



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 178 DEL 22/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - CUP E16F25000230001 - CUI L84507570152202600003 FINALIZZATA ALLA CANDIDATURA ALL'AVVISO AVVISO PUBBLICO N. 78918 DEL 1 OTTOBRE 2026, DI CUI AL D.M. N. 173 DEL 21 AGOSTO 2026, MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO

L'anno 2026 addì 22 del mese di ottobre alle ore 15:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Assente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
MASCHERONI MARCO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Segretario Generale Diego Carlino.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - CUP E16F25000230001 - CUI L84507570152202600003 FINALIZZATA ALLA CANDIDATURA ALL'AVVISO PUBBLICO N. 78918 DEL 1 OTTOBRE 2026, DI CUI AL D.M. N. 173 DEL 21 AGOSTO 2026, MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n.148 del 06/08/2026 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 – PRIMO AGGIORNAMENTO”

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1179/2026 di costituzione del gruppo di lavoro e con la quale è stato nominato Rup l’Ing. Giovanni Amosi, Istruttore tecnico della Direzione Organizzativa 3;

Dato atto che nel programma triennale OO.PP. 2026/2028, annualità 2026, approvato con gli atti di programmazione richiamati, è inserito l’intervento relativo alla RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS, per un importo pari a € 1.450.000,00 – CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012;

Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 549 del 23/05/2025 avente ad oggetto: “INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI - RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS, CIG B6E62290BF, AL PER. IND. GIANLUCA TERRENI”;
- la determinazione dirigenziale n. 550 del 23/05/2025 avente ad oggetto: “INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP - RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS, CIG B6E6E45EEE, AL GEOM. LUCA CIGOGNINI”;
- la determinazione dirigenziale n. 834 del 24/07/2025 avente ad oggetto: “INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DL STRUTTURALE - RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS, CIG B7B8D145BC, A ENCO ENGINEERING CONSULTING SRL”;
- la determinazione dirigenziale n. 937 del 14/08/2025 avente ad oggetto: “VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023 DEL PROGETTO ESECUTIVO - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS, CIG B7C410214E, AL DOTT. ING. ARCH. BERNARDO VANELLI”;

Considerato che:

- in data 01/10/2026 è stato pubblicato del Ministero dell'Istruzione e del Merito l'Avviso Pubblico n. 78918, di cui al D.M. n. 173 del 21 agosto 2026, volto all'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille, annualità 2023/2024, per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica (scad. 23 ottobre 2026);
- il Comune di Lodi intende candidare all'Avviso Pubblico n. 78918 l'edificio scolastico denominato Scuola Primaria De Amicis;

Dato atto:

- che è stata richiesta al Ministero per i Beni e le Attività Culturali-Direzione Regionale per i beni culturali e Paesaggistici e pc alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona, Lodi e Mantova la VIC-Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, rif. protocollo n. 26798/2025;
- che ai fini della presentazione della candidatura è necessario, a pena di inammissibilità, disporre almeno del D.I.P. (Documento di Indirizzo della Progettazione) e qualora siano disponibili ulteriori livelli di progettazione, redatti ai sensi del D.Lgs. 36/2023, questi devono essere riferiti esclusivamente all'intervento candidato e risultare approvati, con atto dell'organo competente secondo l'ordinamento dell'ente, entro la data di invio della candidatura;
- che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica affidato con i provvedimenti sopra indicati è stato redatto ed è pervenuto al protocollo comunale al n. 74024 del 21/10/2026 e ss.mm.ii, tramite il Geom. Luca Cigognini (Progettista Capogruppo);

Visto che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è costituito dai seguenti elaborati:

G - ELABORATI GENERALI

1. QUADRO ECONOMICO
2. CRONOPROGRAMMA

3. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E LAYOUT DI CANTIERE
4. PIANO DI MANUTENZIONE

A – ARCHITETTONICO

5. RELAZIONE GENERALE ARCHITETTONICA
6. RELAZIONE GESTIONE DELLE INTERFERENZE
7. RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
8. RELAZIONE GESTIONE MATERIE
9. RELAZIONE SCREENING RISCHIO CLIMATICO
10. RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
11. ELENCO PREZZI UNITARI ARCHITETTONICI
12. ANALISI PREZZI ARCHITETTONICI
13. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ARCHITETTONICO
14. COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA ARCHITETTONICO
15. STIMA ONERI SICUREZZA
16. COROGRAFIA
17. ELABORATO GRAFICO RILIEVO FOTOGRAFICO ESTERNO
18. ELABORATO GRAFICO RILIEVO FOTOGRAFICO INTERNO
19. ELABORATO GRAFICO PLANIMETRIE STATO DI FATTO
20. ELABORATO GRAFICO PIANTE STATO DI FATTO
21. ELABORATO GRAFICO PROSPETTI STATO DI FATTO
22. ELABORATO GRAFICO SEZIONI STATO DI FATTO
23. ELABORATO GRAFICO PLANIMETRIE PROGETTO
24. ELABORATO GRAFICO PIANTE PROGETTO
25. ELABORATO GRAFICO PROSPETTI PROGETTO
26. ELABORATO GRAFICO SEZIONI PROGETTO
27. ELABORATO GRAFICO PARTICOLARI COSTRUTTIVI PROGETTO
28. ELABORATO GRAFICO PLANIMETRIE CONFRONTO
29. ELABORATO GRAFICO PIANTE CONFRONTO
30. ELABORATO GRAFICO PROSPETTI CONFRONTO
31. ELABORATO GRAFICO SEZIONI CONFRONTO
32. ELABORATO GRAFICO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
33. ELABORATO GRAFICO PITTURAZIONI ESTERNE

S - STRUTTURALE

34. RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE INTERVENTO LOCALE
35. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI
36. ELENCO PREZZI OPERE STRUTTURALI
37. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA OPERE STRUTT.
38. ANALISI DEI PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI
39. PIANO DELLE MANUTENZIONI OPERE STRUTTURALI
40. TAV. 1S -PIANTA VISTA SPECULARE COPERTURA P. SEMINTERRATO
41. TAV. 2S - PIANTE VISTA SPECULARE COPERTURA PIANO TERRA
42. TAV. 3S - PARTICOLARI COPERTURA PIANO TERRA
43. TAV. 4S - RINFORZO SOLAIO ZONA PRIMO AMPLIAMENTO
44. TAV. 5S - COPERTURA PIANO PRIMO
45. TAV. 6S - COPERTURA
46. TAV. 7S - BASAMENTO IMPIANTI

ME - IMPIANTI MECCANICI

47. RELAZIONE TECNICA EX L. 10/91
48. RELAZIONE DI CALCOLO PRESTAZIONI ENERGETICHE
49. DIAGNOSI ENERGETICA

50. RELAZ. TECNICA E PRESTAZIONALE ELEMENTI TECNICI - TAV RT-01
51. RIASSUNTO VERIFICHE D.M. 26-06-2015 - TAV RT-04
52. VERIFICHE CAM BENESSERE TERMICO - TAV RT-05
53. CALCOLO DISPOSITIVI INAIL - TAV RT-06
54. RELAZIONE PROGETTO RETE DISTRIBUZIONE GAS
55. RELAZIONE DIMENSIONAMENTO RETE DISTRIBUZIONE GAS
56. ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI
57. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI
58. GIUSTIFICAZIONE PREZZI IMPIANTI MECCANICI
59. INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI MECCANICI
60. CRONOPROGRAMMA IMPIANTI MECCANICI
61. PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI
62. SCHEMA IMPIANTO TERMICO
63. SCHEMA IMPIANTO TERMICO RADIATORI
64. IMPIANTO IDRICO, SCARICO E ANTINCENDIO
65. ABACO STRUTTURE DISPERDENTI
66. RETE GAS

ME - IMPIANTI MECCANICI

67. RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
68. CALCOLO ILLUMINOTECNICO
69. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO
70. ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ELETTRICO
71. INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTO ELETTRICO
72. PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO
73. RELAZIONE SULLA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI
74. SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO
75. ELABORATO GRAFICO IMPIANTI F.M. E SPECIALI
76. ELABORATO GRAFICO IMPIANTO ILLUMINAZIONE

Documentazione posta agli atti dei Servizi Tecnici della D.O.3.

Visto il parere igienico-sanitario-edilizio dell'ATS di Milano Città Metropolitana, rif. protocollo ATS n. 73890 del 20/10/2025;

Visto la relazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 22/10/2026 dall'Ing. Giovanni Amosi, Istruttore tecnico della Direzione Organizzativa 3 in qualità di RUP;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto sopracitato è stato verificato dal Dott. Ing. Arch. Bernardo Vanelli, rif. prot. n. 74025 del 21/10/2026;

Accertato che, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il Progettista Capogruppo assevera la conformità del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

Visto che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica prevede un Q.E. di importo complessivo pari a € 1.450.000,00 come di seguito riportato:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori	€ 1.046.662,57
b.1	Costi per la sicurezza	€ 53.494,39
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.100.156,96

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 65.314,20
c.2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione prezzi);	€ 20.000,00
c.3	Spese tecniche relative alla progettazione generale ed esecutiva, alla verifica del progetto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori e contabilità, al collaudo statico, al collaudo tecnico amministrativo	€ 100.000,00
c.4	Contributi previdenziali e IVA 22% sulle spese tecniche;	€ 28.100,00
c.5	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 22.003,14
c.6	Spese per pubblicità (IVA Inc.)	€ 2.000,00
c.7	Sorveglianza archeologica (IVA Inc.)	€ 2.000,00
c.8	I.V.A. su IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 110.015,70
c.9	Contributo ANAC	€ 410,00
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 349.843,04

$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i + \Sigma d_i$ **COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO**

€ 1.450.000,00

Precisato che:

- la realizzazione del progetto di cui trattasi è subordinata all'ottenimento del finanziamento da parte del MIM che prevede un contributo pari ad un massimo di € 1.000.000,00;
- per la quota di cofinanziamento dell'iniziativa da parte dell'Ente, pari a € 450.000,00, il Comune di Lodi si impegna ad aggiornare gli atti di programmazione tecnica ed economico finanziaria in base all'effettivo accertamento delle risorse di previsione, riservandosi anche la possibilità di rinunciare all'intervento nel caso in cui la quota di competenza effettiva non dovesse trovare adeguata copertura nel bilancio.

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Settore Servizi tecnici e dalla Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

DELIBERA

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai soli fini della candidatura all'Avviso Pubblico n. 78918, di cui al D.M. n. 173 del 21 agosto 2026, il Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica pervenuto a protocollo comunale al n. 74024 del 21/10/2026 e ss.mm.ii, tramite il Geom. Luca Cigognini (Progettista Capogruppo) e costituito dagli elaborati indicati in premessa;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto sopracitato è stato verificato dal Dott. Ing. Arch. Bernardo Vanelli, rif. prot. n. 74025 del 21/10/2026;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il Progettista Capogruppo assevera la conformità del progetto esecutivo agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
5. di approvare il Q.E. riportato in premessa;
6. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giovanni Amosi, Istruttore tecnico presso la Direzione Organizzativa 3;
7. di dare atto che per la quota di cofinanziamento dell'iniziativa posta in capo al Comune di Lodi lo stesso si impegna ad attivare l'aggiornamento degli atti di programmazione economico finanziaria in base all'effettivo accertamento delle risorse di previsione, riservandosi anche la possibilità di rinunciare all'intervento nel caso in cui la quota di competenza effettiva non dovesse trovare adeguata copertura nel bilancio;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per consentire il Comune di Lodi intende candidare all'Avviso Pubblico n. 78918 l'edificio scolastico denominato Scuola Primaria De Amicis (scad. 23 ottobre 2026).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

Sottoscritta dal Sindaco
FUREGATO ANDREA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
Reggente
CARLINO DIEGO
con firma digitale