



ALLEGATO “A”

ALIENAZIONI TRIENNIO 2026 / 2028

Relazione illustrativa

**Il Responsabile dei Servizi
Sue, Suap, Patrimonio e Viabilità**

(Geom. Fabio Di Grandi)

**Il Dirigente
della D.O.3**

(Ing. Giovanni Ligi)



PIANO DELLE ALIENAZIONI Triennio 2026-2028

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione Comunale ha avviato da tempo un programma di alienazione di beni immobili di proprietà comunale considerati non strategici e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, come tali, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione. Ad oggi i beni ancora da alienare sono riportati nell'elenco allegato alla presente relazione che costituisce parte integrante e riepilogativa dei beni aventi tali caratteristiche, alcuni inseriti in precedenti piani di valorizzazione. Rispetto a tale elenco, si sono individuati alcuni beni immobili, a costituzione del presente Piano delle Alienazioni - Triennio 2026 / 2028.

Per la formazione del presente piano occorre necessariamente riferirsi all'ultimo di cui alla deliberazione della G.C. n. 25 del 06/02/2025 avente ad oggetto: "Piano delle Alienazioni 2025-2027" e a quanto con essa previsto ed approvato.

Rispetto al precedente piano, in relazione alle attività di programmazione dell'ente, è volontà dell'Amministrazione Comunale implementare la programmazione delle alienazioni con l'immobile denominato "Ex Asilo Bulloni", già inserito in un precedente piano delle alienazioni (annualità 2012), e ridefinire il numero degli alloggi ad uso residenziale da alienare. In particolare, l'amministrazione, rispetto alla precedente scelta di vendere tutti gli alloggi (n.18) destinati al Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Lodi localizzati presso gli stabili di via Kennedy, ha ritenuto di mantenerne in proprietà una parte (n. 6) proseguendo, per questi, con le attività di manutenzione precedentemente avviate coperte da contributo regionale, anziché individuare e destinare la risorsa al recupero di altri alloggi sostitutivi.

L'area denominata "Tennis Faustina" (scheda 18 del presente piano), inserita nel precedente piano delle alienazioni, viene inserita nella presente programmazione di alienazione confermando l'intento di proporre l'area in diritto di superficie per una durata di anni che sarà stabilita in fase di perizia estimativa del compendio.

Per quanto riguarda l'immobile denominato "Ex Asilo Bulloni", lo stesso era già stato oggetto di una procedura di alienazione a seguito del suo inserimento nel Piano delle alienazioni annualità 2012 che ne aveva variato, sotto il profilo urbanistico, la destinazione da "Servizio Pubblico" all'interno del tessuto consolidato a "Residenziale" con destinazione a "*tessuto semi aperto a media – alto densità*". A seguito di avvio della procedura di verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004, l'immobile fu dichiarato dalla competente Soprintendenza, con decreto in data 13 Febbraio 2013, di interesse storico e artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs 42/2004. La procedura di evidenza pubblica, nel mentre avviata, si concluse con la rinuncia all'acquisto da parte del soggetto privato risultato aggiudicatario. Sulla scorta del decreto della Soprintendenza sono seguite altri tentativi di alienazione nell'annualità 2015 non conclusi favorevolmente.

Il presente piano delle alienazioni intende confermare la destinazione urbanistica impressa con il precedente del 2012, per quanto attiene al tessuto urbanistico in "*tessuto semi aperto a media – alto densità*", normato all'articolo 33 delle NdA del PdR del vigente PGT.

Allo stesso tempo, al fine di recepire e meglio esprimere gli effetti del decreto di vincolo sopra richiamato, si ritiene utile proporre con il presente piano, a valere di "variante urbanistica", una specifica perimetrazione del lotto e sua individuazione mediante simbolo (asterisco) con relativa



disciplina attuativa da prevedere all'interno del richiamato art. 33 delle NdA, al fine di dettagliarne il grado e modalità di intervento sia con riferimento all'edificio esistente, sia con riferimento alla volumetria residuale generata dal lotto al netto di quella dell'edificio esistente, disciplina che viene articolata nella relativa scheda di dettaglio (scheda 17). Con la nuova disciplina si intende assicurare la conservazione e l'integrità dell'edificio e del suo lotto di appartenenza nonché la possibilità di utilizzo della volumetria residuale, mediante trasferimento su altro lotto, con le modalità e condizioni dettate dall'articolo 14 comma 4 delle NdA del vigente PGT.

Due alloggi (scheda 13 e scheda 14 del presente piano), uno localizzato in Via S. Bassiano e l'altro in via Benedetto Croce, sono entrati a far parte del patrimonio immobiliare pubblico a seguito di un lascito testamentario accettato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 25/07/2024 "Accettazione legati immobiliari", e per i quali è stata formalizzata la presa in possesso di entrambi gli immobili il 06/11/2024 (verbale di consegna prot. 78873). Per entrambi i beni immobili sono già state effettuate le volture presso la conservatoria dei registri immobiliari, e definite le volture catastali.

Per quanto riguarda, invece, i n. 12 alloggi S.A.P., occorre richiamare la Legge Regionale n. 16 del 08/07/2016 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi", capo II. L'articolo 28, della suddetta Legge, al comma 2 recita quanto segue:

"Gli enti proprietari possono procedere all'alienazione e valorizzazione di unità abitative esclusivamente per esigenze di razionalizzazione, economicità e diversificazione della gestione del patrimonio, nella misura massima del 15 per cento delle unità abitative di cui risultano proprietari alla data di entrata in vigore della presente legge."

L'inserimento nel presente piano di n. 12 alloggi SAP rispetta pienamente la soglia massima del 15% dettato dalla norma.

Si ritiene quindi di poter proseguire il programma delle alienazioni intrapreso lo scorso anno introducendo il nuovo cespite sopra menzionato e riprogrammando l'alienazione degli altri cespiti per le annualità 2026, 2027 e 2028, tenuto conto delle indicazioni e scelte dell'amministrazione in ragione, all'attuale situazione giuridica dei beni di cui all'elenco, delle attività avviate nonché in rapporto alle esigenze finanziarie dell'ente.

Le stime, attualmente presunte, dovranno essere affinate mediante redazione di specifiche operazioni estimative da professionista incaricato, prima di avviare le procedure di evidenza pubblica.

Con riferimento alla determinazione dei valori del patrimonio edilizio residenziale pubblico (immobili individuati dalla scheda n. 1 alla scheda n. 12 - unità immobiliare site in via Kennedy) al fine della redazione del presente atto sono stati presi in considerazione i valori minimi degli OMI (Agenzia delle Entrate). In fase di redazione delle perizie estimativa si dovrà tenere conto delle norme di settore in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di eventuali vincoli ai sensi delle seguenti norme specifiche da applicare di cui si richiama:

- **L.R. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";**
- **D.G.R. 6072/2016 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16"**



- **L. 560/1993 “Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”.**

Si da atto che rispetto alla programmazione delle alienazioni previste nell'annualità 2025, e riprogrammate con il presente piano nell'annualità 2026, si sono sviluppate alcune attività tecnico amministrative finalizzate la loro alienazione, di perizia tecnica degli alloggi di Via Kennedy, alloggio di Via San. Bassiano, alloggio di Via Benedetto Croce e deposito di via Sommariva, nonché quelle di redazione del successivo “Piano di Valorizzazione e Alienazione” secondo la LR 16/2016, attività attualmente in itinere e in fase di perfezionamento per la loro approvazione definitiva.

Il piano delle alienazioni che viene proposto per tale arco temporale viene improntato alla massima prudenza tenendo conto soprattutto delle esperienze maturate negli ultimi anni e in considerazione delle particolari e difficili situazioni in cui versa il mercato immobiliare.

Stante tale situazione si ritiene pertanto di proporre un piano molto prudente in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, volto ad evitare di iscrivere nei Bilanci di previsione entrate oggettivamente non riscontrabili.

In tale ottica si intende proporre per il triennio 2026/2028 la cessione dei seguenti immobili:

- 1) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/A e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 295, subalterni 2 e 62, poste al piano 1 e T. Importo indicativo a base di gara € 81.300,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 1**);
- 2) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/A e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 295, subalterni 23 e 41, poste al piano 2 e T. Importo indicativo a base di gara € 60.600,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 2**);
- 3) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 294, subalterni 17 e 47, poste al piano 1 e T. Importo indicativo a base di gara € 78.100,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 3**);
- 4) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 294, subalterni 26 e 40, poste al piano 3 e T. Importo indicativo a base di gara € 77.100,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 4**);
- 5) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 294, subalterni 18 e 48, poste al piano 1 e T. Importo indicativo a base di gara € 79.100,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 5**);
- 6) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/A e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 295, subalterni 27 e 37, poste al piano 3 e T. Importo indicativo a base di gara € 63.600,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 6**);



- 7) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 294, subalterni 31 e 33, poste al piano 4 e T. Importo indicativo a base di gara € 62.200,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 7**);
- 8) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/C e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 293, subalterni 42 e 5, poste al piano 2 e T. Importo indicativo a base di gara € 80.100,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 8**);
- 9) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/C e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 293, subalterni 34 e 9, poste al piano 1 e T. Importo indicativo a base di gara € 79.100,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 9**);
- 10) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/C e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 293, subalterni 37 e 27, poste al piano 1 e T. Importo indicativo a base di gara € 75.900,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 10**);
- 11) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/C e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 293, subalterni 35 e 7, poste al piano 1 e T. Importo indicativo a base di gara € 79.100,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 11**);
- 12) unità immobiliari con destinazione residenziale, appartamento, cantina e autorimessa di pertinenza, site in via John Fitzgerald Kennedy n. 2/D e meglio identificate catastalmente con il foglio 57, mappale 292, subalterni 42 e 5, poste al piano 2 e T. Importo indicativo a base di gara € 80.100,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 12**);
- 13) unità immobiliare con destinazione residenziale, appartamento e cantina, sita in via San Bassiano n. 11/A e meglio identificata catastalmente con il foglio 35, mappale 77, subalterno 722, posta al piano 5 e S1. Importo indicativo a base di gara € 159.250,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 13**);
- 14) unità immobiliare con destinazione residenziale, appartamento, sita in via Benedetto Croce n. 11 e meglio identificata catastalmente con il foglio 35, mappale 48, subalterno 24, posta al piano T e S1. Importo indicativo a base di gara € 81.250,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 14**);
- 15) unità immobiliare, reliquato inserito in contesto residenziale ed aderente ad unità residenziale privata, in piazza Sommariva / via Torretta e meglio identificata catastalmente con il foglio 18, mappale 67 parte (da frazionare). Importo indicativo a base di gara € 4.000,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 15**);
- 16) area destinata nel vigente Piano di Governo del Territorio a tessuto aperto a edifici isolati su lotto a bassa densità su cui insiste un capannone sito in via Nicola Calipari e meglio



identificata catastalmente con il foglio 32, mappale 126, subalterno 702, piano T, avente superficie complessiva di mq. 769,00, superficie fondiaria circa mq. 2.168,00. Importo indicativo a base di gara € 310.000,00, da sottoporre a specifica stima. Tale importo, rispetto a quello originario indicato nei precedenti piani è stato rideterminato tenuto conto delle attività peritali elaborate. L'immobile in commento dovrà essere oggetto di necessario frazionamento dell'area in relazione alla presenza di una cabina elettrica di proprietà comunale, per la quale dovrà essere assicurato il relativo servizio **(vedi scheda 16)**;

17) edificio in viale Piacenza, "Ex Asilo Bulloni", Ex edificio scolastico (un piano fuori terra) con casa del custode (due piani fuori terra) ed area a verde pertinenziale, da ristrutturare. Immobile a disposizione - Foglio 63 mappale 62 sub. 1 (ex edificio scolastico) – Foglio 63 mappale 62 sub. 2 (casa del Custode). Superficie ex edificio scolastico di circa 1600 mq. e volume esistente pari a 2.546 mc. Superficie casa del custode di circa mq. 70. Importo indicativo a base di gara € 700.000,00, da sottoporre a specifica stima, anche in funzione della possibilità e modalità di recupero in ragione anche del vincolo storico e artistico e della disciplina urbanistica **(vedi scheda 17)**;

18) compendio immobiliare costituito da 6 campi da tennis coperti, denominato "Tennis Faustina" all'interno del complesso sportivo Faustina, sito in piazzale degli Sports e meglio identificato catastalmente con il foglio 62, mappale 236 e di superficie complessiva pari a 4.010 mq. Tale compendio sarà concesso in diritto di superficie. Importo indicativo a base di gara € 300.000,00, da sottoporre a specifica stima, anche in funzione della durata della concessione del diritto (minore è la durata del diritto di superficie e minore sarà il valore del diritto di superficie stesso. Il valore del diritto di superficie sarà prossimo al valore del diritto di proprietà, allorché la durata del diritto temporaneo di superficie sia elevato, ad esempio 100 anni **(vedi scheda 18)**;

19) unità immobiliare con destinazione ad uso commerciale / negozio sita in piazza mercato e meglio identificata catastalmente con il foglio 38, mappale 324, subalterno 706, costituita da un unico locale di consistenza pari a 22 mq, privo di requisiti di agibilità. Importo indicativo a base di gara € 50.000,00, da sottoporre a specifica stima **(vedi scheda 19)**;

20) unità immobiliari consistenti in due aree di terreno confinanti e destinate in base al PDR vigente a tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano, site in via Lago di Garda, località Selvagreca e meglio identificate catastalmente con il foglio 44, mappali 331 e 314. Importo indicativo a base di gara € 330.000,00, da sottoporre a specifica stima **(vedi scheda 20)**;

21) unità immobiliare adibita ad attività commerciale (Trattoria Torretta) sita in località Torretta - P.zza Sommariva n. 4 e meglio identificata catastalmente con il foglio 18, Particella 44, subalterno 706, categoria C/1, al piano seminterrato, terra e primo, avente superficie commerciale complessiva di mq. 286; oltre mq. 482 di area pertinenziale. Importo indicativo a base di gara € 340.000,00, da sottoporre a specifica stima. Tale importo, rispetto a quello originario indicato nei precedenti piani è stato rideterminato tenuto conto dei numerosi tentativi di Asta Pubblica e Trattativa Privata esperiti senza successo e delle attività peritali elaborate **(vedi scheda 21)**;



22) unità immobiliare adibita ad attività commerciale (Bar Municipio), sita in piazza Broletto / corso Umberto e meglio identificato catastalmente con il foglio 38, mappale 286, subalterno 706, posta al piano terra e piano interrato, costituito da n. 3 locali più cucina, doppi servizi, ripostiglio e cantina. Ad oggi l'immobile è concesso in locazione. Importo indicativo a base di gara € 450.000,00, da sottoporre a specifica stima (**vedi scheda 22**);

Per ogni immobile sopra descritto si allega “Scheda descrittiva dei cespiti”, laddove vengono indicate, oltre alle caratteristiche anche i riferimenti urbanistici ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio e relative discipline in variante urbanistica (vedi scheda n. 17).

Il presente piano prevede la dismissione dei beni in annualità distinte nel seguente modo:

per l'anno 2026:

n.	Immobile	Previsione di vendita
1	Imm. Residenziale via Kennedy 2/A	€ 81.300,00
2	Imm. Residenziale via Kennedy 2/A	€ 60.600,00
3	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B	€ 78.100,00
4	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B	€ 77.100,00
5	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B	€ 79.100,00
6	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B	€ 63.600,00
7	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B	€ 62.200,00
8	Imm. Residenziale via Kennedy 2/C	€ 80.100,00
9	Imm. Residenziale via Kennedy 2/C	€ 79.100,00
10	Imm. Residenziale via Kennedy 2/C	€ 75.900,00
11	Imm. Residenziale via Kennedy 2/C	€ 79.100,00
12	Imm. Residenziale via Kennedy 2/D	€ 80.100,00
13	Imm. Residenziale via S. Bassiano	€ 159.250,00
14	Imm. Residenziale via B. Croce	€ 81.250,00
15	Deposito piazza Sommariva	€ 4.000,00
16	Ex sede ATM – Via Calipari	€ 310.000,00
		€ 1.450.800,00

Rispetto al valore di previsione di vendita di euro 1.450.800,00, tenuto conto del potenziale risultato, minore rispetto alla previsione, derivante dall'esperimento degli incanti, si indica una previsione di incasso complessiva per l'anno 2026 pari a € 1.154.000,00, di cui € 554.000,00 derivanti dalla alienazione di immobili diversi da SAP ed € 600.000,00, provenienti dalla vendita di alloggi precedentemente destinati al Servizio Abitativo Pubblico, con vincolo di destinazione della risorsa per interventi di riqualificazione degli alloggi con tale destinazione.



per l'anno 2027:

n.	Immobile	Previsione di vendita
17	Ex Asilo Bulloni	€ 700.000,00
18	Tennis Faustina	€ 300.000,00
19	Negozio P. Broletto	€ 50.000,00
20	Area Via Lago di Garda	€ 333.000,00
		€ 1.383.000,00

Rispetto al valore di previsione di vendita, tenuto conto delle differenti caratteristiche dei beni e di un differente interesse e della loro appetibilità rispetto al mercato immobiliare, si ipotizza un potenziale risultato, minore rispetto alla previsione, derivante dall'esperimento degli incanti, indicando per l'annualità 2027 una previsione di incasso minore e pari a € 1.000.000,00, senza alcun vincolo di destinazione della risorsa per interventi di riqualificazione degli alloggi S.A.P..

per l'anno 2028:

n.	Immobile	Previsione di vendita
21	Ristorante Torretta	€ 450.000,00
22	Bar Municipio	€ 340.000,00
		€ 790.000,00

Per la previsione di incasso complessiva per l'anno 2028, tenuto conto della natura dei beni (per funzioni commerciali), della loro collocazione e della loro possibile redditività, si può ipotizzare quale potenziale risultato derivante dall'esperimento degli incanti, un incasso equivalente alla previsione, e quindi pari a € 790.000,00 senza alcun vincolo di destinazione della risorsa per interventi di riqualificazione degli alloggi S.A.P..

Il piano delle alienazioni prevede quindi una dismissione di n. 22 cespiti, beni immobili di proprietà comunale, per il triennio 2026 / 2028 per un valore complessivo di € 3.623.800,00 ed una previsione di incasso di € 2.944.000,00.

Il presente piano è stato redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., inteso come lo strumento di programmazione delle attività di dismissione e gestione del patrimonio immobiliare disponibile. In seconda battuta dovranno essere perfezionati gli atti propedeutici alla vera e propria alienazione dei beni, tra cui la redazione delle perizie estimative e successivi procedimenti amministrativi di incanto.

Per gli immobili identificati, ad eccezione di quello individuato con la scheda n. 17, non si rende necessaria alcuna variante urbanistica ai fini della valorizzazione in quanto l'attuale destinazione d'uso urbanistica risulta pertinente.



Mentre per gli immobili identificati con il numero di scheda al numero 1 al numero 12 (alloggi S.A.P.) una volta autorizzata la vendita con l'approvazione del presente piano ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i, occorrerà procedere con la redazione di un piano delle "alienazioni e valorizzazioni" specifico, ai sensi della L.R. 16/2016, D.G.R. 6072/2016, come definito nell'allegato alla richiamata DGR, a seguito del quale bisognerà ottenere una specifica autorizzazione da parte di Regione Lombardia per l'alienazione degli immobili destinati a Servizio Abitativo Pubblico. Inoltre, gli articoli 29 e 30 della L.R. 16/2016 stabiliscono i criteri per la vendita sia degli alloggi "assegnati" che per gli alloggi "liberi", oltre ai criteri di determinazione dei prezzi di cessione degli immobili.

Per tutti i cespiti, di cui al presente piano, saranno inoltre rispettate modalità, regole e condizioni, dettate da norme specifiche di settore, regolamentate dalle norme di alienazione degli immobili di proprietà pubblica, implementando alle succitate norme di settore, specificatamente per i 12 alloggi S.A.P., anche il rispetto di tutte le fasi (1- predisposizione, 2- approvazione, 3-attuazione e 4-rendicontazione dei programmi) dettate dall'allegato 1 alla D.G.R. 6072/2016.

Per una migliore identificazione dei cespiti oggetto del piano delle alienazioni 2026 / 2028 vengono infine allegate le relative schede:

Scheda 1	Imm. Residenziale via Kennedy 2/A
Scheda 2	Imm. Residenziale via Kennedy 2/A
Scheda 3	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B
Scheda 4	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B
Scheda 5	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B
Scheda 6	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B
Scheda 7	Imm. Residenziale via Kennedy 2/B
Scheda 8	Imm. Residenziale via Kennedy 2/C
Scheda 9	Imm. Residenziale via Kennedy 2/C
Scheda 10	Imm. Residenziale via Kennedy 2/C
Scheda 11	Imm. Residenziale via Kennedy 2/C
Scheda 12	Imm. Residenziale via Kennedy 2/D
Scheda 13	Imm. Residenziale via S. Bassiano
Scheda 14	Imm. Residenziale via B. Croce
Scheda 15	Deposito piazza Sommariva
Scheda 16	Ex sede ATM – Via Calipari
Scheda 17	Ex Asilo Bulloni
Scheda 18	Tennis Faustina
Scheda 19	Negozi P. Broletto
Scheda 20	Area Via Lago di Garda
Scheda 21	Ristorante Torretta
Scheda 22	Bar Municipio



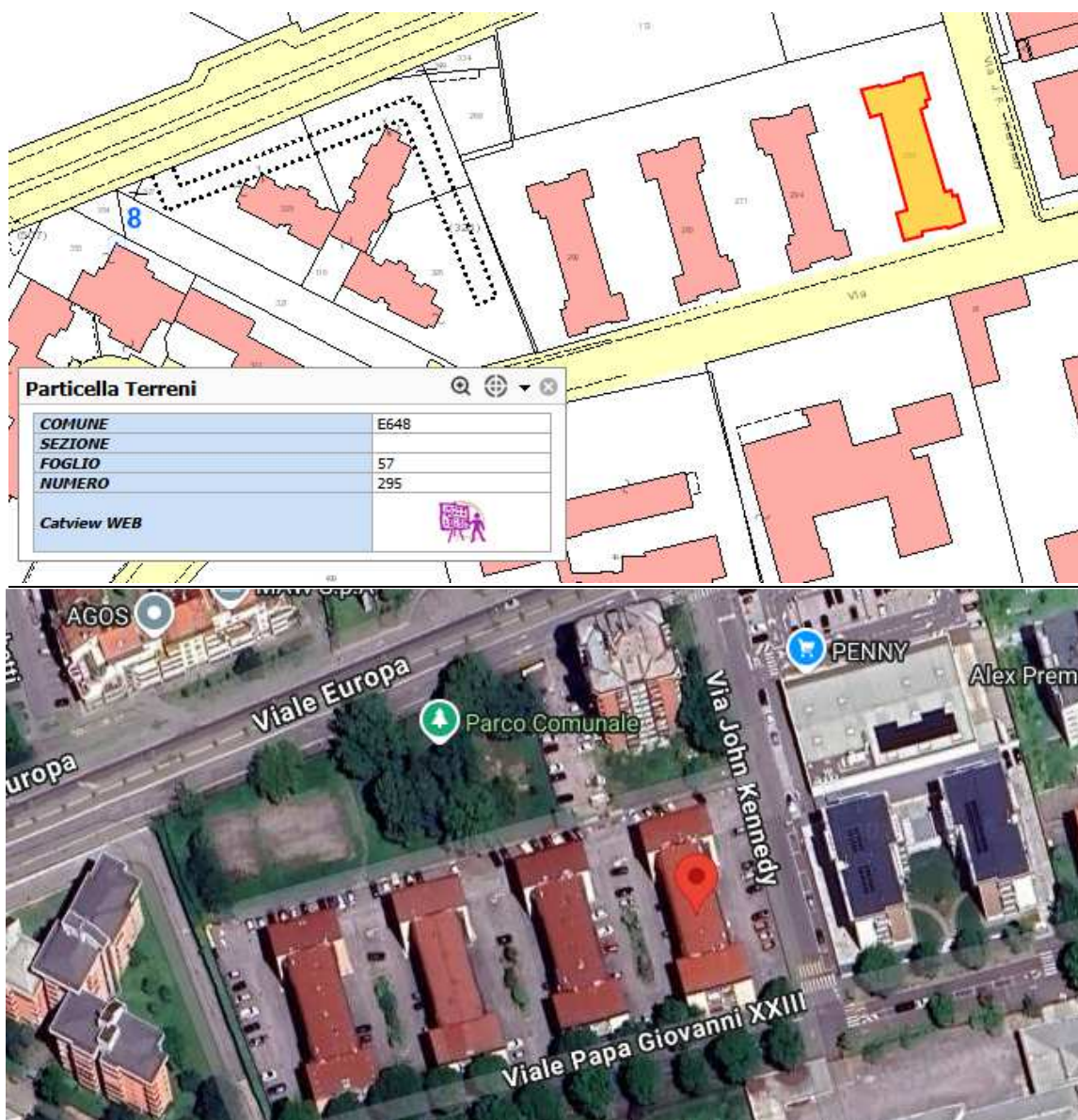
PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026 / 2028

SCHEDE DESCRITTIVE DEI CESPISTI



SCHEDA 1

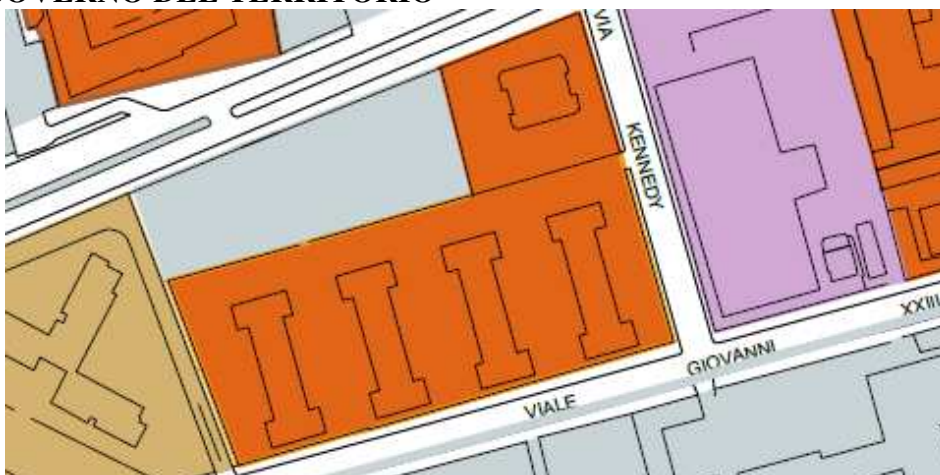
- Descrizione:** Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 1 / T)
- Ubicazione:** via John Fitzgerald Kennedy n. 2/A
- Dati Catastali:** foglio 57 – mappale 295 – subalterno 2 categoria A/3
foglio 57 – mappale 295 – subalterno 62 categoria C/6
- Stato dell'immobile:** libero





Destinazione Urbanistica:

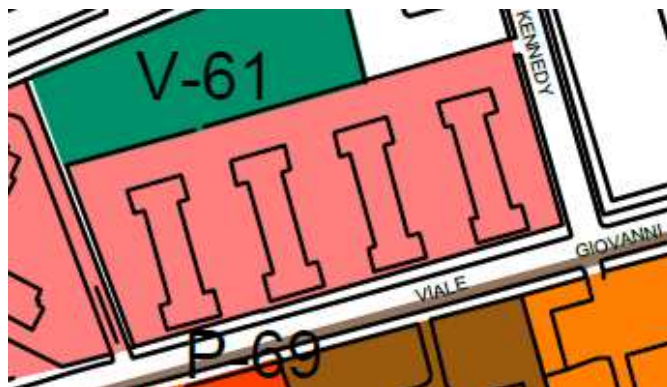
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **81.300,00** (€ 69.300,00 + € 12.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/A Interno 34 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **63 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **62 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051423 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51423.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1673.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/A Interno
34 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051423 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51423.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002
Pratica n. 25125 in atti dal 20/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1060.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **63 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **62 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1662

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI LODI.

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1673.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULO
F. - Cat. N. 1 - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 14 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

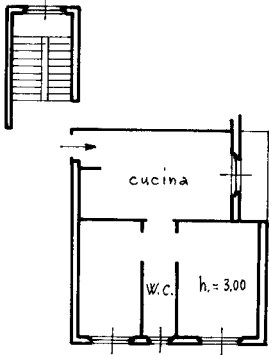
Piano Primo

Scheda n° C 0241349

Int. 2/21

Proprietà della ditta intestataria

Proprietà della ditta intestataria



Proprietà della ditta intestataria

cortile

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

21 LUG 1971
1662

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma:

VCC



LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via F. Testi, 28 - Telefono 55022
CONFEZIONARIA AUTORIZZATA

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295** Subalterno **62**

Classamento:

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/A Interno 62 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051535 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51535.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295** Subalterno **62**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1673.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/A Interno
62 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051535 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51535.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 61,97**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002
Pratica n. 25125 in atti dal 20/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1060.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1696

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI LODI.

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1673.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. Cat. n. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930 N. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

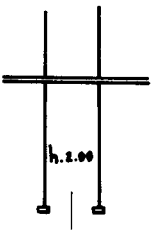
Piano Terra

Box

Scheda n° C 0241274

Vol. 62

stessa ditta



stessa ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

21/07/1971
1650

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma:

[Signature]

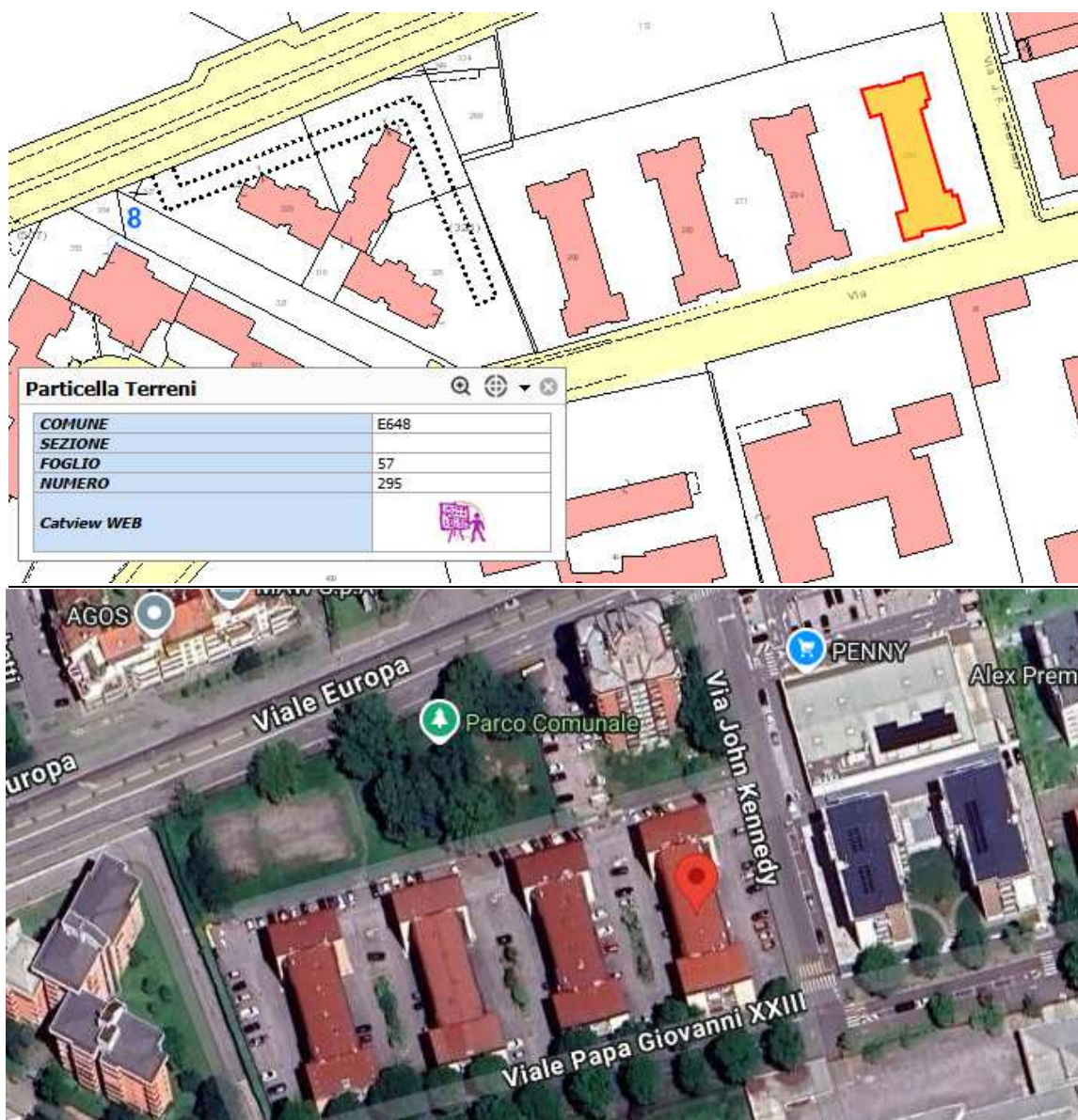
LIBRERIA DEGLI UFFICI
CASA MILANO
Via S. Pietro 10 - Tel. 02/5810000
PUBBLICAZIONE E DISTRIBUZIONE

Ultima planimetria in atti



SCHEDA 2

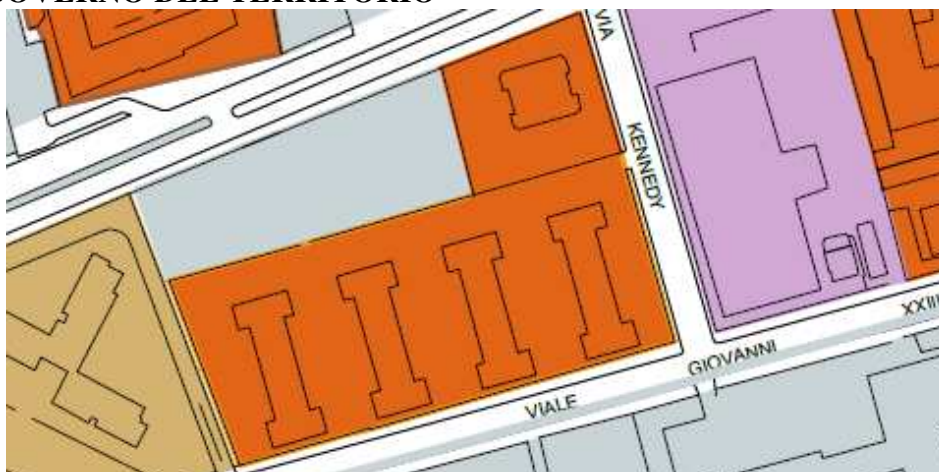
- Descrizione:** Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 2 / T)
- Ubicazione:** via John Fitzgerald Kennedy n. 2/A
- Dati Catastali:** foglio 57 – mappale 295 – subalterno 23 categoria A/3
foglio 57 – mappale 295 – subalterno 41 categoria C/6
- Stato dell'immobile:** libero





Destinazione Urbanistica:

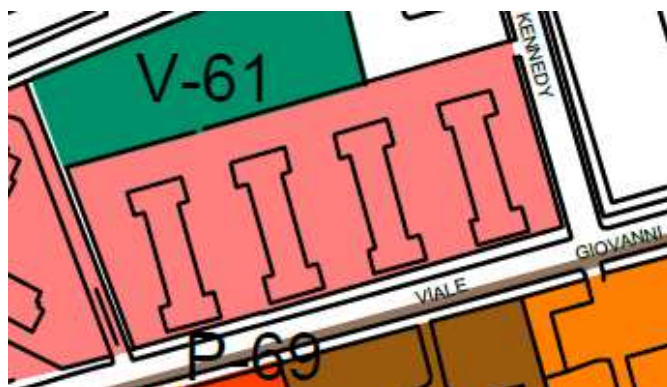
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **60.600,00** (€ 50.600,00 + € 10.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295** Subalterno **23**

Classamento:

Rendita: **Euro 174,30**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/A Interno 55 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **46 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **45 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051465 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51465.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295** Subalterno **23**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1673.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295**

> **Indirizzo**

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/A Interno
55 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051465 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51465.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 174,30**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002
Pratica n. 25125 in atti dal 20/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1060.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **46 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **45 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1679

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1673.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa

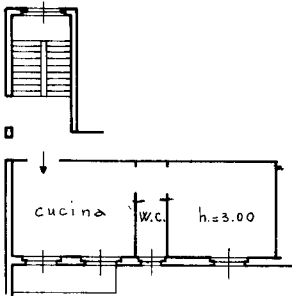
Ditta Comune di Lodi

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Scheda n° C 02H133H

Piano Secondo

Proprietà della ditta
intestataria



cortile

Proprietà della ditta
intestataria

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

21/07/1971

1672

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal Geom. Vittoria Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma: [Signature]

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295** Subalterno **41**

Classamento:

Rendita: **Euro 51,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **10 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/A Interno 41 Piano T

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051497 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51497.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295** Subalterno **41**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1673.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **295**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/A Interno
41 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051497 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51497.1/2022)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 51,65**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002
Pratica n. 25125 in atti dal 20/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1060.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **10 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1701

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1673.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Via le Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Piano Terra

Box

stessa ditta

h. 2.00

stessa ditta

Scheda n° C 024128H

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **21/08/1971**

PROT. N° **1711**

Foglio

Plan. 1

Sub.

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma: [firma]

LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via E. Mattei, 26 - Telefono 240177
CONCESSIONARIA AUTOGRAFICA

Ultima planimetria in atti



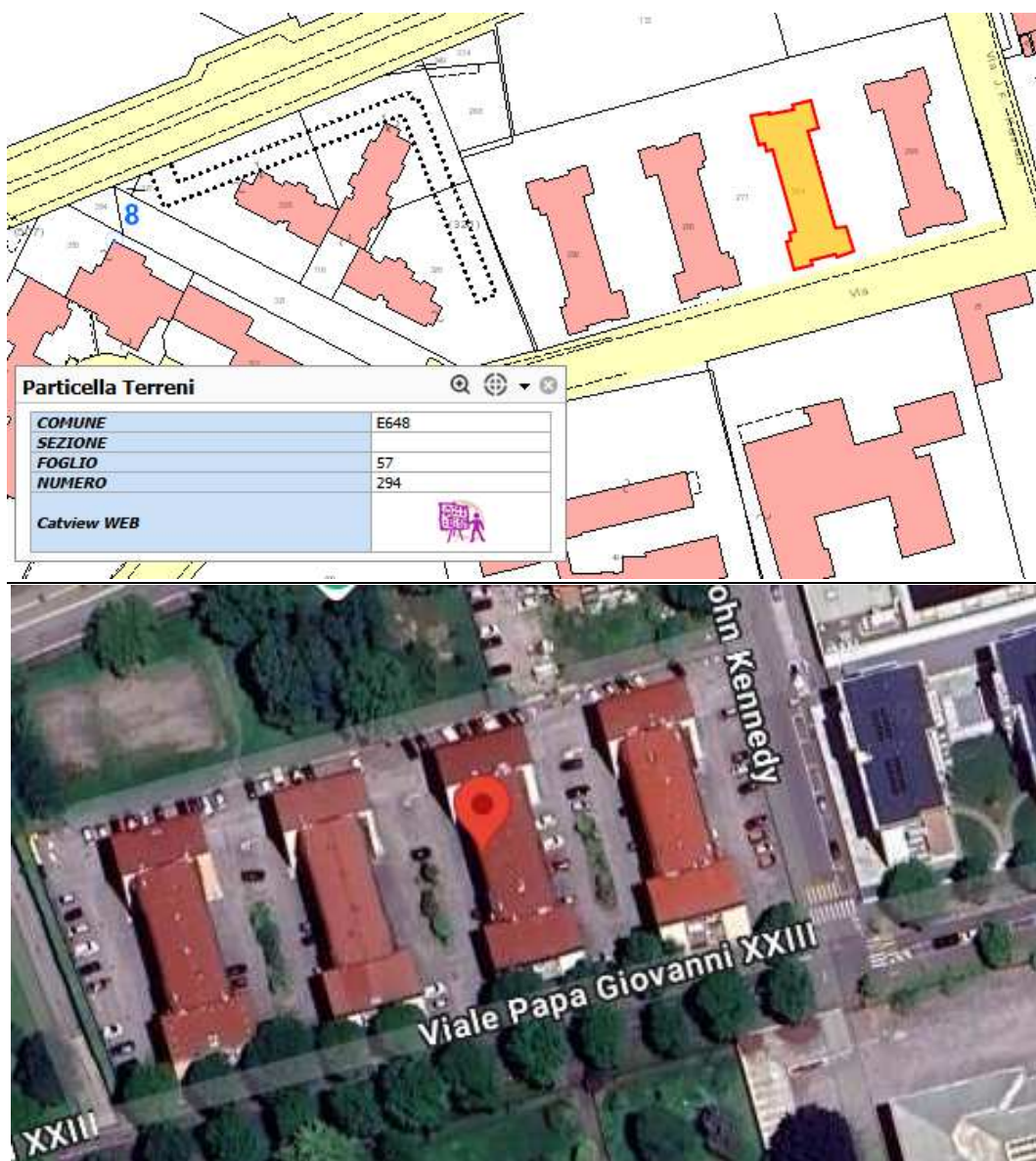
SCHEDA 3

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 1 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 294 – subalterno 17 categoria A/3
foglio 57 – mappale 294 – subalterno 47 categoria C/6

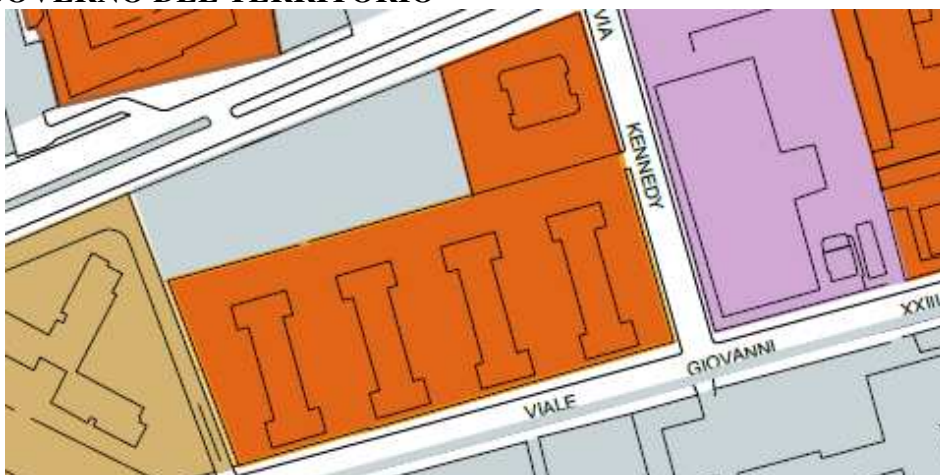
Stato dell'immobile: in locazione S.A.P. – Servizio Abitativo Pubblico





Destinazione Urbanistica:

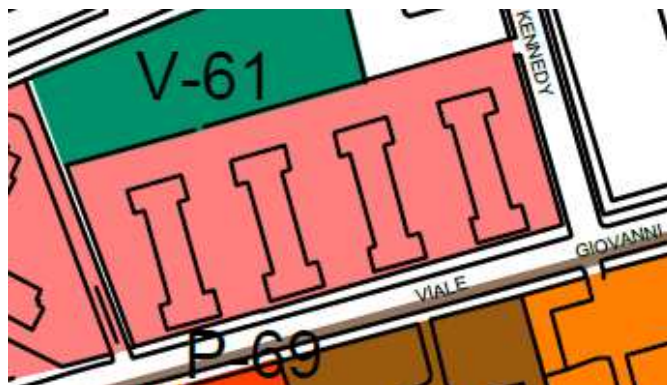
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **78.100,00** (€ 67.100,00 + € 11.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 17 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051195 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51195.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **17**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
17 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051195 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51195.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25123 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1058.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **61 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1640

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

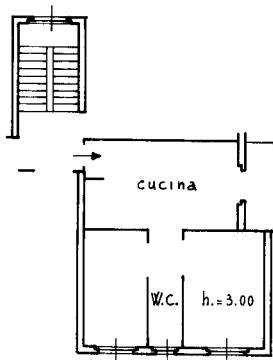
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Piano Primo

Scheda n° C 0241344

Proprietà della ditta intestataria

Proprietà della ditta intestataria



Proprietà della ditta intestataria

cortile

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma:

[Signature]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025****Dati identificativi:** Comune di **LODI (E648) (LO)**Foglio **57** Particella **294** Subalterno **47****Classamento:**Rendita: **Euro 56,81**Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **11 m²****Indirizzo:** VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 15 Piano T**Dati di superficie:** Totale: **11 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051263 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51263.1/2022)**> Dati identificativi**Comune di **LODI (E648) (LO)**Foglio **57** Particella **294** Subalterno **47**COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **LODI (E648) (LO)**Foglio **57** Particella **294****> Indirizzo**VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
15 Piano TVARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051263 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51263.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 56,81**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002
Pratica n. 25125 in atti dal 20/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1060.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **11 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1737

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 (POLLICINO) N. 552)

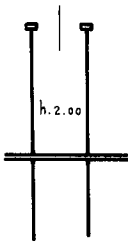
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Piano Terra

Scheda n° C 0241234

Box

stessa ditta



stessa ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

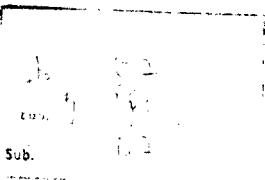
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

21/07/71

1757



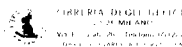
Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma

Villani



UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MILANO
VIALE EUROPA, 294 - 26100 Lodi (LO)
Tel. 0376/294.1 - Telefax 0376/294.1

Ultima planimetria in atti



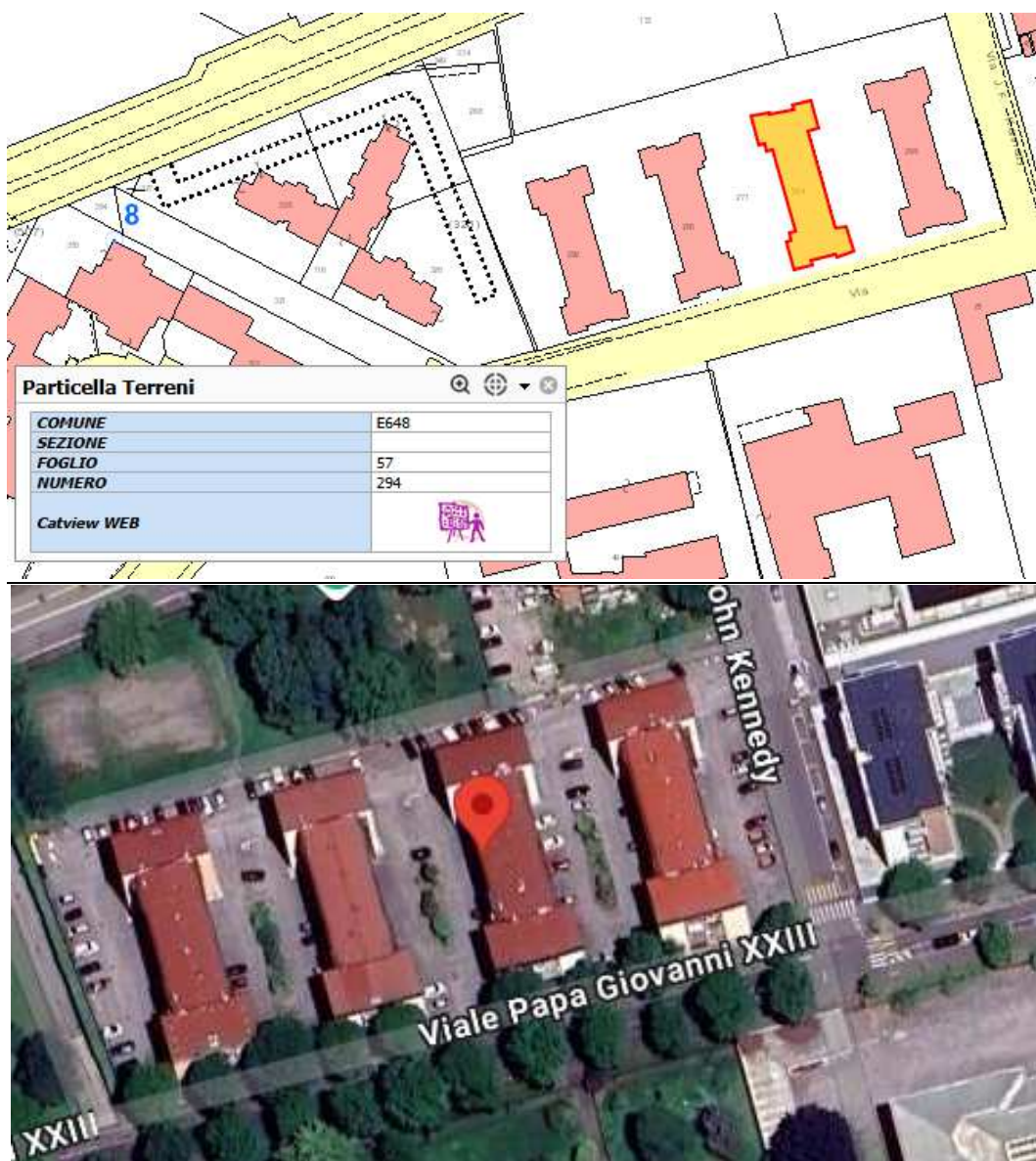
SCHEDA 4

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 3 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 294 – subalterno 26 categoria A/3
foglio 57 – mappale 294 – subalterno 40 categoria C/6

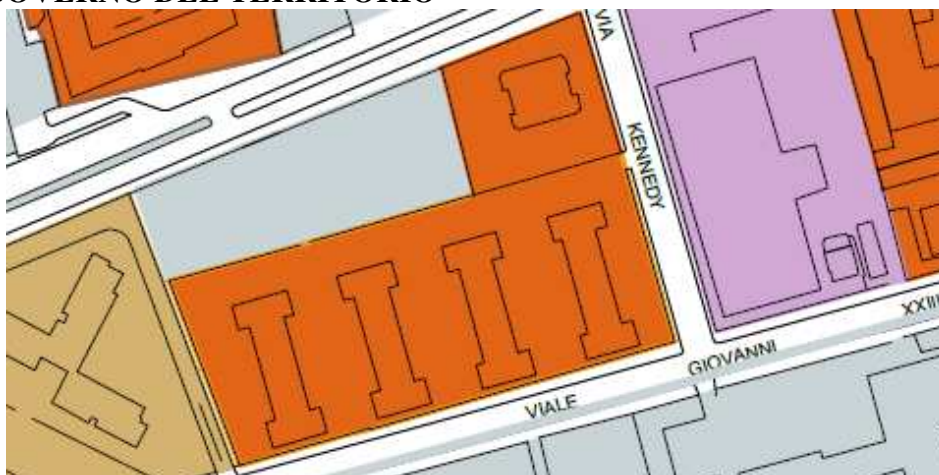
Stato dell'immobile: in locazione S.A.P. – Servizio Abitativo Pubblico





Destinazione Urbanistica:

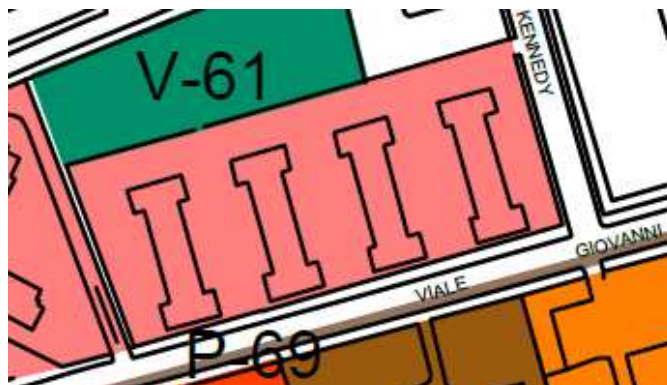
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € 77.100,00 (€ 67.100,00 + € 10.000,00)

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa

Ditta Comune di Lodi

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

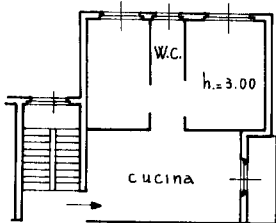
Piano Terzo

Scheda n° C 02H1355

Int. 26

cortile

Proprietà della ditta intestataria



cortile

Proprietà della ditta intestataria

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

21/07/71

7645

SUB.

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma:

[Signature]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **26**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 26 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051213 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51213.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **26**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
26 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051213 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51213.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25123 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1058.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **61 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1645

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. Cat. N. F. 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1946 N. 655)

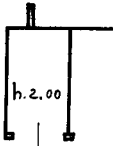
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Piano Terra

Scheda n° C 0241287

Box

stessa ditta



stessa ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21/06/71

PROT. N° 1724



Computata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma: [Signature]

L'OFFICINA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via E. Mattei, 10 - Tel. 02/40.00.01
FOTOCOPIARE, RENDERE, RITAGLIARE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LODI(EG48) - < Foglio 57 - Particella 294 - Subalterno 40 >
VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 8 Piano T

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **40**

Classamento:

Rendita: **Euro 51,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **10 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051247 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51247.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **40**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294**

> **Indirizzo**

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
8 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051247 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51247.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 51,65**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002
Pratica n. 25125 in atti dal 20/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1060.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **10 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1724

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

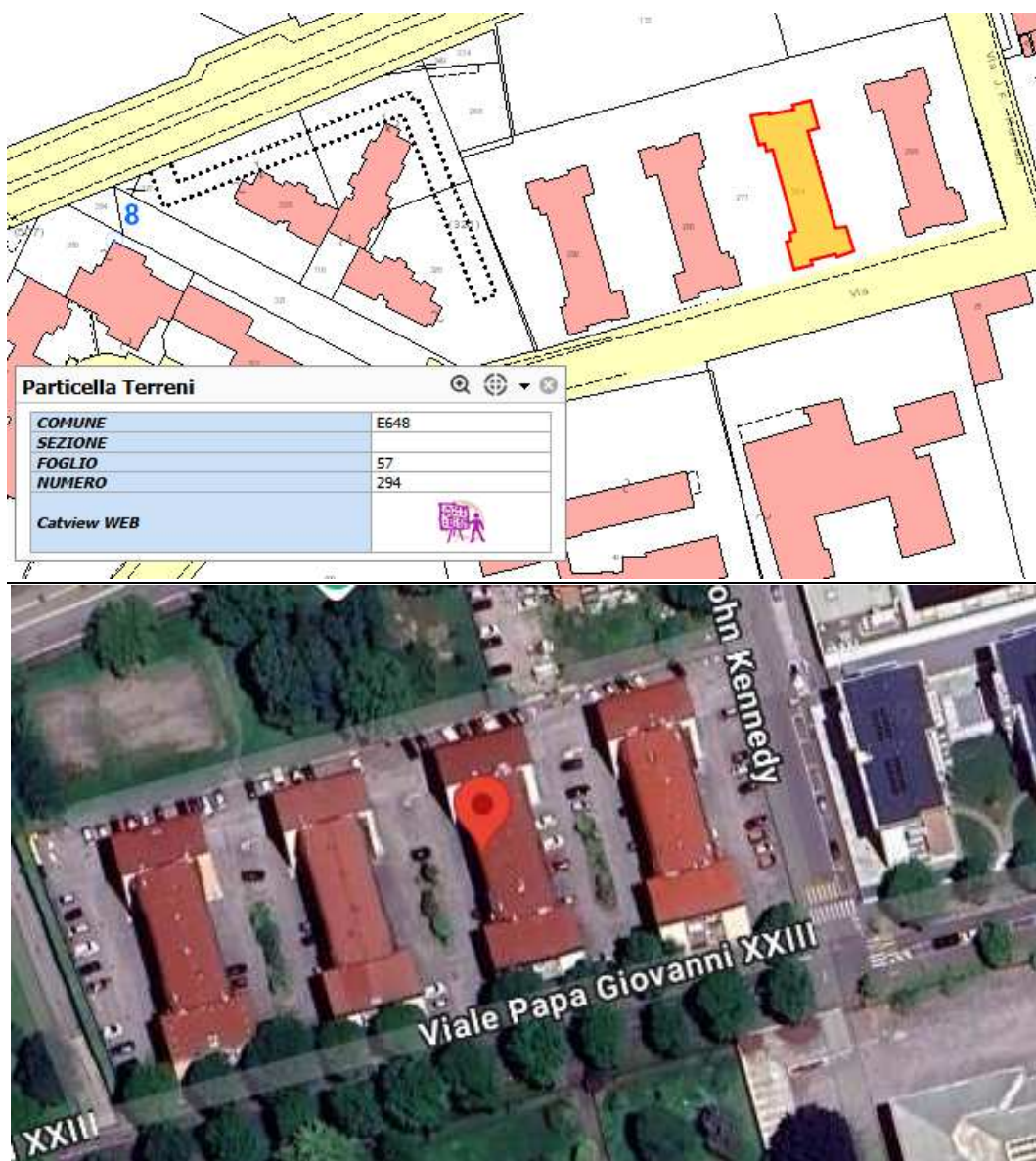
Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



SCHEDA 5

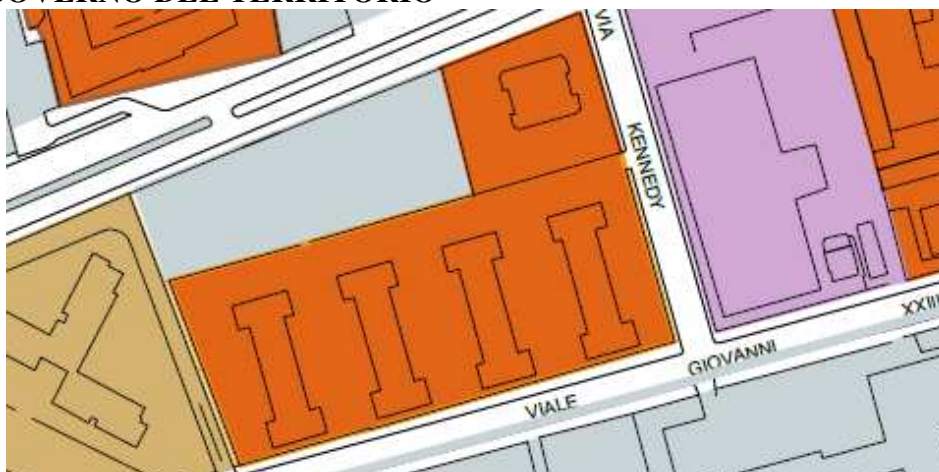
- Descrizione:** Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 1 / T)
- Ubicazione:** via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B
- Dati Catastali:** foglio 57 – mappale 294 – subalterno 18 categoria A/3
foglio 57 – mappale 294 – subalterno 48 categoria C/6
- Stato dell'immobile:** libero





Destinazione Urbanistica:

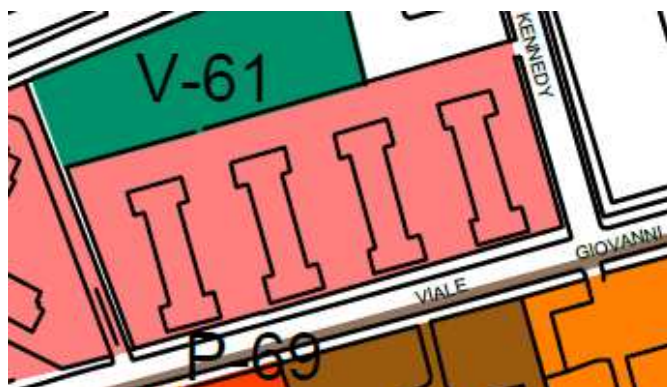
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € 79.100,00 (€ 67.100,00 + € 12.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 18 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051197 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51197.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **18**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
18 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051197 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51197.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25123 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1058.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **61 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1643

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

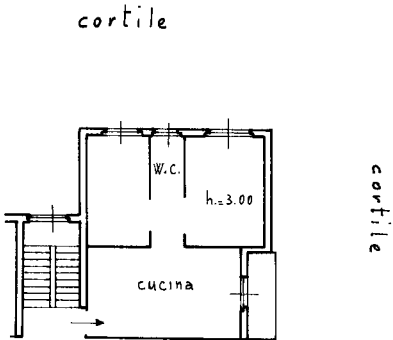
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Piano Primo

Scheda n° C 0241353



Proprietà della ditta intestataria

Proprietà della ditta intestataria

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

21/08/1971

7640

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma:

Villani

ISTITUTO POBBLICAZIONE DELLO STATO

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **48**

Classamento:

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 16 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051267 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51267.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **48**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294**

> **Indirizzo**

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
16 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051267 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51267.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 61,97**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002
Pratica n. 25125 in atti dal 20/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1060.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1713

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1939, N. 635)

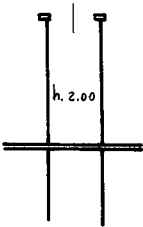
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Piano Terra
Box

Scheda n° C 0241289

mil. 16

stessa ditta



stessa ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

1770

Mo
Sub

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma:

Villani

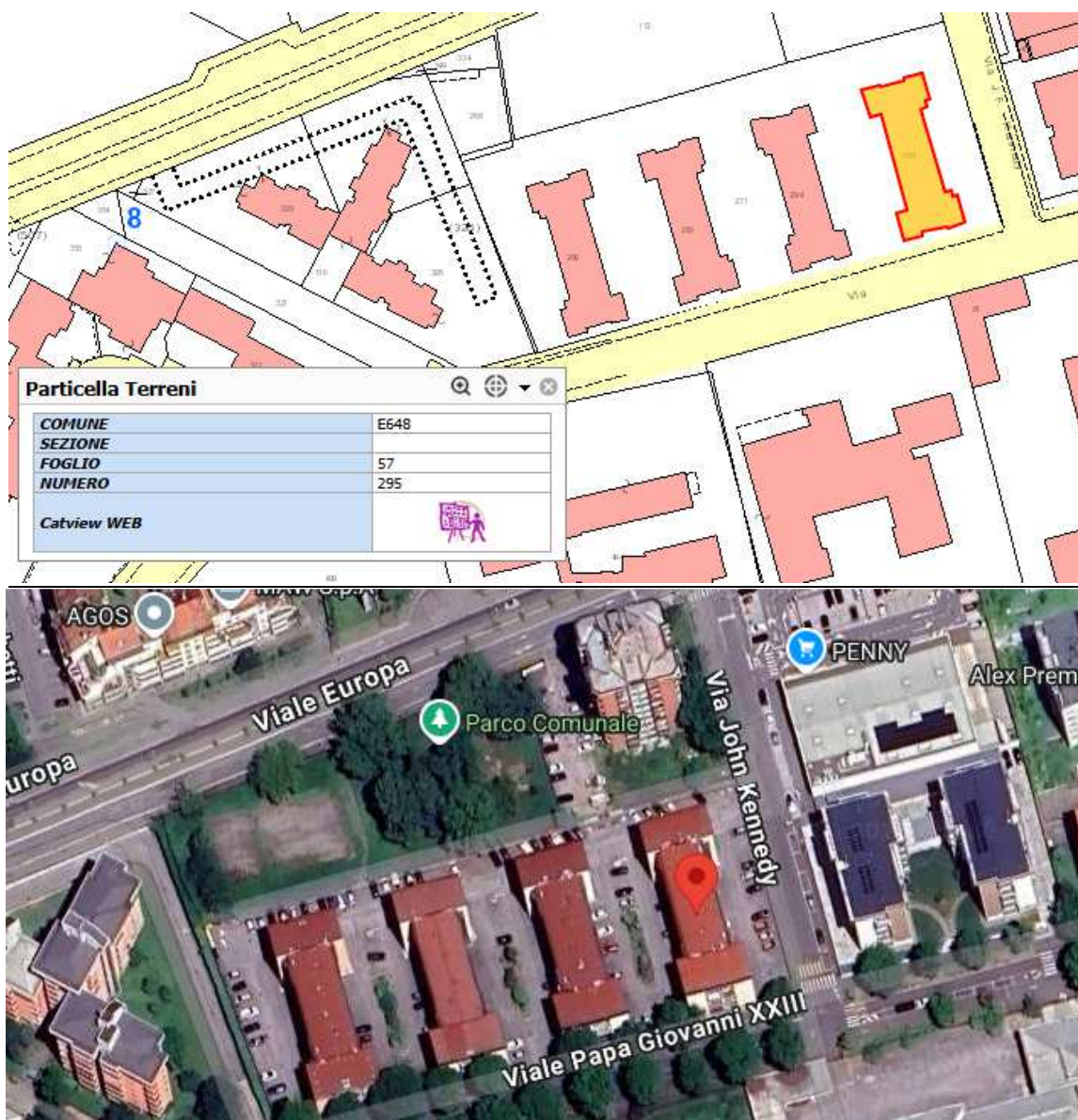
LIBRERIA DEGLI ARCHITETTI
ANGELO MILANO
Via S. Carlo 10 - Telefono 02/572111
CORRISPONDENZA: 02/572111

Ultima planimetria in atti



SCHEDA 6

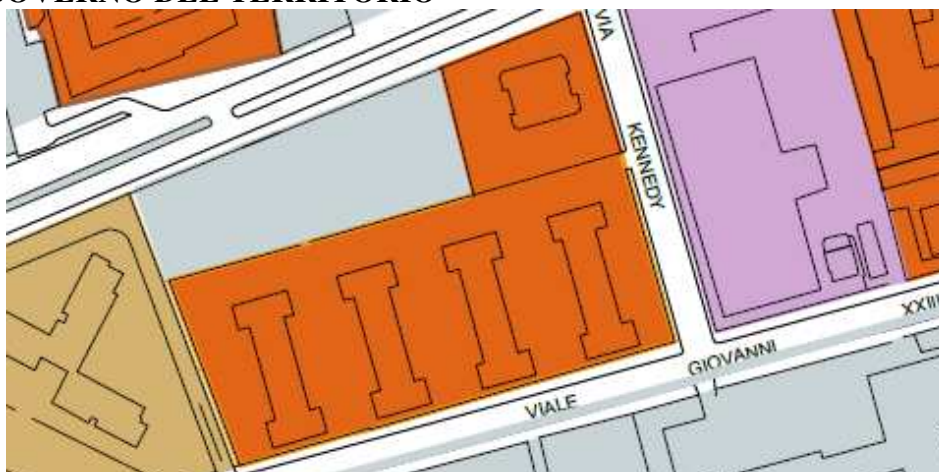
- Descrizione:** Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 3 / T)
- Ubicazione:** via John Fitzgerald Kennedy n. 2/A
- Dati Catastali:** foglio 57 – mappale 295 – subalterno 27 categoria A/3
foglio 57 – mappale 295 – subalterno 37 categoria C/6
- Stato dell'immobile:** libero





Destinazione Urbanistica:

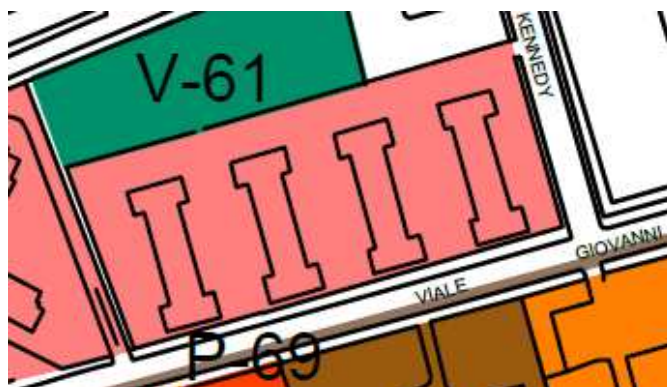
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **63.600,00** (€ 50.600,00 + € 13.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **27**

Classamento:

Rendita: **Euro 174,30**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 27 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **46 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **45 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051215 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51215.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **27**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
27 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051215 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51215.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 174,30**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25123 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1058.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **46 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **45 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1628

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI LODI.

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULO n. 1
F. 101 - S. T. 115

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRET. LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa
Di via Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

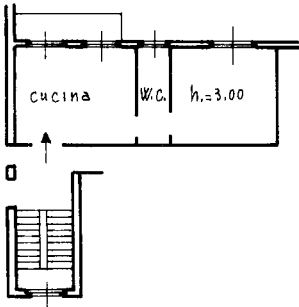
Piano Terzo

Scheda n° C 241331

F. 27

cortile

Proprietà della ditta intestataria



Proprietà della ditta intestataria

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DITTA
PROT. N°

21 LUG 1971
1620

Foglio

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolare, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma

[Signature]

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **37**

Classamento:

Rendita: **Euro 67,14**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051241 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51241.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **37**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294**

> **Indirizzo**

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
5 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051241 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51241.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 67,14**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002
Pratica n. 25125 in atti dal 20/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1060.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1730

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI LODI.

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. - Cat. N. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 17 APRILE 1932, N. 659)

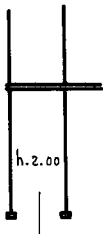
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Via le Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Piano Terra

Scheda n°C 0241249

Box

stessa ditta



stessa ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

1730

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma:

[Firma]



UFFICIO TECNICO ERARIALE
CIVILE MILANO
Via E. Mattei, 26 - Telefono 02/2777
e-mail: ufftece@comune.lodi.it



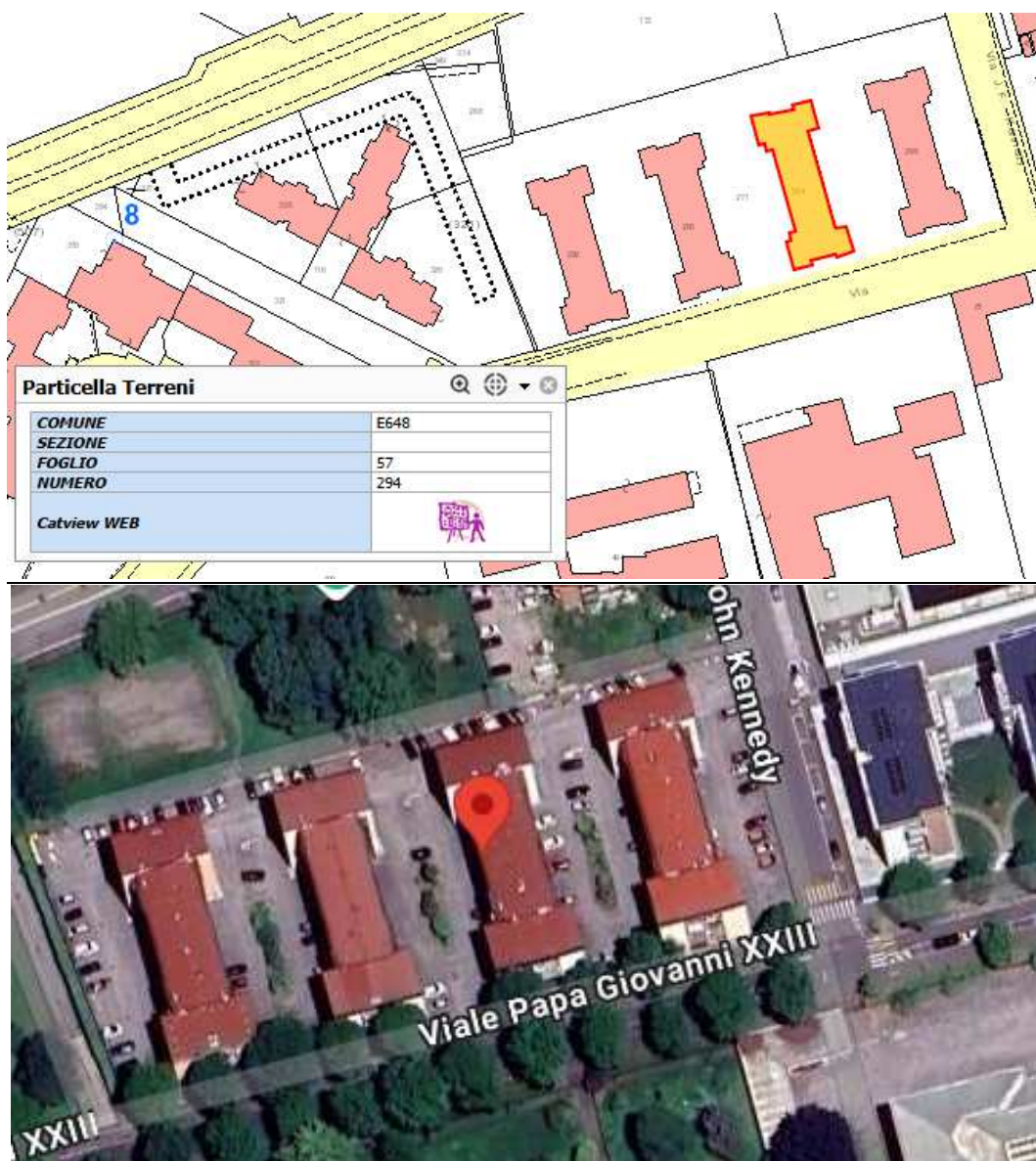
SCHEDA 7

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 4 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 294 – subalterno 31 categoria A/3
foglio 57 – mappale 294 – subalterno 33 categoria C/6

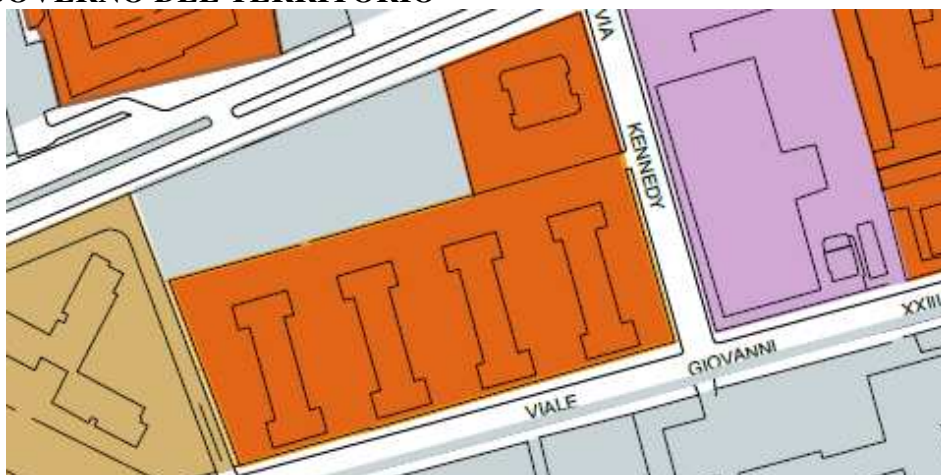
Stato dell'immobile: libero





Destinazione Urbanistica:

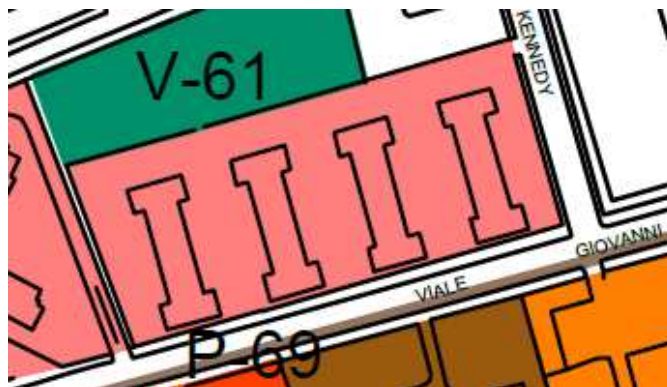
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **62.600,00** (€ 50.600,00 + € 12.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **31**

Classamento:

Rendita: **Euro 174,30**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 31 Piano 4

Dati di superficie: Totale: **46 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **45 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051225 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51225.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **31**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
31 Piano 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051225 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51225.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 174,30**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25123 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1058.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **46 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **45 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1627

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

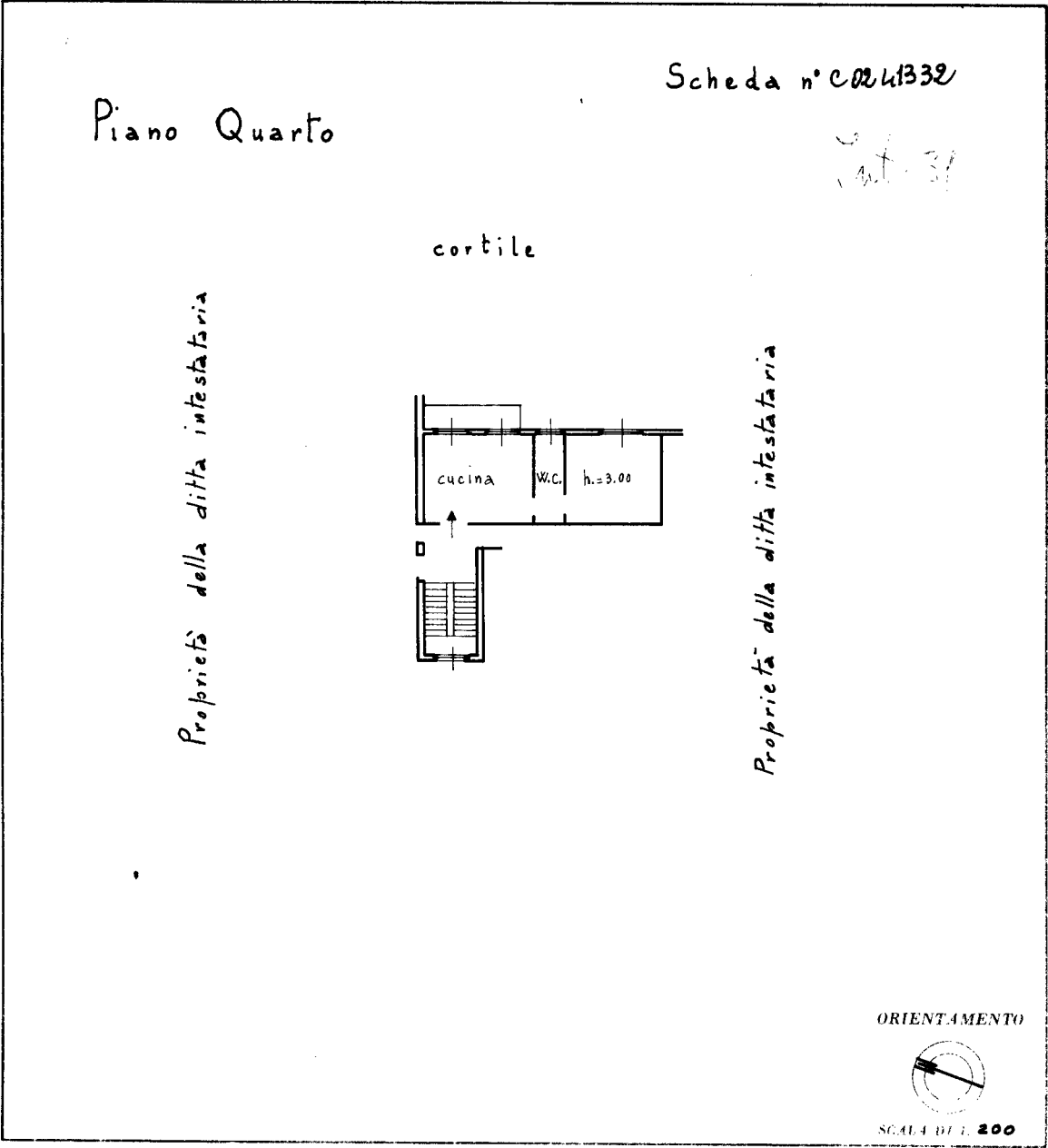
MODULO A/10
F. Cat. S. T. 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

TR. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1930, N. 557

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa
Ditta Comune di Lodi
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21/06/2021

PROT. N° 1627

51

191

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolare come rappresentante del Comune)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA 21/06/2021

Firma. [Firma]

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **33**

Classamento:

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0051233 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51233.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294** Subalterno **33**

COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal 23/02/1996
(n. 1631.1/1971)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **294**

> **Indirizzo**

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/B Interno
1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0051233 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51233.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 61,97**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25123 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1058.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/07/1971, prot. n. 1728

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 21/07/1971 in atti dal
23/02/1996 (n. 1631.1/1971)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. Cat. S. T. 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1948, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi Viale Europa

Ditta Comune di Lodi

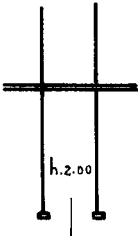
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Piano Terra

Scheda n°C 0241248

Box

stessa ditta



stessa ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

21486043

1726

Compilata dal Geom. Vittorio Villani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Milano

DATA

Firma:

[Signature]

LIBRERIA DEGLI UFFICI
10121 MILANO
Via E. Mattei, 56 - Telefono 60/77
TELEFAX 24841/22

Ultima planimetria in atti



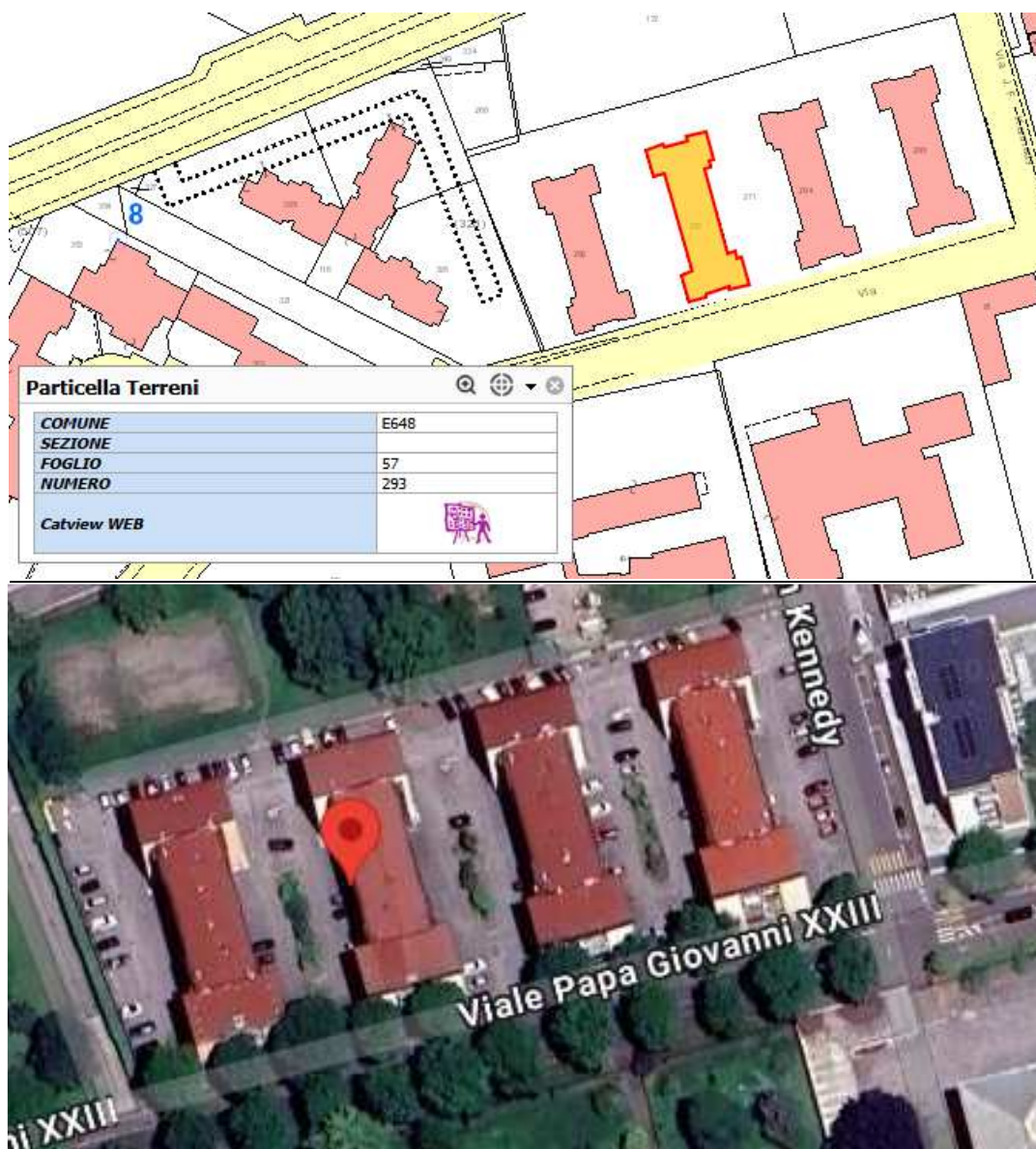
SCHEDA 8

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 2 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/C

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 293 – subalterno 42 categoria A/3
foglio 57 – mappale 293 – subalterno 5 categoria C/6

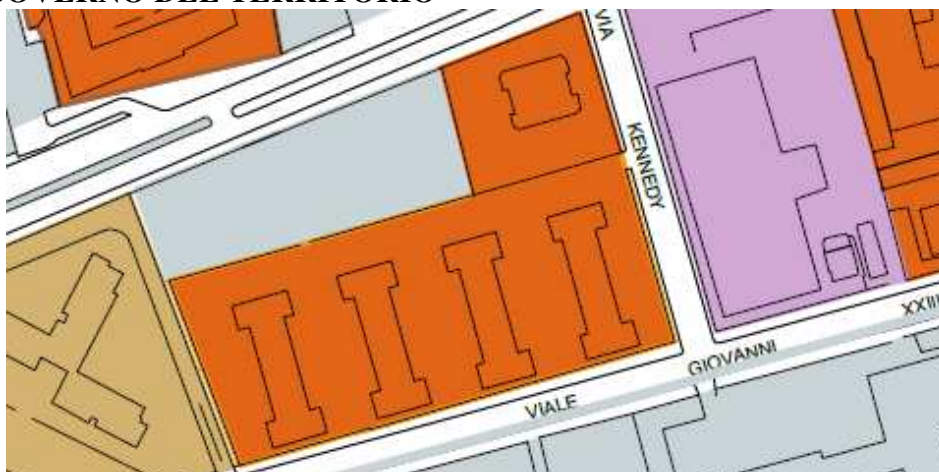
Stato dell'immobile: in locazione S.A.P. – Servizio Abitativo Pubblico





Destinazione Urbanistica:

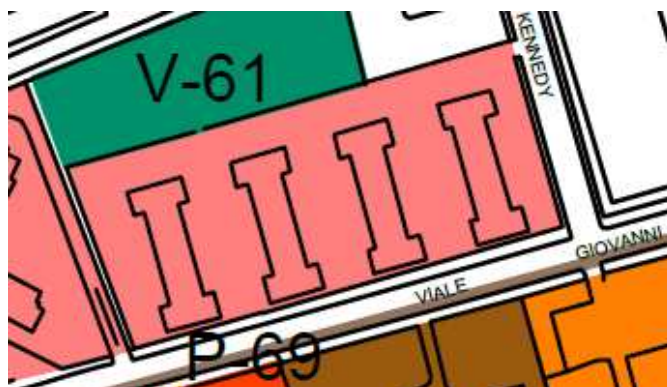
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **80.100,00** (€ 67.100,00 + € 13.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **42**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano 2

Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0050592 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50592.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **42**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0050592 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50592.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25119 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1054.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **61 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14160

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{c)}

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale collegato 84507570152

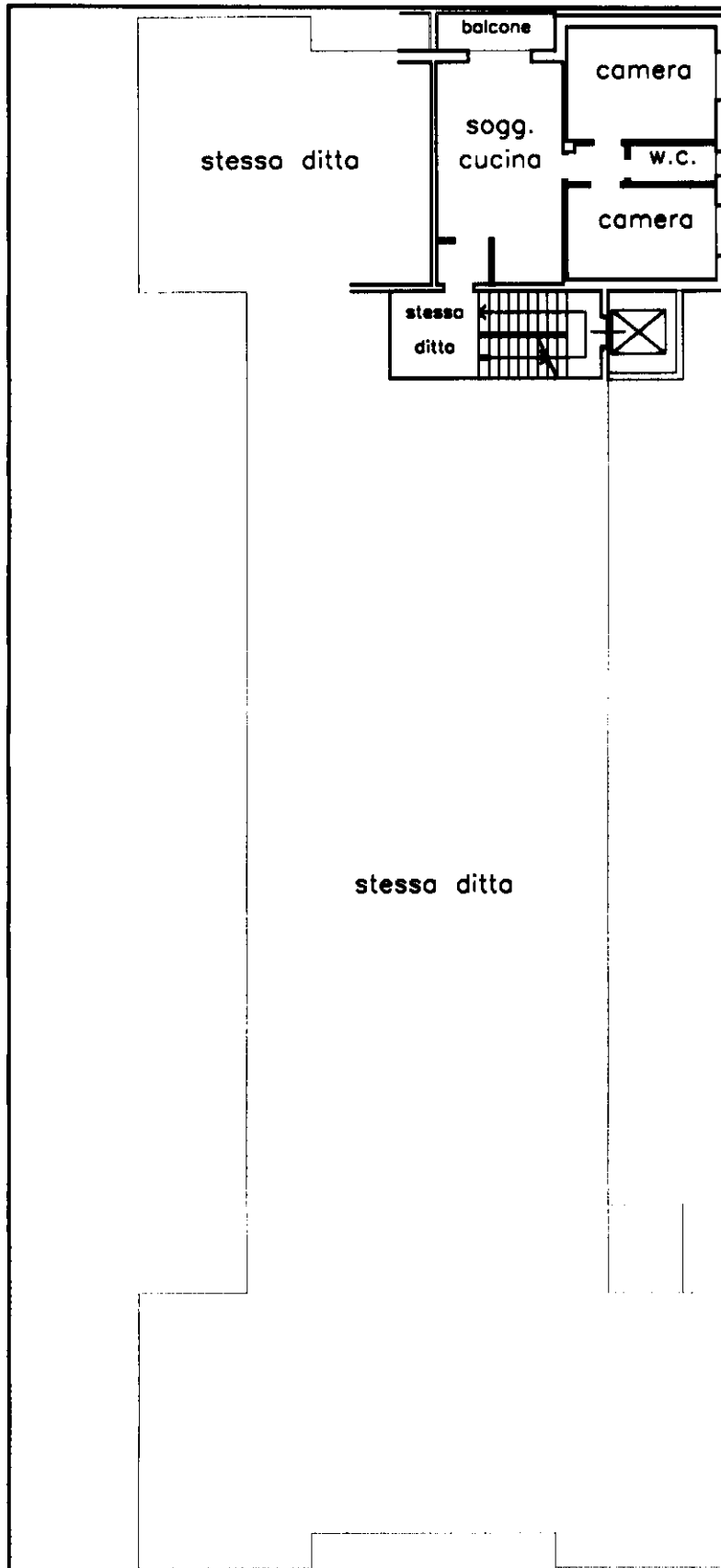
MODULARIO
F. rig. rend. 487



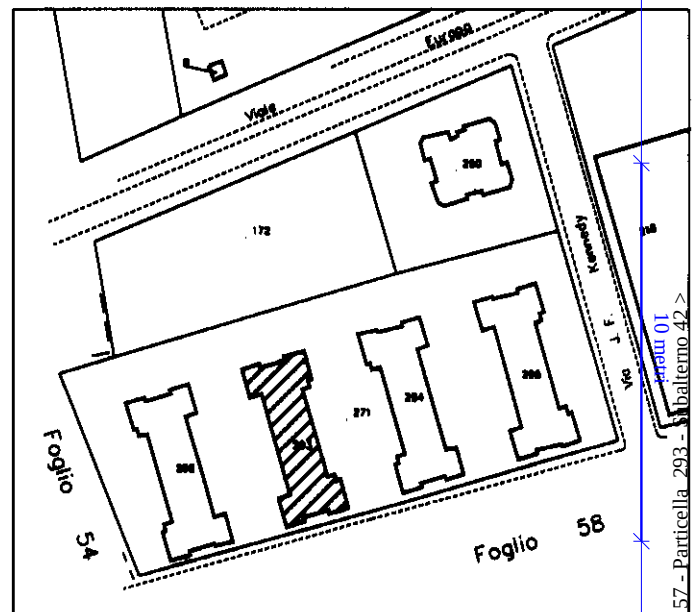
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LODI** via **VIA J. F. KENNEDY** civ. **2/C**

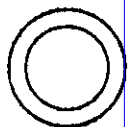


PIANO SECONDO h. 320



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2000

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal (Firma, cognome e nome)

Arch. LUIGI TRABATTONI

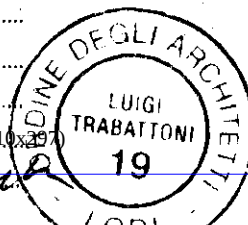
iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

del Comune di **LODI**

data **21/08/2000**

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 67,14**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0050517 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50517.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293**

> **Indirizzo**

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0050517 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50517.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 67,14**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25119 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1054.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14160

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{b)}**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale collegato 84507570152

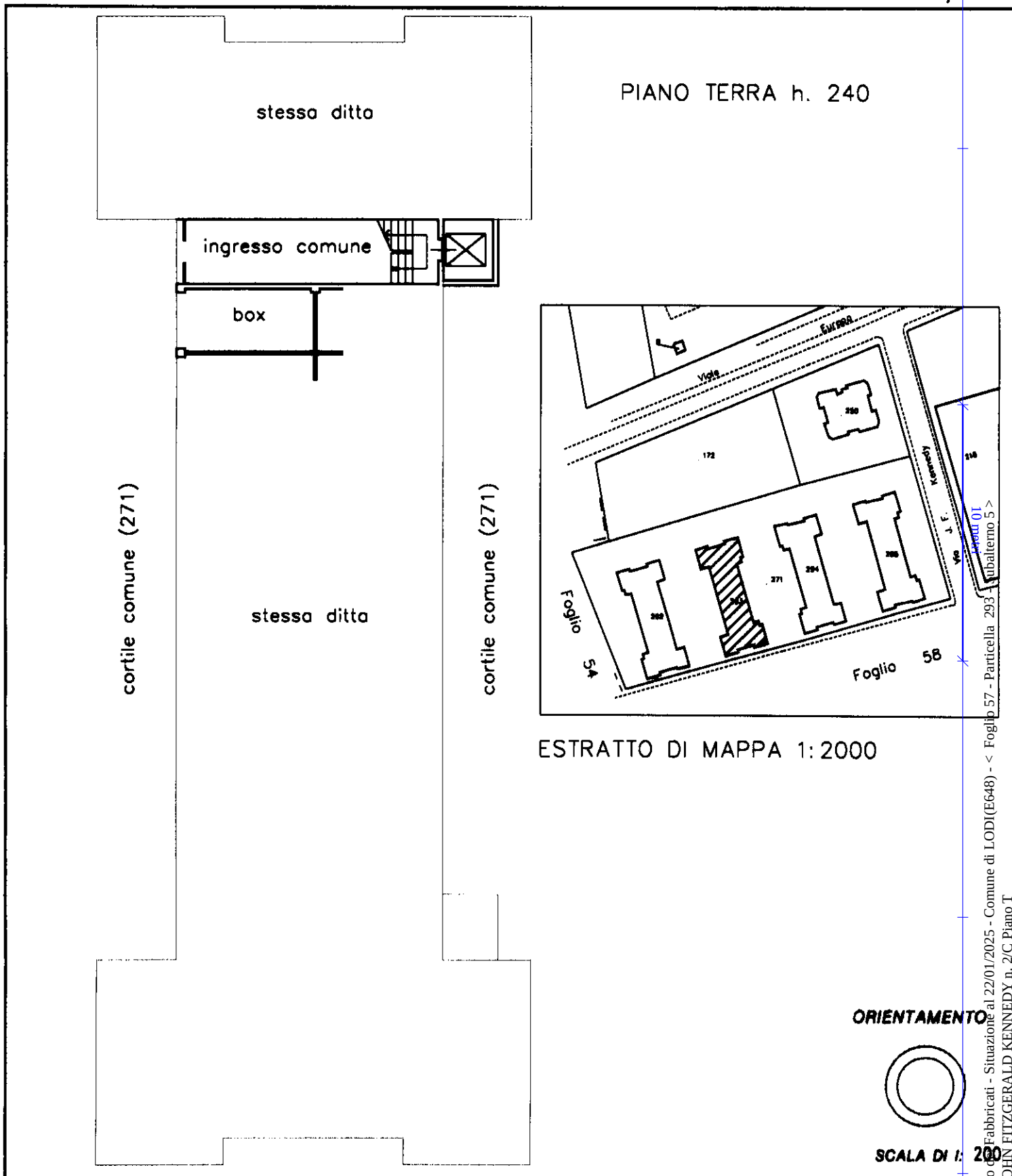
MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. SN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LODI..... via VIA J. F. KENNEDY..... civ. 2/C.....



Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal

(Titolo, cognome e nome)

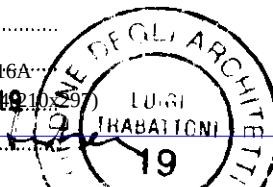
Arch. **LUIGI TRABATTONI**

Inserito nell'elenco degli ARCHITETTI

della provincia di **LODI**

data **21/08/2000** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/02/2001 - Data: 22/01/2025 - n. T126583 - Richiedente: LGIGNN69C19C816A

Totale scheda: 4 - Formato di acquisizione: fuori scala (109X289) - Formato stampa richiesto: A1 (10X97)

Identificativo catastale

F. **57**

n. **293** sub. **S**

Catasto Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LODI(EG48) - < Foglio 57 - Particella 293 - Subalterno 5 >
VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano T



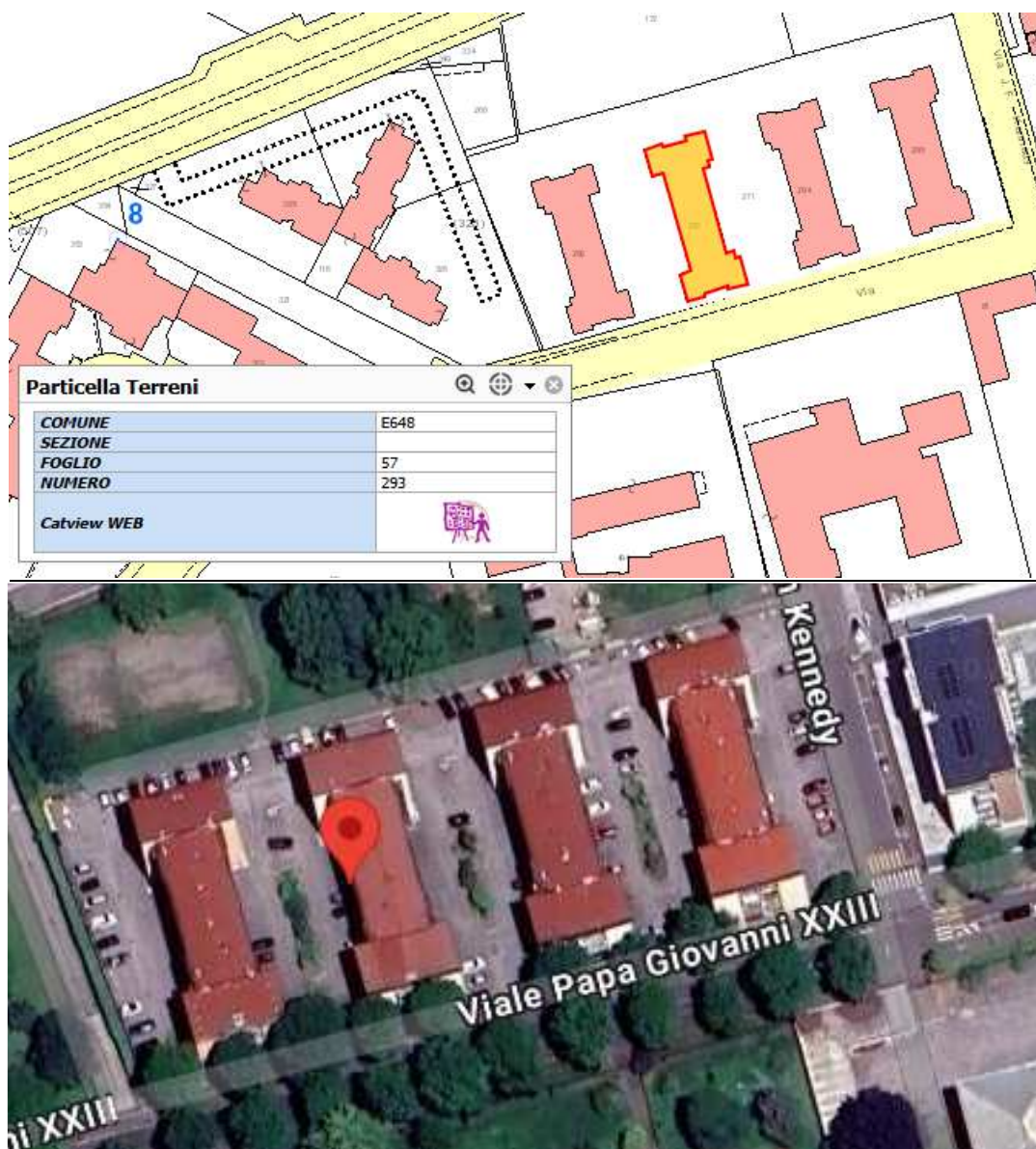
SCHEDA 9

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 1 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/C

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 293 – subalterno 34 categoria A/3
foglio 57 – mappale 293 – subalterno 9 categoria C/6

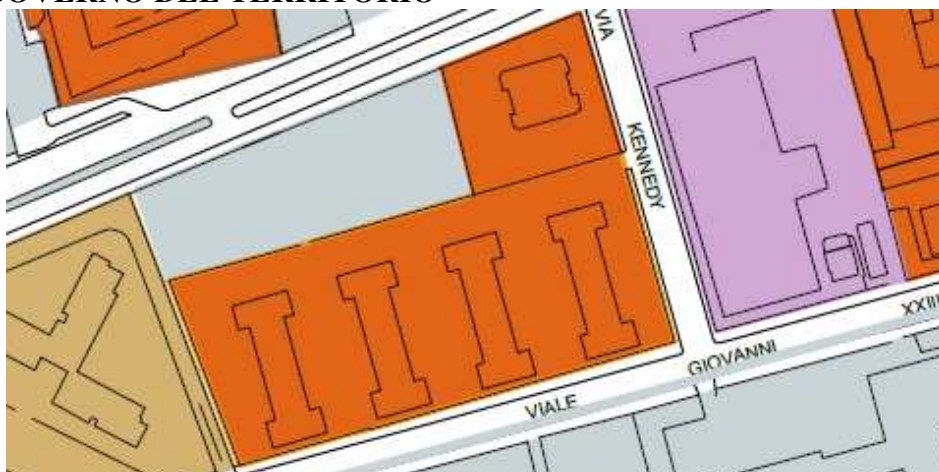
Stato dell'immobile: in locazione S.A.P. – Servizio Abitativo Pubblico





Destinazione Urbanistica:

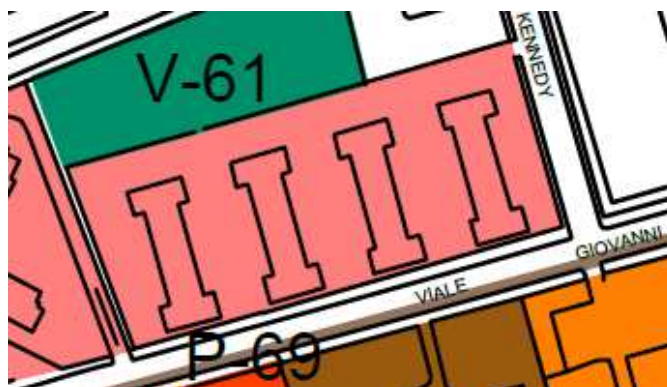
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € 79.100,00 (€ 67.100,00 + € 12.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **34**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano 1

Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0050218 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50218.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **34**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano
1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0050218 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50218.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25119 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1054.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **61 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14160

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{c)}**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale collegato 84507570152

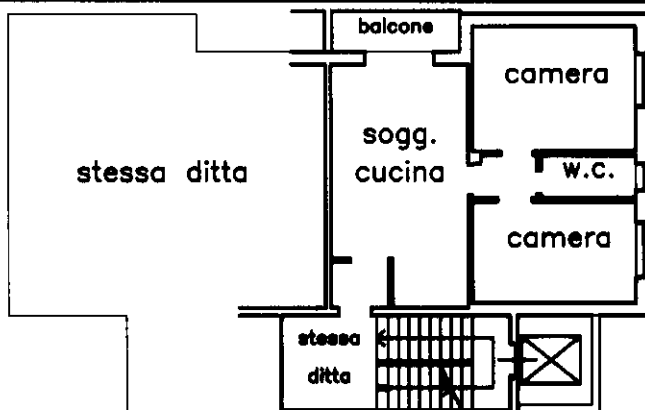
MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

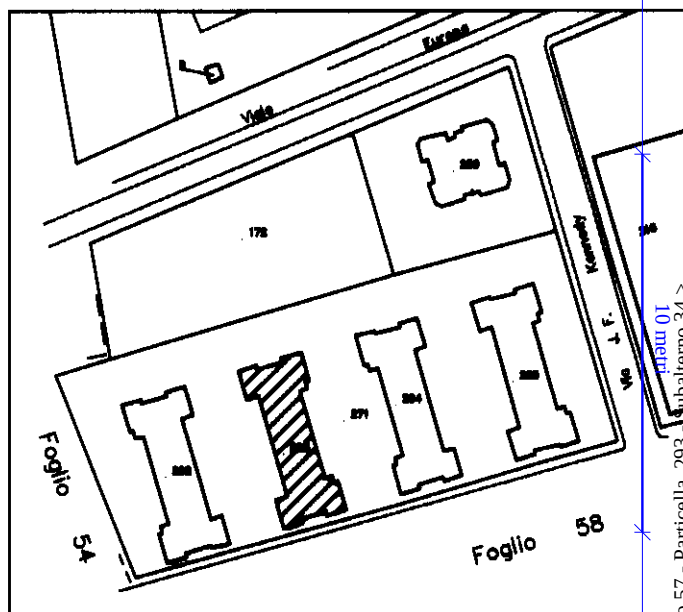
MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LODI** via **VIA J. F. KENNEDY** civ. **2/C**



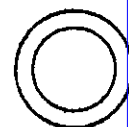
PIANO PRIMO h. 320

stessa ditta



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal

(Titolo, cognome e nome)

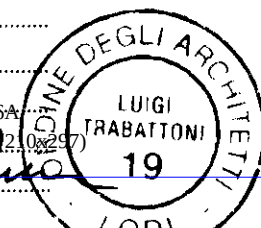
Arch. **LUIGI TRABATTONI**

decreto n. 19 del 19/08/2000

della provincia di **LODI**

data **21/08/2000** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in attu

Data presentazione: 27/02/2001 - Data: 22/01/2025 - n. T129219 - Richiedente: LGIGNN69C19C816A

Totale sheet: 1 - Formato di acquisizione: fubri standard (199X298) - Formato stampa richiesto: A3 (210X297)

F. 57
n. 293 sub. 34

Catasto di Edilizia - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LODI (EG48) - < Foglio 57 - Particella 293 - Subalterno 34 >
VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano 1

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0050526 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50526.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **9**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293**

> **Indirizzo**

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0050526 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50526.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 61,97**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25119 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1054.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14160

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{b)}**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale collegato 84507570152



Planimetria di u.i.u. in Comune di...LODI..... via VIA J. F. KENNEDY..... civ. 2/C.....

stessa ditta

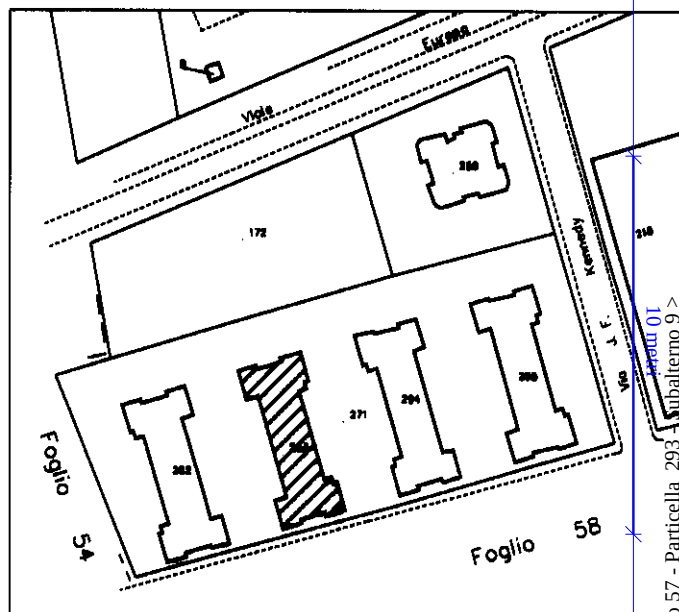
PIANO TERRA h. 240

ingresso comune

box

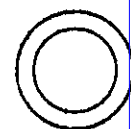
cortile comune (271)**cortile comune (271)**

stessa ditta



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal

(Titolo, cognome e nome)

Arch. LUIGI TRABATTONI

descritto all'atto de ARCHITETTI

...standard (199X288) | **CDL** | Formato stampa richiesto: A19210x

01/100/0000

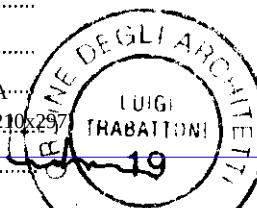
RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativo catastale:

57

n. **293** sub. **9**

data 21/08/2000 Firma



Catascio dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LODI(E648) - < Foglio 57 - Particella 293 - Subalterno 9 - VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano T



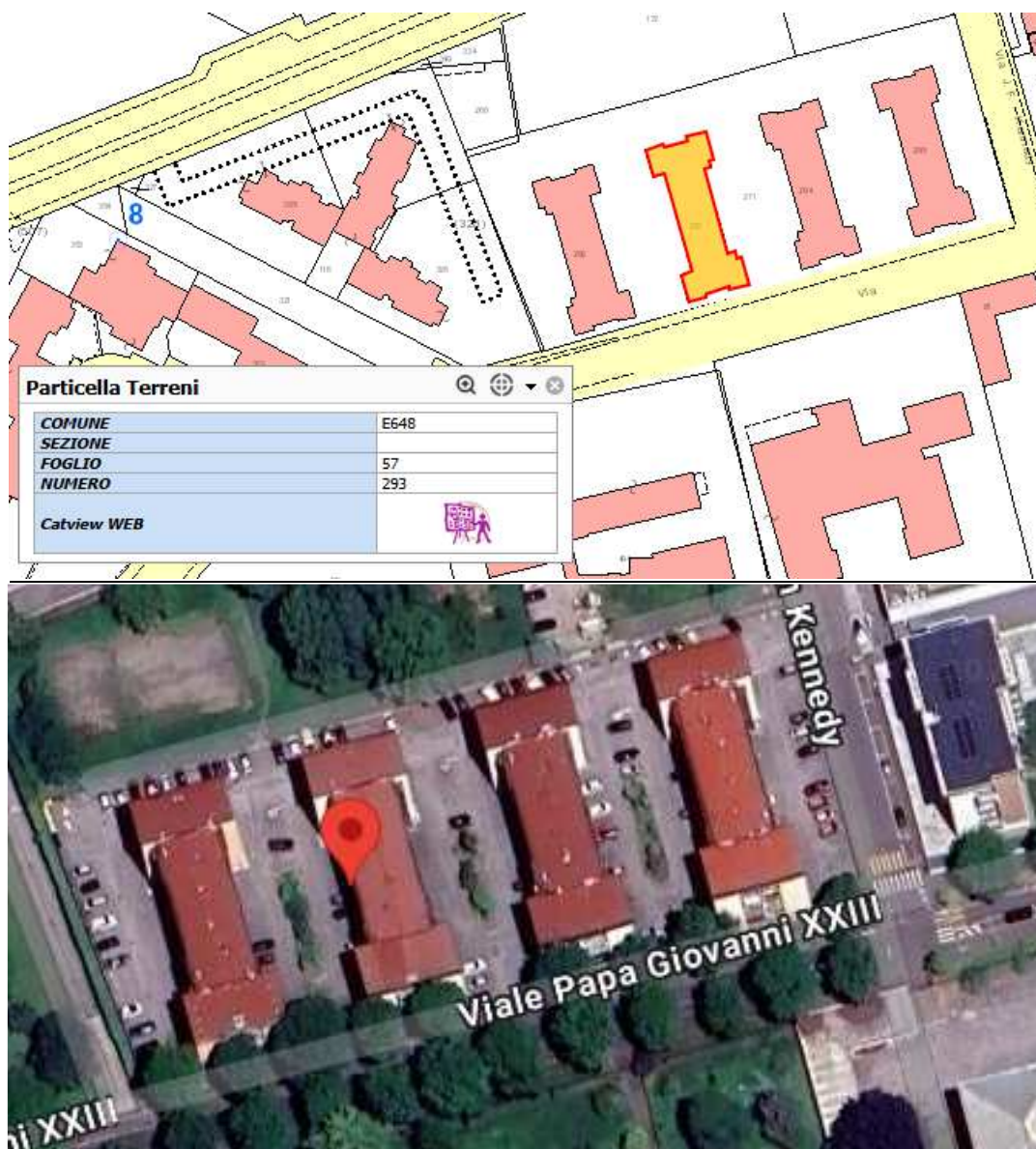
SCHEMA 10

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 1 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/C

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 293 – subalterno 37 categoria A/3
foglio 57 – mappale 293 – subalterno 27 categoria C/6

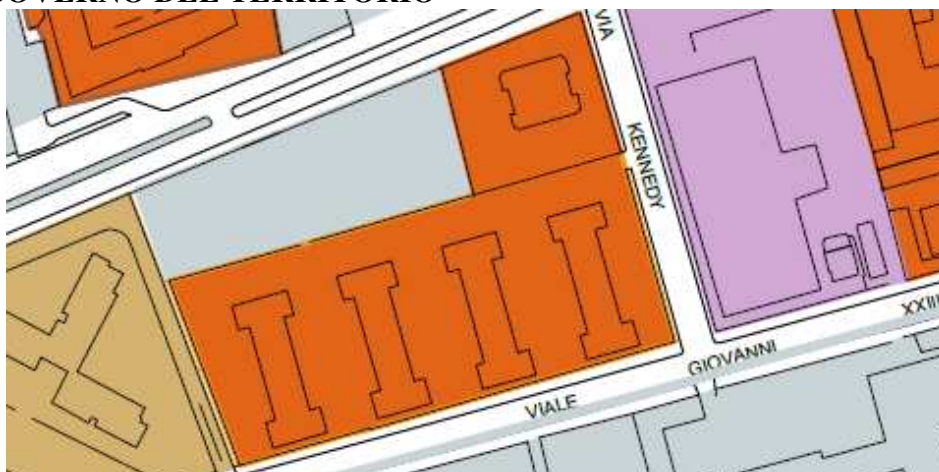
Stato dell'immobile: libero





Destinazione Urbanistica:

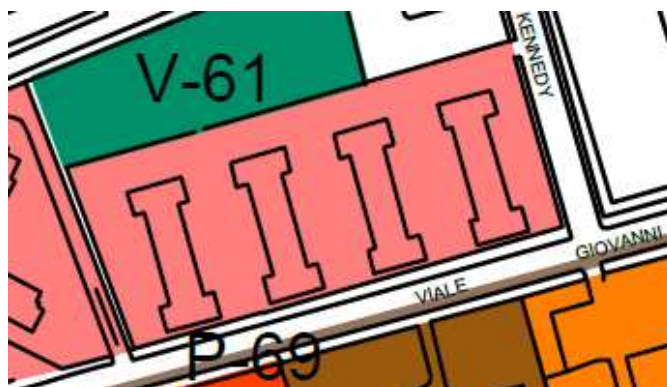
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **75.900,00** (€ 64.900,00 + € 11.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **37**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano 1

Dati di superficie: Totale: **59 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **57 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0050582 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50582.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **37**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano
1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0050582 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50582.1/2022)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25119 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1054.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **59 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **57 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14160

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{c)}**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale collegato 84507570152

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LODI..... via VIA J.F. KENNEDY..... civ. 2/C.....

stessa ditto

PIANO PRIMO h. 320

stessa ditto

stesso
ditto

soggiorno
cucina

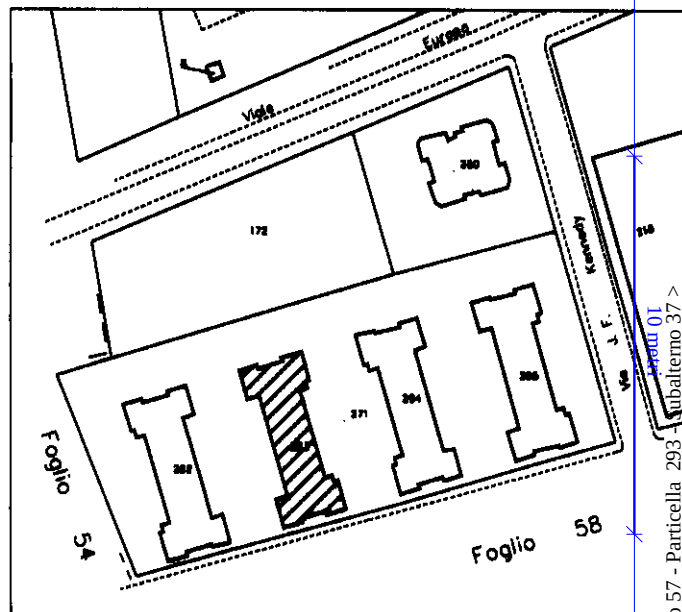
balcone

camera

w.c.

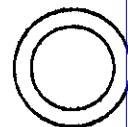
camera

stessa ditto



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Completata dal

(Titolo, cognome e nome)

Arch. **LUIGI TRABATTONI**

descritto all'atto di ARCHITETTI

della provincia di **LODI**

data **21/08/2000** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativo catastale

F. 57

n. 293 sub. 37

Formato di acquisizione: fuori standard (199X298)

data stampa richiesto: A19

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/02/2001 - Data: 22/01/2025 - n. T133258 - Richiedente: LGIGNN69C19C816A

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: fuori standard (199X298)

n. 293 sub. 37

data stampa richiesto: A19

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **27**

Classamento:

Rendita: **Euro 56,81**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **11 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano T

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0050562 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50562.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **27**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0050562 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50562.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 56,81**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25119 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1054.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **11 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14160

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{b)}**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale collegato 84507570152

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LODI..... via VIA J. F. KENNEDY..... civ. 2/C.....

stessa ditta

PIANO TERRA h. 240

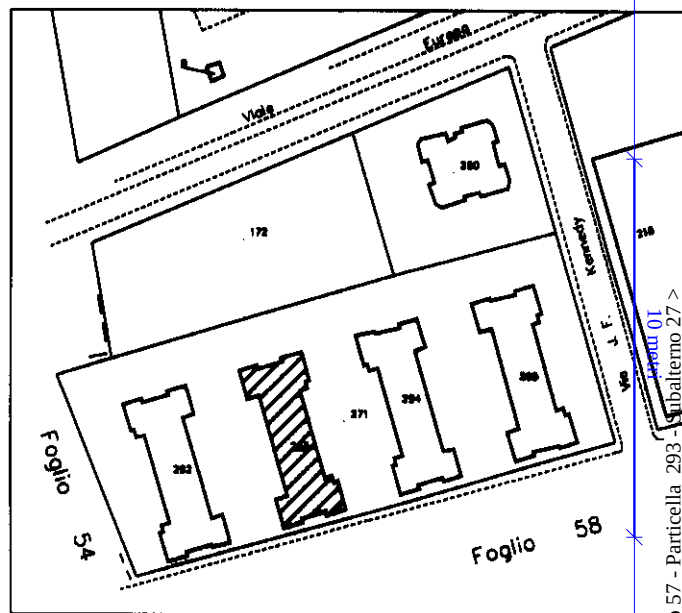
ingresso comune

cortile comune (271)

box

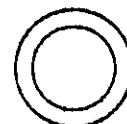
cortile comune (271)

stessa ditta



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal

(Titolo, cognome e nome)

Arch. LUIGI TRABATTONI

Identificativo catastale

Perito all'atto di ARCHITETTI

Data presentazione: 27/02/2001 - Data: 22/01/2025 - n. T136242 - Richiedente: LGIGNN69C19C816A
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: fuori scala (109x289) - Formato stampa richiesto: A3 (10x297)

F. 57 n. 293 sub. 27

Comune di LODI data 21/08/2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto di Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LODI (EG48) - < Foglio 57 - Particella 293 - Subalterno 27 >
VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano T



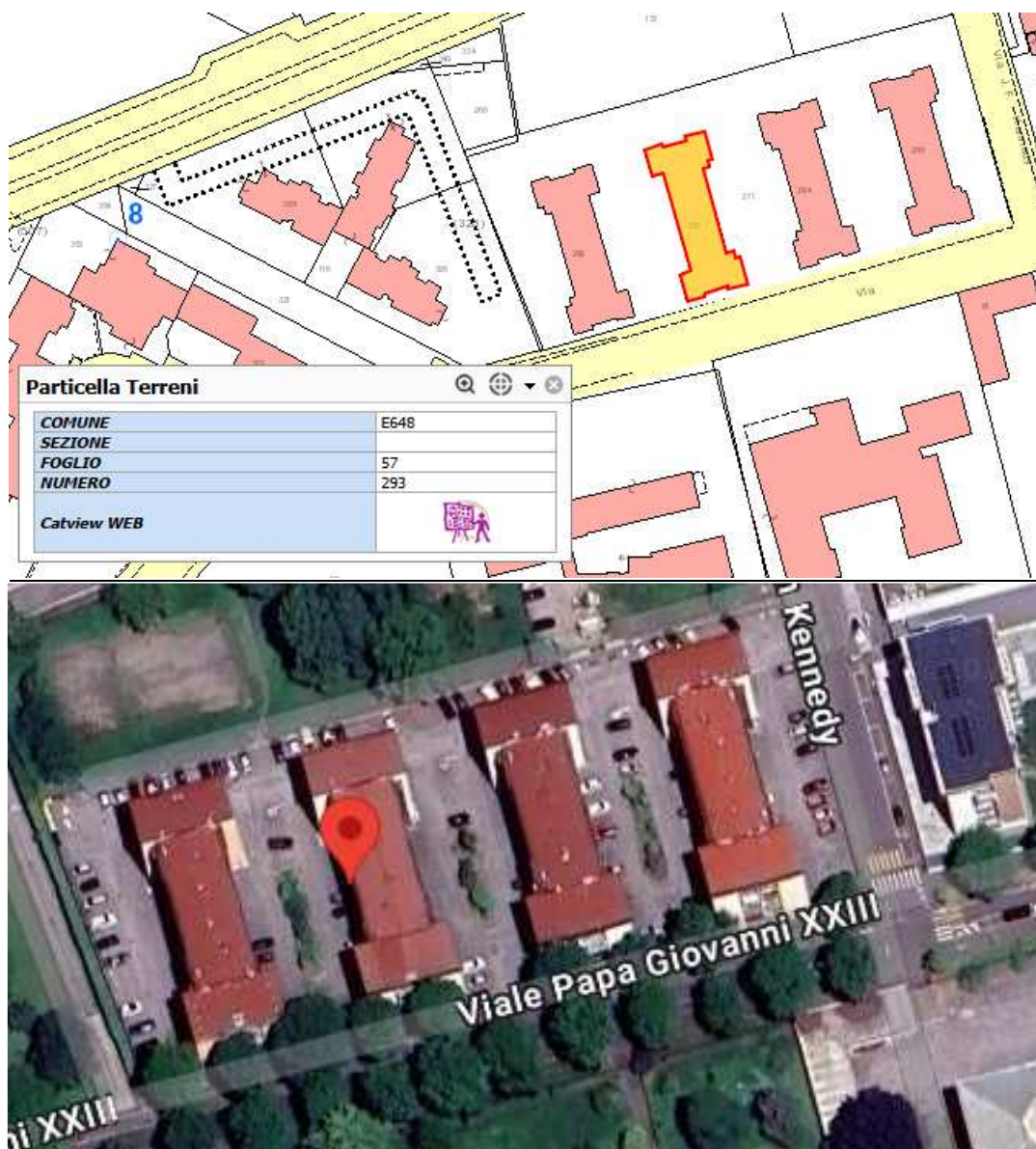
SCHEMA 11

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 1 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/C

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 293 – subalterno 35 categoria A/3
foglio 57 – mappale 293 – subalterno 7 categoria C/6

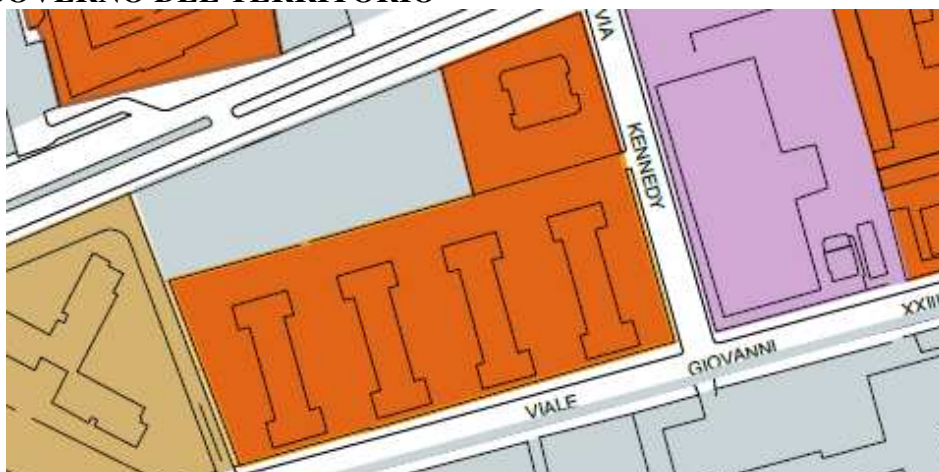
Stato dell'immobile: in locazione S.A.P. – Servizio Abitativo Pubblico





Destinazione Urbanistica:

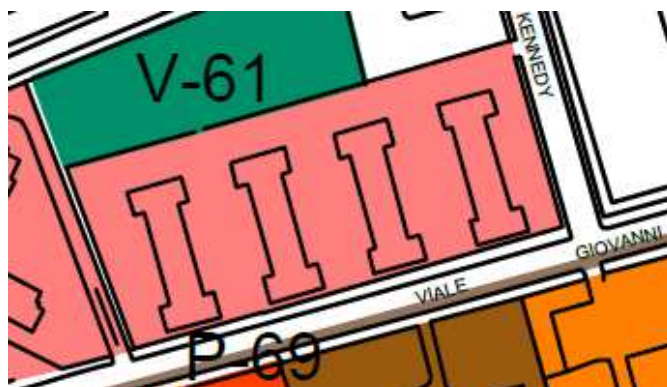
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € 79.100,00 (€ 67.100,00 + € 12.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **35**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano 1

Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0050576 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50576.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **35**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano
1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0050576 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50576.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25119 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1054.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **61 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14160

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{c)}**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale collegato 84507570152

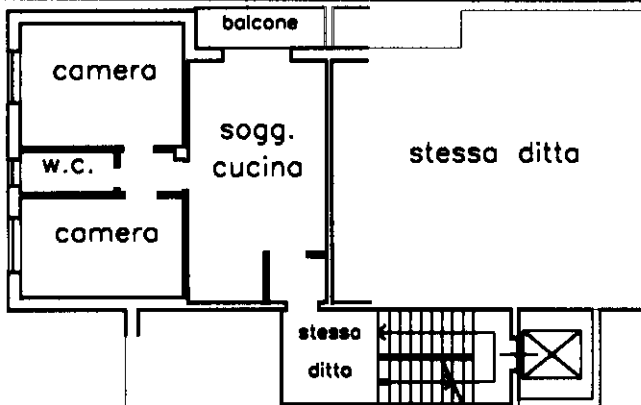
MODULARIO
F. rig. rend. 487



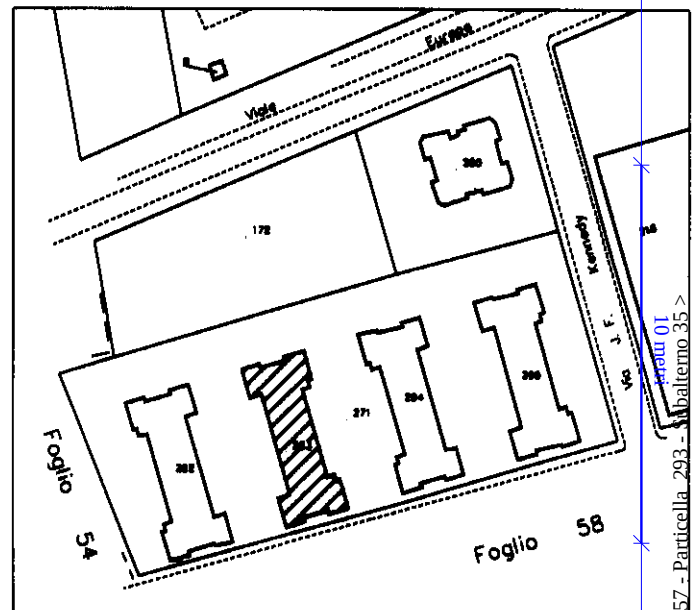
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LODI via VIA J. F. KENNEDY civ. 2/C



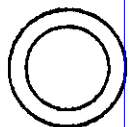
PIANO PRIMO h. 320



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

stessa ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Compilata dal (Titolo, cognome e nome)

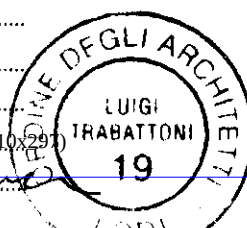
Arch. **LUIGI TRABATTONI**

scritto nell'elenco degli ARCHITETTI

della provincia di **LODI**

data **21/08/2000** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data presentazione: 27/02/2001 - Data: 22/01/2025 - n. T169190 - Richiedente: LGIGNN69C19C816A
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: fuori scala (100x200) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
F. **57** - n. **293** - sub. **35**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022 Pratica n. LO0050522 in atti dal 12/10/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50522.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293** Subalterno **7**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **293**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2022
Pratica n. LO0050522 in atti dal 12/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50522.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 61,97**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25119 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1054.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14160

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{b)}**

Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14160 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 275.1/2001)

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale collegato 84507570152

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LODI via VIA J. F. KENNEDY civ. 2/C

stessa ditta

PIANO TERRA h. 240

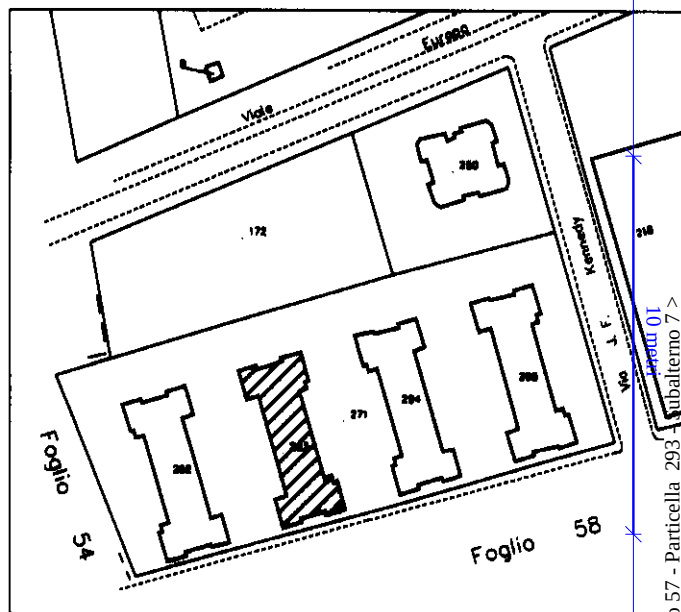
ingresso comune

box

cortile comune (271)

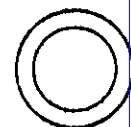
stessa ditta

cortile comune (271)



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal

(Titolo, cognome e nome)

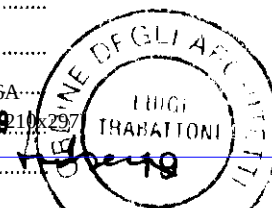
Arch. LUIGI TRABATTONI

iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della provincia di **LODI**

data **21/08/2000** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/02/2001 - Data: 22/01/2025 - n. T171854 - Richiedente: LGIGNN69C19C816A

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: fuori standard (199X288) - Formato stampa richiesto: A19-10x297

n. **293** sub. **7**

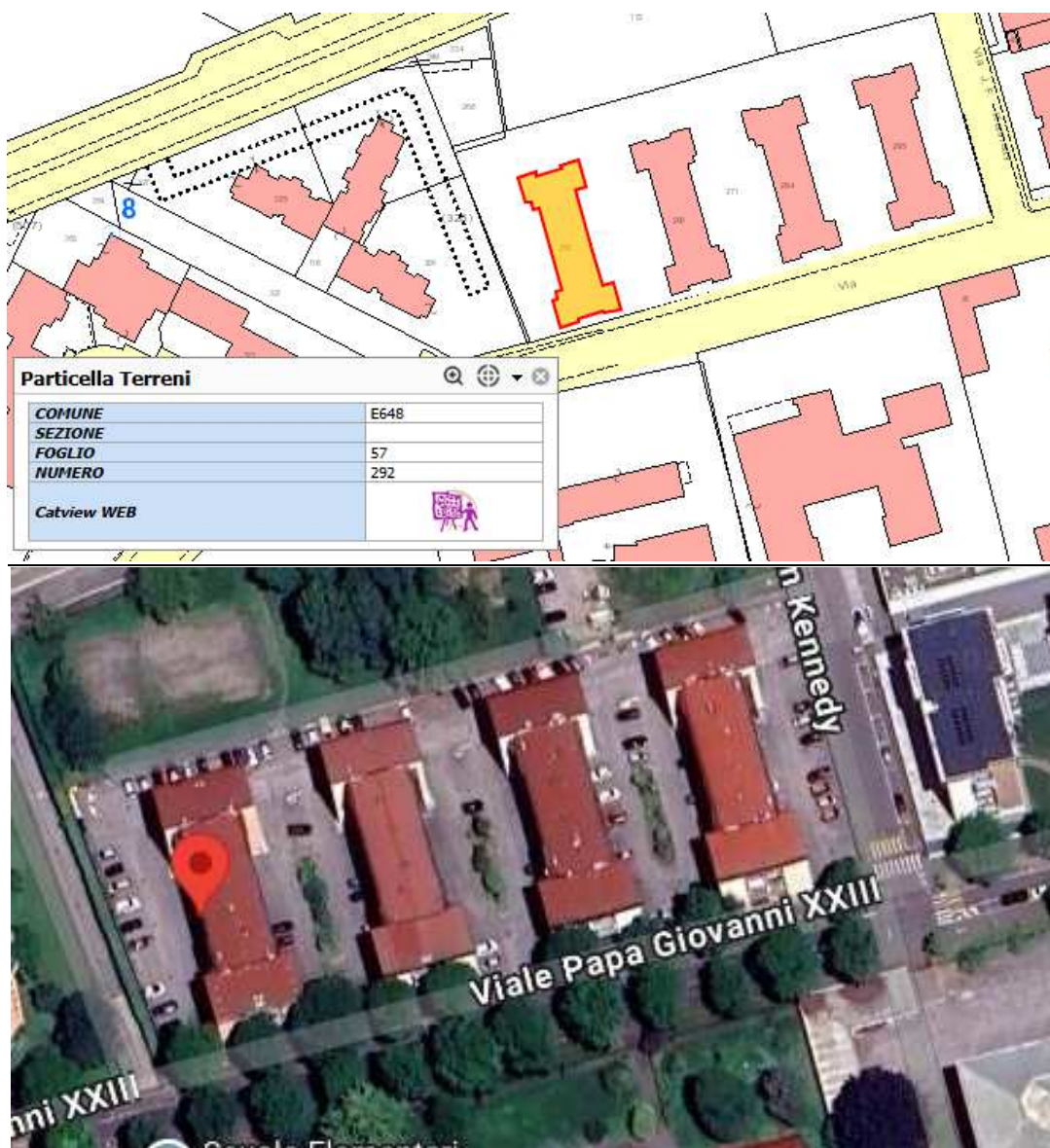
data **21/08/2000** Firma

Catasto Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LODI(EG48) - < Foglio 57 - Particella 293 - Subalterno 7 >
VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/C Piano T



SCHEMA 12

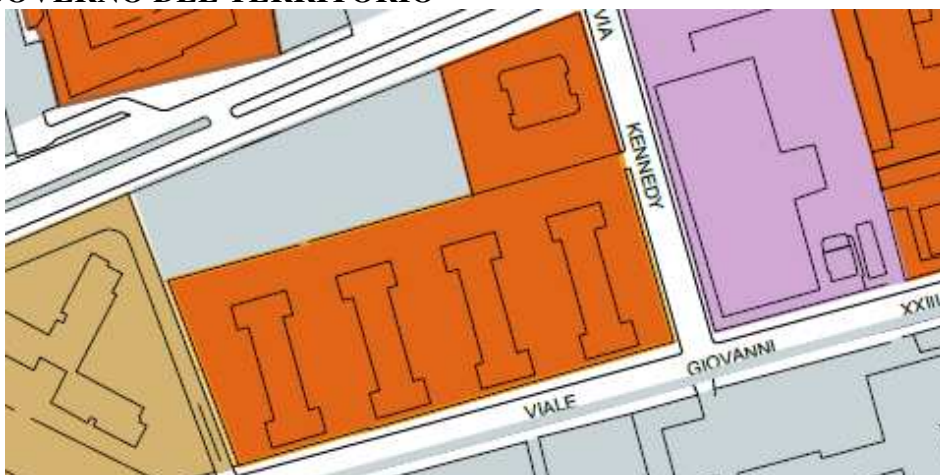
- Descrizione:** Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 2 / T)
- Ubicazione:** via John Fitzgerald Kennedy n. 2/D
- Dati Catastali:** foglio 57 – mappale 292 – subalterno 42 categoria A/3
foglio 57 – mappale 292 – subalterno 5 categoria C/6
- Stato dell'immobile:** libero





Destinazione Urbanistica:

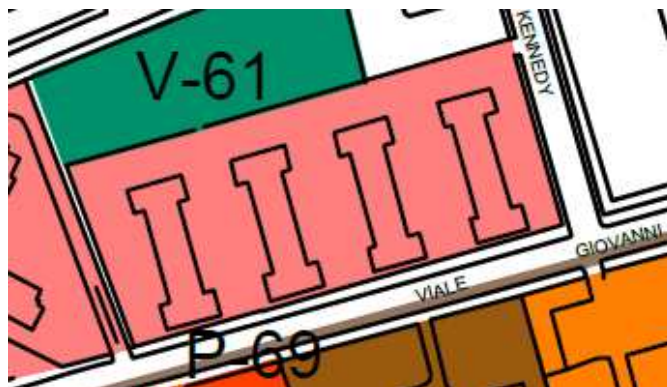
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **80.100,00** (€ 67.100,00 + € 13.000,00)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **292** Subalterno **42**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/D Piano 2

Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2022 Pratica n. LO0042286 in atti dal 20/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42286.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **292** Subalterno **42**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14159 in atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 274.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **292**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/D Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2022 Pratica n. LO0042286 in atti dal 20/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42286.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25119 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1054.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **61 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14159

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{c)}

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14159 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 274.1/2001)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale collegato 84507570152

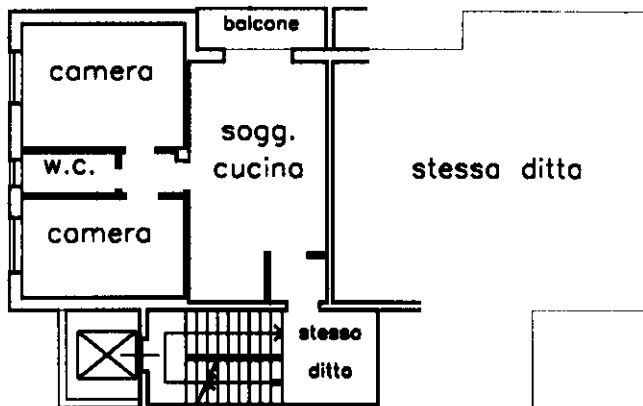
MODULARIO
F. rig. rend. 607



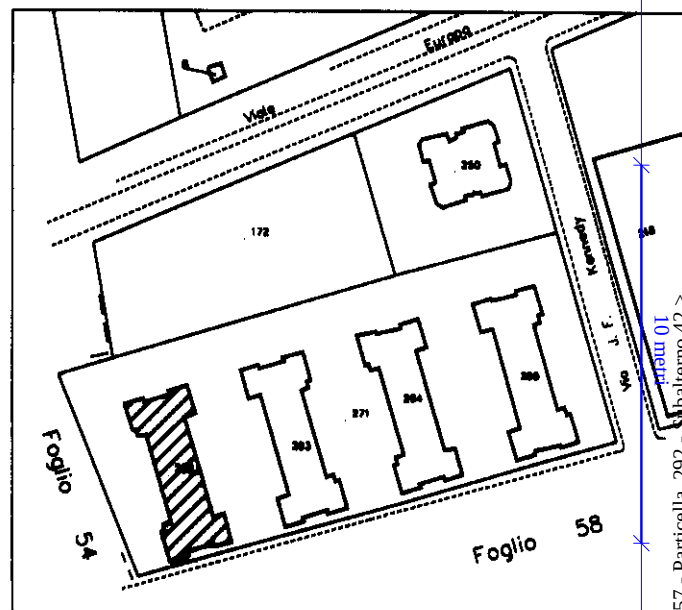
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN. (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LODI via J.F. KENNEDY civ. 210



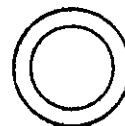
PIANO SECONDO h. 320



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

stesso ditto

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

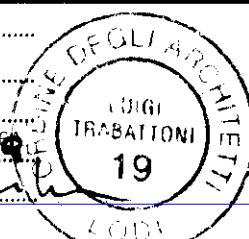
Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
TRABATTONI LUIGI

iscritto all'albo de GLI ARCHITETTI

della provincia di LODI

data 21.01.2000

RISERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 27/02/2001 - Data: 22/01/2025 - n. T193226 - Richiedente: LGIGNN69C19C816A
Totale schede: 42 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto del Comune di LODI (EG48) - < Foglio 57 - Particella 292 - Subalterno 42 >
VIA JOHANN EITZGERALD KENNEDY n. 210 Piano 2

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **292** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 67,14**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/D Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2022 Pratica n. LO0042214 in atti dal 20/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42214.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **292** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14159 in atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 274.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **57** Particella **292**

> Indirizzo

VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/D Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2022
Pratica n. LO0042214 in atti dal 20/09/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42214.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 67,14**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002
Pratica n. 25118 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 1053.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/2001, prot. n. 14159

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 03116800156)^{b)}**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 14159 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 274.1/2001)

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale collegato 84507570152

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LODI via J.F. KENNEDY civ. 2/D

stessa ditto

PIANO TERRA h. 240

ingresso comune

box

cortile comune (271)

stessa ditto

cortile comune (271)

172

282

271

284

286

Foglio 54

Foglio 58

Via Europa

Via Kennedy

10 metri

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Ultima presentazione di n.c. ☒ Dichiarazione di n.c. ☒
Denuncia di variazione ☐
Data presentazione: 27/02/2001 - Data: 22/01/2025 - n. T194989 - Richiedente: LGIGNN69C19C816A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa di testo: A4(210x297)
Identificativi catastali
F. 57
n. 202 sub. 5
Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
TRABATTI Luigi
iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di LODI n. 19

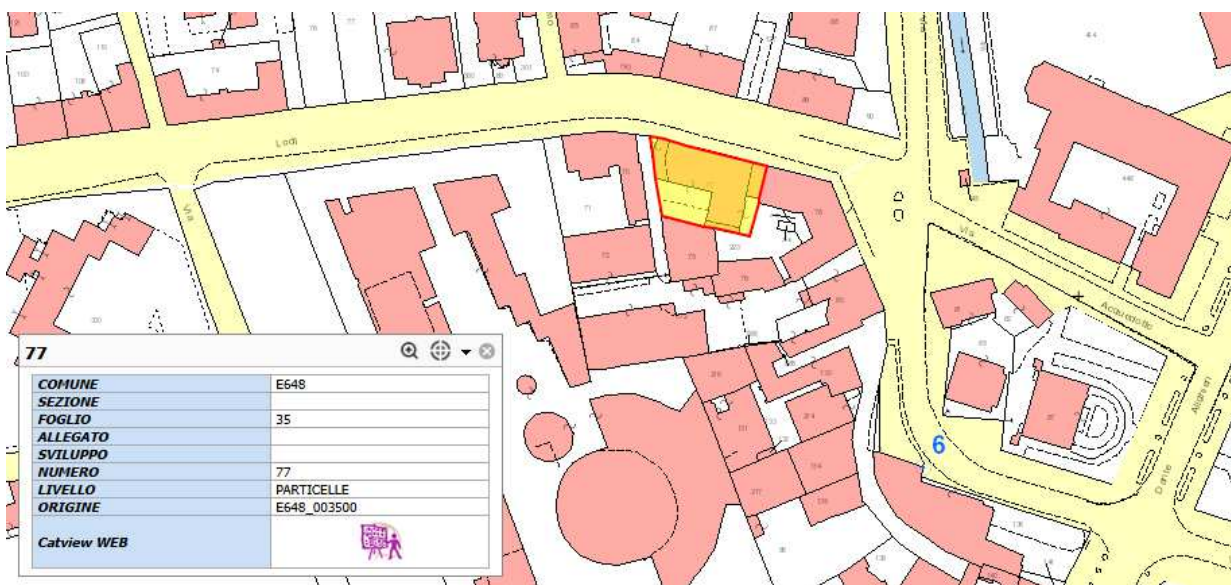
RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LODI(EG48) - < Foglio 57 - Particella 292 - Subalterno 5 >
VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 2/D Piano T



SCHEMA 13

- Descrizione:** Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 5 / S1)
- Ubicazione:** via San Bassiano n. 11 – scala A
- Dati Catastali:** foglio 35 – mappale 77 – subalterno 722 categoria A/3
- Stato dell'immobile:** lascito testamentario in fase di perfezionamento





Destinazione Urbanistica:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **159.250,00**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2024

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **35** Particella **77** Subalterno **722**

Classamento:

Rendita: **Euro 348,61**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA SAN BASSIANO n. 11 Scala A Piano 5-S1

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **96 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2015 Pratica n. LO0013972 in atti dal 28/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6554.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **35** Particella **77** Subalterno **722**

VARIAZIONE del 16/04/1998 in atti dal 16/04/1998
EVAS. MOD.1 (n. 501068.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **35** Particella **77**

> Indirizzo

VIA SAN BASSIANO n. 11 Scala A Piano 5-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2015
Pratica n. LO0013972 in atti dal 28/03/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6554.1/2015)

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 304



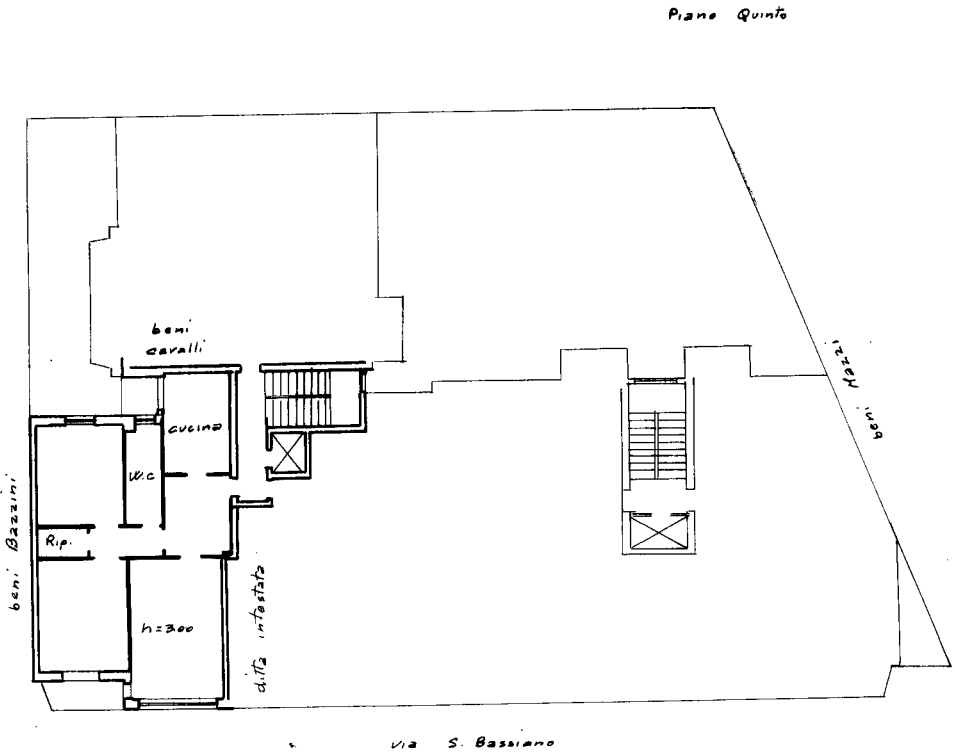
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LODI Via S. Bassiano 11
Ditta Perati Carla nota a Milano il 13-8-1938
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO M-1119229



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 3364

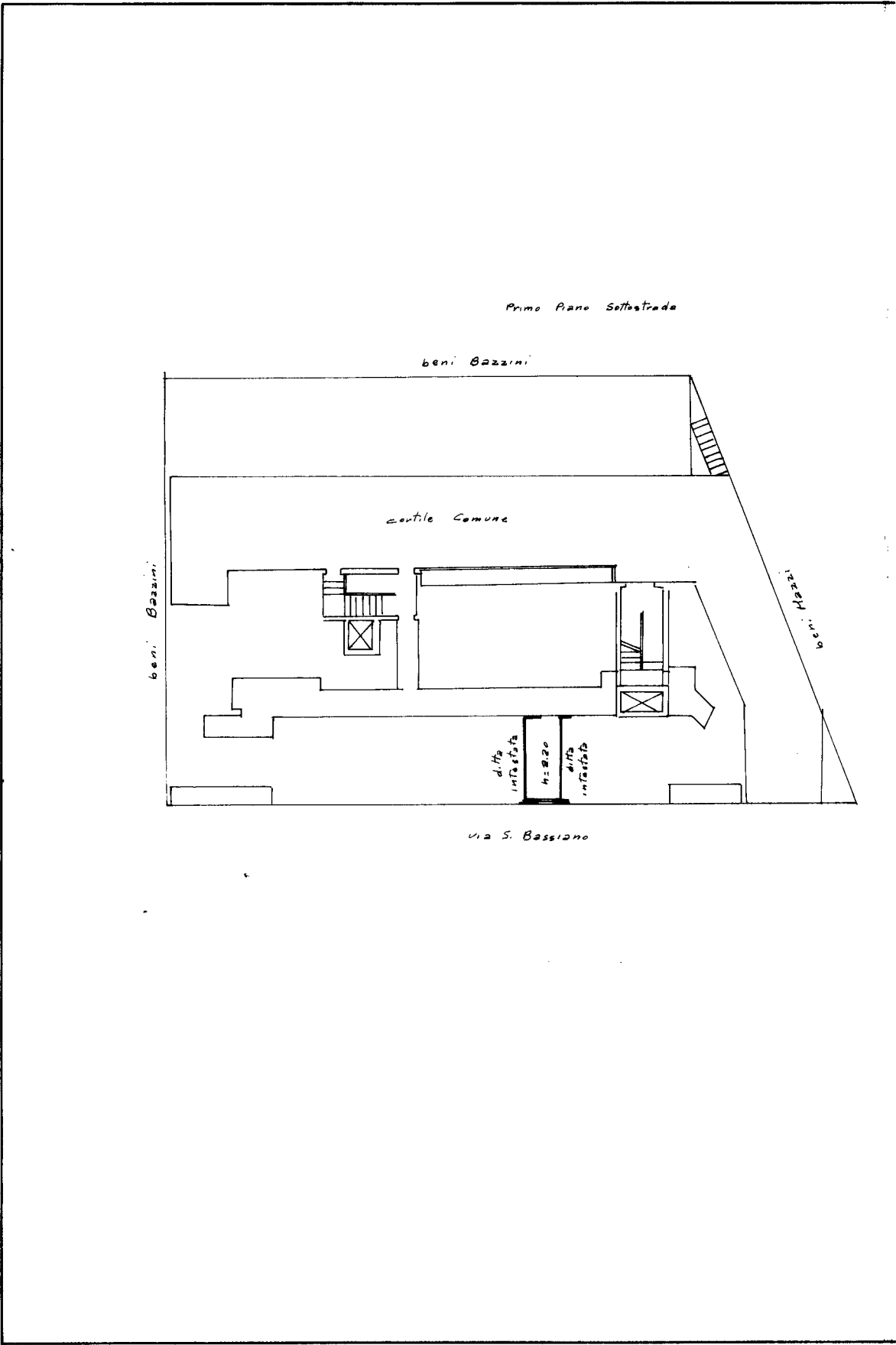
ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dall'ing. Ezio Rippi
(Titolo, nome e cognome del iscritto)

Iscritto all'Albo degli inpp
della Provincia di Piacenza

DATA 23-12-1955

Firma: [Signature]





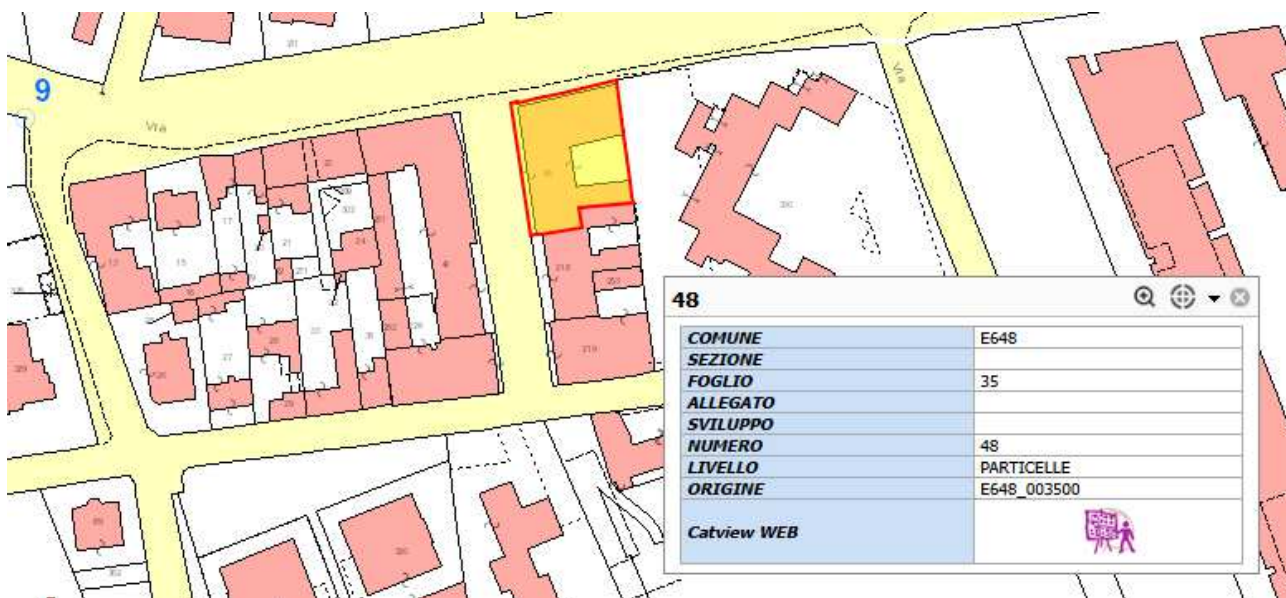
SCHEMA 14

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano T / S1)

Ubicazione: via Benedetto Croce n. 11

Dati Catastali: foglio 35 – mappale 48 – subalterno 24 categoria A/3

Stato dell'immobile: lascito testamentario in fase di perfezionamento





Destinazione Urbanistica:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **81.250,00**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2024

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **35** Particella **48** Subalterno **24**

Classamento:

Rendita: **Euro 178,18**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA BENEDETTO CROCE n. 11 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **49 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2018 Pratica n. LO0009435 in atti dal 02/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2019.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **35** Particella **48** Subalterno **24**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **35** Particella **48**

> Indirizzo

VIA BENEDETTO CROCE n. 11 Piano T-S1

VARIAZIONE del 26/06/2017 Pratica n. LO0015487 in atti dal 27/06/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3105.1/2017)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Dichiarazione protocollo n. LO0015487 del 27/06/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lodi

Via Benedetto Croce

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 35

Particella: 48

Subalterno: 24

Compilata da:
Boriani Emilio

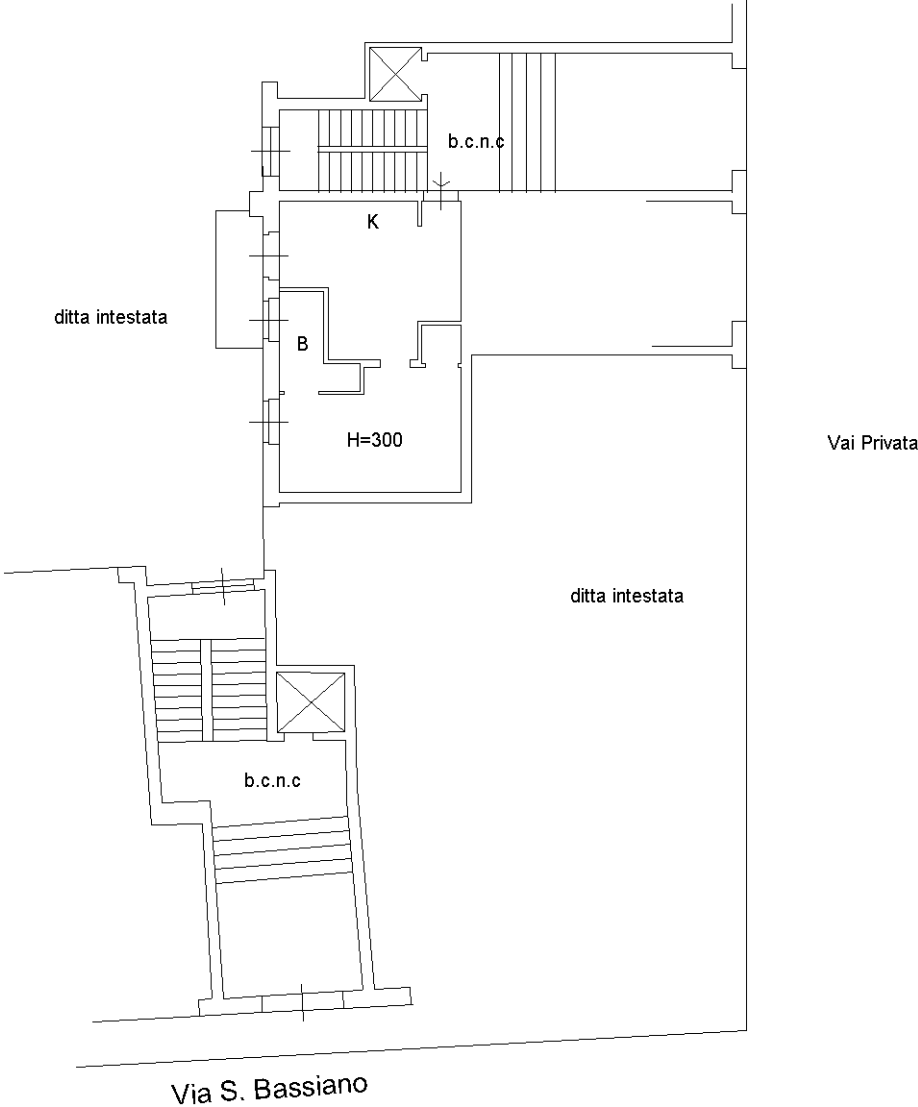
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lodi

N. 218

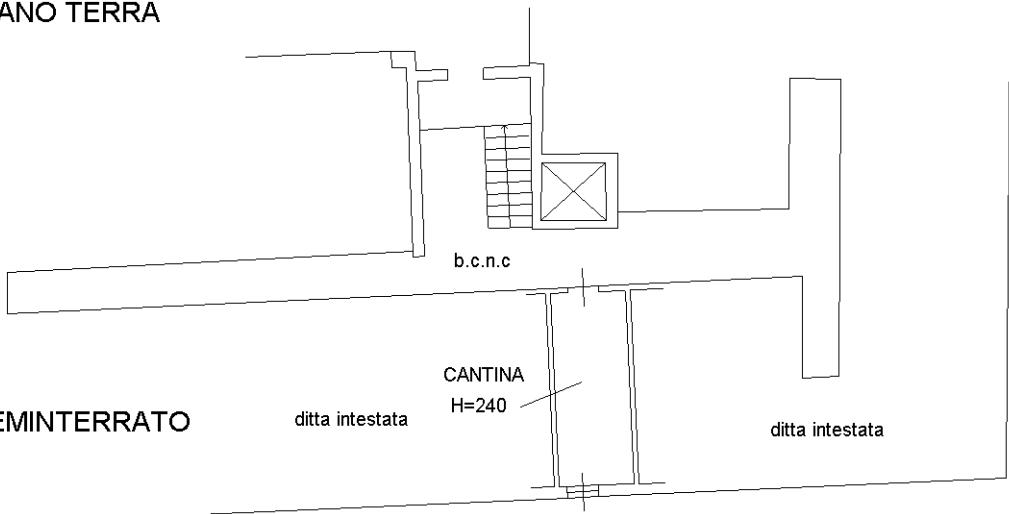
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

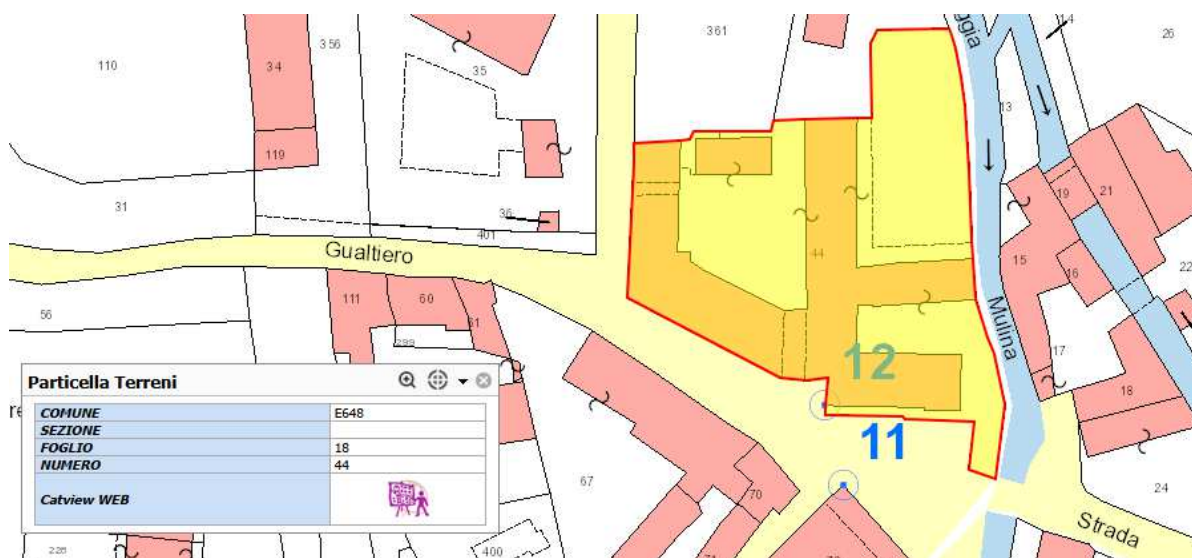


SCHEMA 15

Descrizione: unità immobiliare (cantina), inserito in contesto residenziale ed aderente ad unità residenziale privata

Ubicazione: piazzale Sommariva n. 4

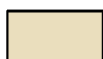
Dati Catastali: foglio 18 – mappale 67 sub. --





Destinazione Urbanistica:

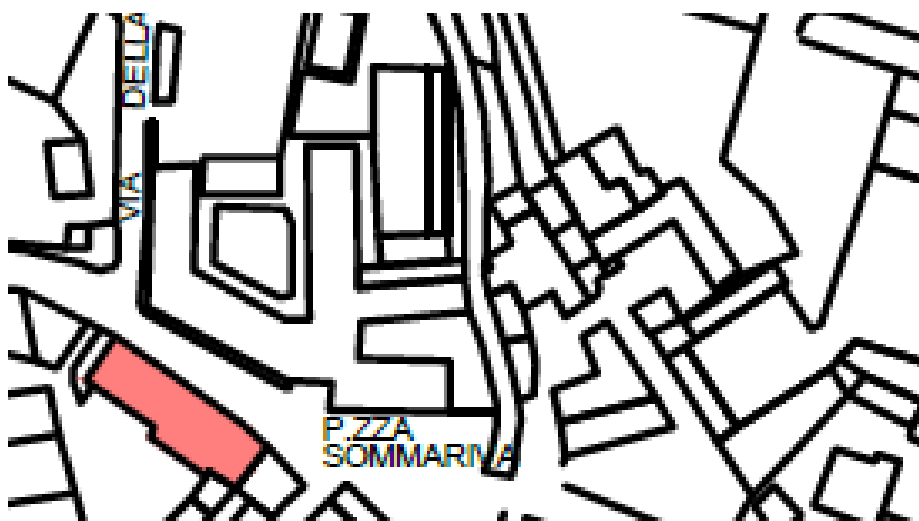
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto di interesse tipologico della frazione di Torretta - Art. 29

caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada, con altezza generalmente non superiore a 3 piani; la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa.

PIANO DEI SERVIZI



Valorizzazione:

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato.

Occorre esperire regolarizzazioni di natura catastale per la corretta identificazione del bene, a seguito di alcune criticità rilevate presso gli atti

Valore presunto di mercato, da sottoporre a specifica stima, pari a **€ 4.000,00**



N=5018700

E=1537800

1 Particella: 67



SCHEDA 16

Descrizione: ex sede ATM, oggi dismessa, in cui rimane un manufatto a capannone fatiscente

Ubicazione: via Nicola Calipari

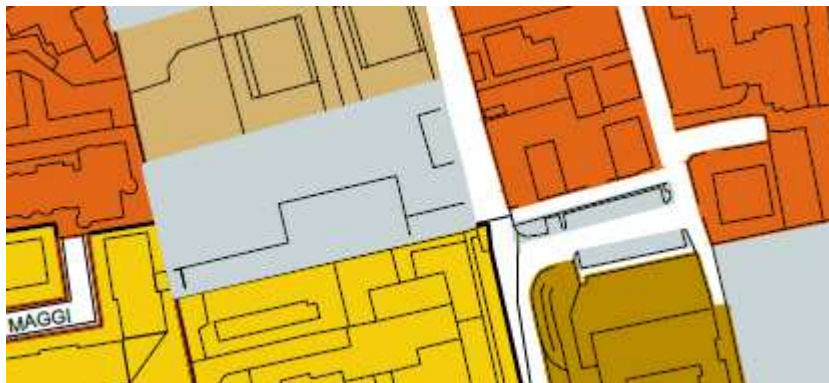
Dati Catastali: foglio 32 – mappale 126 – subalterno 702 categoria F/4





Destinazione Urbanistica:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS

servizi di interesse locale, sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità

PIANO DEI SERVIZI



IG

Attrezzature di interesse generale - Norme PdS: Art.4

1- mq.8.129
2- mq.2.572
4- mq.1.540

5- mq.2.960
6- mq.4.008
7- mq.1.764
8- mq.8.618

9- mq.5.589
10- mq.4.906
11- mq.2.920
12- mq.3.533

F1- mq.17.107



*Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici
Servizio Patrimonio*

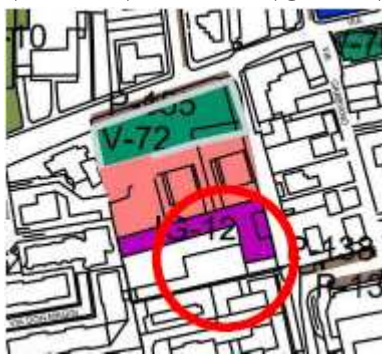
VARIANTE - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32

caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una lottizzazione basata su edifici singoli (villette mono-bifamiliari) isolati su lotto, di altezza variabile tra 1-3 piani, con una discreta dotazione di verde privato.

VARIANTE - PIANO DEI SERVIZI



Valorizzazione:

Valore presunto di mercato, da sottoporre a specifica stima, pari a € **310.000,00**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **32** Particella **126** Subalterno **702**

Classamento:

Categoria **F/4^a**

Indirizzo: VIA GIANGIACOMO GABIANO Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2015 Pratica n. LO0010822 in atti dal 26/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3531.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **32** Particella **126** Subalterno **702**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 05/03/2009 Pratica n. LO0016059 in atti dal 05/03/2009 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 1146.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **32** Particella **126**

> **Indirizzo**

VIA GIANGIACOMO GABIANO Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2015 Pratica n. LO0010822 in atti dal 26/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3531.1/2015)

➤ **Dati di classamento**

Categoria **F/4^a**

VARIAZIONE del 13/06/2012 Pratica n. LO0044827 in
atti dal 13/06/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.
2561.1/2012)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 84507570152)**

sede in LODI (LO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DEMOLIZIONE PARZIALE del 05/03/2009 Pratica n.
LO0016059 in atti dal 05/03/2009 DEMOLIZIONE
PARZIALE (n. 1146.1/2009)

Visura telematica

Legenda

a) F/4: Unita` in corso di definizione



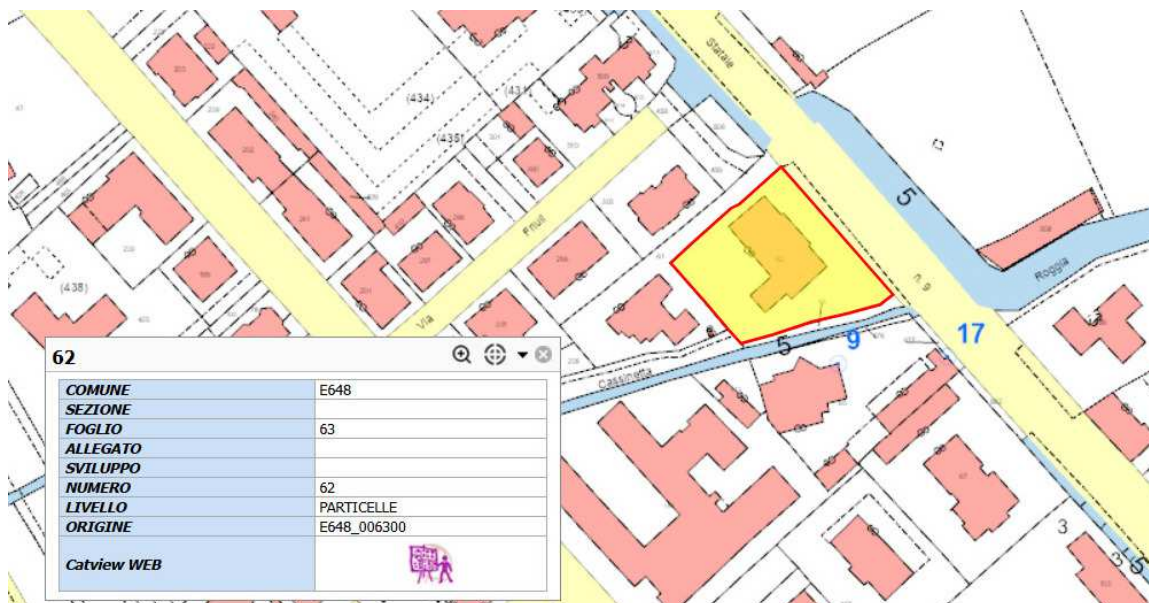
SCHEDA 17

Descrizione: Ex edificio scolastico (un piano fuori terra) con casa del custode (due piani fuori terra) ed area a verde pertinenziale, da ristrutturare.

Ubicazione: viale Piacenza snc

Dati Catastali: foglio 63 – mappale 62 – subalterno 1 (ex edificio scolastico)
foglio 63 – mappale 62 – subalterno 1 (casa del Custode)

Stato dell'immobile: libero





Destinazione Urbanistica

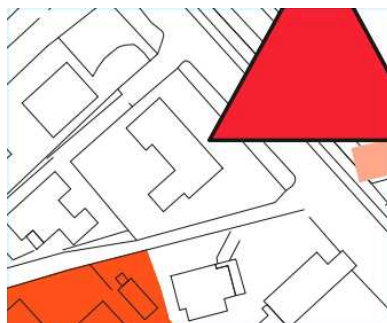
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO tessuto del PdR variato con precedente piano delle alienazioni.



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Nessun servizio

Valorizzazione:

Valore presunto di mercato pari a € **700.000,00**

Il presente piano intende confermare la destinazione urbanistica impressa con il precedente piano delle alienazioni del 2012, per quanto attiene al tessuto urbanistico in “tessuto semi aperto a media – alto densità” normato all’articolo 33 delle NdA del PdR del vigente PGT.

Allo stesso tempo al fine di recepire e meglio esprimere gli effetti del decreto di vincolo richiamato, si ritiene di effettuare una specifica disciplina attuativa del lotto interessato variando l’articolo 33 delle NdA del PdR, integrandolo nel seguente modo:

“Il lotto asteriscato identifica il compendio “Ex Asilo bulloni” con riferimento al quale è consentito sullo stesso il recupero dell’edificio mediante intervento di “restauro e risanamento



conservativo”, le cui modalità di recupero dovranno essere autorizzate dalla competente soprintendenza mediante acquisizione di specifica autorizzazione. La volumetria residuale generata dalla estensione del lotto in base all’indice applicabile potrà essere utilizzata solo mediante trasferimento su altro lotto, con le modalità dell’articolo 14 comma 4 delle NdA del PdR del vigente PGT”.

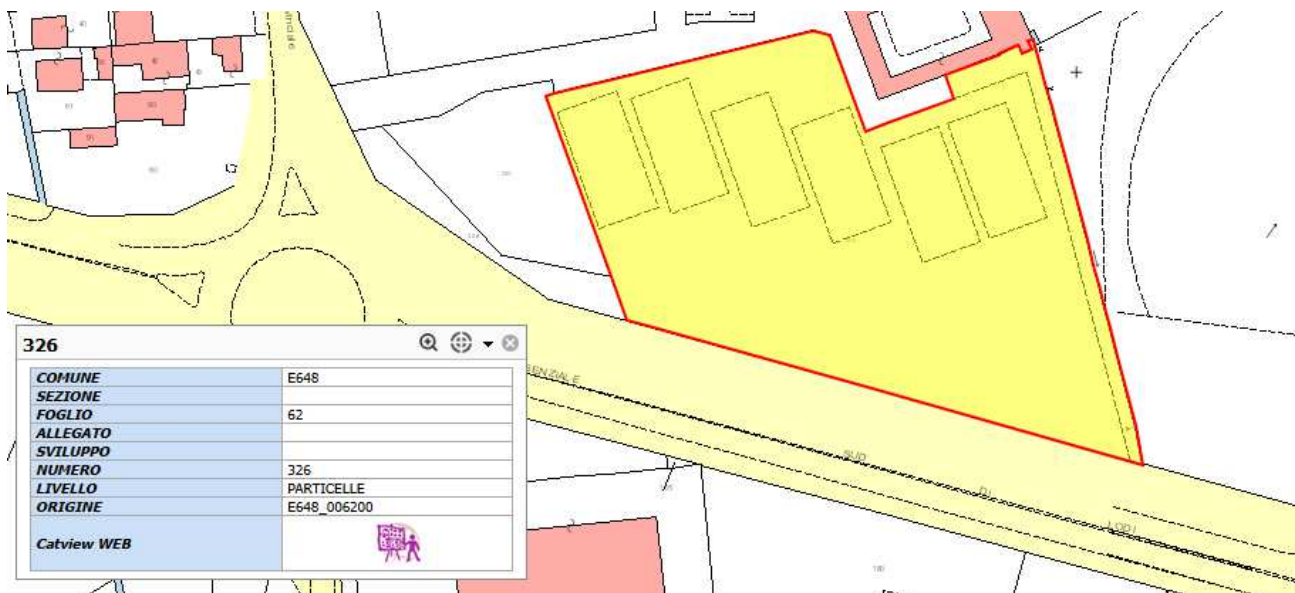


SCHEMA 18

Descrizione: area a Servizi Pubblici denominata “Tennis Faustina”

Ubicazione: piazzale degli Sports

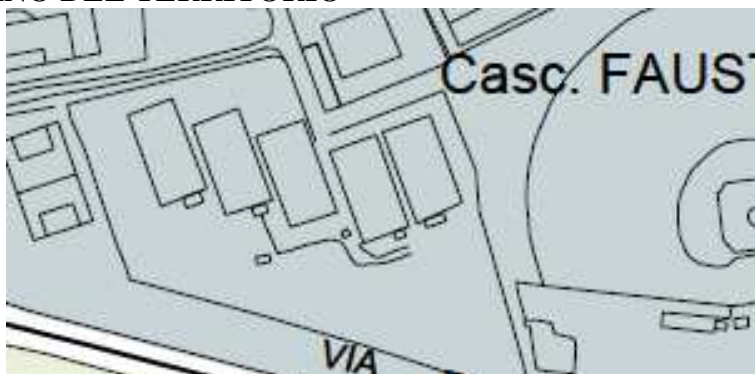
Dati Catastali: foglio 62 – mappale 326





Destinazione Urbanistica:

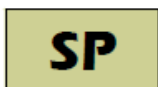
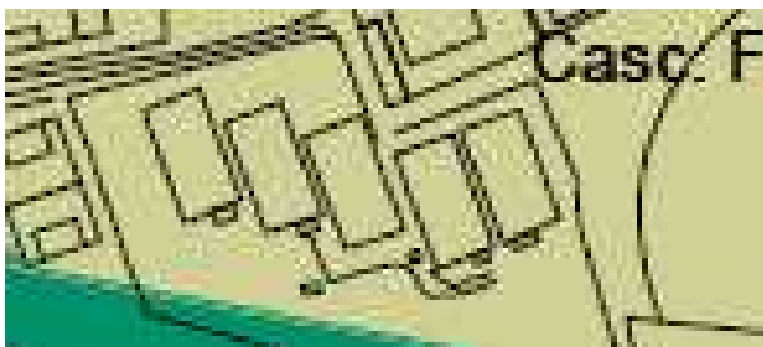
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS

servizi di interesse locale, sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità

PIANO DEI SERVIZI



Attrezzature pubbliche

Valorizzazione:

Valore presunto di mercato in diritto di superficie, da sottoporre a specifica stima, pari a € 300.000,00 (in funzione della durata della concessione del diritto). Area da frazionare.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/01/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2026

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **62** Particella **236**

Classamento:

Particella con destinazione: **PIAZZALE**

Superficie: **7.100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/04/2020 Pratica n. LO0007164 in atti dal 29/04/2020 CAMBIO DI QUALITÀ (n. 7045.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **62** Particella **236**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO del 09/12/2002 Pratica n. 77408 in atti dal 07/01/2003 (n. 77408.1/2002)

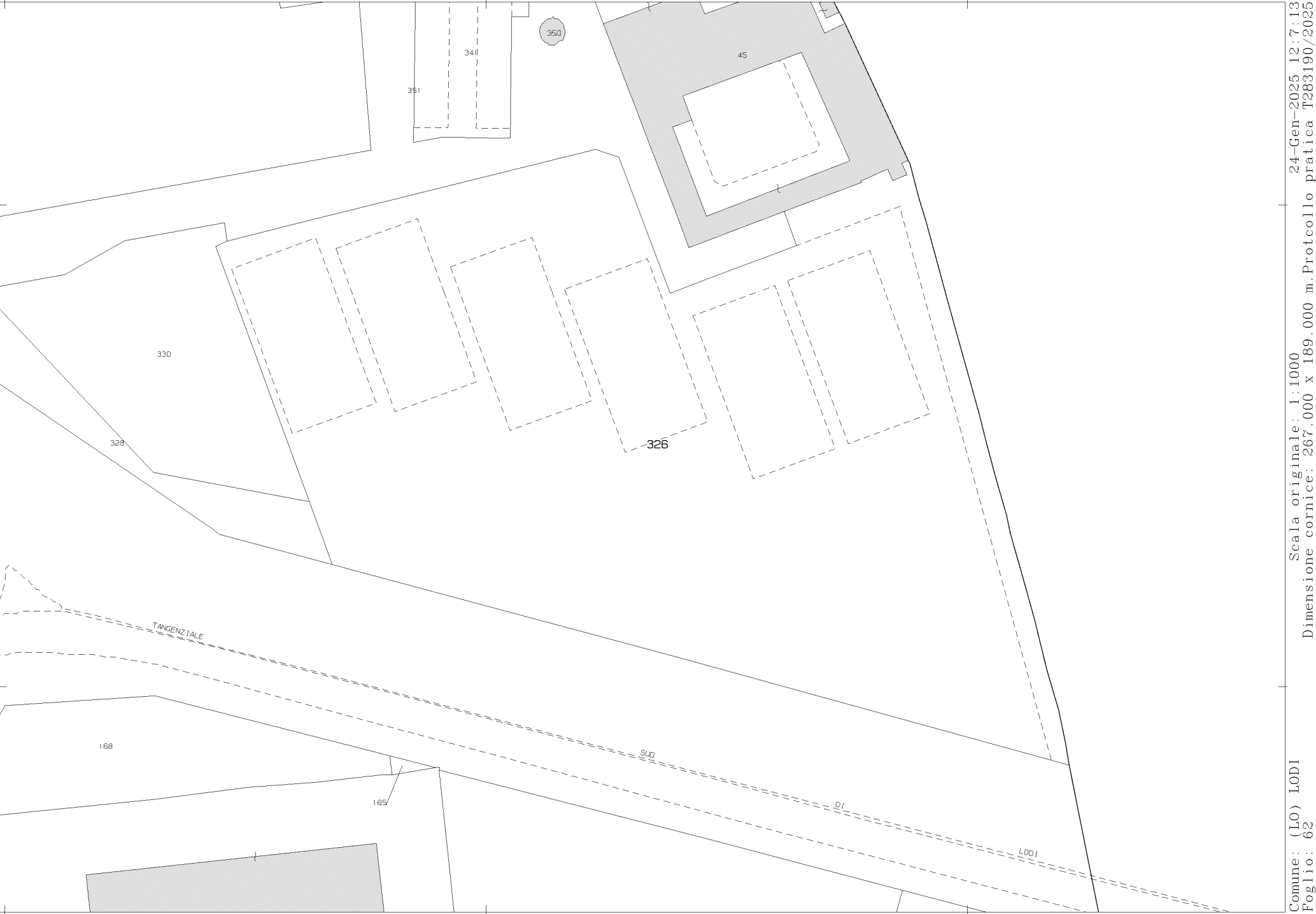
Annotazione di immobile: SOPPRESSA PER PASSAGGIO A STRADE CON ISTANZA N 7045

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **PIAZZALE**

Superficie: **7.100 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/04/2020 Pratica n. LO0007164 in atti dal 29/04/2020 CAMBIO DI QUALITÀ (n. 7045.1/2020)



N=5016100

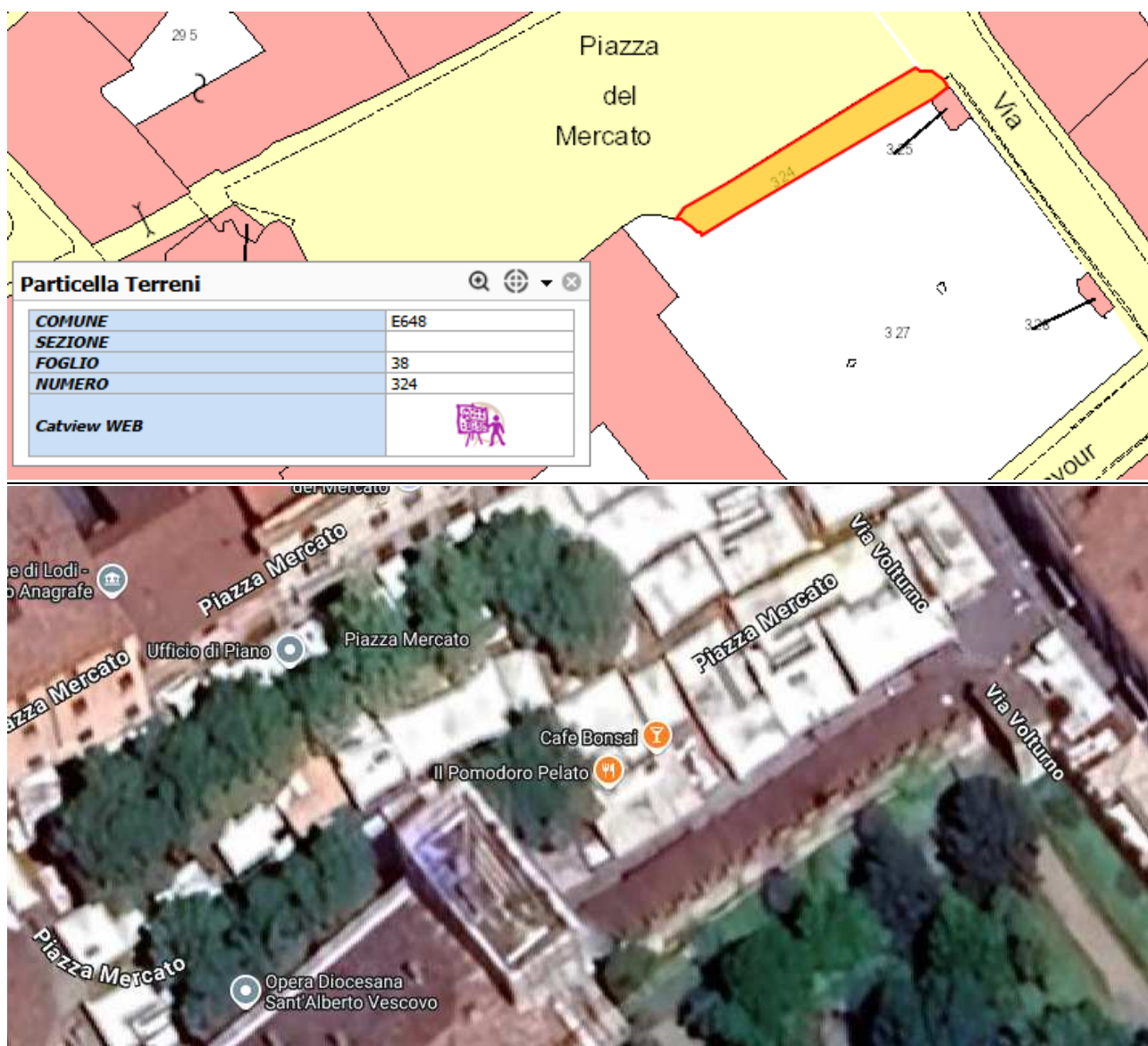


SCHEMA 19

Descrizione: unità immobiliare adibita ad uso commerciale

Ubicazione: piazza mercato

Dati Catastali: foglio 38 – mappale 324 – subalterno 706 - categoria C/1





Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici
Servizio Patrimonio

Destinazione Urbanistica:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Centro storico - Art. 28

caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada; in alcuni casi sono presenti zone porticate. Le altezze degli edifici si presentano variabili da 2-3 a 5-7 piani fuori terra; la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa. Al piede degli edifici sono presenti attività commerciali, anche pregiate, e servizi alla persona.

PIANO DEI SERVIZI



Valorizzazione:

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato.

Valore presunto di mercato, da sottoporre a specifica stima, pari a € 50.000,00

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **38** Particella **324** Subalterno **706**

Classamento:

Rendita: **Euro 276,56**

Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: PIAZZA MERCATO n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **22 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2010 Pratica n. LO0058508 in atti dal 06/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4106.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **38** Particella **324** Subalterno **706**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **38** Particella **324**

VARIAZIONE del 06/10/2009 Pratica n. LO0107231 in atti dal 06/10/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 43522.1/2009)

> **Indirizzo**

PIAZZA MERCATO n. 19 Piano T

VARIAZIONE del 06/10/2009 Pratica n. LO0107231 in atti dal 06/10/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 43522.1/2009)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 276,56**
Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2010
Pratica n. LO0058508 in atti dal 06/10/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4106.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **22 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/10/2009, prot. n. LO0107231

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 84507570152)**

sede in LODI (LO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 06/10/2009 Pratica n. LO0107231
in atti dal 06/10/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE
(n. 43522.1/2009)

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Dichiarazione protocollo n. LO0107231 del 06/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lodi

Piazza Mercato

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 324

Subalterno: 706

Compilata da:

Fenini Pieroalberto

Iscritto all'albo:

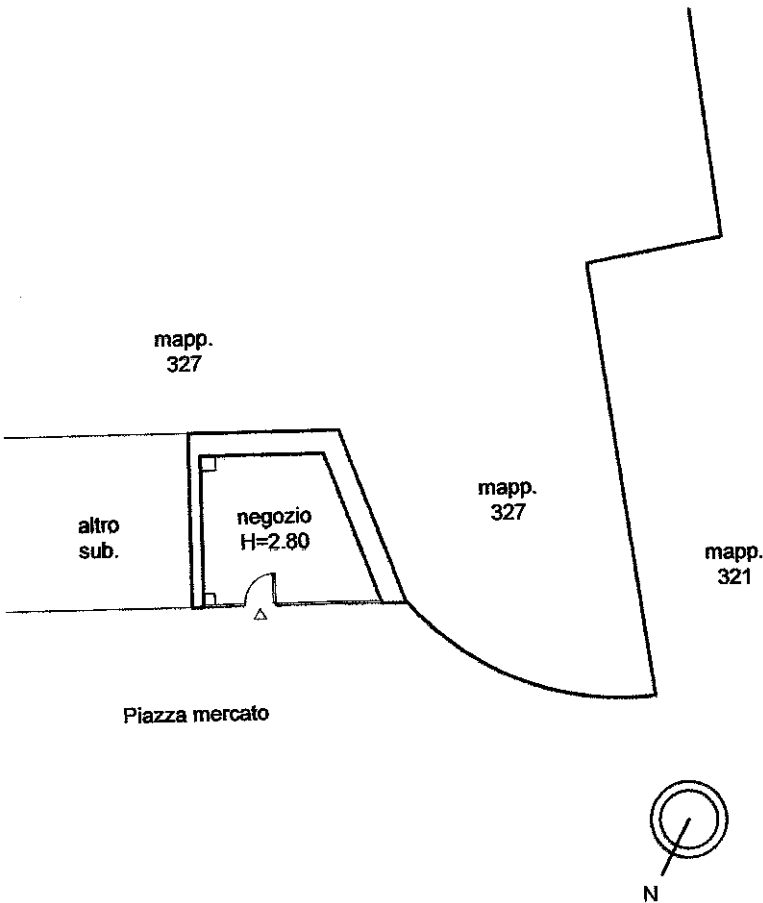
Architetti

Prov. Lodi

N. 176

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LODI(EG48) - < Foglio 38 - Particella 324 - Subalterno 706 >
PIAZZA MERCATO n. 19 Piano T

Ultima planimetria in atti

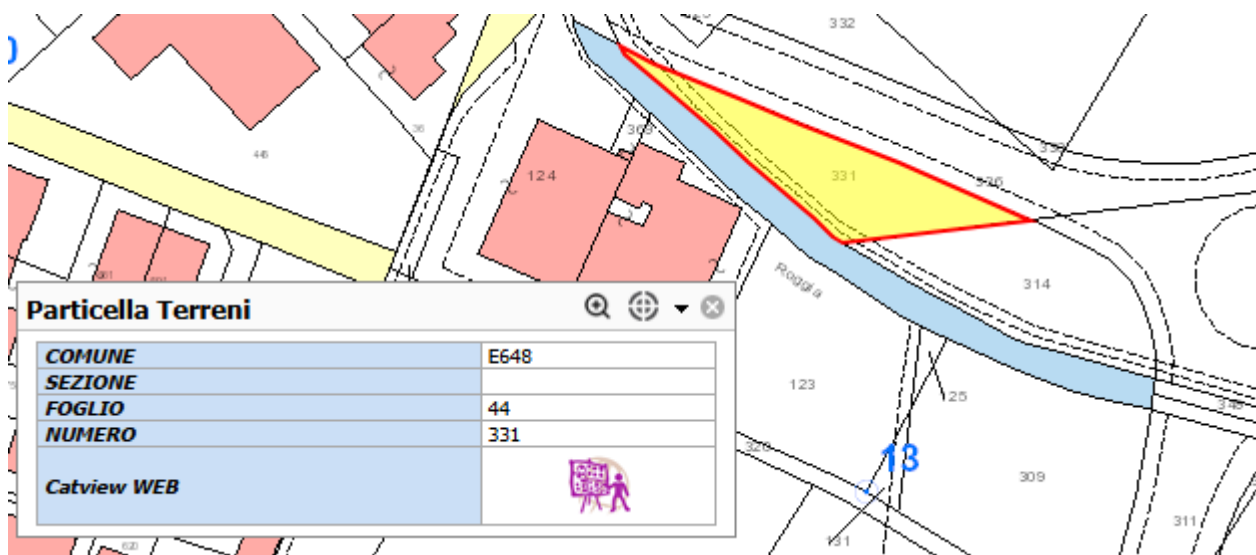


SCHEMA 20

Descrizione: unità immobiliare adibita a ristorante

Ubicazione: via Lago di Garda – zona Selvagreca

Dati Catastali: foglio 44 – mappali 314 e 331





Destinazione Urbanistica:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40

caratterizzato dalla presenza di capannoni di piccole-medie dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, insediati nei lotti liberi del tessuto residenziale urbano; la presenza di aree permeabili e verdi si presenta scarsa o inesistente. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.

PIANO DEI SERVIZI



L'area risulta individuata dal PGRA (Piano Gestione Rischio Alluvioni) come area P2 (scenario poco frequente) e R1 (rischio moderato) disciplinate dalla DGR n. X/6738 del 19/06/2017.



*Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici
Servizio Patrimonio*

Valorizzazione:

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato.

Necessità di frazionamento che coerenti l'area di vendita alla destinazione produttiva rispetto alla superficie catastale.

Valore presunto di mercato, da sottoporre a specifica stima, pari a € **330.000,00**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di Lodi (E648) (LO)

Foglio 44 Particella 314

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,27

agrario Euro 0,28

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 1.100 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 Pratica n. LO0011638 in atti dal 12/03/2009 (n. 11638.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di Lodi (E648) (LO)

Foglio 44 Particella 314

FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 Pratica n. LO0011638 in atti dal 12/03/2009 (n. 11638.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,27

agrario Euro 0,28

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 1.100 m²

FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 Pratica n. LO0011638 in atti dal 12/03/2009 (n. 11638.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LODI (CF 84507570152)**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 Pratica n. LO0011638 in atti dal 12/03/2009 (n. 11638.1/2009)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di Lodi (E648) (LO)

Foglio 44 Particella 331

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,75

agrario Euro 7,80

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IA126A^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 974 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 Pratica n. LO0011638 in atti dal 12/03/2009 (n. 11638.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di Lodi (E648) (LO)

Foglio 44 Particella 331

FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 Pratica n.
LO0011638 in atti dal 12/03/2009 (n. 11638.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,75

agrario Euro 7,80

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IA126A^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 974 m²

FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 Pratica n.
LO0011638 in atti dal 12/03/2009 (n. 11638.1/2009)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI LODI (CF 84507570152)**

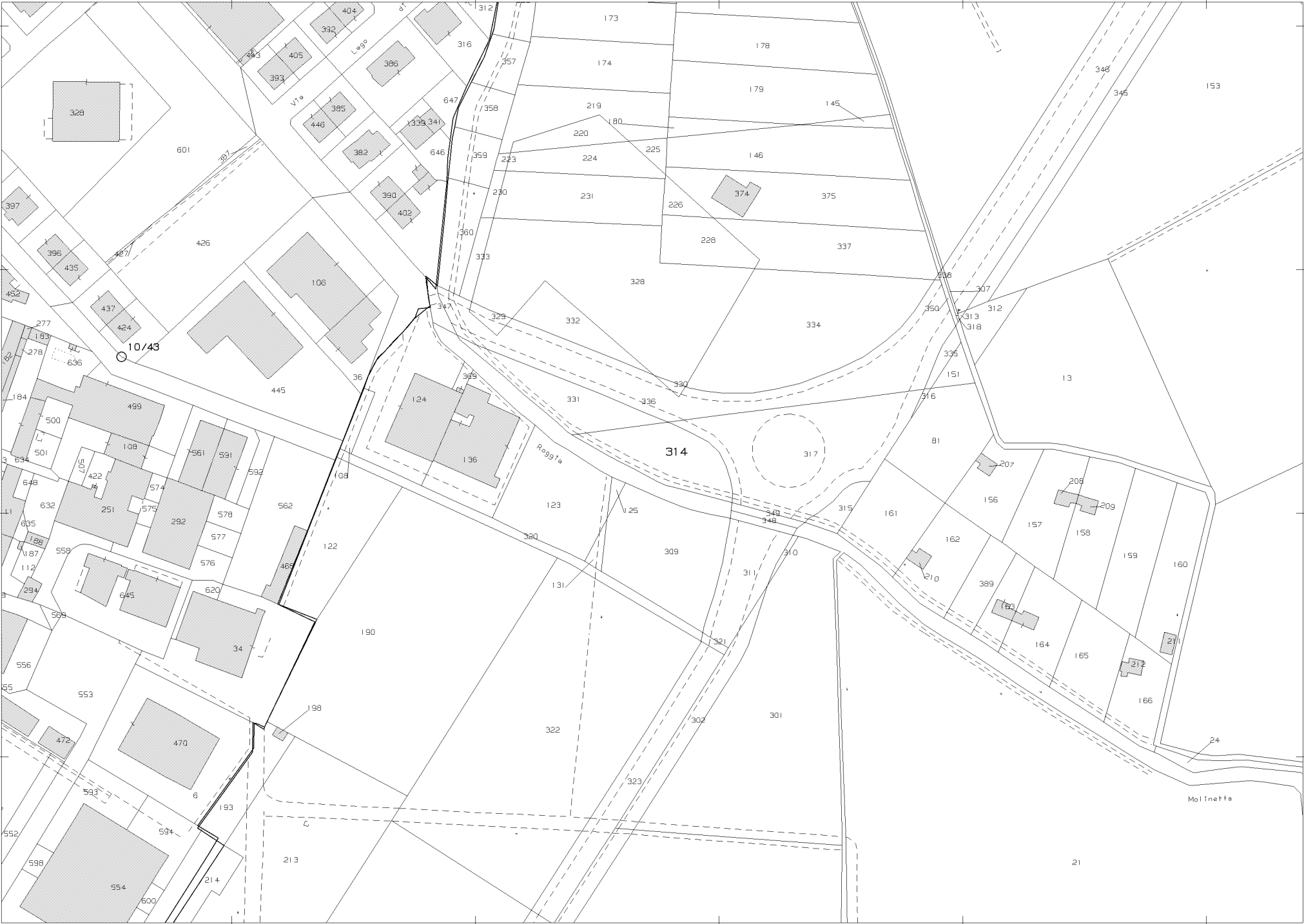
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 12/03/2009 Pratica n.
LO0011638 in atti dal 12/03/2009 (n. 11638.1/2009)

Visura telematica

Legenda

a) IA126A: Consorzio utenti di muzzza - roggia sandona - bocca n. 51





SCHEMA 21

Descrizione: unità immobiliare adibita a ristorante

Ubicazione: piazzale Sommariva n. 4

Dati Catastali: foglio 18 – mappale 44 – subalterno 706 - categoria C/1

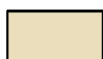
Stato dell'immobile: in locazione





Destinazione Urbanistica:

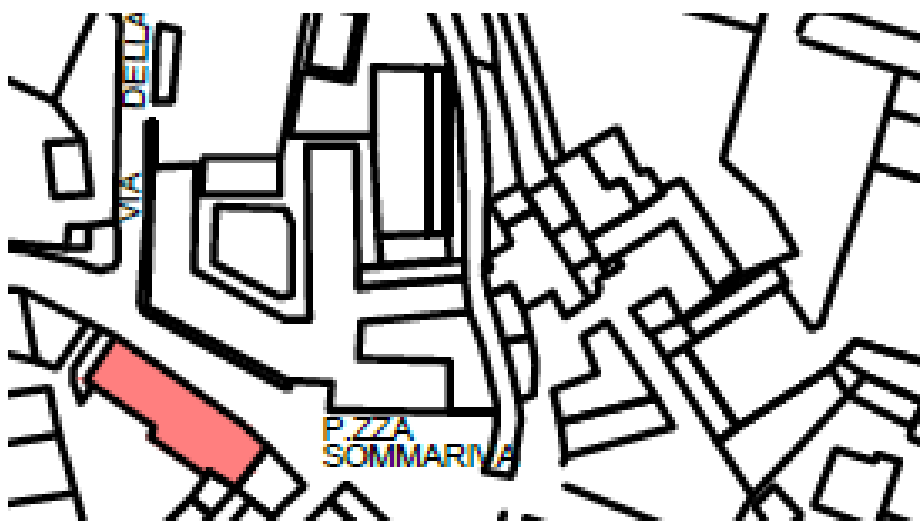
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto di interesse tipologico della frazione di Torretta - Art. 29

caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada, con altezza generalmente non superiore a 3 piani; la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa.

PIANO DEI SERVIZI



Valorizzazione:

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato.

Valore presunto di mercato, da sottoporre a specifica stima, pari a € 340.000,00

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **18** Particella **44** Subalterno **706**

Classamento:

Rendita: **Euro 9.674,79**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **286 m²**

Indirizzo: PIAZZALE SOMMARIVA n. 4 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **408 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2015 Pratica n. LO0009036 in atti dal 26/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1745.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **18** Particella **44** Subalterno **706**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **18** Particella **44**

VARIAZIONE del 25/07/2006 Pratica n. LO0029542 in atti dal 25/07/2006 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1844.1/2006)

> **Indirizzo**

PIAZZALE SOMMARIVA n. 4 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2015 Pratica n. LO0009036 in atti dal 26/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1745.1/2015)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 9.674,79**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2015
Pratica n. LO0009036 in atti dal 26/03/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1745.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **408 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/07/2006, prot. n. LO0029542

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 84507570152)**

sede in LODI (LO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 25/07/2006 Pratica n. LO0029542
in atti dal 25/07/2006 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
1844.1/2006)

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Lodi

Dichiarazione protocollo n. LO0029542 del 25/07/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lodi
Piazza Sommariva

Identificativi Catastali:
Sezione: 18
Foglio: 44
Particella: 44
Subalterno: 706

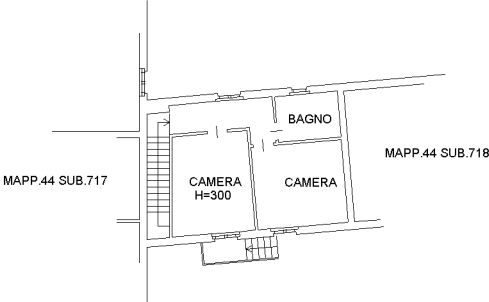
Compilata da:
Scaglioni Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lodi
N. 333

Scheda 1
Scala 1: 200

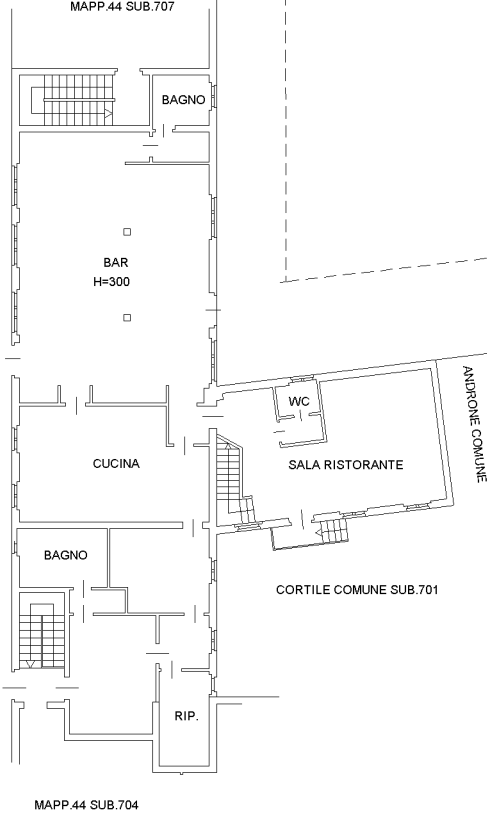
PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



CORTILE COMUNE SUB.701



CORTILE ESCLUSIVO

ROGGIA

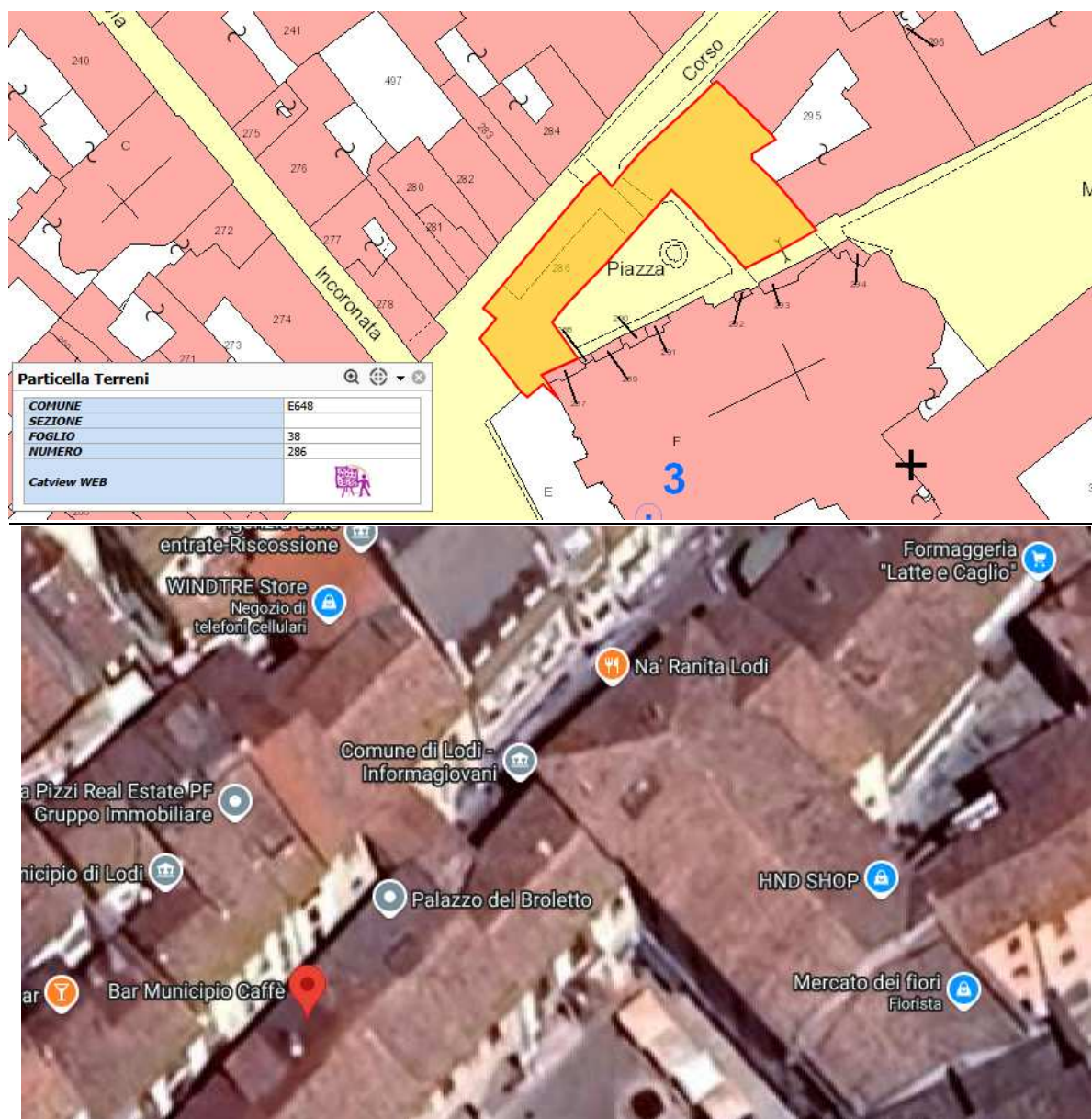
ORIENTAMENTO





SCHEMA 22

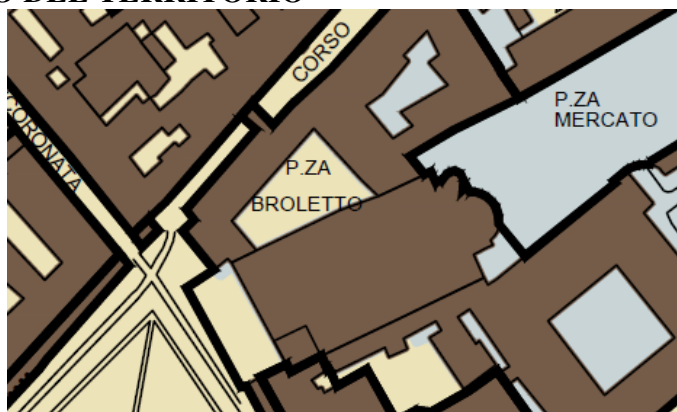
- Descrizione:** unità immobiliare adibita a bar
- Ubicazione:** piazza Broletto / corso Umberto
- Dati Catastali:** foglio 38 – mappale 286 – subalterno 706 - categoria C/1
- Stato dell'immobile:** in locazione





Destinazione Urbanistica:

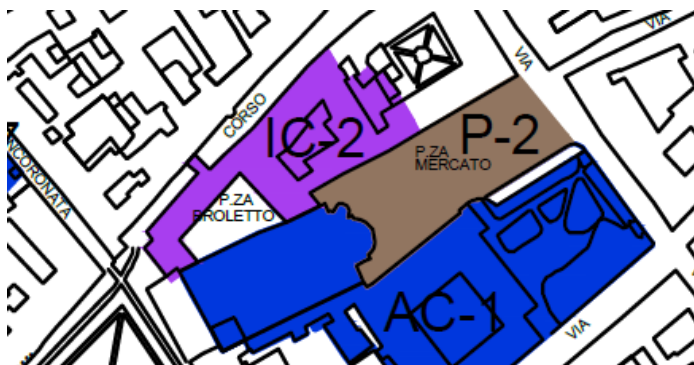
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Centro storico - Art. 28

caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada; in alcuni casi sono presenti zone porticate. Le altezze degli edifici si presentano variabili da 2-3 a 5-7 piani fuori terra; la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa. Al piede degli edifici sono presenti attività commerciali, anche pregiate, e servizi alla persona.

PIANO DEI SERVIZI



IC

Attrezzature di interesse comune

Valorizzazione:

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato.

Valore presunto di mercato, da sottoporre a specifica stima, pari a € **450.000,00**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **24/01/2025**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2025****Dati identificativi:** Comune di **LODI (E648) (LO)**Foglio **38** Particella **286** Subalterno **706****Classamento:**Rendita: **Euro 4.855,83**Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **106 m²****Indirizzo:** PIAZZA MERCATO n. 4 Piano T-S1**Dati di superficie:** Totale: **178 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2016 Pratica n. LO0027929 in atti dal 02/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9583.1/2016)**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)**> Dati identificativi**Comune di **LODI (E648) (LO)**Foglio **38** Particella **286** Subalterno **706**

VARIAZIONE del 10/07/2014 Pratica n. LO0026619 in atti dal 10/07/2014 PARZ.DEFINIZIONE U.I.U-VSI (n. 5404.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreniComune di **LODI (E648) (LO)**Foglio **38** Particella **286****> Indirizzo**

PIAZZA MERCATO n. 4 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2016 Pratica n. LO0027929 in atti dal 02/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9583.1/2016)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.855,83**
Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **106 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2015
Pratica n. LO0025232 in atti dal 10/07/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8651.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **178 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/07/2014, prot. n. LO0026619

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI LODI (CF 84507570152)**

sede in LODI (LO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 10/07/2014 Pratica n. LO0026619
in atti dal 10/07/2014 PARZ.DEFINIZIONE U.I.U-VSI (n.
5404.1/2014)

Visura telematica

Legenda

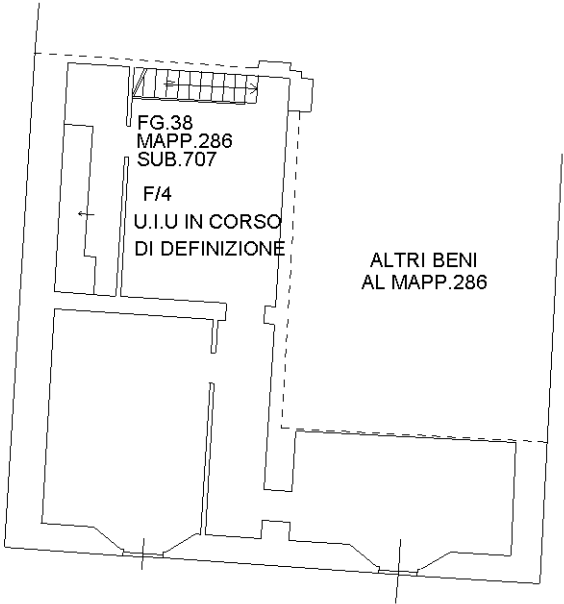
a) C/1: Negozi e botteghe

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Malusardi Silvana	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Lodi	N. 276

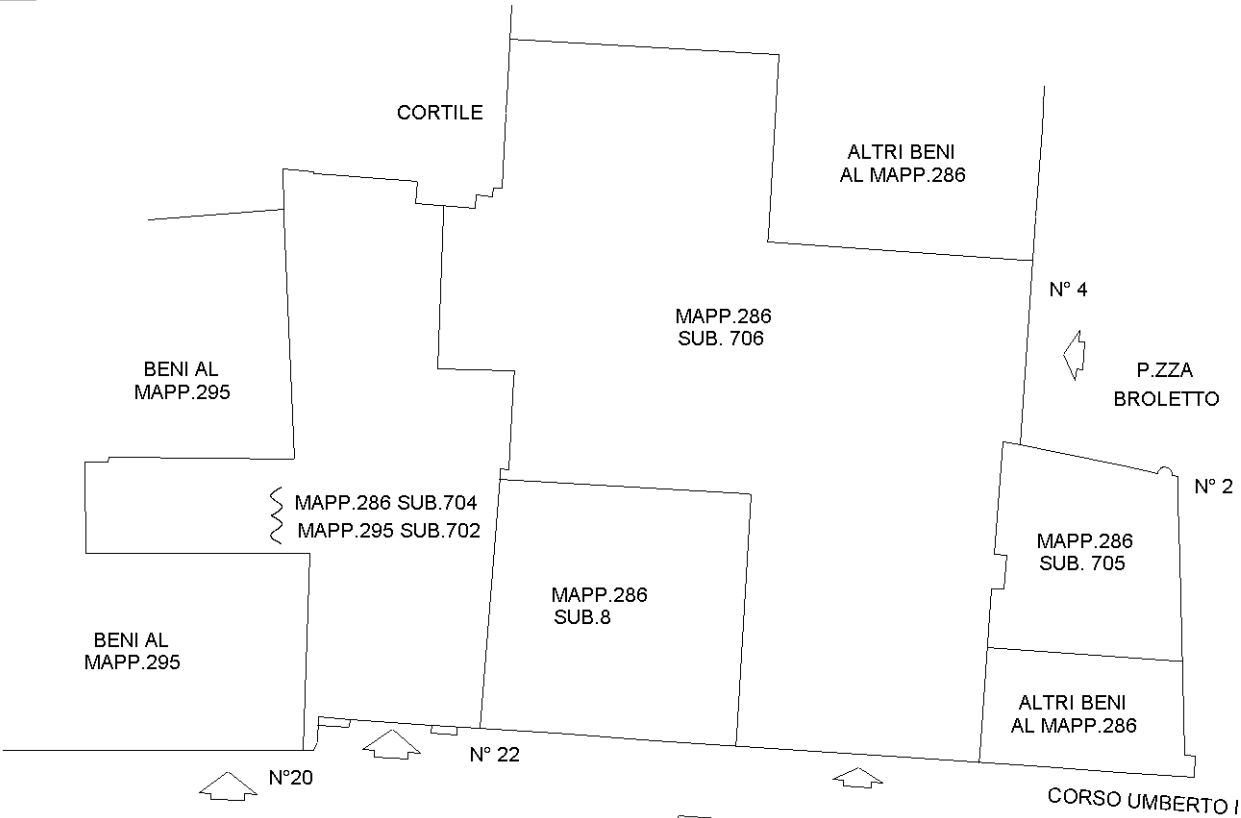
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Comune di Lodi			Protocollo n. LO0026619 del 10/07/2014	
Sezione:	Foglio: 38	Particella: 286	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200	

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

Ultima planimetria in atti



PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026 / 2028

ALLEGATO “A”

SCHEDE DESCRITTIVE DEI CESPISTI

Scheda n. 6 – corretta

Scheda n. 6 - errata



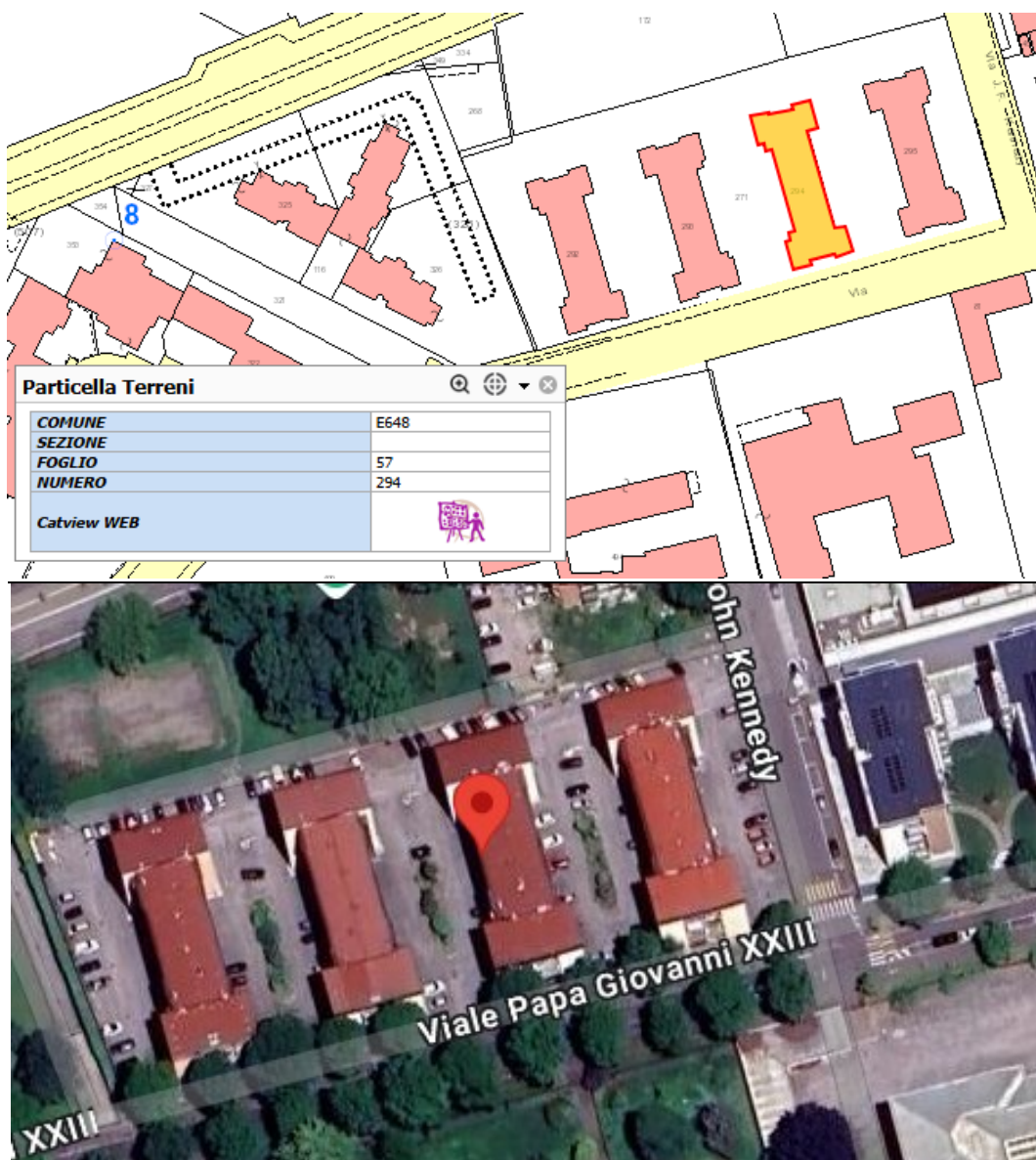
SCHEDA n. 6 - corretta

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 3 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 294 – subalterno 27 categoria A/3
foglio 57 – mappale 294 – subalterno 37 categoria C/6

Stato dell'immobile: in locazione S.A.P. – Servizio Abitativo Pubblico





Destinazione Urbanistica:

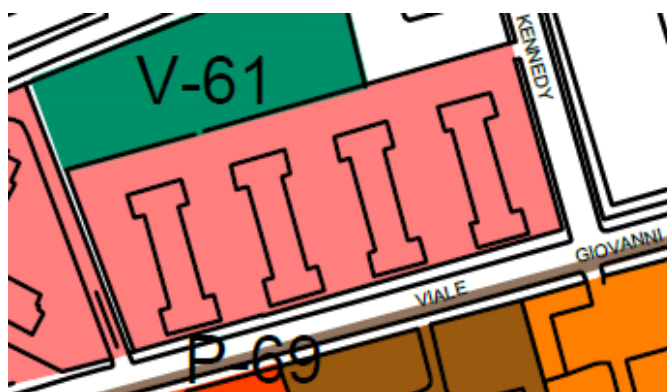
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **63.600,00** (€ 50.600,00 + € 13.000,00)



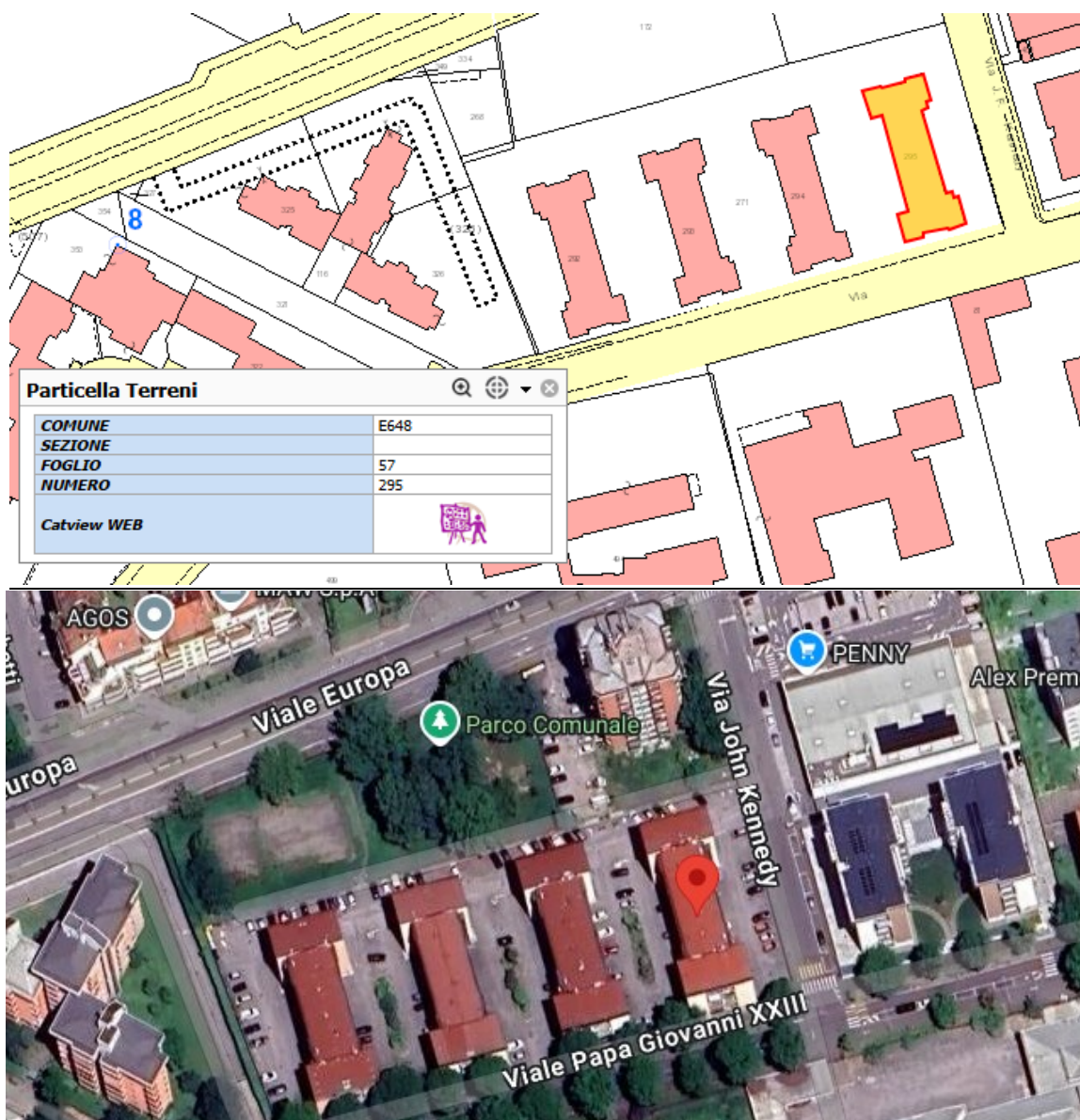
SCHEDA n. 6 - errata

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 3 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/A

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 295 – subalterno 27 categoria A/3
foglio 57 – mappale 295 – subalterno 37 categoria C/6

Stato dell'immobile: libero





Destinazione Urbanistica:

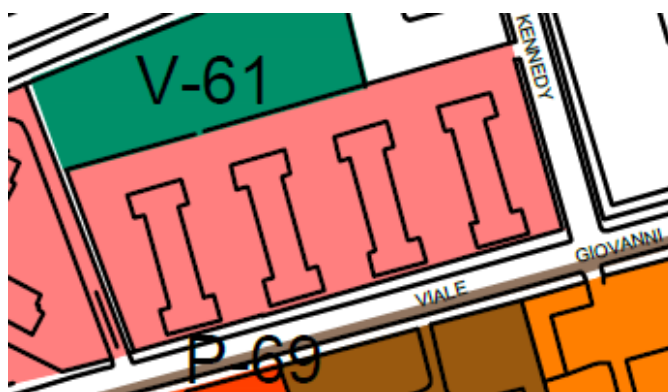
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **63.600,00** (€ 50.600,00 + € 13.000,00)