



- 1 Margine meridionale del Parco storico, corrispondente al limite del Vincolo Monumentale e alla recinzione storica demolita, non più leggibile nello stato di fatto
- 2 Presenza di attrezzature ludico ricreative non coerenti con l'assetto originale del Parco
- 3 Percorsi storici in parte inverditi e in parte sostanzialmente persi
- 4 Accesso storico da viale Piacenza chiuso e interdetto
- 5 Margine est, caratterizzato storicamente dalla presenza della roggia Cotta Baggia, che presenta conflitto visivo con il parcheggio a pettine realizzato a seguito della tombinatura della roggia
- 6 Presenza di eccessive e caotiche attrezzature (rastrelliere biciclette, tavoli e panche, distributori automatici bevande, vasi di recente fattura) nella zona di ingresso. Non è individuato adeguato spazio per il deposito biciclette
- 7 Filare di Tigli (*Tilia*) disomogeneo e caratterizzato dalla presenza di alcuni esemplari con evidenze di sofferenza dovute all'età, alle pratiche manutentive applicate nel corso del tempo e all'impianto eccessivamente ravvicinato (sesto di impianto circa 4 m), condizione che ne compromette l'adeguato sviluppo e al contempo ne altera l'equilibrio di insieme. L'andamento molto rigido del filare, storicamente posizionato a confine, oggi risulta elemento estraneo al Parco e ai suoi canoni estetici che rimandano al linguaggio del parco all'Inglese
- 8 Vasca delle ninfee priva di fauna e flora acquatica; inoltre l'accostamento, indispensabile per entrarne in relazione, è impedito da staccionata di recente impianto posta a circa 2 m dal bordo
- 9 Aiuole di bordura alla Villa fortemente degradate sia nella cordonatura perimetrale che nella componente vegetale
- 10 Presenza di arbusti di recente impianto privi di valore botanico e storico. Tale elemento risulta estraneo al Parco e ne impedisce al contempo la visione profonda costituendo barriera lungo le fughe prospettiche
- 11 Presenza di alberature di recente impianto prive di valore botanico e storico
- 12 Presenza di distributori automatici di bevande e cibi confezionati che denunciano la necessità di dotare il Parco di adeguata struttura di accoglienza e presidio quale potrebbe essere un struttura di ristorazione leggera (caffetteria)
- 13 Riassetto della viabilità che corre lungo i margini est e ovest che ha generato storture asimmetriche. Il margine est risulta "schiacciato" dal parcheggio e privato dell'elemento caratteristico della roggia Cotta Baggia, mentre il margine occidentale è stato traslato ad ovest inglobando all'interno del Parco un'area a prato estranea all'impianto originale
- 14 Importanti necessità manutentive del patrimonio arboreo esistente, sia in chiave conservativa che funzionale al miglioramento della percezione e della fruizione dello spazio
- 15 Assetto disordinato e incoerente dell'Ambito sud, sia della componente vegetale che delle attrezzature ludiche

COMUNE DI LODI
provincia di Lodi



Restauro e valorizzazione del parco di villa Braila

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA

sara casanova
alberto tarchini
alberto agosti

sindaco
ass. viabilità e trasporto pubblico locale
responsabile del procedimento

studio de vizzi: architettura e urbanistica
paolo de vizzi

architetto ingegnere

stato di fatto
analisi delle criticità

elaborato

03

marzo 2022

Come indicato