

OFFERTA ECONOMICA

Partecipazione alla commissione di gara per la realizzazione del nuovo Polo storico culturale di Lodi

Cliente **Comune di Lodi**
All'attenzione dell' Arch. Roberto Munari
Tel. 0371 409385 Cell. 335 5799812
E-mail: roberto.munari@comune.lodi.it
comunedilodi@legalmail.it
Comune di Lodi "Direzione Organizzativa 3 - Lavori Pubblici e Ambiente "
Piazza Mercato n. 5 - 26900 LODI

Redatto da: Alessandro Vitale
Approvato da Alessandro Vitale

Data: 10/05/23 **Rev no.** R00

Oggetto Partecipazione alla commissione di gara

1. Parti Interessate **Committente**
Comune di Lodi "Direzione Organizzativa 3 - Lavori Pubblici e Ambiente "
Piazza Mercato n. 5 - 26900 LODI
Tel. 0371 409385 Cell. 335 5799812
Mail: roberto.munari@comune.lodi.it
comunedilodi@legalmail.it

Offerente
Bimfactory srl
Via Franco Russoli, 6, 20143 Milano (Mi) - Italy
P.IVA, CF & Reg. Imp. 10990800962
Nella persona del suo Legale Rappresentante arch. Alessandro Vitale
mail: info@bimfactory.it

2. Premesse

Il Comune di Lodi nella figura dall'Architetto Roberto Munari, d'ora in avanti Committente, ha richiesto a Bimfactory srl, di formulare un'offerta per la partecipazione alla commissione giudicatrice della gara "INTERVENTO DI RI-STRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI IN LODI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO STORICO CULTURALE INTERVENTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA. CUP E13D21001000001.PNRR M.5.C.2 - INV 2.1.". Tale necessità deriva dalla richiesta, presente nel Disciplinare di Gara, dell'utilizzo della metodologia BIM per l'intervento in oggetto.

All'interno di questo quadro a Bimfactory srl, d'ora in avanti l'Offerente, è chiesta un'offerta economica per lo svolgimento delle attività individuate e di seguito dettagliate.

L'Offerente, come sopra rappresentato, dispone di tutte le competenze tecniche ed organizzative necessarie allo svolgimento dell'incarico in oggetto.

La Offerente, inoltre, potrà avvalersi, nello svolgimento dell'incarico di collaboratori e consulenti di fiducia per l'espletamento delle attività, assumendosi l'obbligo del coordinamento e la responsabilità del loro operato. Nessun costo aggiuntivo sarà generato da tali eventuali attività.

- 3. Oggetto dell'incarico** Partecipazione alla commissione, per la verifica e la valutazione delle relazioni tecniche, di cui al punto 2.7.3 del disciplinare di gara;
- 4. Valutazione Economica** L'onorario per le prestazioni sopra descritte, valutato in relazione all'impegno richiesto per le sedute della commissione, è il seguente:
A forfait € 3.500,00
Le somme sopra esposte verranno maggiorate dell'IVA e degli oneri accessori (CNPAIA).
- 5. Compensi Accessori** Non sono previsti compensi accessori.
- 6. Rimborsi spese** Le eventuali spese di trasferta dalla sede bresciana della Offerente, per i collaboratori e dipendenti della Offerente, sono esclusi dalla presente offerta e saranno quantificati a parte.
- 7. Varianti all'incarico** Qualora, in corso di svolgimento, fossero necessarie ulteriori prestazioni oltre a quelle ipotizzate al precedente art.3 o le tempistiche riportate nel successivo art.8 fossero modificate in aumento, tali modifiche saranno oggetto di negoziazione e di un'eventuale estensione contrattuale.
- 8. Termini d'esecuzione prestazioni** I tempi per l'esecuzione delle prestazioni sono da stabilire in condivisione con la Committente.
- 9. Esclusioni** Nell'espletamento del servizio descritto sono da ritenersi esclusi attività e deliverable non espressamente previsti all'art.3
- 10. Pagamenti** I pagamenti di cui al precedente art.4 saranno disciplinati come segue:
 - 100% al termine dei lavori della commissione
- 11. Modalità di corresponsione pagamenti** I pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario attraverso le coordinate indicate nella nota pro-forma ovvero in fattura nel termine di giorni 30gg dalla data di emissione del documento contabile da parte della Bimfactory srl.
- 12. Riservatezza** Il presente contratto, i suoi contenuti ed i suoi allegati hanno carattere riservato. Le PARTI si impegnano a non divulgarne a terzi l'esistenza, i termini e le condizioni in esso contenuti e/o le singole modalità di attuazione di esso, fatta eccezione per il caso in cui tale divulgazione sia imposta dalla legge o sia autorizzata per iscritto dall'altra PARTE.
Resta tra le PARTI espressamente convenuto che tutte le informazioni, dati, notizie e/o documentazione di ogni genere per lo svolgimento della presente attività, ed in qualunque altro modo, devono essere considerati riservati e coperti da segreto. La violazione degli obblighi di riservatezza costituisce grave inadempimento, con conseguente risoluzione di diritto del presente contratto. Le Parti, con la sottoscrizione del presente, si obbligano a mantenere riservate le informazioni ricevute e di cui verranno a conoscenza in relazione alle prestazioni professionali oggetto del presente accordo.
Si precisa che, alla società Bimfactory srl viene concessa l'autorizzazione alla pubblicazione del "caso studio", subordinata alla corretta divulgazione del rapporto di collaborazione con il Committente.
- 13. Diniego di Cedibilità** I diritti discendenti dal presente contratto non potranno essere ceduti a terzi né in tutto né in parte. Tutti i diritti di proprietà intellettuale afferenti il presente contratto e la stessa elaborazione intellettuale oggetto dell'incarico e conseguenza del suo svolgimento spettano in via esclusiva alla società Bimfactory srl che ne rimarrà l'esclusiva proprietaria.

14. Privacy

Vedasi allegato 01 al presente contratto

15. Inadempienze e forza maggiore

Ciascuna delle PARTI non sarà responsabile per l'eventuale inadempimento alle condizioni del presente Contratto, qualora tale inadempimento sia causato da eventi imprevedibili al di fuori della possibilità di controllo della PARTE che lo subisce.

La PARTE la cui prestazione è resa impossibile dal verificarsi di un caso di forza maggiore cercherà di adottare soluzioni che consentano di ovviare, o quantomeno di limitare, le conseguenze del caso di forza maggiore.

L'insorgere e la cessazione della causa di forza maggiore dovranno essere tempestivamente segnalati per iscritto dalla PARTE la cui prestazione è resa impossibile.

Resta inteso che, nel caso in cui la forza maggiore dovesse durare per oltre 60 (sessanta) giorni dal suo insorgere, la PARTE le cui obbligazioni non sono impedita dalla causa di forza maggiore avrà la facoltà di risolvere anticipatamente il presente accordo.

16. Modifica contrattuale

Qualsiasi modifica e/o cambiamento al presente contratto sarà efficace soltanto se concordato per iscritto tra le parti.

17. Riferimento legislativo

Al presente accordo si applica la legge italiana. Ad esso si applicano, per quanto qui non previsto, le norme del Codice Civile.

18. Interessi di mora

In caso di ritardo dei pagamenti, nei termini previsti, saranno addebitati senza ulteriore avviso, gli interessi di mora previsti dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modifiche. Tali interessi di mora decorreranno automaticamente dalle scadenze previste, senza necessità di invio di fattura e/o pro forma e/o lettera di sollecito.

19. Recesso - Risoluzione per inadempimento

Le parti convengono che il mancato pagamento del corrispettivo ovvero il ritardo nel pagamento del corrispettivo rispetto ai termini convenuti costituisce giusta causa di recesso dal presente incarico professionale, recesso esercitabile da Bimfactory srl ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2237 cc.

Allo stesso modo, le parti convengono che in caso di mancato pagamento del corrispettivo da parte della committenza ovvero in caso di ritardato pagamento del corrispettivo in violazione dei termini convenuti, il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc.

In ogni caso, di recesso ovvero risoluzione, il Committente è tenuto:

- al pagamento delle somme dovute per le prestazioni già svolte, integralmente ovvero in misura proporzionale all'avanzamento rispetto ai compensi pattuiti;
- al pagamento di una indennità per incarico parziale dovuta nella misura del 25% dei compensi maturati e dovuti di cui al precedente punto;
- al pagamento di una penale, convenuta nella misura del 10% dei compensi non percepiti, a titolo di mancato guadagno.

È fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

In luogo del recesso ovvero della risoluzione, la Bimfactory srl si riserva espressamente la facoltà di sospendere le proprie prestazioni, quale eccezione di inadempimento, sino alla intervenuta regolarizzazione dei pagamenti.

20. Foro competente

Le parti convengono che per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o esecuzione del presente accordo – salvo che rientri tra quelle per le quali la legge prevede espressamente l'inderogabilità della competenza per territorio – sarà competente il Foro di Brescia con esclusione di ogni altro foro.

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante del presente Contratto. Le PARTI confermano la veridicità e l'essenzialità, anche ai fini dell'interpretazione del presente Contratto, di quanto dichiarato nelle Premesse.

Il presente accordo sostituisce ogni precedente pattuizione fra le Parti contenuta in eventuali accordi orali o scritti, relativi alla esecuzione del presente Contratto.

Se una o più clausole del presente accordo vengono colpite da nullità o se vengono rese inapplicabili dall'effetto della legge o da una decisione che si impone alle PARTI, questo non avrà l'effetto di causare la nullità dell'insieme del presente accordo, né di alterare la validità ed il carattere obbligatorio dell'insieme delle altre clausole. Le PARTI si accorderanno per apportare al presente accordo gli emendamenti necessari affinché lo stesso possa portare un effetto che si avvicini il più possibile alla volontà iniziale delle PARTI.

Le PARTI, con la sottoscrizione del presente, confermano di essere a conoscenza delle tipologie, modalità e tempistiche delle lavorazioni, di aver visionato tutta la documentazione e di accettare le modalità di pagamento definite nel presente disciplinare.

Il presente contratto si considera concluso con l'apposizione delle firme richieste o, in alternativa, con l'avvio delle attività previste dal presente incarico se il cliente non ha provveduto alla firma ed alla restituzione dello stesso.

21. Allegati

1. Informativa sul trattamento dati

La sottoscrizione, comunque sia stata eseguita, attesta la completa accettazione di tutti i termini del presente documento.

Data:

10/05/23

Per Bimfactory srl

L'Amministratore Delegato

Arch. Alessandro Vitale

bim  **factory**[®]
Digital Consulting
Alessandro Vitale
Bim Factory srl
Via Franco Russoli, 6 - 20143 Milano (MI)
CF e P.IVA - 10990800962

Per accettazione

(timbro e firma)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 cc, le parti approvano specificamente le seguenti clausole: 5. Comensi accessori; 6. Rimborso spese; 7. Varianti; 8. Termine per l'esecuzione delle prestazioni; 9. Esclusioni; 10. Pagamenti; 11. Modalità di corresponsione dei pagamenti; 12. Riservatezza; 13. Diniego cedibilità; 14. Privacy; 15. Inadempimento e forza maggiore; 16. Modifica contrattuale; 18. Interessi di mora; 19. Recesso e risoluzione; 20. Foro competente.

Per Bimfactory srl

L'Amministratore Delegato

Arch. Alessandro Vitale

bim  **factory**[®]
Digital Consulting
Alessandro Vitale
Bim Factory srl
Via Franco Russoli, 6 - 20143 Milano (MI)
CF e P.IVA - 10990800962

Per accettazione

(timbro e firma)

ALLEGATO 1

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI

La società Bimfactory srl si impegna nel garantire l'accuratezza, la riservatezza e la sicurezza dei dati personali, forniti per la gestione del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art 13 del Reg. UE 679/2016.

La presente informativa ha lo scopo di spiegare agli utenti come lo Società Bimfactory srl tratta i dati personali, quali sono i suoi dati, quali sono i suoi diritti e come può esercitarli; è necessario che l'utente ne prenda visione prima del conferimento degli stessi. Per chiarimenti particolari, laddove l'utente non capisca o non ritenga sufficiente quanto inserito nell'informativa, si invita a scrivere alla società Bimfactory srl a uno dei seguenti indirizzi mail di riferimento: info@Bimfactory.it - Bimfactory@legalmail.it

1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati personali conferiti direttamente dagli utenti presso la società potranno essere utilizzati in maniera informatica e cartacea, per la comunicazione a terzi, nella compilazione di modelli e altro. Oltre ai dati conferiti dall'interessato ci sono i dati ricavabili dallo svolgimento del mandato. Tali dati sono ricavati o desunti dalla società o, in alcuni casi, ricavati da pubblici registri.

2. BASE GIURIDICA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In generale la società Bimfactory srl raccoglie ed elabora i dati personali solo se esiste un incarico specifico per poterlo fare. Sono inclusi, per esempio, l'adempimento di un contratto, la fornitura di servizi per progettazioni, consulenze, perizie o stime, pratiche catastali etc. Per il trattamento dei dati personali raccolti chiediamo il consenso e diamo la possibilità di revocarlo in qualsiasi momento senza che ciò pregiudichi la liceità dei trattamenti svolti fino alla data della revoca del consenso. Sono ritenuti obbligatori i dati necessari per eseguire il mandato, quindi dati identificativi e di contatto. Immagini e dati sanitari sono obbligatori solo nel caso siano necessari per il completo svolgimento del progetto. Non conferire tali dati comporta l'impossibilità di svolgere la prestazione in quanto non consentono di identificare il Committente o di adeguare alle esigenze dello stesso la prestazione. Gli altri dati (per fini di archiviazione, promozione e pubblicazioni) sono facoltativi e il mancato consenso non pregiudica l'erogazione della prestazione da parte della società. La società potrà inviare email, sms, altri messaggi o comunicazioni telefoniche: si tratterà di comunicazioni operative per la gestione del rapporto contrattuale e di tutte le attività ad esso strumentali.

3. CATEGORIE DI SOGGETTI CHE POTRANNO VENIRE A CONOSCENZA DEI DATI PERSONALI

I dati personali potranno essere portati a conoscenza dei dipendenti e collaboratori della società Bimfactory srl che sono nominati responsabili o incaricati del trattamento ai sensi degli art. 29 "Responsabile del trattamento" e art. 30 "Incaricati del trattamento" del D.Lgs 196/2003 e che riceveranno al riguardo adeguate istruzioni operative. Inoltre potranno essere trasmessi, o quanto meno consentito l'accesso, a parti terze con le quali la società Bimfactory srl collabora e che necessitano di tali informazioni per svolgere il loro incarico. Sono inclusi:

- **Professionisti** per lo svolgimento di attività di supporto quali Consulenti esterni, Notai, Commercialisti, Consulenti del Lavoro etc.
- **Fornitori** per lo svolgimento di attività complementari per l'esecuzione del mandato quali Collaboratori, Imprese Edili, Artigiani etc.
- **Enti Pubblici** per l'espletamento del mandato quali Regioni, Comuni, Province, il Servizio Catasto etc.
- **Assicurazioni** per la gestione delle coperture assicurative obbligatorie;
- **Gestori sistema informatico** ai quali è consentito l'accesso al database per la gestione e manutenzione tecnica del servizio. Non è possibile prevedere quali partizioni del database o del servizio saranno rese accessibili al Gestore in quanto ciò dipende dal tipo di problematiche che, nella manutenzione e gestione del sistema, possono in futuro insorgere.

La società Bimfactory srl presuppone che tali parti terze trattino i dati a loro trasmessi in conformità con le leggi vigenti. Un elenco di tali eventuali soggetti esterni è reso disponibile su richiesta dell'interessato.

4. SICUREZZA DEI DATI

Per la protezione dei dati personali e delle informazioni di identificazione personale sono adottate misure di sicurezza fisiche, tecniche e amministrative. La tecnologia in materia di sicurezza viene aggiornata e testata periodicamente. Viene limitato l'accesso ai dati personali ai soli collaboratori che devono necessariamente conoscere tali informazioni. Tale accesso, nell'ambito dell'incarico ricevuto, è comunque consentito a persone debitamente autorizzate e munite di credenziali di autenticazione o di accesso singole. Inoltre in sede di formazione si ribadisce sempre l'importanza della riservatezza, tutela e sicurezza dei dati personali. La società Bimfactory srl si impegna ad adottare provvedimenti disciplinari appropriati per garantire che i suoi dipendenti e collaboratori rispettino gli obblighi relativi alla protezione dei dati.

5. ARCHIVIAZIONE E CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali vengono memorizzati sui server della società Bimfactory srl e/o sui server dei servizi "cloud", ubicati in territorio UE, con applicazione di sistemi di sicurezza secondo protocollo. I formati cartacei sono archiviati in appositi armadi della società senza accesso a persone esterne. I documenti da eliminare sono sminuzzati in apposito sistema trita carta. I dati vengono trattati finché servono allo scopo per il quale vengono conferiti, salvi gli obblighi di conservazione previsti dalla legge (per esempio in tema di conservazione decennale delle comunicazioni di contenuto fiscale o commerciale si veda tra gli altri il DPR 600/1973). Se servono per adempimenti di legge, come per esempio per ragioni fiscali o per consentire l'identificazione dell'utente in caso di reati, saranno conservati per il tempo richiesto dalle relative leggi. Infine, i dati che sono trattati sulla base del consenso dell'utente, saranno trattati fino a che perdura, in relazione ad un determinato trattamento, il consenso stesso (ricordi l'utente che i consensi possono sempre essere modificati e revocati). E' importante sapere che La società può gestire e dominare solo i dati conservati e trattati nell'ambito del proprio sistema: dati ceduti o comunicati a terzi saranno, nel modo e nel quanto, autonomamente trattati dai terzi cui vengono comunicati secondo proprie politiche di privacy. In ogni caso, laddove la società cessi il trattamento dei dati personali di un utente, darà comunicazione della cessazione anche ai soggetti cui tali dati siano stati comunicati, ma non può garantire la cessazione del trattamento da parte di questi.

