



Lodi, 12/12/2023

Al Dirigente del Settore 6  
Ing. Giovanni Ligi  
SEDE

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI COMUNALI A SEGUITO DELLE ATTIVITA' DI VERIFICA ATS DI LODI

### RELAZIONE

#### PREMESSA

Il sottoscritto, geom. Gaetano Italia, Istruttore tecnico in servizio presso il Settore 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto, in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

1. Si rende necessario effettuare lavori di manutenzione straordinaria, a seguito delle attività di verifica di ATS di Lodi, presso i seguenti istituti scolastici: scuola primaria Pezzani di via Giovanni XXIII, scuola primaria Cabrini di C.so Archinti e scuola primaria Pascoli di v.le Italia;
2. Richiamati i seguenti riferimenti normativi:
  - l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
  - l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - l'art. 50 'art. 50 del d.lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
    - a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *"...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria..."*.
3. Considerato che non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 72bis del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;
4. A tale proposito è stata avviata una negoziazione con l'impresa PASSARELLI STEFANO, con sede in p.le Segrino n.6/A a Milano - 20159, C.F. PSSSFN78M31G786N e P.I. 10655570967. Sono stati predisposti i documenti per la procedura sul portale e-procurement Aria/Sintel (ID 177076376). E' stato inoltre predisposto un Foglio patti e condizioni che determina l'importo complessivo delle prestazioni - pari a € 11.885,25 oltre I.V.A. di legge per un totale di € 14.500,00 - le modalità di esecuzione dei lavori ed i rapporti con la ditta appaltatrice;

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile del procedimento attesta:

- che l'impresa PASSARELLI STEFANO, con sede in p.le Segrino n.6/A a Milano - 20159, C.F. PSSSFN78M31G786N e P.I. 10655570967, è iscritta dal 06/02/2019 al Registro della CCIAA di Milano al n. MI-2547612 come da visura camerale agli atti della Direzione Organizzativa 3 e non risultano trascrizioni ostative;
- l'acquisizione dell'autodichiarazione della Ditta circa il possesso dei requisiti generali e tecnico-economici per contrattare con la P.A. come da documento acquisito in sede di procedura negoziata sul portale Aria/Sintel ed agli atti della Direzione organizzativa 3;
- la regolarità contributiva della ditta come da DURC prot. INPS\_38721312 con validità a tutto il 26/03/2024;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi con la Ditta individuata;
- la congruità dell'offerta presentata;
- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- l'acquisizione del CIG ZBD3DA746E.

Stante quanto esposto il Responsabile del procedimento, nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, esprime il proprio parere tecnico favorevole e pertanto:



## *Settore 3*

### *Lavori Pubblici*

5. considerato l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli istituti scolastici comunali Pezzani di via Giovanni XXIII, Cabrini di C.so Archinti e Pascoli di v.le Italia;
  - a. ne propone l'affidamento all'impresa PASSARELLI STEFANO, con sede in p.le Segrino n.6/A a Milano - 20159, C.F. PSSSFN78M31G786N e P.I. 10655570967, sulla base dell'esperimento della procedura negoziata sul portale Aria/Sintel (ID 177076376), per un importo contrattuale pari a € 11.885,25 oltre I.V.A. 22% per un totale di € 14.500,00, fatte salve le risultanze della contabilità finale;
  - b. con il presente affidamento garantisce il rispetto della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
  - c. si riserva di comunicare al fornitore indicato, contestualmente all'ordinazione dei lavori l'avvenuta assunzione dell'impegno e la relativa copertura finanziaria;
  - d. la liquidazione dei corrispettivi dovuti alla ditta appaltatrice avverrà ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva.

Il R.U.P.

Geom. Gaetano Italia