



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**EQ - COMMERCIO E PUBBLICO SPETTACOLO -
PARCO AUTOMEZZI - TRASPORTO SCOLASTICO E
ASSISTENZIALE - GESTIONE PIANO DEL VERDE -
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE -
UFFICIO ESPROPRI
Servizio SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E
CONTABILE DI DIREZIONE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1075 DEL 28/09/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA ESERCIZIO 2026 PROVENTI DI
DIVERSA NATURA (CANONE DI CONCESSIONE E INDENNITA' D'USO
SENZA TITOLO)

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-

2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n.148 del 06/08/2026 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 – PRIMO AGGIORNAMENTO”

Considerato che il Comune di Lodi è proprietario di numerosi immobili (aree, terreni, fabbricati) dati in concessione a terzi;

Tenuto conto che per le concessioni scadute/in scadenza sono in corso le procedure di rinnovo e che, comunque, l’uso degli spazi / aree dati in concessione determina, ai sensi dell’art. 1591 del codice civile, l’obbligo di corresponsione del relativo canone a titolo di indennizzo, che viene accertato col presente atto;

Considerato che occorre accertare per l’esercizio 2026 (cap. 1410/2) il canone di concessione e/o l’indennità d’uso, al fine di regolarizzare le posizioni dei soggetti di seguito indicati:

A. F.H.M. Group S.r.l.s.

Concessione dell’immobile di proprietà comunale (destinato ad uso commerciale) sito in Viale Dalmazia n. 12

Contratto Rep. n. 15236 del 14/09/2011

Canone di concessione periodo 01/04/2026 - 31/03/2027 (esigibile nell’esercizio 2026)

Importo da accertare: € 10.401,23=

B. Parco Adda Sud

Assegnazione in uso a titolo oneroso dell’immobile di proprietà comunale sito in Viale Dalmazia n. 10

Note prot. n. 77827 del 06/12/2023 - prot. n. 56818 del 05/09/2024 - prot. n. 72421 del 13.10.2025

Indennità d’uso senza titolo periodo 01/11/2025 - 31/10/2026 (esigibile nell’esercizio 2026)

Importo: € 33.920,72=

C. ENILIVE Spa

Affidamento in uso dell’impianto di distribuzione carburanti ubicato in Piazzale Crema

Contratto Rep. n. 15326 del 19.7.2013

- Indennità di occupazione senza titolo periodo 01/1 - 31/3/2026 (esigibile nell’Esercizio 2026)
Importo € 12.599,02=
- Indennità di occupazione senza titolo periodo 01/4/2026 – 31/3/2027 (esigibile nell’Esercizio 2026)
Importo € 48.628,40=

Atteso che responsabile del presente procedimento è la dr.ssa Bruna Albini, Funzionario Responsabile del Servizio Segreteria di Direzione;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- il D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi ed in particolare l'allegato 4/2 di definizione del principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art.7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;
- i principi contabili contenuti nel D. Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Attestato quanto previsto:

- dagli artt. 179, 180 e 181 del D.Lgs. n. 267/2000 relativo alla definizione dell'accertamento, riscossione e versamento della somma in entrata;
- dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- dall'art. 6 bis della legge 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e dei responsabili degli uffici competenti;
- dalle norme in materia di "saldo di competenza finale" richiamate nella legge di stabilità 2016;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare le entrate derivanti dai canoni di concessione e/o indennità d'uso senza titolo esigibili nell'esercizio 2026, come indicato in premessa;
- 3) Di dare atto che l'importo complessivo che si rende necessario accertare al cap. 1410/2 – esercizio 2026 - è pari ad € **105.549,37=**, come da documento contabile allegato.

Si dà atto, infine, che:

1. il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale