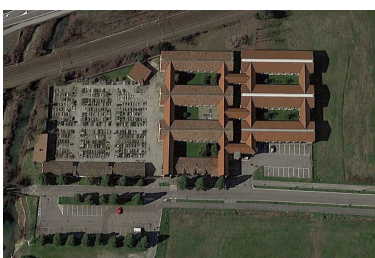
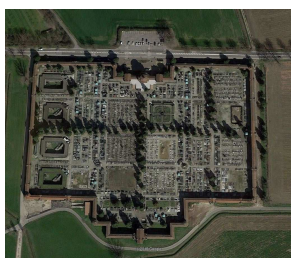




CIMITERI CITTADINI – SERVIZI DI INUMAZIONE E TUMULAZIONE E OPERE COMPLEMENTARI



Relazione Tecnico Illustrativa e Capitolato speciale d'appalto

Lodi, aprile '21

Il Progettista



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il presente affidamento ha per oggetto l'acquisizione di servizi, necessari ed indispensabili al fine di assicurare la puntuale e continua regolarità per quanto attiene l'esecuzione dei servizi di pulizia, la manutenzione ordinaria del verde e i servizi cimiteriali di sepoltura, presso i cimiteri cittadini di seguito elencati:

1. cimitero maggiore di viale Milano,
2. cimitero di Riolo in via Caponnetto
3. cimitero di San Bernardo in via Toscana.

La durata dell'appalto viene determinata in due mesi, ovvero sino alla concorrenza dell'importo di aggiudicazione, fanno comunque fede, ai fini dell'importo contrattuale, la contabilizzazione delle prestazioni effettivamente svolte e consistenti essenzialmente in:

1	MOVIMENTAZIONE CASSONETTI - TUTTI I CASSONETTI PRESSO IL CIMITERO MAGGIORE
2	INUMAZIONE IN CAMPO COMUNE - COMPRESO SCAVO
3	INUMAZIONE SALMA INDECOMPOSTA - COMPRESO SCAVO E CASSA IDONEA
4	DEPOSITO URNA O CASSETTA IN LOCULO A DISPOSIZIONE
5	TUMULAZIONE IN TOMBA DI FAMIGLIA (ESCLUSA APERTURA MONUMENTO) O IN LOCULO LATERALE COMPRESA LA CHIUSURA IN MATTONI
6	TUMULAZIONE IN LOCULO - DI TESTATA COMPRESA LA RIMOZIONE DELLA PIASTRA E LA SUCCESSIVA CHIUSURA IN MATTONI
7	ESUMAZIONE ORDINARIA D'UFFICIO O SU RICHIESTA
8	ESUMAZIONE INFANTI
9	ESTUMULAZIONI DA LOCULO

Le prestazioni relative al servizio cimiteriale di sepoltura verranno richieste quotidianamente a mezzo di preavviso telefonico e conferma a mezzo di posta elettronica da inviarsi all'indirizzo telematico fornito dall'appaltatore, comunicazioni di norma inviate tra le ore 15:00 e le ore 16:00 dei giorni feriali e la chiamata varrà per i servizi da eseguirsi a partire dalla mattina del giorno successivo.

La comunicazione indicherà in quale dei tre cimiteri comunali si dovrà presentare il personale della ditta aggiudicataria. Trattandosi di servizio pubblico essenziale le operazioni non potranno essere sospese in alcun modo e dovranno comunque essere eseguite senza interruzione della continuità.

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

A	Importo a base d'asta complessivo	€. 34.970,00
1	Di cui per l'esecuzione dei servizi a corpo soggetti a ribasso d'asta	€. 34.000,00
2	Oneri per la sicurezza	€. 970,00

PREMESSA

La presente premessa è parte integrante del Capitolato speciale d'appalto.

Per quanto non normato dai documenti costituenti il progetto si farà riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti vigenti, al D.M.I.T. 7 marzo 2018 n. 49, nonché a tutte le ulteriori norme e disposizioni vigenti in materia al momento di indizione della procedura di gara - ovvero secondo quanto disposto dal Legislatore - che, anche nel caso non vengano specificamente indicate, si intendono comunque integralmente richiamate.

Specificamente si rimanda anche al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. 10.9.1990, n. 285, della L.R. Lombardia 18.11.2003, n. 22, del Regolamento regionale (Lombardia) in materia di attività funebri e cimiteriali n. 6 del 09.11.2004 e relativi decreti attuativi, del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Delibera commissario Straordinario n. 383 del 02/04/1996 e ss.mm.ii.



