

PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA.
INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE,
RECUPERO E RIGENERAZIONE
URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX
LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI -
REALIZZAZIONE

NUOVO POLO STORICO CULTURALE.
MISSIONE 5 –Inclusione e coesione
Componente 2 - Infrastrutture sociali,
famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di
intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana
e housing sociale Investimento 2.1 -
Investimenti in progetti di rigenerazione
urbana, volti a ridurre situazioni di
emarginazione e degrado sociale”.

Verbale di validazione del progetto di
fattibilità tecnico economica (PFTE)

.
(art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, artt. da 34 a
43 del D.P.R. 207/2010)

CODICE CUP: - CUP E13D21001000001

Data: 01/03/2023

Prot. 13227

CITTA' DI LODI

Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici



Piazza Mercato n.5
26900, Lodi.
email comunedilodi@legalmail.it

Responsabile Unico del procedimento:

Arch. Roberto Munari - Comune di Lodi

Direzione Organizzativa 3

Progetto architettonico:

Polo Museale: RTP Arch. Matteo Vercelloni
e Arch. Corrado Serafini;

Archivio storico lotto I:

Arch. Lorenzo Peverè

Progetto impianti meccanici ed elettrici:

PI Gianluca Terreni

Progetto strutturale:

S. P. S. S.r.l. Studio Progetti Strutturali

Verificatore del progetto

CONTECO check s.r.l.

Proprietà area Comune di Lodi

Validatore del progetto

Il funzionario Tecnico

Arch. Roberto Munari - DO3 Comune di Lodi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs.85/2005es.m.i.e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa

Oggetto: PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI – REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE.

Verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) n. 01/2022.
(art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, artt. da 34 a 43 del D.P.R. 207/2010)

L'anno 2023 il giorno 1° del mese di MARZO in Lodi, presso la DO3, nella sede di Palazzo Broletto, sede municipale di Piazza Broletto n. 1, il sottoscritto arch. Roberto Munari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina intervenuta con Determina della Dirigente 989 del 19 Ottobre 2021, modificata con Determinazione Dirigenziale n. 377 del 10 Maggio 2022.

PREMESSO che:

nel programma triennale delle OO.PP. 2022-2024 di questo Ente è inserita la scheda “RISTRUTTURAZIONE RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO, in coerenza con la programmazione finanziaria dell’Ente, identificato nell’allegato D al Programma triennale OOPP con il CUI – 84507570152/2022/00024; il C.U.P. E13D21001000001 con Priorità Massima;

il progetto è inserito nel programma triennale OO.PP 2023-2025, CUI 84507570152/2023/00002, allegato allo schema di bilancio approvato con deliberazione GC Dato atto che la Giunta Comunale n. 33 in data 24.02.2023;

con Decreto del Direttore Centrale del Ministero dell’Interno Dipartimento per gli AFFARI INTERNI E TERRITORIALI DIREZIONE CENTRALE DELLA FINANZA LOCALE del 02.04.2021 fissava il modello di istanza per la richiesta di contributo di cui al richiamato D.P.C.M.;.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 in data 03.06.2021 ad oggetto “*RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI - SOLUZIONE A APPROVAZIONE*”, con la quale, tra le altre cose, l’Organo esecutivo deliberava:

- di approvare il documento di fattibilità delle alternative progettuali, scegliendo l’opzione progettuale “A”;
- di dare atto che il quadro complessivo delle opere ammonta a € 20.992.000,00, spesa suddivisa in più annualità;
- di autorizzare il Sindaco ed il Dirigente della D.O. 1 a sottoscrivere e trasmettere tutta la documentazione necessaria richiesta dal Ministero attraverso la piattaforma telematica entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 04.06.2021 per un importo del contributo pari a € 18.492.000,00;
- di precisare che gli impegni di spesa relativi al Q.E. (quadro economico) potranno essere assunti a seguito dell’aggiornamento degli atti di programmazione finanziaria e a verifica dell’effettiva

copertura delle somme richieste e in seguito all'accertamento delle quote finanziate dal Contributo ministeriale.

Dato atto il Comune di Lodi, stante le opportunità derivanti dalle disposizioni sopra richiamate ha quindi candidato il progetto di ristrutturazione, recupero e rigenerazione urbana del complesso Ex Linificio in P.le Forni, per un quadro economico di Euro 20.992.000,00.

Che l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-20" e che a seguito dell'istanza di candidatura presentata, il Comune di Lodi è risultato beneficiario del finanziamento per Euro 18.492.000,00.

Che il progetto complessivo di rigenerazione urbana inviato è composto dal lotto Polo Museale dell'importo di €. 18.492.000,00, come sopra descritto e finanziato e dal Lotto I dell'Archivio Storico Comunale come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 14.12.2020, con cui si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali relativi ai lavori inerenti l'Immobile Ex Linificio di Piazzale Forni - Realizzazione nuovo polo storico culturale - I° lotto funzionale - Archivio storico e masterplan" per un importo complessivo del quadro economico pari a € 2.500.000,00; pertanto per un totale di € 20.992.000,00;

Rilevato altresì che in data 11 Maggio 2022 prot. 29285 è stato sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto "RECUPERO EX LINIFICIO IN PIAZZALE FORNI*PIAZZA FORNI*CREAZIONE ARCHIVIO E INFRASTRUTTURE CULTURALI E MUSEALI" - tra il Soggetto Attuatore ovvero il Legale rappresentante del Comune di Lodi Sindaco pro-tempore e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Interno per un importo di progetto di €. 20.992.000,00.

