



Direzione Organizzativa 3
Servizi tecnici

Lodi, 12/12/2023

Al Dirigente della Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e verifiche periodiche a norma di legge, dei dispositivi di prevenzione incendi presenti negli edifici di proprietà del Comune di Lodi

Proposta di affidamento alla società SO.GE.PR.IN. S.r.l.– SIMOG A037D25CA2

RELAZIONE

PREMESSA

Il sottoscritto, geom. Emanuela Gatti Istruttore tecnico in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto, in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

1. Si rende necessario provvedere al servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e verifiche periodiche a norma di legge, di tutti i dispositivi di prevenzione incendi presenti negli edifici di proprietà del Comune di Lodi, a partire dal 01/01/2024 fino al 31/12/2025.
2. Il servizio in epigrafe non è soggetto a stipula di contratto in forma pubblica amministrativa, ovvero mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto *"...mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014"*.
3. Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi sia prevedibili/programmabili che imprevedibili ed urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria, e quindi utilizzare l'Accordo Quadro con un unico operatore, istituto previsto e disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs. n.36/2023, in quanto:
 - detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di garantire nel tempo un buon stato manutentivo di tutti i dispositivi di prevenzione incendi presente negli edifici di proprietà comunale;
 - più specificamente, gli interventi affidati con il succitato strumento possono essere



definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di servizi e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione per ogni tipologia d'intervento, in particolare per quelli di natura ordinaria;

- la specificità dell'istituto dell'Accordo Quadro consiste, inoltre, nel prevedere un arco di validità temporale e la determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti;
 - per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce nel tempo la manutenzione programmabile e non programmabile dei dispositivi antincendio in oggetto, permettendo interventi manutentivi ordinari programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione.
4. Pertanto, la tipologia di contratto è quella dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 26/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b) del medesimo decreto. Pertanto, l'importo massimo dell'appalto cumulando il servizio di verifiche periodiche a norma di legge, la manutenzione ordinaria e straordinaria che si renderanno necessarie nell'arco di tempo contrattuale, ammontano ad un massimo di € 140.000,00 oltre IVA di legge.
 5. Per quanto sopra, il RUP ha predisposto i seguenti documenti:
 - Foglio Patti e Condizioni,
 - Lettera di Invito.
 6. Ai fini del principio di rotazione, è stata espletata un'indagine di mercato sul portale ARIA/Sintel, a seguito della quale la società SO.GE.PR.IN. S.r.l. con sede via G. Galilei n.20, 20091 Bresso (MI), C.F. e P.IVA 07819630158, ha formulato il maggiore sconto sui costi posti a base di gara. In tale indagine di mercato, sono state escluse le offerte pervenute dalle società collocate al di fuori della Regione Lombardia, in quanto non potrebbero garantire interventi efficienti, soprattutto nei casi di emergenza;
 7. Visto l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *"...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria..."*.
 8. Si dichiara il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
 9. La società non ha mai operato per questo Ente, ma presenta buone referenze sia per le prestazioni svolte con altri Enti, sia per le proposte economiche formulate;
 10. A tale proposito è stata avviata una negoziazione con la società SO.GE.PR.IN. S.r.l. con sede a Bresso (MI);
 11. La spesa prevista è la seguente:

Anno 2024

€ 20.491,80 + IVA 22% = € 25.000,00 - Canone annuo

€ 8.196,72 + IVA 22% = € 10.000,00 - Quota a canone per eventuali dispositivi non previsti aggiunti e/o per eventuali revisioni da effettuarsi nel corso della durata contrattuale

Anno 2025

€ 20.491,80 + IVA 22% = € 25.000,00 - Canone annuo



€ 8.196,72 + IVA 22% = € 10.000,00 - Quota a canone per eventuali dispositivi non previsti aggiunti e/o per eventuali revisioni da effettuarsi nel corso della durata contrattuale

Anni 2024-2025

€ 57.377,05 + IVA 22% = € 70.000,00 – Quota biennale per interventi straordinari: manutenzioni, forniture, sostituzioni, ecc., da impegnarsi con appositi Contratti Applicativi;