PRIMA PARTE

Definizione amministrativa ed economica dell'appalto

Art. 1 - Oggetto dell'appalto e definizioni

1. L'appalto ha per oggetto la gestione dei servizi manutentivi descritti nel presente documento e relativi ai tre cimiteri civici cittadini:
 - a. Cimitero Maggiore in Viale Milano n. 103;
 - b. Cimitero di San Bernardo in via Toscana;
 - c. Cimitero di Riolo in via Caponnetto.
2. A titolo di indicazione riassuntiva, ma non esaustiva, i servizi da eseguirsi risultano essere essenzialmente i seguenti:
 - a. servizi cimiteriali (servizi funebri di sepoltura, esumazioni e estumulazioni);
 - b. servizi complementari
3. Per la puntuale definizione dei servizi da svolgersi si rimanda comunque alla Seconda Parte del presente Capitolato "Norme tecniche ed esecutive", nonché all'elenco prezzi unitari e al computo metrico estimativo.
4. I servizi dovranno essere svolti secondo le migliori regole d'arte e della pratica, in perfetta conformità al presente Capitolato nonché alle prescrizioni impartite dalla Stazione appaltante – Direzione Organizzativa 3.
5. Il personale dovrà essere formato per l'utilizzo delle attrezzature e macchinari presenti presso i Cimiteri Comunali.
6. Le prestazioni debbono sempre e comunque essere eseguite secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi;
7. Sono a carico dell'Appaltatore la fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale e mezzi per lo svolgimento dei servizi di cui al presente capitolato.
8. Nel presente Capitolato sono assunte le seguenti definizioni:
 - I. Codice: il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 - II. Regolamento: il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora
 - III. Decreto sicurezza: il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - IV. Stazione appaltante: il soggetto giuridico che indice l'appalto e che sottoscriverà il contratto;
 - V. Appaltatore: il soggetto giuridico (singolo, raggruppato o consorziato), comunque denominato ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti, che si è aggiudicato il contratto;
 - VI. RUP: Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del Codice dei contratti e dell'art. 1 e 16 del D.M.I.T. n. 48 del 07.03.2018;
 - VII. DEC: Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 101 del Codice dei contratti e dell'art. 16 del D.M.I.T. n. 48 del 07.03.2018;
 - VIII. DURC: il Documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 80, comma 4, del Codice dei contratti;
 - IX. Documentazione di gara: la lettera di invito, i suoi allegati e l'offerta presentata dall'Appaltatore.

**Art. 2 – Ammontare, forma, durata dell'appalto e procedura concorsuale**

1. L'ammontare a base d'asta dell'appalto è stato determinato come da computo metrico estimativo di progetto e sulla base delle prestazioni indicate nello stesso e nell'Elenco prezzi unitari che di seguito si riassumono (Sommario prestazionale).

Sommario Prestazionale

	IMPORTO A BASE DI GARA	€/mese	N° mesi	base d'asta
1	Costo complessivo presunto servizi di sepoltura e varie	a misura	12	€. 34.000,00
2	Oneri per la sicurezza			€. 970,00
	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA			€. 34.970,00

2. Le prestazioni relative alle voci 2 di cui al Sommario prestazionale saranno compensate a misura in base alle prestazioni effettivamente svolte e contabilizzate sulla scorta dei corrispettivi previsti nell'Elenco Prezzi Unitari (E.P.U.) di progetto al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore.
3. L'importo contrattuale risulterà quello derivante dal ribasso offerto in sede di procedura concorsuale.
4. L'aliquota I.V.A. sarà comunque quella in vigore al momento del pagamento della fattura.
5. Saranno compensate a misura - ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti – solo le ulteriori prestazioni ordinate con specifici ordini di servizio di cui al successivo art. 4.
6. In ogni caso, ai fini della contabilizzazione delle prestazioni eseguite farà fede il giornale dei servizi che verrà consegnato il giorno della consegna del servizio.
7. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.
8. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
9. La durata complessiva dell'appalto sarà di 2 (due) mesi, farà fede la data di consegna del servizio di cui al successivo art. 11.

Art. 3 - Elenco prezzi unitari - E.P.U.

- 1- Tutte le prestazioni verranno compensate esclusivamente sulla base dell'Elenco prezzi unitari di progetto (E.P.U.) e relativo computo metrico estimativo.
- 2- Ai prezzi dell'Elenco sarà applicato il ribasso offerto dall'appaltatore in sede di offerta.

Art. 4 - Modalità di ordinazione degli interventi a misura o a corpo superiori / inferiori all'alea.

1. Le prestazioni e forniture suppletive - ad insindacabile ed esclusivo giudizio del D.E.C. – che si rendessero necessarie oltre a quelle previste, verranno ordinate in corso d'opera dal D.E.C. con apposito Ordine di servizio datato e numerato, che verrà trasmesso all'Appaltatore a mezzo di posta elettronica o con consegna a mano, con un preavviso comunque non inferiore a 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dall'inizio richiesto per l'intervento stesso.



2. In tali Ordini di servizio verranno indicati la precisa ubicazione di ogni singolo intervento richiesto, la tipologia dell'intervento medesimo, la data nella quale dovranno avere inizio le prestazioni ed il tempo assegnato per la loro ultimazione.
3. Qualora l'Appaltatore, solo ed esclusivamente nei casi di forza maggiore, di particolari condizioni climatologiche o comunque in altre e similari circostanze a carattere comunque eccezionale, si trovasse nella condizione di non poter procedere con le lavorazioni richieste e/o quindi di non poter completare l'intervento nei tempi ordinati, ne darà immediata comunicazione scritta, anche a mezzo posta elettronica, al D.E.C. indicando le motivazioni che lo hanno indotto a richiedere la sospensione.
4. Il D.E.C., se riterrà accoglibili le motivazioni addotte, provvederà ad ordinare una sospensione dei termini, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione. I verbali di sospensione e di ripresa dei lavori verranno firmati dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore.
5. Al termine di ogni intervento ordinato l'appaltatore provvederà alla relativa comunicazione di fine lavori da trasmettersi al D.E.C. a mezzo posta elettronica o con consegna a mano.
6. Il mancato rispetto dei termini previsti per l'ultimazione degli interventi ordinati comporterà l'applicazione delle penali previste al successivo articolo 14 e degli eventuali ulteriori atti conseguenti previsti dal presente Capitolato e dalla vigente normativa in materia.
7. Nei casi in cui per l'esecuzione delle prestazioni e forniture suppletive non si trovasse riscontro nell'Elenco prezzi di progetto (E.P.U.), farà fede il Prezziario Regione Lombardia Edizione 2019 Volume 2.1 Costi unitari e piccola manutenzione Opere compiute cap.1.c.26. Anche su tali prezzi sarà applicato il ribasso offerto dall'appaltatore in sede di offerta.

Art. 5 – Contratto d'appalto

- I lavori di cui in epigrafe non sono soggetti a stipula di contratto, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, la Determinazione Dirigenziale di approvazione verbale di gara e affidamento costituirà autorizzazione a contrarre, ed avrà contestuale valenza contrattuale.
In base al regolamento comunale dei contratti non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo.
- Tutti gli importi citati nel presente Capitolato speciale si intendono I.V.A. esclusa.
- Fanno parte integrante e sostanziale della Determinazione Dirigenziale di approvazione verbale di gara e affidamento, ancorché non materialmente allegati:
 - il presente Capitolato speciale ed i suoi allegati;
 - il computo metrico estimativo;
 - l'Elenco prezzi unitari;
 - le polizze di garanzia di cui agli articoli 7 e 8.

Art. 6 - Cessione del contratto e cessione dei crediti

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del Codice e della legge 21.02.1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al primo dei certificati di pagamento sottoscritto dal RUP.



Art. 7 - Garanzia definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, l'Appaltatore dovrà prestare una garanzia definitiva nei modi, per gli importi e con le caratteristiche indicate nell'articolo di legge citato.

Art. 8 - Obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna del servizio, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo garantito da tale polizza deve essere almeno pari all'importo del contratto d'appalto.
2. L'appaltatore deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a € 500.000,00.
3. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di conformità (cfr. art. 102, comma 2, del Codice) o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato ai sensi dell'art. 25 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49
4. Se il contratto di assicurazione prevede importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili alla Stazione appaltante.
5. Le garanzie prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati anche dalle eventuali imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Art. 9 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

1. La presentazione dell'offerta da parte dell'Appaltatore comporta automaticamente, senza altro ulteriore adempimento, dichiarazione di responsabilità di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei servizi, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi e di aver giudicato i servizi stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per lo svolgimento dei servizi, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei servizi in appalto.
2. La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di servizi pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

Art. 10 – Personale

1. Per il personale addetto allo svolgimento dei servizi in appalto è obbligatorio il rispetto delle seguenti disposizioni:
 - a. L' Appaltatore, qualora non eserciti direttamente, provvederà a nominare il Direttore di cantiere;
 - b. la nomina di Direttore di cantiere deve avvenire prima della consegna dei servizi;



- c. i nominativi del Direttore di cantiere e di almeno un ulteriore tecnico con funzioni di reperibilità nell'arco delle 24 ore e per tutta la durata del contratto, nonché i loro relativi recapiti telefonici, debbono essere comunicati per iscritto prima dell'inizio dei servizi;
- d. nessun compenso aggiuntivo potrà essere richiesto dall'Appaltatore per la disponibilità del personale di reperibilità di cui sopra e pertanto tale servizio si intende già compensato all'interno dei prezzi contrattuali;
- e. l'Appaltatore è tenuto a comunicare per iscritto eventuali variazioni di tutti i dati sopra indicati.
- f. prima della consegna del servizio l' Appaltatore dovrà comunicare il nominativo, relativa qualifica funzionale e posizioni assicurative di ciascun addetto individuato per le prestazioni in appalto; tale obbligo ha valenza anche nel caso di variazioni in corso contrattuale;
- g. ciascun addetto deve essere identificabile tramite idonea targhetta, recante nominativo dell'impresa, fotografia e riferimenti personali (solo iniziali nel rispetto della Legge sulla Privacy);
- h. avere abbigliamento di lavoro e dispositivi di protezione individuale a seconda della tipologia di lavoro, conforme alle norme vigenti e consoni agli ambienti;
- i. adottare comportamenti adeguati, in particolare: tenere un contegno corretto e irreprensibile nei confronti dell'utenza, del personale, delle imprese operanti nei cimiteri e del personale comunale; Tale comportamento non deve mai indurre i familiari a elargire mance o compensi di alcun genere; è fatto inoltre assoluto divieto di procacciarsi lavori diversi da quelli cui è tenuto o è consentito svolgere all'appaltatore; astenersi da qualsiasi forma di vendita all'interno e nei pressi dei cimiteri;
- j. essere assoggettato alle procedure disciplinari previste dalle norme vigenti e dai relativi contratti di lavoro. In caso di reiterati comportamenti ritenuti irragionevoli e scorretti non comportanti il licenziamento, il comune, a suo insindacabile giudizio, può richiedere all'appaltatore l'allontanamento dai cimiteri dei dipendenti autori di tali comportamenti, assegnando allo stesso un congruo tempo per garanti e la sostituzione del personale allontanato con altrettanto di pari competenze professionali.

Art. 11 - Consegna e inizio del servizio.

1. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 del Decreto M.I.T. n. 49 del 07.03.2018.
2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 e comma 13, del Codice dei contratti; il D.E.C. provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP, precisante i motivi che impongono la consegna d'urgenza, e indica espressamente sul verbale le prestazioni da avviare immediatamente ai sensi del comma 3 del citato art. 19 del Decreto M.I.T.
3. Il RUP accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi di cui agli artt. 7 e 8 prima della redazione del verbale di consegna e ne comunica l'esito al D.E.C. La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e le prestazioni non possono essere avviate.
4. Al momento della conferimento del servizio verranno consegnati all'Appaltatore i dispositivi di accesso a tutte le aree cimiteriali oggetto dell'appalto.

Art. 12 – Sospensione dei lavori



1. Per quanto attiene l'istituto della sospensione dei lavori si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 107 del Codice e di cui all'art. 23 del Decreto M.I.T. n. 49 del 07.03.2018, nonché a quanto disposto al precedente art. 4 in caso di prestazioni richieste su ordine di servizio.

Art. 13 – Funzioni e compiti al termine dell'esecuzione del contratto.

1. Il D.E.C., a fronte della comunicazione dell'Appaltatore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettua entro cinque giorni i necessari accertamenti in contraddittorio con lo stesso e, nei successivi cinque giorni, elabora il certificato di ultimazione delle prestazioni – ai sensi dell'art. 25 del Decreto M.I.T. n. 49 del 07.03.2018 - e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore.
2. Ai sensi dell'art. 102, comma 3, del Codice entro i successivi 6 mesi il R.U.P. deve provvedere a rilasciare il certificato di verifica di conformità.

Art. 14 - Penali in caso di ritardo

1. Ai sensi dell'art. 113-bis, comma 4, del Codice per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale nei seguenti casi:
 - a. nell'inizio delle prestazioni rispetto alla data fissata dal D.E.C. per la consegna;
 - b. nella ripresa delle prestazioni in conseguenza di un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal D.E.C.;
 - c. nel rispetto dei termini ordinati dal D.E.C. per l'esecuzione di prestazioni non eseguite, ovvero non correttamente svolte.
2. Le penali di cui al comma 1, lettera b e c. sono applicate sull'importo delle prestazioni ancora da eseguire.
3. Il mancato rispetto degli obblighi in riferimento ai servizi di sepoltura a chiamata, trattandosi di servizio pubblico indifferibile, la mancata effettuazione anche di una sola delle prestazioni richieste comporterà la revoca dell'affidamento e l'esecuzione in danno a carico dell'appaltatore;
4. In tutti i casi:
 - a. l'Amministrazione si riserva il diritto di controllare in qualsiasi momento l'osservanza delle clausole e condizioni contrattuali e lo svolgimento del servizio tramite il D.E.C. ed il R.U.P.
 - b. per inadempienze degli obblighi contrattualmente assunti, il D.E.C. contesterà l'infrazione o l'omissione all'appaltatore, il quale dovrà ovviare al disservizio entro il termine assegnatogli, pena applicazione delle penali di cui al precedente comma 1, lettera c;
 - c. per quanto attiene eventuali infrazioni od omissioni delle clausole contrattuali o di negligenza nell'esecuzione del servizio è rimessa alle rispettive competenze del D.E.C. e del R.U.P. l'applicazione di una penale commisurata alla gravità dell'inadempimento o delle carenze riscontrate nel servizio, con un massimo pari all'1% sul valore stimato del contratto per ciascun inadempimento.
5. Le penali sono imposte dal R.U.P. sulla base delle indicazioni fornite dal D.E.C.
6. Le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa inadempienza, ovvero mediante parziale o totale incameramento della cauzione definitiva.
7. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.



8. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante.

Art. 15 - Anticipazione del prezzo

1. Trova applicazione l'articolo 35, comma 18, del Codice.

Art. 16 - Pagamenti

1. L'appaltatore avrà diritto alla liquidazione del suo credito nel modo seguente:
 - (a) il primo acconto per la prima mensilità dei servizi svolti entro 30 (sessanta) giorni dalla trasmissione al Comune di Lodi della relativa fattura elettronica pari alle prestazioni effettivamente eseguite e documentate;
 - (b) per i successivi acconti, mediante pagamento posticipato bimestrale entro 30 (sessanta) giorni dalla trasmissione al Comune di Lodi della relativa fattura elettronica;
 - (c) a saldo previa redazione ed approvazione del certificato di conformità dovuto ai sensi dell'art. 102 del codice;
 - (d) la rata di saldo, comprensiva delle ritenute a garanzia degli obblighi previdenziali ed assicurativi del personale dipendente, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nonché comprensiva delle eventuali prestazioni suppletive, nulla ostando, è liquidata entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione del certificato di conformità previa presentazione di regolare fattura fiscale e determinazione dirigenziale di superiore approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di conformità;
 - (e) ogni pagamento è comunque subordinato:
 - all'acquisizione d'Ufficio del DURC dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori;
 - agli adempimenti in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti di cui allo stesso articolo;
 - all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
 - (f) In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'Appaltatore, a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente tale termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.

Art. 17 - Modifiche dell'appaltatore

1. In caso di fallimento dell'appaltatore, o altra condizione di cui all'articolo 110, comma 1, del Codice, la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dalla norma citata e dal comma 2 dello stesso articolo. Resta ferma, ove ammissibile, l'applicabilità della disciplina speciale di cui al medesimo articolo 110, commi 3, 4, 5 e 6.

Art. 18 - Accordo bonario e transazione

1. Si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 205 del Codice.
2. Ai sensi dell'articolo 208 del Codice, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono



sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile; se l'importo differenziale della transazione eccede la somma di € 200.000,00, è necessario il parere dell'avvocatura che difende la Stazione appaltante o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado, competente per il contenzioso. Il dirigente competente, sentito il RUP, esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto appaltatore, ovvero può formulare una proposta di transazione al soggetto appaltatore, previa audizione del medesimo. Tale procedura può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

3. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.
4. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, è esclusa la competenza arbitrale e la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale di Lodi.

Art. 19 - Risoluzione del contratto, recesso e procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione - Esecuzione d'ufficio dei lavori

1. Si rimanda comunque alle disposizioni di cui agli artt. 108, 109 e 110 del Codice.

Art. 20 – Subappalto

1. L'istituto del subappalto trova applicazione secondo la normativa vigente al momento di indizione della procedura di gara - ovvero secondo quanto disposto dal Legislatore.

Art. 21 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

1. Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al Regolamento ed al presente Capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono.
 - a) l'installazione delle attrezzature ed impianti necessari al normale svolgimento dei lavori;
 - b) la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
 - c) la completa applicazione della normativa vigente;
 - d) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
 - e) le spese per le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose durante l'esecuzione dei lavori;
 - f) l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
 - g) il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
 - h) la pulizia e tenuta in ordine del cantiere,
 - i) il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
 - j) le spese per rimuovere materiali o cumuli di terra o riporti relativi;



PARTE SECONDA
Norme tecniche ed esecutive

ART. 1 – DEFINIZIONE PUNTUALE DELLE PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'APPALTO E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

1. Le prestazioni comprese nel presente affidamento sono le seguenti:

- a. Esecuzione di servizi funebri di sepoltura** a chiamata (escluse campagne programmate di esumazioni o estumulazioni straordinarie), comprensiva di reperibilità festiva (mediante chiamata al recapito telefonico attivato dalla società aggiudicataria sempre in funzione per tutta la durata



dell'appalto);

2. Sono invece escluse dal presente appalto:

- a. Campagne programmate di esumazioni o estumulazioni straordinarie;
- b. Attività di manutenzione straordinaria del verde interno all'area cimiteriale;
- c. Attività di manutenzione straordinaria sugli edifici interni all'area cimiteriale e impianti;

3. L'Amministrazione appaltante si riserva tuttavia la facoltà di affidare all'appaltatore, alle stesse condizioni dell'appalto in corso, ai sensi ed entro i limiti dell'art. 63, comma 5, D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, servizi complementari, comprese eventuali campagne programmate di esumazioni o estumulazioni, attività di manutenzione straordinaria sugli edifici interni all'area cimiteriale, attività di manutenzione straordinaria del verde interno all'area cimiteriale.

ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Le modalità di esecuzione delle prestazioni comprese nel presente appalto sono le seguenti:

A. ESECUZIONE DEI SERVIZI DI SEPOLTURA A CHIAMATA: l'Appaltatore provvederà, a fronte di comunicazione proveniente dagli uffici comunali competenti, all'esecuzione dei servizi funebri di istituto eseguendo le seguenti operazioni consistenti essenzialmente in:

- Escavazione e preparazione della fossa di inumazione a mano o con mezzi meccanici, dalle dimensioni ml. 2,20x1,00x1,80, per salme di adulti, da eseguirsi con le dovute cautele necessarie onde evitare danni alle tombe vicine;
- Riquadramento pareti e fondo dello scavo;
- Accoglimento della salma all'ingresso del cimitero, accompagnamento sino al luogo della sepoltura, previa sosta all'ingresso del cimitero per le funzioni rituali;
- Calata della cassa nella fossa predisposta;
- Riempimento della fossa e preparazione dei cofani con materiale inerte/terroso, in caso di forti eventi meteorici che possano provocare assestamenti repentini delle aree di sepoltura, si dovrà provvedere ad eseguire il rifacimento dei tumuli con integrazione di materiale;
- Esecuzione delle tumulazioni, all'interno dei loculi o all'interno di tombe di famiglia anche di resti o ceneri con l'ausilio dei macchinari presenti al cimitero di San Bernardo e di Riolo;
- La chiusura dei loculi con mattoni pieni intonacati ed altri lavori vari di manodopera nel rispetto del regolamento di polizia mortuaria e (D.P.R. 10/09/1990 N. 285);
- estumulazioni programmate di resti/salme/ceneri, esumazioni programmate di resti/salme/ceneri, da loculi, campi comune o tombe con propri uomini e mezzi, con inclusione della reperibilità festiva, entro le 2 ore dalla chiamata.

ART. 3 – PRESTAZIONI ESCLUSE

1. Si intendono esclusi dal presente appalto i seguenti servizi:

- **campagne programmate di esumazioni o estumulazioni**, con i seguenti servizi di separazione, triturazione, fornitura scatole, inscatolamento, trasporto e smaltimento dei resti lignei e metallici.
- **attività di manutenzione straordinaria del verde** interno all'area cimiteriale;



- **attività di manutenzione straordinaria sugli edifici interni all'area cimiteriale e impianti** quali opere edili, opere idrauliche, impianti elettrici, ecc;
- 2. L'Amministrazione appaltante si riserva tuttavia la facoltà di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto ai sensi ed entro i limiti dell'art. 63, comma 5, D.lgs 18 aprile 2016, n.50, purché siano realizzati dall'appaltatore del servizio alle stesse condizioni economiche dell'appalto in essere o migliorative.
- 3. Eventuali campagne programmate di esumazione ed estumulazioni, eventuali attività di manutenzione straordinaria del verde o eventuali attività di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sugli edifici interni all'area cimiteriale e impianti, su pavimentazioni, cordonature e fontanelle, dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore solo se specificamente affidate con la procedura richiamata al comma precedente e previo affidamento con specifico, formale e motivato provvedimento dirigenziale di autorizzazione della spesa.
- 4. Detti lavori dovranno essere eseguiti solo dietro specifico ordine di lavoro da parte del committente, pena il mancato pagamento degli stessi.
- 5. I preventivi di spesa, assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara, saranno elaborati sulla base del Prezziario Regione Lombardia Edizione 2019 Volume 2.1 Costi unitari e piccola manutenzione Opere compiute cap.1.c.26.
- 6. Ogni preventivo dovrà essere corredato da dettagliata analisi dei prezzi (non saranno accettati preventivi recanti voci a corpo e non dettagliati nello specifico), redatti impiegando unicamente le voci presenti nei prezziari citati.
- 7. Trattandosi di una semplice facoltà e non di un obbligo, l'Amministrazione appaltante resta libera di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria ad altra impresa, senza che l'Appaltatore possa chiedere compensi aggiuntivi o interrompere o ridurre, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del presente appalto.
- 8. Sono altresì esclusi dal presente appalto:
 - Servizio di custodia;
 - Gestione illuminazione votiva;
 - Costruzione e/o ristrutturazione tombe;
 - Irrigazione manuale od eventuali impianti di irrigazione automatica.
 - Interventi straordinari di manutenzione del verde (abbattimenti e potature).

ART. 4 - SPESE E ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'Appaltatore, per tutto il periodo dell'appalto:
 - le prestazioni di lavoro, componenti, attrezzi, automezzi e della manodopera;
 - il trasporto, il carico, lo scarico di tutti i materiali e attrezzature necessari;
 - la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta, gli oneri di discarica;
 - la gestione di tutti i rifiuti derivanti dalle esecuzioni delle operazioni cimiteriali nel rispetto del D.lgs 152/2006 in materia di raccolta e stoccaggio all'interno dell'area cimiteriale;



- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- ogni apprestamento e misura di prevenzione e protezione (opere provvigionali, attrezzature occorrenti per lavorare in quota, difese degli scavi, DPI, ecc...) ai fini della tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e di terzi;
- l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dal Settore Lavori Pubblici;
- tutte le spese e oneri relativi alla dotazione, gestione, deposito e manutenzione dei mezzi sia di proprietà comunale in dotazione al cimitero, sia di proprietà dell'appaltatore, necessari a svolgere i servizi oggetto dell'appalto;
- tutte le spese occorrenti per la gestione e la garanzia delle generiche funzioni di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione e ogni altra operazione prevista dal Regolamento di Polizia Mortuaria; in genere tutte le spese e gli oneri, sebbene qui non espressamente previsti, dipendenti dall'esecuzione dell'appalto, anche se di natura accessoria all'oggetto principale;
- le spese contrattuali, relativi diritti e imposte, e ogni altra inerente o conseguente nessuna eccettuata o esclusa.

ART. 5 - CONTRATTO E DURATA DEL SERVIZIO

1. Trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, la Determinazione Dirigenziale di approvazione verbale di gara e affidamento costituirà autorizzazione a contrarre, ed avrà contestuale valenza contrattuale.
2. La durata dell'appalto è di due mesi come indicato all'art. 2 del presente Capitolato.