Visti gli incarichi per la redazione del PFTE secondo le linee guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sottoriportati:

Determinazione	Oggetto
467 11.06.2020	AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALL'ARCH. LORENZO PEVERE PROGETTAZIONE PER REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE - I^ FASE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA I° LOTTO FUNZIONALE - ARCHIVIO STORICO PRESSO EX LINIFICIO MASTERPLAN GENERALE EDIFICIO E CONTORNO URBANISTICO
36 1.02.2021	EX LINIFICIO DI PIAZZALE FORNI REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE I° LOTTO FUNZIONALE - ARCHIVIO STORICO PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL CONNESSO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI PUBBLICAZIONE

219 23.03.2021	IMMOBILE EX LINIFICIO DI PIAZZALE FORNI - REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE - I^a FASE - ARCHIVIO STORICO INCARICO REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA ICIS S.R.L. DI TORINO IN RTP APPROVAZIONE Intervenuta efficacia con det. dir. 555 del 07.07.2021 Ripartizione quota RTP per tot. Euro 83.169,84 con det. dir. 176 del 03.03.2022 Recesso contrattuale e riconoscimento alla ICIS di Euro 9.397,9 con det. dir. 1755 del 29.12.2022
439 1.06.2021	IMMOBILE EX LINIFICIO DI PIAZZALE FORNI REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE VERIFICHE GEOLOGICHE ED ANALISI AMBIENTALI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AL DOTT. GEOL. GIOVANNI VIGANÒ DI LODI
785 26.08.2021	IMMOBILE EX LINIFICIO DI PIAZZALE FORNI - REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE - I^o LOTTO FUNZIONALE ARCHIVIO STORICO RILIEVO LASER SCANNER E RESTITUZIONE GRAFICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALLA RTC S.N.C. DI CREMONA E successiva integrazione con determinazione n. 1616 in data 19.12.2022
962 23.09.2022	PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA ARCH. CORRADO SERAFINI CON STUDIO IN MILANO. CUP 13D21001000001 Rettificata con determinazione dir. 59/2023 che definisce la quota Arch. Serafini e la quota Arch. Vercelloni
1097 17.10.2022	PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL DR. GEOL. DAVIDE ROVERSELLI DI SAN ROCCO AL PORTO (LO) PER PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA. ITER PROCEDURALE DI BONIFICA AI SENSI DELL'ART. 242 D.LGS. N.152/06 E S.M.I. CUP 13D21001000001
1160 26.10.2022	PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. AFFIDAMENTO INCARICO AL POLITECNICO DI MILANO PER LA RIDEFINIZIONE DEL MASTERPLAN DI RIGENERAZIONE URBANA DEL DSITRETTO DELL'EX-LINIFICIO. CUP 13D21001000001
1287 21.11.2022	PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LE INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001.

1255 15.11.2022	PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. PROCEDURA VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/16 DEL PFTE INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP 13D21001000001
1330 28.11.2022	PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ASSISTENZA GIURIDICO AMMINISTRATIVA DI ASSISTENZA AL RUP PER LA REDAZIONE DEL BANDO DI GARA
1757 29.12.2022	PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA STESURA DIP E DEL DSHN
1802 30.12.2022	PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001. AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE INDAGINI AMBIENTALI PER IL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE DELLE AREE ALLA GEOINVEST S.R.L. DI PIACENZA.
1806 30.12.2022	IMMOBILE EX LINIFICIO DI PIAZZALE FORNI - REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE - I ^a FASE - ARCHIVIO STORICO - CUP E14H20001410004. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA STESURA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA ALL'ARCH. LORENZO PEVERE DI TAVAGNACCO (UD).
103 31.01.2023	IMMOBILE EX LINIFICIO DI PIAZZALE FORNI - REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE - I ^a FASE - ARCHIVIO STORICO - CUP E13D21001000001. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEI DOCUMENTI DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI, COME DA LINEE GUIDA PFTE E RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1806 DEL 30.12.2022
203 28.02.2023	INTERVENTO FINANZIATO DA PNRR M.5.C2-INV. 2.1. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI. - CUP E13D21001000001. AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DEL CAPITOLATO INFORMATIVO, SECONDO LA UNI 11337, CONTENENTE LE INDICAZIONI E LE SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLA SVILUPPO DI UN MODELLO BIM.

Dato atto che, esperite tutte le attività preliminari e propedeutiche la redazione integrale del PFTE (Progetto di fattibilità Tecnico Economica) in attuazione delle determinazioni sopra elencate gli uffici hanno quindi avviato le relative conferenze di servizi (conferenza per l'approvazione del Piano di caratterizzazione dell'area e conferenza per l'approvazione del PFTE) ai sensi di legge.

Vista la determinazione dirigenziale n. 185 del 24.02.2023 ad oggetto: PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - PNRR M5C2 - INV. 2.1. CUP E13D21001000001. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) E DEL DNSH (DO NOT SIGNIFICANT HARM).

Vista la determinazione dirigenziale n. 187 in data 27.02.2023 ad oggetto: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PROT. N. 10756 DEL 18/02/2023 ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE EX ART. 242 D.LGS. 152/06 E S.M.I. RELATIVO AL SITO EX LINIFICIO IN PIAZZALE FORNI, 1 - COMUNE DI LODI;

Dato atto inoltre che:

il Comune di Lodi con nota del 10.02.2023, prot. n. 9322, ha pubblicato all'Albo al n. 342 del 10/02/2023 la convocazione per la presente Conferenza di Servizi, invitando a partecipare le Amministrazioni pubbliche/Enti/Società/Aziende competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame del progetto relativo alla realizzazione del nuovo Polo storico culturale presso l'immobile ex Linificio di piazzale Forni in Comune di Lodi.

che la suddetta Conferenza decisoria di cui all'art. 14 comma 2 della L. 241/90 è stata convocata in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge medesima.

che il termine perentorio entro il quale far pervenire le proprie determinazioni era il 27.02.2023, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 14 e ss della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. e art.47 del d. lgs. del 7 marzo 2005 n. 82, detto Codice dell'Amministrazione digitale (CAD)

Visto il verbale della conferenza dei servizi firmato in data 1° Marzo 2023 al protocollo comunale n 13148 che ha dato esito positivo con deduzioni da sviluppare nei successivi gradi di progettazione (verbale allegato per la semplificazione del presente atto);

Visto il documento di sintesi finale sulla Verifica ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 del PFTE Intervento "Ristrutturazione, Recupero e Rigenerazione Urbana del Complesso dell'ex Linificio Sito in Piazzale Forni" CUP E13D21001000001 inviata da Conteco Check Srl inviato in data 28.02.2023 al protocollo RIF. /REF.: 2023LT0268, acquisito agli atti con prot. 13055 dell'1.03.2023, nel quale è stato espresso un giudizio di verifica positivo;

Rilevato che gli ambiti di progetto insistono sulle seguenti particelle catastali del Comune di Lodi: Foglio n. 57 mapp. 116 sub. 719 F4 P1 E P2; pervenuta al Comune di Lodi a seguito di acquisto da parte del Consiglio Comunale nel 1976.

Visti i documenti costituenti il Progetto di fattibilità tecnica economica che sono i seguenti:

DOCUMENTI GENERALI

- CL PFTE 01 P- Masterplan di rigenerazione urbana del distretto dell'ex linificio -Verifica di perfettibilità urbanistica degli interventi di riqualificazione previsti nell'ex Linificio per la realizzazione dell'Opificio della Cultura. – Politecnico di Milano -
- CL PFTE 02 P - Masterplan di rigenerazione urbana del distretto dell'ex linificio- Verifica condizioni mobilità-accessibilità ambito D1 per la realizzazione dell'Opificio della Cultura. - P.I.M.-

CL	PFTE	01	Capitolato speciale d'appalto complessivo – Parte Amministrativa
CL	PFTE	02	Capitolato Informativo indicazioni e specifiche tecniche BIM
CL	PFTE	03	DIP – Documento di Indirizzo alla Progettazione REV 24-01.
CL	PFTE	04	Relazione DNSH e dei CAM 2022.

Progetto di fattibilità tecnica economica elaborato secondo le linee guida del PNRR (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) **del Polo Museale:**

RELAZIONI E DOCUMENTI GENERALI

REL	PFTE	01	Relazione sintetica progetto di fattibilità tecnico economica
REL	PFTE	02	Relazione storica: analisi della cartografia storica
REL	PFTE	03	Relazione generale ed architettonica
REL	ARC	031	Relazione generale - spunti e riferimenti progettuali
REL	PFTE	04	Relazione di sostenibilità dell'opera
REL	PFTE	05	Schema di contratto
REL	PFTE	06	Capitolato speciale d'appalto
REL	PFTE	07	Elenco Elaborati

RELAZIONI SPECIALISTICHE

REL	IMPMEC	01	Relazione tecnica Impianti Meccanici
REL	IMPEL01		Relazione tecnica Impianti Elettrici
REL	STR	01	Relazione tecnica e di calcolo strutture manufatti esistenti
REL	STR	02	Relazione tecnica e di calcolo strutture nuovi manufatti
REL	ACU	01	Relazione tecnica Acustica
REL	ILLUM01		Relazione progetto illuminotecnico

STIMA DEI COSTI

Q	PFTE	01	Computo metrico estimativo
Q	PFTE	02	elenco prezzi
Q	PFTE	03	analisi prezzi
Q	PFTE	04	quadro di incidenza della manodopera
Q	PFTE	05	Quadro economico di progetto

COORDINAMENTO SICUREZZA

CS	PFTE	01	Prime indicazioni per la stesura del PSC
CS	PFTE	02	Cronoprogramma dei lavori
CS	PFTE	03	Stima dei costi della sicurezza
TAV	CS	04	Layout tavola di cantiere - aree esterne
TAV	CS	05	Layout tavola di cantiere - aree interne

PIANO DI MANUTENZIONE

MAN	PFTE	01	Piano preliminare di manutenzione impianti
-----	------	----	--

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

STATO DI FATTO

TAV	ARC	01	Rilievo fotografico
TAV	ARC	02	Estratti planimetrie pgt e planimetria catastale

TAV	ARC	03	Estratti planimetrie pgt
TAV	ARC	04	Inquadramento planimetrico urbanistico
TAV	ARC	05	Pianta copertura
TAV	ARC	06	Pianta piano seminterrato
TAV	ARC	07	Pianta piano rialzato
TAV	ARC	07-1	Sezione e prospetti

STATO DI CONFRONTO - STATO DI PROGETTO

TAV	ARC	08	Stato di confronto - pianta copertura
TAV	ARC	09	Stato di progetto - pianta copertura
TAV	ARC	10	Stato di confronto - pianta piano seminterrato
TAV	ARC	11	Stato di progetto - pianta piano seminterrato
TAV	ARC	11.1	Stato di progetto Quantità complessive - pianta piano seminterrato
TAV	ARC	12	Stato di confronto - pianta piano rialzato
TAV	ARC	13	Stato di progetto - pianta piano rialzato
TAV	ARC	13.1	Stato di progetto Quantità complessive - pianta piano rialzato
TAV	ARC	14	Stato di confronto - pianta piano soppalco
TAV	ARC	15	Stato di progetto - pianta piano soppalco
TAV	ARC	15.1	Stato di progetto Quantità complessive - pianta piano soppalco
TAV	ARC	16	Stato di confronto - Prospetti Nord - Sud- Est
TAV	ARC	17	Stato di confronto - Stato di Progetto Sezioni AA-BB
TAV	ARC	18	Stato di confronto - Stato di Progetto Sezioni CC-DD
TAV	ARC	19	Stato di Progetto - Nuovo ingresso

VISTE PROSPETTICHE

TAV	ARC	20	Simulazioni prospettiche complessive a volo d'uccello
TAV	ARC	21	Simulazioni prospettiche ravvicinate A
TAV	ARC	22	Simulazioni prospettiche ravvicinate B
TAV	ARC	23	Simulazioni prospettiche ravvicinate C

ABACCHI E DETTAGLI COSTRUTTIVI

TAV	ARC	24	Stratigrafie orizzontali e verticali - piano seminterrato
TAV	ARC	25	Stratigrafie orizzontali e verticali - piano rialzato
TAV	ARC	26	Stratigrafie orizzontali e verticali - piano soppalco
TAV	ARC	27	Abaco porte interne
TAV	ARC	28	Abaco serramenti esterni - piante e prospetti
TAV	ARC	29	Abaco serramenti esterni
TAV	ARC	30	Abaco vetrate interne
TAV	ARC	31	Abaco pavimentazioni
TAV	ARC	32	Trattamenti ignifughi ed intumescenti - piano seminterrato
TAV	ARC	33	Trattamenti ignifughi ed intumescenti - piano rialzato

ELABORATI GRAFICI STRUTTURE

TAV	STR	01	Nuovo ingresso esterno - piante
TAV	STR	02	Nuovo ingresso esterno - sezioni e dettagli
TAV	STR	03	Nuovo soppalco interno - piante e sezioni
TAV	STR	04	Struttura vetrata interna e consolidamento piano seminterrato

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI

TAV	IMPMEC	01	Schema funzionale
TAV	IMPMEC	01a	Schema regolazione
TAV	IMPMEC	02	Impianto VRF uffici museo civico e book shop. Distribuzione frigorifera e scarico condense
TAV	IMPMEC	02a	Impianto VRF uffici museo civico e book shop. Schema collegamento elettrico
TAV	IMPMEC	02b	Impianto VRF uffici museo civico e book shop. Distribuzione aeraulica
TAV	IMPMEC	03	Museo civico. Distribuzione aeraulica
TAV	IMPMEC	03a	Museo civico. Prospetti distribuzione aeraulica
TAV	IMPMEC	04	Spazi polifunzionali. Distribuzione aeraulica
TAV	IMPMEC	04a	Spazi polifunzionali. Distribuzione aeraulica
TAV	IMPMEC	04b	Spazi polifunzionali. Prospetti e sezioni
TAV	IMPMEC	05	Prospetto Uta. Distribuzione aeraulica
TAV	IMPMEC	06	Auditorium. Distribuzione aeraulica
TAV	IMPMEC	07	Auditorium e sala mostre. Distribuzione aeraulica
TAV	IMPMEC	08	Centrale termofrigio e distribuzione tubazioni piano seminterrato
TAV	IMPMEC	08a	Distribuzione tubazioni piano rialzato
TAV	IMPMEC	09	Idrico sanitario servizi piano rialzato
TAV	IMPMEC	09a	Idrico sanitario servizi piano soppalco
TAV	IMPMEC	10	Proiezione scarichi piano seminterrato
TAV	IMPMEC	10a	Scarichi piano rialzato
TAV	IMPMEC	10b	Scarichi piano soppalco
TAV	IMPMEC	11	Impianto estrazione servizi piano rialzato
TAV	IMPMEC	11a	Impianto estrazione servizi piano soppalco
TAV	IMPMEC	11b	Impianto estrazione servizi piano copertura
TAV	IMPMEC	12	Magazzino e deposito museo civico. Distribuzione aeraulica
TAV	IMPMEC	13	Distribuzione rete antincendio piano seminterrato
TAV	IMPMEC	13a	Distribuzione rete antincendio piano rialzato
TAV	IMPEL	01	Distribuzione seminterrato
TAV	IMPEL	02	Impianto illuminazione e FM seminterrato
TAV	IMPEL	03	Impianti speciali rilevazione incendio seminterrato
TAV	IMPEL	04	Impianti speciali EVAC seminterrato
TAV	IMPEL	05	Impianti speciali allarmi seminterrato
TAV	IMPEL	06	Distribuzione piano rialzato
TAV	IMPEL	07a	Impianti emergenza piano rialzato
TAV	IMPEL	07b	Impianto illuminazione piano rialzato
TAV	IMPEL	07c	Impianto FM piano rialzato
TAV	IMPEL	08	Impianto speciali rilevazione incendi piano rialzato
TAV	IMPEL	09	Impianto speciali EVAC piano rialzato
TAV	IMPEL	10	Impianto speciali allarmi TVCC piano rialzato

TAV	IMPEL 11	Impianti luci e FM piano soppalco
TAV	IMPEL 12	Impianto speciali rilevazione incendi piano soppalco
TAV	IMPEL 13	Impianto illuminazione facciata Nord
TAV	IMPEL 14	Impianto fotovoltaico copertura
TAV	IMPEL 15	Schema tipico fotovoltaico
TAV	IMPEL 16	Cabina di trasformazione
TAV	IMPEL 0101	Schema elettrico QGBT
TAV	IMPEL 0102	Schema elettrico QEG
TAV	IMPEL 0103	Schema elettrico QE1
TAV	IMPEL 0104	Schema elettrico QE2
TAV	IMPEL 0105	Schema elettrico QE3
TAV	IMPEL 0106	Schema elettrico QE4
TAV	IMPEL 0107	Schema elettrico QE5
TAV	IMPEL 0108	Schema elettrico QE6
TAV	IMPEL 0109	Schema elettrico QE7
TAV	IMPEL 0110	Schema elettrico QE8
TAV	IMPEL 0111	Schema elettrico QE9
TAV	IMPEL 0112	Schema elettrico QE10
TAV	IMPEL 0113	Schema elettrico QE11
TAV	IMPEL 0114	Schema elettrico QE12
TAV	IMPEL 0115	Schema elettrico QE13
TAV	IMPEL 0116	Schema elettrico QE14
TAV	IMPEL 0117	Schema elettrico QE15
TAV	IMPEL 0118	Schema elettrico QE16
TAV	IMPEL 0119	Schema elettrico QE17
TAV	IMPEL 0120	Schema elettrico QE18
TAV	IMPEL 0121	Schema elettrico QCT
TAV	IMPEL 0122	Schema a blocchi energia
TAV	IMPEL 0123	Schema a blocchi EVAC
TAV	IMPEL 0124	Schema IRAI ed evacuazione
TAV	IMPEL 0125	Schema a blocchi antintrusione
TAV	IMPEL 0126	Schema a blocchi TVCC
TAV	IMPEL 0127	Schemi Quadri Inverter

ALLEGATI

ALL	STR	01	indagini e prove sulle strutture esistenti
ALL	STR	02	Relazione geologica
ALL	STR	03	Rilievo di dettaglio elementi strutturali piano seminterrato
ALL	STR	04	Rilievo di dettaglio elementi strutturali copertura
ALL	REL	05	Relazione geotecnica

Documentazione predisposta dagli arch. Corrado Serafini e Matteo Francesco Vercelloni con studi in Milano – mail studio@corradoserafini.it; vercelloni@mclink.it 2; Pec: serafini.8126@oamilano.it; vercelloni.6257@oamilano.it

Progetto di fattibilità tecnica economica elaborato secondo le linee guida del PNRR (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) del **primo lotto**

dell'archivio storico cittadino:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

RELAZIONI E DOCUMENTI GENERALI

REL	01	RELAZIONE GENERALE
REL	02	QUADRO NORMATIVO E NOTE ALLA PROGETTAZIONE
REL	03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
REL	04	SCHEMA DI CONTRATTO

STIMA DEI COSTI

REL	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
REL	01a	COMPUTO OPERE STRUTTURALI
REL	02	ELENCO PREZZI OPERE EDILI
REL	03	ANALISI DEI PREZZI
REL	04	INCIDENZA MANOD'OPERA
REL	05	QUADRO ECONOMICO

TAVOLE GRAFICHE

ARC	TV.01	Elenco elaborati
ARC	TV.02	Inquadramento
ARC	TV.03	Stato di fatto rilievo -0,90
ARC	TV.04	Stato di fatto rilievo volte
ARC	TV.05	Stato di fatto sezioni e prospetti
ARC	TV.06	Stato di raffronto -0 90
ARC	TV.07	Stato di raffronto +2,21
ARC	TV.08	Stato di raffronto sezioni e prospetti
ARC	TV.09	L'area di intervento
ARC	TV.10	Stato di progetto 200
ARC	TV.11	Stato di progetto sud 100
ARC	TV.12	Stato di progetto nord 100
ARC	TV.13	Stato di progetto sezioni e prospetti
ARC	TV.14	Viste materiali
ARC	TV.15	Particolari costruttivi
ARC	TV.16	Particolari pareti vetrate
ARC	TV.17	Pavimentazione
ARC	TV.18	Abaco porte e dettagli
ARC	TV.19	Abaco finestre e dettagli
ARC	TV.20	Finestre dettagli
ARC	TV.21	Assonometria
ARC	TV.22	Prospettiva interna 01
ARC	TV.23	Prospettiva interna 02
ARC	TV.24	Prospettiva 03
ARC	TV.25	Barriere architettoniche
ARC	TV.26	Posizionamento e lista corpi illuminanti

P.S. le tavole grafiche sono riassunte in un unico file.

Documentazione predisposta dall'arch. Lorenzo Pevere con studio a Tavagnacco (UD) – mail

lorenzopevere@gmail.com; lorenzopevere@messaggipec.it

COORDINAMENTO SICUREZZA

CL	PFTE	06 ARC	PSC Archivio storico.
CL	PFTE	07ARC	Cronoprogramma dei lavori
CL	PFTE	08ARC	Costi della sicurezza
TAV	CL	09ARC	Layout tavola di cantiere - aree esterne
TAV	CL	10ARCH	Layout tavola di cantiere - aree interne

Documentazione predisposta dall'arch. Roberto Munari, funzionario della DO3 del Comune di Lodi – mail roberto.munari@comune.lodi.it

PROGETTO IMPIANTISTICO:

RELAZIONI

001	PFTE	REL	001	Relazione tecnica impianti
003	PFTE	REL	003	Elenco Elaborati

STIMA DEI COSTI

004	PFTE	Q	001	Computo metrico estimativo impianti meccanici.
005	PFTE	Q	001a	Computo metrico estimativo impianti elettrici speciali

