



*Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici
Segreteria Amministrativa e Contabile*

Lodi, 18 settembre 2026

Al Dirigente della D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

Impegno di spesa per il versamento al Condominio di Via Bastioni 11 delle spese condominiali gestione ordinaria 2026.

RELAZIONE

PREMESSA

La sottoscritta, Geom. Anna Maria Gaudenzi, Istruttore Tecnico in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici – Segreteria Amministrativa e Contabile di direzione e nominata Responsabile del procedimento in oggetto, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

1. L'Amministrazione Comunale risulta proprietaria nell'ambito del Condominio in oggetto, di n. 1 unità immobiliare destinata ad uso abitazione;
2. L'Amministratore del condominio, Gestire sas di Riccardo Dordoni e C, ha trasmesso al Comune di Lodi, con protocollo n. 46781 del 02.07.2026, il verbale dell'ultima assemblea condominiale tenutasi in data 06.06.2026, andata deserta come le precedenti;
3. Considerato tuttavia il bilancio preventivo e il prospetto di riparto delle spese condominiali relative alla gestione ordinaria 2026 trasmessi in precedenza dall'Amministratore (via mail) in data 22.05.2026, e da comunicazione di riepilogo della situazione contabile (prot. n. 60433 del 07.09.2026), dal quale si evince che la quota parte a carico del Comune di Lodi, per l'unità immobiliare ad uso abitativo di proprietà comunale, ammonta a complessivi € 554,02, predisposti ed inviati dall'Amministratore al fine di proseguire comunque con la regolare gestione ordinaria del Condominio;
4. Si ritiene necessario provvedere, stante le criticità di cui sopra, in via cautelativa, per poter far fronte alla gestione ordinaria del condominio stesso, al relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 554,02 relativo alle spese condominiali come sopra evidenziate, sul Bilancio 2026, in attesa di nuova convocazione di assemblea per la nomina di nuovo amministratore e l'approvazione di quanto rimasto in sospeso dall'ultima assemblea.

Per quanto relazionato, il sottoscritto Responsabile del procedimento, nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P., propone al Dirigente in indirizzo l'adozione del provvedimento di impegno € 554,02 di che trattasi.



Il Responsabile del procedimento
(Geom. Anna Maria Gaudenzi)