12. Sulla base dei presupposti richiamati al precedente paragrafo 2, per la prestazione in narrativa è stato predisposto un “Foglio Patti e Condizioni” che determina le modalità di esecuzione delle prestazioni ed i rapporti con la ditta appaltatrice, nonché sono stati predisposti i documenti per esperire la procedura di affidamento diretto sul portale e-procurement ARIA/Sintel sul quale è stata esperita la procedura diretta (ID. 176967257) con la società SO.GE.PR.IN. S.r.l. con sede via G. Galilei n.20, 20091 Bresso (MI), C.F. e P.IVA 07819630158, con il criterio del massimo ribasso sulle voci poste a base di gara;
13. In sede di procedura negoziata, la società interpellata ha presentato la propria offerta come percentuale di sconto del 25% sul Prezzario DEI Impianti Tecnologici 2023 e o successivi per le relative annualità, e percentuale di sconto del 19% sul canone annuo, posti a base di gara;
14. Si dà atto che la ditta individuata ha sottoscritto il “Foglio Patti e Condizioni” che disciplina i rapporti tra la ditta medesima e questa Stazione Appaltante, ha compilato il DGUE dal quale si rileva la capacità della stessa ditta a trattare con la P.A. e che l'importo dell'affidamento riguarda il primo semestre del 2024 e del 2025, comprende sia i costi a canone sia gli interventi che si renderanno necessari, fatte salve le risultanze della contabilità finale, ammonta a complessivi € 16.393,44 oltre I.V.A. 22%.

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile del procedimento attesta:

- che la società SO.GE.PR.IN. S.r.l. è iscritta dal 22/05/1985 al Registro della CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi al n. REA MI-1184586 come da visura camerale agli atti della Direzione Organizzativa 3 e non risultano trascrizioni ostative;
- l'acquisizione dell'autodichiarazione della società circa il possesso dei requisiti generali e tecnico-economici per contrattare con la P.A. come da documento acquisito in sede di procedura negoziata sul portale ARIA/Sintel ed agli atti della Direzione organizzativa 3;
- la regolarità contributiva della ditta come da DURC prot. INAIL 40135586 con validità a tutto il 05/01/2024;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi con la società individuata;
- la congruità dell'offerta presentata;
- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni il servizio non necessita della redazione del DUVRI;
- l'acquisizione del SIMOG A037D25CA2;



Stante quanto esposto il Responsabile del procedimento, nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, esprime il proprio parere tecnico favorevole e, pertanto:

- a. formula il proprio parere favorevole per l'affidamento dei servizi di cui sopra, alla società SO.GE.PR.IN. S.r.l. con sede via G. Galilei n.20, 20091 Bresso (MI), C.F. e P.IVA 07819630158, per un importo massimo complessivo relativo all'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n.36/2023, pari ad € 140.000,00 + IVA di legge;
- b. di impegnare quale contratto attuativo l'importo di € 16.393,44 + IVA di legge, per complessivi € 20.000,00 sul Bilancio 2024, e l'importo di € 16.393,44 + IVA di legge, per complessivi € 20.000,00 sul Bilancio 2025;
- c. propone al Dirigente in indirizzo l'affidamento del servizio in narrativa mediante affidamento diretto ricorrendo al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023.
- d. con il presente affidamento garantisce il rispetto della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
- e. si riserva di comunicare al fornitore indicato, contestualmente all'ordinazione della prestazione l'avvenuta assunzione dell'impegno e la relativa copertura finanziaria;
- f. la liquidazione dei corrispettivi dovuti alla ditta appaltatrice avverrà ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Emanuela Gatti



Responsabile del procedimento: geom. Emanuela Gatti
Direzione Organizzativa 3, P.le Forni, 1 – tel. 0371 409718 – e-mail emanuela.gatti@comune.lodi.it
Orari di apertura al pubblico: lunedì 8.30-13.00, mercoledì 8.30-13.00 e 14.00-16.15, giovedì 8.30-13.00