



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comuneditodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1074 DEL 28/09/2026**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" IN VIA FERRABINI. AGGIORNAMENTO IMPEGNI DI SPESA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 143 DEL 31/07/2026. CUP E14J24000030004 - CIG B30EBCEA1B.

IL DIRIGENTE

Richiamate le Deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028"

E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n.148 del 06/08/2026 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 – PRIMO AGGIORNAMENTO”

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 520 del 25/05/2024 di aggiornamento gruppi di lavoro costituiti con determinazione n.168/2024, il Responsabile Unico del Progetto nominato per il presente affidamento è il geom. Gaetano Italia, Funzionario tecnico della Direzione organizzativa 3, e richiamata la determinazione n. 159/2025 avente ad oggetto: “DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISCINA FERRABINI”

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n. 1744/2024 è stato accertato il mutuo di € 3.500.000,00 acceso con l’Istituto per il Credito Sportivo per i lavori di riqualificazione del complesso sportivo Piscina Ferrabini – CUP E14J24000030004;
- con determinazione dirigenziale n. 281 del 25/03/2025 i lavori sono stati aggiudicati alla società RICCI S.p.A., per un importo contrattuale di € 2.487.711,59 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 298 del 27/03/2026 è stata approvata la prima perizia di variante in corso d’opera e suppletiva relativa ai lavori in oggetto;
- nel corso dell’esecuzione dell’appalto si è reso necessario procedere a una ulteriore revisione delle lavorazioni previste, con particolare riferimento allo stralcio della realizzazione dei campi da Padel e Beach Volley e alla conseguente rimodulazione delle lavorazioni residue;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 31/07/2026, avente ad oggetto: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" IN VIA FERRABINI - 26900 LODI (LO) - C.U.P. E14J24000030004 - APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE CON RIDUZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023”, con la quale è stata approvata la seconda perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, ing. Nicola Detassis della società Techplan S.r.l. ed aggiornato il Q.E. dell’opera come segue:

Importo lavori	A.1	Lavori a corpo	2.562.160,66
	A.2	Lavori a misura	0,00
	A.3	Lavori in economia	0,00
		di cui incidenza della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	675.946,48
	Σ A Totale lavori (soggetti a ribasso)		2.703.176,19
	B.1	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	145.368,97
	B.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00
	Σ B Totale Oneri e Costi per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		145.368,97
	C.1	Opere di compensazione ambientale	0,00

	C.2	Opere di compensazione sociale	0,00
	Σ C Totale Opere ambientali (soggetti a ribasso)		0,00
	Σ A+B+C Totale		2.707.529,63
Somme a disposizione	D.1	I.V.A. su Lavori al 10%	270.752,96
	D.2	Imprevisti (compreso I.V.A. al 22%)	569,54
	D.2.1	Diritti di segreteria CONI perizia variante 1 det 298/2026	427,00
	D.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00
	D.4	Spese tecniche incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023	16.933,14
	D.4.1	Aggiornamento funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023 su importo di perizia 1	2.083,38
	D.5	Fondo innovazione tecnologica art. 45 del D.lgs 36/2023	11.140,22
	D.5.1	Aggiornamento innovazione tecnologica art. 45 del D.lgs 36/2023 su importo di perizia 1	1.370,65
	D.6	CIG BAE8B19A43 - det. 354/2026 spese tecniche per attività tecnico-amministrative al RUP	3.806,40
	D.7	CIG B618DC74FB - det. 309/2025 – Coord. della sicurezza in fase esecutiva	60.521,76
	D.8	CIG B62AB56B7A - det. 309/2025 - Direzione lavori	116.729,60
	D.9	CIG B914D54671 - det. 1390/2025 - Collaudo delle opere strutturali	12.689,34
	D.10	CIG B711AB716A - det. 650/2025 - Rimozione, trasporto e smaltimento terra	20.000,00
	D.11	CIG B5130BDD72 - det. 1083/2024 - Lavori di rilevazione dei sottoservizi	3.050,00
	D.12	CIG B879D3A171 - det. 1278/2025 - Perizia di variante e integrazione DL	57.730,40
	D.13	CIG BA6CB1FF91 - det. 139/2026 - Progettazione e direzione lavori Opere a verde	13.859,58
	D.14	CIG BAB2A56A88 – det. 268/2026 - Incarico CSE - perizia in corso d'opera	18.672,12
	D.15	Pagamento contributo ANAC	660,00
	D.16	Pagamento contributo ANAC (perizia di variante e integrazione DL)	35,00
	D.17	Somme a disposizione a seguito di perizia 2 (in diminuzione)	154.966,07
	D.18	Economie da ribasso (compreso I.V.A. al 10%)	21.473,21
	Σ D - Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante		792.470,37
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		3.500.000,00

che trova copertura finanziaria al cap. 2635/20:

- imp. 451/2025 per euro 3.050,00
- imp. 452/2025 per euro 937.066,11
- imp. 614/2026 per euro 2.559.883,89;

Dato atto che la seconda perizia di variante determina, rispetto alla precedente perizia n. 1, una riduzione dell'importo contrattuale pari a € 140.878,24 oltre IVA, con conseguente economia di spesa sull'importo di aggiudicazione;

Dato atto altresì che, a seguito dell'approvazione della seconda perizia, il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato nell'importo complessivo di € 3.500.000,00, di cui € 2.707.529,63 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza e € 792.470,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che la deliberazione di Giunta Comunale n. 143/2026 ha espressamente previsto che, successivamente alla propria approvazione, si debba procedere all'aggiornamento degli impegni di spesa assunti, dando mandato alla Direzione dei Lavori e al R.U.P. per gli adempimenti conseguenti e per l'adozione degli atti necessari alla prosecuzione dell'intervento;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'aggiornamento della scheda contabile delle somme relative all'intervento, al fine di assicurare una gestione finanziaria coerente con il quadro economico approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 143/2026;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE;
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale;
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza;
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Lodi.

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che, a seguito della seconda perizia di variante, si rende necessario procedere all'aggiornamento della scheda contabile relativa agli impegni di spesa del Q.E. dell'opera;

3. Di dare atto che le operazioni contabili di cui al presente provvedimento dovranno essere effettuate nel rispetto della copertura finanziaria complessiva dell'intervento, già assicurata nell'ambito delle risorse destinate ai lavori, e in coerenza con il quadro economico approvato dalla Giunta Comunale.
4. Di procedere, conseguentemente, all'aggiornamento degli impegni di spesa già assunti, secondo le risultanze della seconda perizia di variante e del relativo quadro economico, demandando al R.U.P. e agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale