

**PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA POLO MUSEALE PNRR:
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX
LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI, CON REALIZZAZIONE DI ARCHIVIO E INFRASTRUTTURE CULTURALI E
MUSEALI**

**Progetto Fattibilità Tecnico Economica
P.F.T.E.
CUP E13D21001000001**

ARCHIVIO STORICO



Q.03 data **15 gennaio 2023** formato **A4** **analisi dei prezzi**

PROGETTISTA: LORENZO PEVERE ARCHITETTO

via Dante 31_33010 TAVAGNACCO (UD)_tel. 347.9719379_lorenzopevere@gmail.com

EX LINIFICIO - LODI

ANALISI PREZZI - Opere Edili

Art.	NP.ED.04	MASSETTO RINFORZATO CON FIBRE PER PAVIMENTO IN RESINA	u.m.			
		Massetto per pavimenti, con calcestruzzo fibrorinforzato (FRC) a prestazione garantita, Dmax aggregati 32 mm; impasto con aggiunta di 2 kg di fibre in polipropilene; in classe di esposizione ambientale XC1+XC2 (C25/30). Spessore cm 5/6	mq			
N°	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Euro
A		MANO D' OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	Ora		€ 39,15	
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	Ora		€ 32,81	
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€ -
B		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				
	A.02.03.1025.a (Camera di commercio Milano 1-2021)	Calcestruzzo fibrorinforzato (FRC) a prestazione garantita, in accordo alle UNI EN 206-1, UNI 11104, UNI 11039 e alle Istruzioni CNR_DT204_2006, per pavimentazioni industriali che operano in servizio all'esterno esposte direttamente all'azione della pioggia, Dmax aggregati 32 mm; impasto con aggiunta di 2 kg di fibre in polipropilene; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: in classe di esposizione ambientale XC4 (C32/40). Classe di consistenza S3 (stesa automatizzata)	mc	0,06	€ 289,00	€ 17,34
		Adeguamento prezzi a listini 2022	%	17,34	28,00%	€ 4,86
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€ 22,20
C		NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia luglio 2022				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€ -
D		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022				
		Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022				€ -
TOTALI						
		TOTALE MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE (D)			€	-
		SPESE GENERALI: 15% del totale costi				0,00
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI			€	-
		UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi + spese generali			€	-
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI + UTILI DI IMPRESA (H+I)			€	-
		MANO D'OPERA+MATERIALI+NOLI E TRASPORTI (A+B+C)			€	22,20
		TOTALE GENERALE (L+M)			€	22,20

EX LINIFICIO - LODI

ANALISI PREZZI - Opere Edili

Art.	NP.ED.07	PARETE CON DOPPIA LASTRA GESSOFIBRA PER FACCIA CON INTERPOSTA DOPPIA LASTRA GESSOFIBRA INTERNA E DOPPIO ISOLAMENTO IN LANA DI ROCCIA					u.m.
		Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con il seguente pacchetto: una lastra in gessofibra da 12,5 mm densità 680 kg/mc+una lastra in gessofibra da 12,5 mm densità 1200 kg/mc per faccia, un pannello di lana di roccia spessore cm 15 pel lato, una lastra in gessofibra da 12,5 mm densità 680 kg/mcsul lato interno della due pareti divise da struttura metallica di lamiera unitaria					mq
N°	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Euro
A		MANO D' OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	Ora		€ 39,15		
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	Ora		€ 32,81		
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-
B		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022					
	1C.06.560.0050.b	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito - con doppia lastra da 13 mm per faccia	mq	2,00	€ 48,09	€	96,18
		A dedurre					
	MC.06.550.0050.a	Lastre in gesso rivestito sulle due facce con cartone speciale, a bordi assottigliati, larghezza 120 cm: - spessore 13 mm	mq	2,00	€ 3,97	€	7,94
	1C.10.250.0050	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli rigidi a tutta altezza in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: Due pannelli da cm 15					
	1C.10.250.0050.a	- 40 mm	mq	2,00	€ 9,67	€	19,34
	1C.10.250.0050.b	- per ogni 10 mm in più	mq	22,00	€ 1,53	€	33,66
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	157,12
C		NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia luglio 2022					
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-
D		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022					
		Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022				€	-
TOTALI							
TOTALE MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE (D)						€	-
SPESE GENERALI: 15% del totale costi							0,00
TOTALE COSTI + SPESE GENERALI						€	-
UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi + spese generali						€	-
TOTALE COSTI + SPESE GENERALI + UTILI DI IMPRESA (H+I)						€	-
MANO D'OPERA+MATERIALI+NOLI E TRASPORTI (A+B+C)						€	157,12
TOTALE GENERALE (L+M)						€	157,12

EX LINIFICIO - LODI

ANALISI PREZZI - Opere Edili

Art.	NP.ED.10b	PARETE SV 5a-SV 5b					u.m.
		Parete realizzata con due lastre in gesso rivestito tipo Promatec 100X su una faccia e due lastre in gesso rivestito tipo Promatec 100X + una lastra idrofuga sull'altra. Armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm con inserito doppio pannello in lana di roccia densità 70 kg/mc spessore cm 7,00. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria					mq
N°	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Euro
A							
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	Ora		€ 39,15		
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	Ora		€ 32,81		
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-
B							
	1C.06.560.0050.b	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito - con doppia lastra da 13 mm per faccia	mq	1,00	€ 48,09	€	48,09
		A dedurre					
	MC.06.550.0050.a	Lastre in gesso rivestito sulle due facce con cartone speciale, a bordi assottigliati, larghezza 120 cm: - spessore 13 mm	mq	- 4,00	€ 3,97	-€	15,88
	1C.10.250.0050	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli rigidi a tutta altezza in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: Due pannelli da cm 7,00					
	1C.10.250.0050.a	- 40 mm	mq	2,00	€ 9,67	€	19,34
	1C.10.250.0050.b	- per ogni 10 mm in più	mq	6,00	€ 1,53	€	9,18
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	60,73
C							
		NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia luglio 2022					
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-
D							
		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022					
	Prezzo di mercato	Promatec 100x (prezzo lastra da cm 120x250 € 46,30 pari a 15,45 €/mq)	m2	3,00	€ 15,45	€	46,35
	Prezzo di mercato	Lastra idrofuga 2000x1200 mm (prezzo a pannello € 14,2 pari a € 5,92/mq)	m2	1,00	€ 5,92	€	5,92
		Trasporto in cantiere 3%	%	52,27	3,00%	€	1,57
		Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022				€	53,84
TOTALI							
		TOTALE MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE (D)				€	53,84
		SPESE GENERALI: 15% del totale costi					8,08
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI				€	61,91
		UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi + spese generali				€	6,19
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI + UTILI DI IMPRESA (H+I)				€	68,11
		MANO D'OPERA+MATERIALI+NOLI E TRASPORTI (A+B+C)				€	60,73
		TOTALE GENERALE (L+M)				€	128,84

EX LINIFICIO - LODI							
ANALISI PREZZI - Opere Edili							
Art.	NP.ED.15a	CAPPOTTO INTERNO SV 3	u.m.				
		Controparete realizzata con due lastre in calcio silicato tipo Promatect 100x, spessore 20,00 mm, con interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. Compreso isolamento in lana di roccia spessore cm 10, barriera vapore e rasatura parete esistente con rasante da cappotto	m2				
N°	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Euro
A MANO D' OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022							
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello (posa lastre aggiuntive e struttura sostegno pannello sandwich)	Ora		€ 39,15		
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello (posa lastre aggiuntive e struttura sostegno pannello sandwich)	Ora		€ 32,81		
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-
B MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022							
	1C.06.560.0050.a	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria					
		- con una lastra da 13 mm per faccia	mq	1,00	€ 36,88	€	36,88
	MC.06.550.0050.a	Lastre in gesso rivestito sulle due facce con cartone speciale, a bordi assottigliati, larghezza 120 cm: - spessore 13 mm	mq	- 2,00	€ 3,97	-€	7,94
	1C.10.250.0050	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli rigidi a tutta altezza in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori:					
		Spessore cm 10					
	1C.10.250.0050.a	- 40 mm	mq	1,00	€ 9,67	€	9,67
	1C.10.250.0050.b	- per ogni 10 mm in più	mq	6,00	€ 1,53	€	9,18
	1C.13.100.0020	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, applicato a secco, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa.	mq	1,00	€ 4,95	€	4,95
	1C.10.300.0010.g	finitura del sistema con rivestimento colorato acrilico a spessore previa mano di fondo pigmentato - spessore 1,20 mm	mq	1,00	€ 21,74	€	21,74
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	74,48
C NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia luglio 2022							
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-
D MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato							
	Prezzo di mercato	Promatect 100x spessore 20 mm (prezzo lastra da cm 120x250 € 65,00 pari a 21,67 €/mq)	m2	2,00	€ 21,67	€	43,34
		Trasporto in cantiere 3%	%	43,34	3,00%	€	1,30
		D - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				€	44,64
TOTALI							
		TOTALE MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE (D)				€	44,64
		SPESE GENERALI: 15% del totale costi					6,70
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI				€	51,34
		UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi + spese generali				€	5,13
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI + UTILI DI IMPRESA (H+I)				€	56,47
		MANO D'OPERA+MATERIALI+NOLI E TRASPORTI (A+B+C)				€	74,48
		TOTALE GENERALE (L+M)				€	130,95

EX LINIFICIO - LODI

ANALISI PREZZI - Opere Edili

Art.	NP.ED.28a	PORTA SCORREVOLE INTERNA 90X210 LACCATA				u.m.	
		Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in medium density, laccato con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 70-80-90x200-210				cad	
N°	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Euro
A		MANO D' OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello (assistenze murarie)	Ora		€ 39,15		
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello (assistenze murarie)	Ora		€ 32,81		
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-
B		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022					
	1C.21.250.0050.a	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tangerina tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 70-80-90x200-210					
			cad	1,00	€ 589,74	€ 589,74	
		Maggiorazione prezzo per laccatura	%	589,74	18,00%	€ 106,15	
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	695,89
C		NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia luglio 2022					
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-
D		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato					
		D - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				€	-
TOTALI							
		TOTALE MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE (D)				€	-
		SPESE GENERALI: 15% del totale costi					0,00
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI				€	-
		UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi + spese generali				€	-
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI + UTILI DI IMPRESA (H+I)				€	-
		MANO D'OPERA+MATERIALI+NOLI E TRASPORTI (A+B+C)				€	695,89
		TOTALE GENERALE (L+M)				€	695,89

EX LINIFICIO - LODI

ANALISI PREZZI - Opere Edili

Art.	NP.ED.29	TRATTAMENTO IGNIFUGANTE REI 60 OPERE IN FERRO				u.m.
		Protezione di opere in acciaio classe R 60 (travi e colonne, profili aperti e chiusi) in accordo alla norma EN 13381-8, attraverso fornitura e posa di pittura intumescente di tipo reattivo monocomponente a base di polimeri vinil-versatati in dispersione acquosa e specifiche sostanze reattive, esente da solventi clorurati e cloro paraffine, di consistenza tixotropica, applicata su fondo opportunamente preparato a spruzzo o rullo/pennello direttamente sulle superfici da proteggere, previo posa di primer compatibile adeguato				mq
N°	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Euro
A		MANO D' OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	Ora		€ 39,15	
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	Ora		€ 32,81	
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€ -
B		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€ -
C		NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia luglio 2022				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€ -
D		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022				
	Offerta fornitore	Fornitura e posa di pittura intumescente trasparente di tipo reattivo R60	mq	1,00	€ 24,00	€ 24,00
		Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022				€ 24,00
TOTALI						
		TOTALE MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE (D)				€ 24,00
		SPESE GENERALI: 15% del totale costi				3,60
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI				€ 27,60
		UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi + spese generali				€ 2,76
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI + UTILI DI IMPRESA (H+I)				€ 30,36
		MANO D'OPERA+MATERIALI+NOLI E TRASPORTI (A+B+C)				€ -
		TOTALE GENERALE (L+M)				€ 30,36

