



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**EQ - COMMERCIO E PUBBLICO SPETTACOLO -
PARCO AUTOMEZZI - TRASPORTO SCOLASTICO E
ASSISTENZIALE - GESTIONE PIANO DEL VERDE -
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE -
UFFICIO ESPROPRI
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1194 DEL 22/10/2026

OGGETTO: PR FESR 2021-2027 ASSE 10, AZIONE 4.7.1 "PROMUOVERE L'ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI A PREZZI ACCESSIBILI" - HOUSING SOCIALE.
COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO.

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto n. 9843 del 21.07.2026 ad oggetto "PR FESR 2021-2027 ASSE 10, AZIONE 4.7.1 "PROMUOVERE L'ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI A PREZZI ACCESSIBILI". APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO PER INCENTIVARE ALLA MESSA A DISPOSIZIONE, IN LOCAZIONE, DI PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO (LINEA 1 DELLA D.G.R. 25 MAGGIO 2026, N. XII/6209) .

Considerato che l'Amministrazione comunale intende candidare n. 16 alloggi individuati nel patrimonio immobiliare, aventi le caratteristiche previste dal bando, da destinare a housing sociale;

Richiamato l'art. 4, comma 1, legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

- ☞ l'art. 15 del Codice che regola il ruolo e le funzioni del responsabile unico del progetto negli appalti e nelle concessioni ed il relativo allegato I.2 che individua le attività tecniche necessarie per il completamento dell'opera;
- ☞ il comma 6 del citato art. 15 il quale prevede la creazione di una struttura tecnico-amministrativa (Gruppo di lavoro) a supporto dell'operato del responsabile unico del progetto.

Rilevata la necessità di costituire il gruppo di lavoro per il procedimento in oggetto con il fine di individuare le competenze e le responsabilità in capo a ciascun soggetto coinvolto, nonché al fine di identificare il personale al quale attribuire le quote del fondo per la progettazione interna ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023;

Richiamato il Regolamento comunale per la disciplina degli incentivi per attività tecniche relativi ad affidamenti di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione G.C. 104/2024 e modificato con deliberazione GC 61/2025;

Rilevato che, nel rispetto dell'art. 45 e del combinato disposto dei commi 3 e 5 della stessa fonte normativa, l'art. 1 del Regolamento dispone che:

- ☞ la misura complessiva dell'incentivo è costituita da una somma non superiore al 2%, calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base della procedura di affidamento, IVA esclusa, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione, comprensiva anche degli oneri previdenziali, assistenziali, nonché del contributo fiscale IRAP a carico dell'Amministrazione;
- ☞ tale percentuale ed il relativo importo è destinato per l'80% ai soggetti che svolgono le attività tecniche indicate nello stesso Regolamento, mentre la restante quota del 20% è destinato all'innovazione tecnologica, alla formazione delle competenze digitali dei dipendenti ed alle spese per l'assicurazione obbligatoria del personale.

Dato atto che la percentuale effettiva della misura incentivante deve essere calcolata sulla base della graduazione indicata all'art. 8 del Regolamento mediante la formula:

$$P = (K + Z) / 2$$

Nella quale:

- ☞ P è la percentuale finale dal rapporto dei singoli fattori e dividendi;
- ☞ K è il coefficiente moltiplicatore in base all'importo dei lavori a base d'asta;
- ☞ Z è il coefficiente relativo alla peculiarità e complessità del procedimento, i quali elementi indicatori sono i vincoli paesaggistici ed architettonici, il superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche, gli aspetti geologici, le specifiche norme di sicurezza di natura non ordinaria, gli aspetti acustici e di vincoli idrogeologici, idraulici e eventuali procedure espropriative;

Considerato che:

- ☞ K = 1,80 trattandosi di lavori di importo superiore a € 150.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1 del Codice, pari a euro 1.100.156,96;
- ☞ Z = 1,9 in quanto sono presenti 2 fattori di complessità;
- ☞ applicando la formula di cui all'art. 8 si ha un P pari a $1,80 = [(1,80 + 1,80) / 2]$;

Dato atto che la percentuale della misura incentivante, calcolata sulla base della graduazione indicata all'art. 8 del Regolamento, è pari all' 1,80% dell'importo dei lavori, di cui 80% per incentivazione interna e 20% per fondo innovazione;

Dato atto pertanto che, sulla base dell'importo a base d'asta è così determinato:

Importo a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza	% Incentivi determinata	Importo determinato art. 45 del Codice	Fondo 80% incentivante determinato	Fondo 20% innovazione determinato	SOMMANO
747.197,25 €	1,80 %	13.449,55 €	10.759,64 €	2.689,91 €	13.449,55 €

Richiamato l'art 4, comma 1, dell'allegato I.2 al Codice circa i requisiti del RUP;

Atteso che i Soggetti individuati per la costituzione del Gruppo di lavoro, come da allegato A al presente atto sono in possesso delle capacità tecniche ed amministrative per svolgere i ruoli ad essi attribuiti;

Visti:

- il cronoprogramma delle attività, che sarà aggiornato a seguito del riconoscimento del finanziamento, secondo le tempistiche definite dal bando,
- il nominativo ed il ruolo ricoperto dei dipendenti che concorrono a formare il gruppo di lavoro, allegati al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, come risulta dall'allegato al presente provvedimento:

- le attività incentivabili sono pari al 43% dell'importo destinato all'incentivazione interna,
- le attività svolte dal personale esterno sono pari al 36 % dell'importo destinato all'incentivazione interna che incrementano la quota del 20% come previsto dall'art. 7 c. 1 del Regolamento,
- le attività non previste sono pari al 21% dell'importo destinato all'incentivazione interna, e, pertanto, confluiscono nel Q.E. dell'opera;

Dato atto, pertanto, che la determinazione della quota incentivante risulta essere la seguente:

Importo rideterminato art. 45 del Codice	80%	Fondo attività incentivabili per 43%	20%	Fondo innovazione rideterminato	SOMMANO
13.449,55 €		4.626,65 €		€ 7.531,75	12.158,40 €

Dato atto, inoltre, che l'importo relativo al fondo innovazione non sarà accantonato in quanto l'opera sarà candidata a contributo regionale, ai sensi dell'art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e rilevato che l'attribuzione dei ruoli è compatibile con il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022/2024 approvato a seguito di deliberazione della G.C. n. 148 del 30.09.2022;

DETERMINA

1. di costituire il gruppo di lavoro per il procedimento in epigrafe nominando il personale indicato in allegato A per lo svolgimento delle funzioni precisate;
2. la percentuale della misura incentivante, calcolata sulla base della graduazione indicata all'art. 8 del Regolamento, è pari all'1,80% dell'importo dei lavori, di cui 80% per incentivazione interna e 20% per fondo innovazione;
3. di approvare la quantificazione della percentuale dell'incentivo per le funzioni tecniche e delle risorse destinata al fondo per l'innovazione, relativamente alle opere in oggetto come indicato in tabella;
4. di dare atto che l'importo relativo al fondo innovazione non sarà accantonato in quanto l'opera sarà candidata a contributo ministeriale;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà acquisito dal RUP sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti a titolo di assunzione di responsabilità diretta e personale dei procedimenti/sub procedimenti e delle attività assegnate;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.
7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale