



Lodi, 09/03/2022

Prot. N.

Cat. Cl. /f.

Al Dirigente della D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi

S E D E

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI VILLA BRAILA -
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA.

CUP: E17B22000020006

La S.V. per il procedimento in itinere ha individuato il R.U.P. nella persona del sottoscritto Geom. Alberto Agosti, dipendente di questa Direzione Organizzativa, il quale relaziona quanto segue nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Visto l'avviso pubblico del Ministero della Cultura avente oggetto: **"Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", investimento 2.3. "Programmi per la valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'unione europea - NextGenerationEU"**;

1. Rilevato che in data 03/03/2022, è stato redatto il Progetto di Fattibilità tecnico economica per il restauro e la valorizzazione del Parco di villa Braila, da parte dell'Architetto Ingegnere Paolo De Vizzi, con studio in via XX Settembre, 8 26900 Lodi, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 17/02/2022, progetto composto dai seguenti documenti tecnici e descrittivi:
 1. Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
 2. Quadro economico e calcolo sommario della spesa
 3. Relazione generale
 4. Tav. 01 stato di fatto. Inquadramento
 5. Tav. 02 stato di fatto. Planimetria generale
 6. Tav. 03 stato di fatto. Analisi delle criticità
 7. Tav. 04 stato di fatto. Analisi delle componenti vegetazionali
 8. Tav. 05 stato di progetto. Planimetria generale

9. Tav. 06 stato di progetto e comparativo. Sistemi di progetto

Con il seguente importo complessivo delle opere pari a €. 723.516,61 oltre a I.V.A. di legge ed escluso oneri della sicurezza pari a €. 14.483,39 con il seguente quadro economico:

A	Costo di costruzione	euro
a.1	Lavori a misura	0,00
a.2	Lavori a corpo	723.516,61
a.2.1	Parco storico (risanamento conservativo IVA 10%) €.	605.403,61
a.2.2	Ambito sud (IVA 22%) €.	118.113,00
a.3	Lavori in economia	0,00
Totale A	Totale lavori soggetti a ribasso	723.516,61
B	Oneri per la sicurezza	
b.1	Oneri della sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)	0,00
b.2	Oneri della sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)	14.483,39
b.2.1	Parco storico (risanamento conservativo IVA 10%) €.	12.121,13
b.2.2	Ambito sud (IVA 22%) €.	2.363,26
B.3	Oneri della sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)	0,00
Totale B	Totale oneri per la sicurezza	14.483,39
Totale A + B		738.000,00
C	Somme a disposizione I.V.A. ed eventuali altri oneri compresi	
c.1	Lavori / Servizi / Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura,	0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini compresi C.I. 4% e I.V.A. 22%	0,00
c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
c.4	Imprevisti 2% + I.V.A. 10%	18.072,47
c.5	Acquisizione aree	0,00
c.6	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	0,00
c.7	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera (per progettazione ed esecuzione) compresi C.I. 4% e I.V.A. 22%	114.192,00
c.8	Fondo incentivazione interna (1,1%)	8.118,00
c.8.1	Incentivazione interna (80%) €.	6.494,40
c.8.2	Fondo incentivazione (20%) €.	1.623,60
c.9	Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)	0,00
c.10	Spese per commissioni di valutazione	0,00
c.11	Contributo di gara ANAC	225,00
c.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	0,00
C.12.1	Spese interventi di valorizzazione e comunicazione (IVA 22% compresa)	26.596,00
c.13	Spese per collaudi (statico impiantistici, tecnico amministrativo) comprese spese per prove di laboratorio	0,00
c.14	I.V.A. sul costo di costruzione	88.257,03
c.14.1	Parco storico (risanamento conservativo IVA 10%) €.	61.757,47
c.14.2	Ambito sud (IVA 22%) €.	26.504,56
Totale C		255.460,50
A + B + C	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	993.460,50

Ciò posto, si rende necessario provvedere all'approvazione dello studio di fattibilità Tecnico economica del Progetto in oggetto, per un importo complessivo di €. 993.460,50 I.V.A. compresa, al fine di procedere con i successivi livelli di progettazione e la conseguente realizzazione dell'opera, e per quanto sopra relazionato, il Responsabile Unico del Procedimento attesta quanto segue:

- La progettazione è stata redatta dall'Architetto Ingegnere Paolo De Vizzi, con studio in via XX Settembre, 8 26900 Lodi (incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 17/02/2022);
- Per la realizzazione degli interventi in epigrafe, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non vi è la necessità di attivare procedimenti espropriativi;
- Per il procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, si è proceduto ad acquisire il C.U.P. come riportato in epigrafe;
- Non disponendo delle risorse finanziarie necessarie, il Comune di Lodi darà corso all'intervento citato, qualora risulti assegnatario del finanziamento per il restauro e la valorizzazione del parco di villa Braila di cui all'avviso pubblico del Ministero della Cultura avente oggetto: "proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici", da finanziare nell'ambito del PNRR, M1 C3 - Investimento 2.3 - Programma per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici.

Stante quanto esposto il Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla normativa vigente, esprime il proprio parere tecnico favorevole e pertanto:

- Considera che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Architetto Ingegnere Paolo De Vizzi, con studio in via XX Settembre, 8 - 26900 Lodi, completo nelle sue parti e nella documentazione allegata alla presente Deliberazione.

Per quanto relazionato, il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., esprime il proprio parere tecnico favorevole e propone al Dirigente in indirizzo l'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'ARCHITETTO INGEGNERE PAOLO DE VIZZI, CON STUDIO IN VIA XX SETTEMBRE, 8 - 26900 LODI (incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 17/02/2022) FINALIZZATO AL RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI VILLA BRAILA A LODI, per un importo complessivo di progetto pari a €. 993.460,50 I.V.A. compresa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Alberto Agosti