PIANO DI MANUTENZIONE

005	PFTE	MAN	001	Piano preliminare di manutenzione
-----	------	-----	-----	-----------------------------------

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI

006	PFTE	IMP	MEC01	Distribuzione aeraulica Deposito
007	PFTE	IMP	MEC02	Distribuzione aeraulica locali front-office
008	PFTE	IMP	MEC03	Distribuzione idrico sanitaria servizi
009	PFTE	IMP	MEC04	Rete di scarico servizi
010	PFTE	IMP	MEC05	Spostamento reti esistenti
011	PFTE	IMP	MEC06	Schema impianto di ventilazione
012	PFTE	IMP	MEC07	Distribuzione impianto VRF locali front-office
013	PFTE	IMP	MEC08	Impianto UNI 45 posizionamento cassette
014	PFTE	IMP	EL001	Planimetria impianto distribuzione FM
015	PFTE	IMP	EL002	Planimetria impianto illuminazione
016	PFTE	IMP	EL003	Planimetria impianti speciali
017	PFTE	IMP	EL004	Planimetria impianti a servizio impianto meccanico
018	PFTE	IMP	EL005	Schema Quadro elettrico generale QEG
019	PFTE	IMP	EL006	Schema Quadro elettrico impianti meccanici QEIM
				NS

Documentazione predisposta dal PI Gianluca Terreni con studio a Trezzano sul Naviglio (MI) – mail cst.terreni@gmail.com; gianluca.terreni@pec.eppi.it - telefono 3285315935.

PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AREA:

Determinazione dirigenziale n. n. 187 in data 27.02.2023 ad oggetto: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PROT. N. 10756 DEL 18/02/2023 ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI

CARATTERIZZAZIONE EX ART. 242 D.LGS. 152/06 E S.M.I. RELATIVO AL SITO EX LINIFICIO IN PIAZZALE FORNI, 1 - COMUNE DI LODI.;

- 01 Verbale Conferenza di Servizi;
- 02 Parere ARPA per tavolo e CdS del 14 02 23
- 03 Verbale tavolo tecnico;
- 04 Piano di caratterizzazione;
- 05 Verbale sopralluogo del 23.02.2023;
- 06 Planimetria Indagini aggiornamento Febbraio 27.02.2023.
- 07 Computo metrico estimativo caratterizzazione.

Documentazione predisposta dal dott. Geologo Davide Roverselli con studio in VIA DANTE 22, 26865 SAN ROCCO AL PORTO (LO), mail davide.roverselli@gmail.com; - telefono 3485166347.

avente il seguente quadro economico di spesa:

	A. TOTALE (LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E SPESE TECNICHE) POSTO A BASE DI GARA	
A.1.a	Lavori a base d'asta MUSEO esclusi oneri di sicurezza	13.770.628,49 €
A.2.a	Oneri per la sicurezza MUSEO non soggetti a ribasso	301.730,65 €
A.1.b	Lavori a base d'asta ARCHIVIO I LOTTO esclusi oneri di sicurezza	1.852.919,13 €
A.2.b	Oneri per la sicurezza ARCHIVIO I LOTTO non soggetti a ribasso	29.079,39 €
A.1.c	Indagini ambientali e bonifiche siti contaminati; realizzazione trincee con escavatore e utilizzo mezzi per movimento terra; sondaggi geognostici; perforazione orizzontale o sub-orizzontale; installazione piezometri e misurazioni livelli di falda; laboratorio geotecnica con analisi granulometrica mediante setacci e per sedimentazione di terra; scavi a macchina ed a mano; caratterizzazione ambientale suolo sottosuolo e acque con prelievo campioni; analisi chimiche da ricercare nel suolo e nel sottosuolo; analisi chimiche dei parametri da ricercare nei materiali di riporto, acque superficiali e sotterranee; monitoraggio piezometrico; opere di bonifica, (SINTETICAMENTE ATTIVITA' DI CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA AMBIENTALE)	176.084,62 €
A.2.c	Oneri per la sicurezza ATTIVITA' DI CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA AMBIENTALE di cui al A.1.c	2.641,27 €
A.1	TOTALE LAVORI (MUSEO+ARCHIVIO I LOTTO+ATTIVITA' DI BONIFICA AMBIENTALE) (A.1.a+A.1.b+A.1.c) Soggetti a ribasso	15.799.632,24 €
A.2	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA (MUSEO+ARCHIVIO I LOTTO+ATTIVITA' DI BONIFICA AMBIENTALE) (A.2.a+A.2.b+A.2.c) Non soggetti a ribasso	333.451,31 €
A.3.a	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva di MUSEO e ARCHIVIO STORICO I LOTTO	1.000.000,00 €

A.3.b	Prestazioni professionali per attuazione piano di caratterizzazione complessivo area Ex Linificio (aree di proprietà comunale), valutazione del rischio, bonifica parziale aree rientranti nel perimetro di PFTE, inclusa ogni attività per portare l'area rientrate nel perimetro del PFTE a collaudo ambientale positivo	45.000,00 €
A.3	TOTALE SPESE TECNICHE A BASE DI GARA Soggette a ribasso	1.045.000,00 €
	B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.579.963,22 €
B.2	I.V.A. 10% su A 2	33.345,13 €
B.3.a	INARCASSA (4%) su (A.3.a) + EPAP Geologi (4%) su A.3.b	41.800,00 €
B.3.b	IVA su Spese Tecniche a base di gara (22%)	239.096,00 €
B.4	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	0,00 €
B.4.a	Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto Archivio storico. Affidamento arch. Pevero Lorenzo – det. dir. 467/2020- Euro 30.160,00 (finanziato con tit. I fuori Q.E.)	
B.4.b	Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 e 176/2022 di cui:	
B.4.b.1	Affidamento progettazione e CSE – I.C. Srl – det. dir. n.1806/2022 importo totale 83.106,84(incarico decurtato a seguito di risoluzione contrattuale -73.708,94)	9.397,90 €
B.4.b.2	Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021	7.320,00 €
B.4.b.3	Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det.dir. 439/2021	15.928,32 €
B.4.b.4	Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021	4.392,00 €
B.4.b.5	Somme a disposizione(recesso I.C. (73.708,94+ 82,96)	73.854,90 €
B.4.c	I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021	9.760,00 €
B.4.d	Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021 - Euro 3.000,00 (finanziato con tit. I fuori Q.E.)	0,00 €
B.5.a	Spese tecniche per la fase esecutiva intervento complessivo (DL+CSE) con parte delle prestazioni svolte dal personale interno in funzione dei carichi di lavoro da verificare al momento dello svolgimento delle prestazioni	535.000,00 €
B.5.b	INARCASSA (4%) su B.5.a	21.400,00 €
B.5.c	IVA su Spese Tecniche per la fase esecutiva [22% su (B.5.a+B.5.b)]	122.408,00 €
B.6.a	Collaudi specialistici e tecnico amministrativo in corso d'opera implementabile a 231.500,00 con le economie che si libereranno dalla voce B.4.b.5	180.000,00 €
B.6.b	INARCASSA (4%) su B.6.a implementabile proporzionalmente all'incremento della voce B.6.a con le medesime economie	7.200,00 €
B.6.c	IVA su Spese Tecniche per la fase esecutiva [22% su (B.6.a+B.6.b)] implementabile proporzionalmente all'incremento della voce B.6.a con le medesime economie	41.184,00 €
B.7	Arredi	0,00 €
B.8	Imprevisti (4%)	6.444,77 €

B.9	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	10.000,00 €
B.9.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	35.143,22 €
B.9.b	Indagini diagnostiche - Affidamento a 4 Emme - prop. det. dir. 237/2023	4.282,20 €
B.9.c	Rilevamento strutture - affidamento Serma Srl - prop. det. dir. 237/2023	6.087,80 €
B.10	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00 €
B.11	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	5.000,00 €
B.11.a	Spese tecniche generali (6%)	0,00 €
B.11.b	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercelloni - det. dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00 €
B.11.c	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano - det. dir. 1160/2022	73.200,00 €
B.11.d	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- det. dir. 1255/2022	34.892,00 €
B.11.e	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento Arch. Peveri in RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	24.107,20 €
B.11.f	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all'Arch. Peveri - det. dir. 1806/2022 decurtato a seguito di rettifica - 11.977,35 affidamento P.I. Terreni Gianluca	71.129,05 €
B.11.g	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al P.I. Terreni Gianluca - det. dir. 103/2023	11.977,35 €
B.12.a	Verifica progetto definitivo ed esecutivo esecutivo	140.000,00 €
B.12.b	IVA (22%) su B.12.a	30.800,00 €
B.13	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo-80% incentivazione interna-quota ripartizione 29%)	63.628,88 €
B.14	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Appalti Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022	73.200,00 €
B.15	Affidamento redazione Capitolato BIM alla Società Anafyo Sagl- det. dir. 203/2023	6.093,90 €
B.16	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)	8.906,10 €
B.17	Eventuali spese per la bonifica del sito (ridotto a seguito esiti analisi laboratorio (stiamo sotto colonna B)	0,00 €
B.17.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	45.676,80 €
B.17.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. - det. dir. 1802/2022	67.100,00 €
B.17.c	Assistenza edile alle indagini geologiche - affidamento Kumar Snc - prop. det. dir. 237/2023	6.093,90 €
B.17.d	Assistenza tecnica alle indagini diagnostiche strutture - affidamento Tonani Snc - prop. det. dir. 237/2023	1.207,80 €
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.813.916,45 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	20.992.000,00

VISTO altresì l' art. 3.2 delle summenzionate Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, approvate con parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021, stabilisce quanto di seguito:
Al perfezionamento del procedimento autorizzativo sul PFTE, il progetto è quindi:

- modificato ed integrato alla luce delle prescrizioni impartite dai Soggetti competenti nel corso del procedimento stesso;
- eventualmente integrato con degli elaborati progettuali sopra indicati, se mancanti in tutto o in parte.

Successivamente, il PFTE è sottoposto:

- ad una formale verifica preventiva ai sensi dell'Artt. 26 del Codice (ivi inclusa la verifica di avvenuto adempimento alle prescrizioni);
- a validazione, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo del Codice"

CONSIDERATO che:

- l'Art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede la validazione da parte del responsabile del procedimento del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica, di cui al comma 8 del medesimo articolo;
- il sottoscritto RUP, con l'acquisizione del rapporto conclusivo di Verifica prot. 13055 dell'1.03.2023, è in grado di concludere il procedimento di verifica relativa al livello di progettazione affidato.

TUTTO CIO' PREMESSO

al fine dell'espressione dell'assenso nei confronti degli esiti della verifica effettuata, se ne riportano le risultanze in merito alla completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza della documentazione progettuale relativa all'opera in oggetto.