EX LINIFICIO - LODI

ANALISI PREZZI - Opere Edili

Art.	NP.ED.37	SERRAMENTI IN FERRO TIPOLOGIA A					u.m.	
		Serramenti in ferro per finestre ad uno o più battenti anche con sopraluce e telai fissi laterali, cieche o vetrate, realizzati con particolari profili tubolari in acciaio zincato verniciato a polveri di sezione ridotta e a taglio termico tipo Secco, adatti anche in immobili sottoposti al vincolo della soprintendenza alle belle arti. Completati di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie e guarnizioni. Vetrocamera 33_12_4_12_33 o 44_20_44 intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata. Sono comprese altresì la sigillatura tra falso telaio e telaio, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. TIPOLOGIA A					mq	
N°	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Euro	
A		MANO D' OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022						
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello (assistenze murarie)	Ora	0,40	€ 39,15	€	15,66	
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello (assistenze murarie)	Ora	0,40	€ 32,81	€	13,12	
	A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022					€	28,78	
B		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022						
	B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022					€	-	
C		NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia luglio 2022						
	C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022					€	-	
D		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato						
	Offerta fornitore	Serramento tipo A	mq	1,00	€ 1 501,46	€	1 501,46	
		Sconto 8%		1 501,46	8,00%	-€	120,12	
	D - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato					€	1 381,34	
TOTALI								
		TOTALE MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE (D)				€	1 381,34	
		SPESE GENERALI: 15% del totale costi					207,20	
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI				€	1 588,54	
		UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi + spese generali				€	158,85	
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI + UTILI DI IMPRESA (H+I)				€	1 747,40	
		MANO D'OPERA+MATERIALI+NOLI E TRASPORTI (A+B+C)				€	28,78	
		TOTALE GENERALE (L+M)				€	1 776,18	

EX LINIFICIO - LODI									
ANALISI PREZZI - Opere Edili									
Art.	NP.ED.61	CONTROPARETE RIQUADRATURA PILASTRI IN FERRO						u.m.	
		Controparete in lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati tipo Promatect XS, spessore 15 mm, applicata direttamente alla ai pilastri in ferro con specifici incollaggi, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni el'assistenza muraria fornita dall'impresa						mq	
N°	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Euro		
A		MANO D' OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022							
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	Ora	1,00	€ 39,15	€	39,15		
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	Ora	1,00	€ 32,81	€	32,81		
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	71,96		
B		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022							
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-		
C		NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia luglio 2022							
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia Luglio 2022				€	-		
D		MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022							
	Offerta fornitore	Lastra in gessofibra 15 tipo PROMATECT XS	mq	1,00	€ 63,18	€	63,18		
		Sconto da listino 25%	%	63,18	25,00%	-€	15,80		
		Sfrido materiali	%	47,39	30,00%	€	14,22		
		Accessori per montaggio	m2	1,00	€ 5,50	€	5,50		
		Trasporto in cantiere 3%	%	67,10	3,00%	€	2,01		
		Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato o prezzario DEI 1° semestre 2022				€	69,11		
TOTALI									
		TOTALE MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE (D)					€	69,11	
		SPESE GENERALI: 15% del totale costi						10,37	
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI					€	79,48	
		UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi + spese generali					€	7,95	
		TOTALE COSTI + SPESE GENERALI + UTILI DI IMPRESA (H+I)					€	87,43	
		MANO D'OPERA+MATERIALI+NOLI E TRASPORTI (A+B+C)					€	71,96	
		TOTALE GENERALE (L+M)					€	159,39	

