

	A. TOTALE (LAVORI, ONERI PER PER LA SICUREZZA E SPESE TECNICHE) POSTO A BASE DI GARA	
A.1.a	Lavori a base d'asta MUSEO esclusi oneri di sicurezza	13.770.628,49 €
A.2.a	Oneri per la sicurezza MUSEO non soggetti a ribasso	301.730,65 €
A.1.b	Lavori a base d'asta ARCHIVIO I LOTTO esclusi oneri di sicurezza	1.852.919,13 €
A.2.b	Oneri per la sicurezza ARCHIVIO I LOTTO non soggetti a ribasso	29.079,39 €
A.1.c	Indagini ambientali e bonifiche siti contaminati; realizzazione trincee con escavatore e utilizzo mezzi per movimento terra; sondaggi geognostici; perforazione orizzantale o sub-orizzontale; installazione piezometri e misurazioni livelli di falda; laboratorio geotecnica con analisi granulometrica mediante setacci e per sedimentazione di terra; scavi a macchina ed a mano; caratterizzazione ambientale suolo sottosuolo e acque con prelievo campioni; analisi chimiche da ricercare nel suolo e nel sottosuolo; analisi chimiche dei parametri da ricercare nei materiali di riporto, acque superficiali e sotterranee; monitoraggio piezometrico; opere di bonifica, (SINTENTICAMENTE ATTIVITA' DI CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA AMBIENTALE)	176.084,62 €
A.2.c	Oneri per la sicurezza ATTIVITA' DI CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA AMBIENTALE di cui al A.1.c	2.641,27 €
A.1	TOTALE LAVORI (MUSEO+ARCHIVIO I LOTTO+ATTIVITA' DI BONIFICA AMBIENTALE) (A.1.a+A.1.b+A.1.c) Soggetti a ribasso	15.799.632,24 €
A.2	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA (MUSEO+ARCHIVIO I LOTTO+ATTIVITA' DI BONIFICA AMBIENTALE) (A.2.a+A.2.b+A.2.c) Non soggetti a ribasso	333.451,31 €
A.3.a	Spese tecniche per la progettazone definitiva ed esecutiva di MUSEO e ARCHIVIO STORICO I LOTTO	1.000.000,00 €
A.3.b	Prestazioni professionali per attuazione piano di caratterizzazone complessivo area Ex Linificio (aree di proprietà comunale), valutazione del rischio, bonifica parziale aree rientranti nel perimetro di PFTE, inclusa ogni attività per portare l'area rientrate nel perimetro del PFTE a collaudo ambietale positivo	45.000,00 €
A.3	TOTALE SPESE TECNICHE A BASE DI GARA Soggette a ribasso	1.045.000,00 €
	B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.579.963,22 €
B.2	I.V.A. 10% su A 2	33.345,13 €
B.3.a	INARCASSA (4%) su (A.3.a) + EPAP Geologi (4%) su A.3.b	41.800,00 €
B.3.b	IVA su Spese Tecniche a base di gara (22%)	239.096,00 €
B.4	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	0,00 €
B.4.a	Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto Archivio storico. Affidamento arch. Peverè Lorenzo – det. dir. 467/2020- Euro 30.160,00 (finanziato con tit. I fuori Q.E.)	
B.4.b	Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 e 176/2022 di cui:	
B.4.b.1	Affidamento progettazione e CSE – I.C. Srl – det. dir. n.1806/2022 importo totale 83.106,84(incarico decurtato a seguito di risoluzione contrattuale -73.708,94)	9.397,90 €
B.4.b.2	Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021	7.320,00 €
B.4.b.3	Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det.dir. 439/2021	15.928,32 €
B.4.b.4	Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021	4.392,00 €
B.4.b.5	Somme a disposizione(recesso I.C. (73.708,94+ 82,96)	73.854,90 €
B.4.c	I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021	9.760,00 €
B.4.d	Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021 - Euro 3.000,00 (finanziato con tit. I fuori Q.E.)	0,00 €
B.5.a	Spese tecniche per la fase esecutiva intervento complessivo (DL+CSE) con parte delle prestazioni svolte dal personale interno in funzione dei carichi di lavoro da verificare al momento dello svolgimento delle prestazioni	535.000,00 €
B.5.b	INARCASSA (4%) su B.5.a	21.400,00 €
B.5.c	IVA su Spese Tecniche per la fase esecutiva [22% su (B.5.a+B.5.b)]	122.408,00 €
B.6.a	Collaudi specialistici e tecnico amministrativo in corso d'opera implementabile a 231.500,00 con le economie che si libereranno dalla voce B.4.b.5	180.000,00 €
B.6.b	INARCASSA (4%) su B.6.a implementabile proporzionalmente all'incremento della voce B.6.a con le medesime economie	7.200,00 €
B.6.c	IVA su Spese Tecniche per la fase esecutiva [22% su (B.6.a+B.6.b)] implementabile proporzionalmente all'incremento della voce B.6.a con le medesime economie	41.184,00 €
B.7	Arredi	0,00 €
B.8	Imprevisti (4%)	6.444,77 €
B.9	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	10.000,00 €
B.9.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	35.143,22 €
B.9.b	Indagini diagnostiche - Affidamento a 4 Emme - prop. det. dir. 237/2023	4.282,20 €
B.9.c	Rilevamento strutture - affidamento Serma Srl - prop. det. dir. 237/2023	6.087,80 €
B.10	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00 €
B.11	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	5.000,00 €
B.11.a	Spese tecniche generali (6%)	0,00 €
B.11.b	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercelloni - det. dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00 €
B.11.c	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano - det. dir. 1160/2022	73.200,00 €
B.11.d	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- det. dir. 1255/2022	34.892,00 €
B.11.e	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento Arch. Peverè in RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	24.107,20 €
B.11.f	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all'Arch. Peverè - det. dir. 1806/2022 decurtato a seguito di rettifica - 11.977,35 affidamento P.I. Terreni Gianluca	71.129,05 €
B.11.g	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al P.I. Terreni Gianluca - det. dir. 103/2023	11.977,35 €
B.12.a	Verifica progetto definitivo ed esecutivo esecutivo	140.000,00 €
B.12.b	IVA (22%) su B.12.a	30.800,00 €
B.13	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo-80% incentivazione interna-quota ripartizione 29%)	63.628,88 €
B.14	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Appalti Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022	73.200,00 €
B.15	Affidamento redazione Capitolato BIM alla Società Anafyo Sagl- det. dir. 203/2023	6.093,90 €
B.16	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)	8.906,10 €
B.17	Eventuali spese per la bonifica del sito (ridotto a seguito esiti analisi laboratorio (stiamo sotto colonna B)	0,00 €
B.17.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	45.676,80 €
B.17.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. - det. dir. 1802/2022	67.100,00 €
B.17.c	Assistenza edile alle indagini geologiche - affidamento Kumar Snc - prop. det. dir. 237/2023	6.093,90 €
B.17.d	Assistenza tecnica alle indagini diagnostiche strutture - affidamento Tonani Snc - prop. det. dir. 237/2023	1.207,80 €
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.813.916,45 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	20.992.000,00