6. IPOTESI DI DATA BREACH

In caso si dovessero verificare uno o più dei seguenti eventi: accesso, sottrazione, perdita, distruzione, divulgazione, modifica non autorizzati (c.d. data breach) la società, ferme restando le misure tecniche urgenti da porre in essere per bloccare (per quanto possibile) l'evento e per ridurne gli effetti dannosi, si impegna a:

- ripristinare quanto prima il servizio in modo efficiente, recuperando i dati disponibili dall'ultimo backup utile effettuato;
- informare gli utenti, direttamente se le circostanze lo permettono ovvero genericamente del tipo di evento, del tempo in cui si è verificato, delle misure adottate (senza entrare nel dettaglio al fine di non agevolare eventuali nuovi attacchi) per ridurre i danni e per evitar nuovi analoghi eventi, nonché delle misure ed accorgimenti che l'utente dovrebbe – da parte sua – porre in essere per ridurre le probabilità di nuovi eventi e limitare le conseguenze di quelli già verificatisi.

7. DIRITTO DI ACCESSO, RETTIFICA E CANCELLAZIONE DEI DATI PERSONALI E ALTRI DIRITTI DEGLI INTERESSATI (ART. 7 DEL D.Lgs. 196/2003)

- Diritto di accesso e diritto di rettifica:** l'interessato ha il diritto di richiedere l'accesso ai propri dati personali in possesso della società Bimfactory srl e di ottenere la rettifica di eventuali dati non corretti che vi riguardano.
- Diritto di cancellazione:** purché le condizioni di legge siano rispettate, l'interessato può ottenere la cancellazione dei dati. Questo non si applica ai dati personali soggetti a un periodo di conservazione legale o necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di diritti.
- Diritto di reclamo:** se l'interessato ritiene che il trattamento dei dati personali violi la legge si ha il diritto di presentare un reclamo presso l'autorità competente per la protezione dei dati, nello specifico nel paese dove risiedete o lavorate o dove è avvenuta la presunta violazione.
- Diritto di limitazione del trattamento:** in determinati casi si ha il diritto di circoscrivere il trattamento dei dati personali.
- Portabilità dei dati:** se la base giuridica per il trattamento dei dati è il vostro consenso o la necessità derivante dall'adempimento di un contratto di cui costituisce una parte e queste informazioni personali vengono elaborate in modo automatizzato, l'interessato ha il diritto di ricevere tutti i dati personali forniti precedentemente alla società Bimfactory srl in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivi elettronici e anche di esigere da noi il trasferimento a un altro titolare del trattamento, qualora sia tecnicamente possibile.

6. Diritto di opporsi al trattamento sulla base di interesse legittimo: se per il trattamento dei dati ci basiamo su un interesse legittimo, l'interessato ha il diritto di opporsi a tale trattamento per motivi relativi ad una situazione specifica e la società Bimfactory srl è obbligata a sospendere il trattamento, eccezion fatta per il caso in cui possiamo dimostrare motivi preminenti e legittimi per il trattamento che prevalgono sui vostri interessi, diritti e libertà oppure laddove dobbiamo trattare tali dati per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di diritti. Di norma, come base per il trattamento, facciamo riferimento all'interesse legittimo quando riteniamo di poter dimostrare tali motivi preminenti e legittimi; tuttavia ciascun caso sarà preso in considerazione individualmente.

7. Diritto di revoca del consenso: l'interessato ha la possibilità di chiedere in qualsiasi momento la revoca del consenso al trattamento dei propri dati personali.

8. TITOLARE E RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è la società Bimfactory srl la quale ha informato i propri collaboratori sulle politiche di Privacy e Protezione dei Dati. Per qualsiasi informazione o richiesta sul trattamento dei dati personali siete pregati di contattarci presso il nostro studio ai seguenti recapiti:

Nome società: Bimfactory srl (Bimfactory – marchio registrato)
Sede Legale-Amministrativa: Via Franco Russoli 6, 20143 Milano (Mi)
Sede Operativa: Viale Duca d'Aosta n. 28 – 25121 Brescia
Telefono: 0365.1590217
Email: info@Bimfactory.it
Indirizzo Pec: Bimfactory@legalmail.it
C.F./P.IVA/Reg. Imprese: 10990800962
Sito web: www.Bimfactory.it