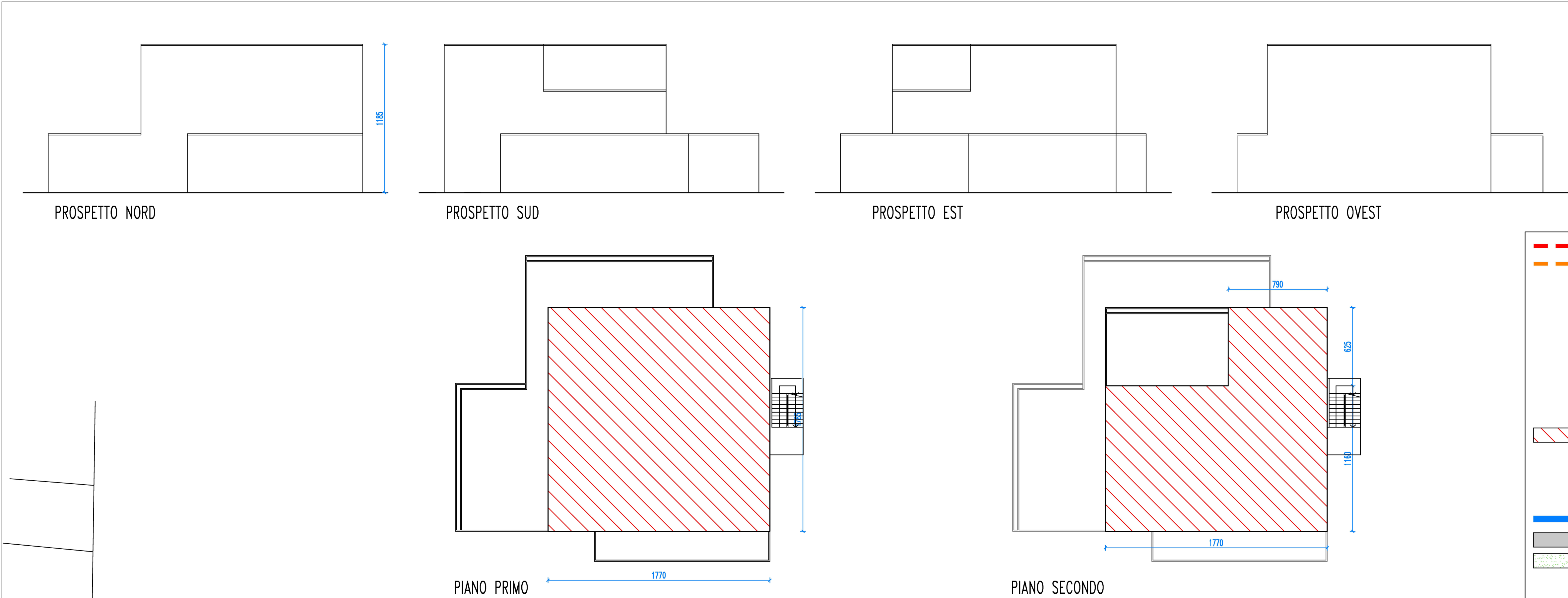
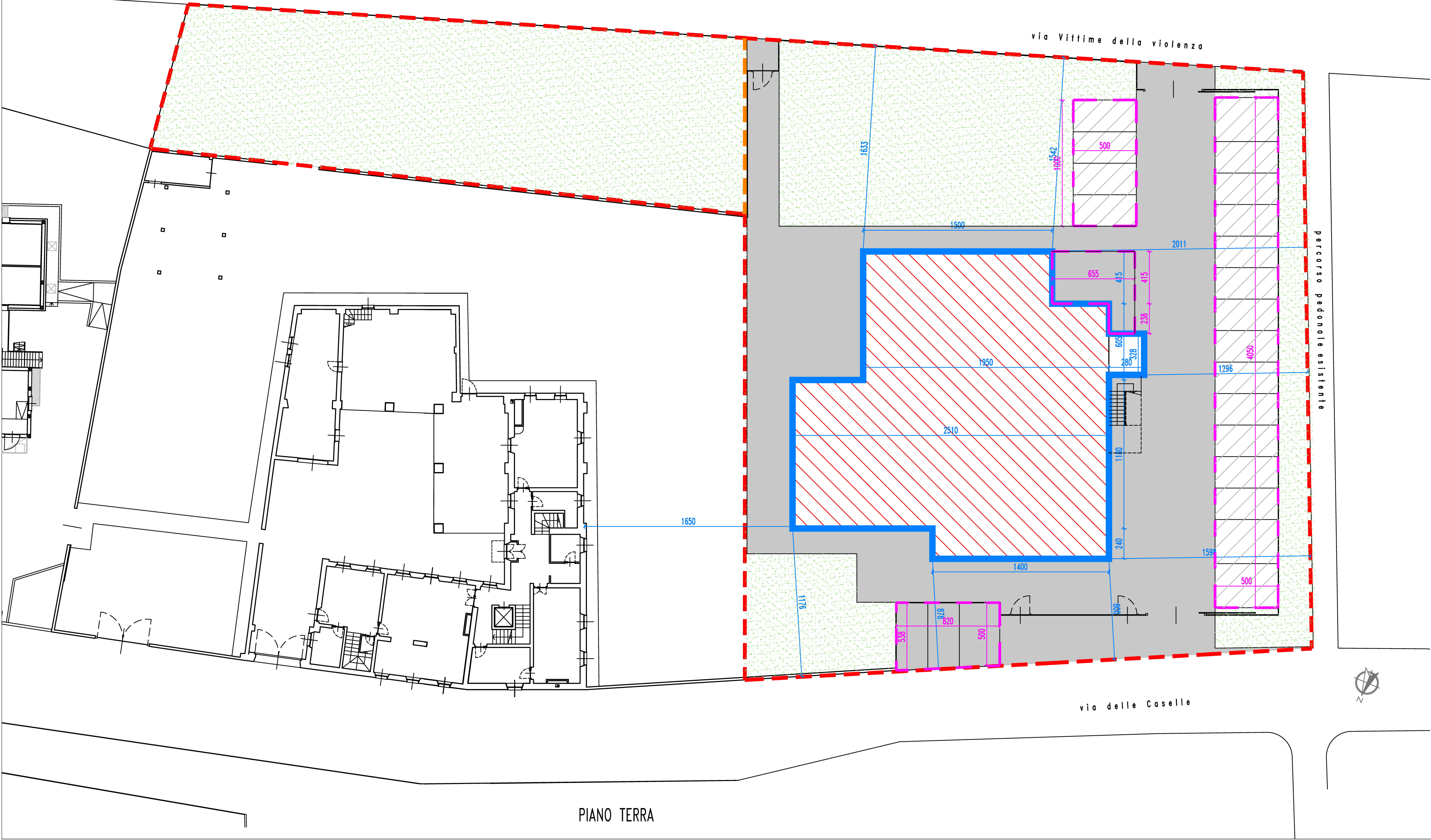




	Superficie lotto Piano Attuativo	mq 2.884,83
	Sf Superficie fondiaria	mq 2.158,20
	Lotto edificabile attuale proprietà Danelli : fg. 58 mapp. 38 (parte) - 313 (parte)	mq 1.087,00
	Superficie lotto proprietà Comune : fg. 55 mapp. 112 (parte) - fg. 58 mapp. 271 (parte)	mq 1.071,20
INDICI URBANISTICI P.G.T.:		
If	Indice di densita' fondiaria 1,00 mq/mq Sf	mq 2.158,20
Ip	Indice di permeabilita' 30% Sf	mq 647,46
H	Altezza massima del fabbricato	mt 15,00
CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI PROGETTO:		
	S.l.p. p.t. 14,00x2,40+25,10x11,80+19,50x6,05+15,00x4,15= mq 510,00	
	p.1° 17,70x17,85= mq 315,94	
	p.2° 17,70x11,60+7,90x6,25= mq 254,69	S.l.p. totale mq 1.080,63 < 2.158,20
H		mt 11,85 < 15,00
	S.c. 14,00x2,40+25,10x11,80+19,50x6,05+15,00x4,15+3,28x2,80=	mq 519,18
	Area pavimentata	mq 798,20
	V.P. = Sf - (S.c.+Area pav.non drenante)= 2.158,20 - 1.317,38=	mq 840,82 > 647,46
	Volume progetto 1.080,63 (S.l.p.) x h. 3m =	mc 3.241,89
	Dotazione a parcheggio necessaria 1mq/10mc V =1.080,63x3/10=	mq 324,19
	Dotazione a parcheggio in progetto	
	40,50x5,00+10,00x5,00+6,55x4,15+2,05x2,38+(5,00+5,38x8,20)/2=	mq 327,12 > 324,19
	di cui con pavimentazione drenante mq 40,50x5,00+10,00x5,00= 252,50	



Una bellezza condivisa: O.L.T.R.E. L'Opificio
Dalla cultura all'unicità: un ecosistema
lodigiano per il progetto di vita

FONDAZIONE STEFANO E ANGELA DANELLI

CASCINA CASELLE “OPIFICIUM UNICO”
EDIFICIO AD USO CENTRO SOCIO-OCCUPAZIONALE
in Lodi Via delle Caselle

PIANO ATTUATIVO IN DEROGA

architetto CESARE SENZALARI Architetti Associati Senzalari Cesare e Losi Irma via del Sandone, 20 - 26900 LODI tel-fax 0371/423689, e.mail: senzalosi@libero.it			tavola
aggiornamento 09.06.2026 07.09.2026	data disegno 24.02.2026	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO	4.2
	scala		
	1:200		
	tutti i diritti d'autore riservati		