In particolare, è stato verificato quanto segue:

- a) Controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni della D. Lgs 50/2016 e smi, contenute nel rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica prot. 13055 dell'1.03.2023;
- b) Conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e agli indirizzi forniti;
- c) Conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) Corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) Completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) Completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico- economici, previsti dalla norma vigente;
- g) Esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati ove necessario;
- h) Esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) Rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) Esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) Coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Elenco pareri favorevoli condizionati acquisiti, espressi dalle Amministrazioni e dei pareri favorevoli acquisiti, espressi con finalità consultorie da organismi interni:

Enti ed Amministrazioni invitati	Prot. e data	Parere pervenuto
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MANTOVA, CREMONA E LODI	anticipato tramite email in data 27.02.2023 acquisito agli atti con prot. 12780 del 28.02.2023	Parere di massima favorevole con prescrizioni per le quali, considerata la loro articolazione, si rimanda all'allegato.
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA LOMBARDIA	12546 del 27.02.2023	Parere favorevole con prescrizioni: - necessità di valutare il superamento dell'attuale destinazione promiscua fra deposito museale e deposito archivistico, - verificare lo stato di ordinamento, conservazione e condizionamento della documentazione attuale in outsourcing, - valutare la possibilità di separare il deposito archivistico dalle sale accessibili al pubblico.
REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANA		Non pervenuto
STER LODI E PAVIA UFFICIO TERRITORIALE E REGIONALE PAVIA-LODI		Non pervenuto
PROVINCIA DI LODI SETTORE URBANISTICA	10060 del 15.02.2023	Parere favorevole in quanto non presenta elementi di incompatibilità con il PTCP vigente

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI LODI-UFFICIO PREVENZIONE	9765 del 13.02.2023	Rimanda il parere all'istanza di valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011
A.T.S. CITTÀ METROPOLITANA SEDE DI LODI	12553 del 27.02.2023	Parere favorevole con prescrizioni: - conformità dell'impianto di condizionamento al Regolamento locale di igiene., - acquisizione di decreto ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 81/2008 e smi per l'utilizzo di locali al piano seminterrato per scopo lavorativo, - dotazione minima di servizi igienici/spogliatoi e open space (riservati per personale addetto alla somministrazione), - dotazione minima di servizi igienici per l'utenza, - canna di esalazione della cucina sfociante oltre la copertura, - soppalco protetto per tutto il suo perimetro da protezione h. minima 1 mt., - locale rifiuti come da R.L.I., - valutare l'inserimento di dispositivi contro le cadute dall'alto, anche sulla copertura del nuovo ingresso, - garantire la sicurezza degli operatori dedicati alla pulizia e manutenzione delle vetrate presenti, - garantire il rispetto delle distanza dai locali del piano I dell'Istituto tecnico confinante, - garantire servizi igienici ai locali seminterrati, - garantire sicurezza delle vetrate divisorie dei vari

		locali, - garantire requisiti di aeroilluminazioni naturali e/o artificiali ai locali posti al piano rialzato.
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA LOMBARDIA		Non pervenuto
AUTORITÀ D'AMBITO DI LODI	12098 del 21.02.2023	Parere favorevole con rinvio. Rinvia all'ente gestore le valutazioni in merito alle modalità di allaccio, alla compatibilità della portata delle acque con la propria rete fognaria e alla realizzazione dell'impianto antincendio
CONSORZIO DI BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA	9472 dell'11.02.2023	Si astiene dall'esprimere parere in quanto i lavori non interessano il reticolo idrico gestito
LINEA DISTRIBUZIONE SRL		Non pervenuto
E-DISTRIBUZIONE S.P.A. ZONA PAVIA – LODI, UNITÀ OPERATIVA DI LODI		Non pervenuto
LINEA GREEN		Non pervenuto

ASTEM SPA		Non pervenuto
A2A CALORE E SERVIZI S.R.L.	12652 del 27.02.2023 integrato con nota prot. 12768 del 28.02.2023	Parere favorevole con richiesta di coordinamento di dettaglio per definire le interferenze
T.I.M. S.P.A.	9629 del 13.02.2023	Trasmette indicazione dei sottoservizi e richiede saggi a mano per la precisa individuazione degli impianti
SAL Società Acqua Lodigiana	12579 del 27.02.2023	Parere favorevole con prescrizioni: - chiarire modalità e punto di recapito finale in pubblica fognatura delle acque provenienti dai servizi igienici, - fornire chiarimenti circa la fornitura idrico sanitaria e di alimentazione dell'impianto antincendio
TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE		Non pervenuto

oltre ai seguenti Servizi del Comune di Lodi:

- Sportello SUAP
- Pianificazione e gestione della segnaletica
- Gestione amministrativa dei beni demaniali e patrimoniali
- Sportello SUE;

Constatato che alcune Amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo* non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione e pertanto trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni, come indicato nella lettera di convocazione;

Sulla base delle verifiche effettuate e visto il rapporto conclusivo allegato, redatto ai sensi de art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 dal soggetto preposto alla verifica del progetto riportante le risultanze del attività svolta, il progetto di fattibilità tecnica ed economica può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

VALIDA

il progetto di Fattibilità tecnica ed economica secondo le linee guida PNRR:

“PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI – REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE. MISSIONE 5 –Inclusione e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”,

NE DETERMINA

l’approvazione ai sensi delle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (art. 48, c. 7 del DL 31.05.2021 n. 77, convertito nella L. 108 del 29.07.2021).

Lodi, 01/03/2023

Il RUP
Arch. Roberto Munari

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs.85/2005es.m.i.e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

