



Lodi, 21/12/2023

Al Direzione Organizzativa 3

Ing. Giovanni Ligi

SEDE

PROPOSTA DI APPROVAZIONE PROCEDURA A CONTRATTARE, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL PROGETTO PER RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" A LODI (LO), COMPRENSIVO DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI, DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. CIG. A0407BFD4E

RELAZIONE DEL R.U.P.

La SOTTOSCRITTA Bragonzi Caterina in qualità di Rup del procedimento in oggetto,

il Comune di Lodi è proprietario dell'impianto sportivo natatorio denominato "PISCINA A. CONCARDI IN VIA FERRABINI";

Atteso che:

con deliberazione della G.C. n. 66 del 29.11.2017 si è proceduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (1° livello progettuale) dell'intervento di ristrutturazione e riutilizzo funzionale del complesso natatorio noto quale piscina A. Concardi in via Ferrabini;

il progetto definitivo/esecutivo delle opere – verificato e validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del Codice - è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 152 del 20.12.2018;

con determinazione dirigenziale n. 1044 del 04.11.2020 veniva dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice a seguito delle prescritte verifiche con esito positivo dei requisiti in capo alla Cospin s.r.l. con sede a Catania.

Visto che in seguito ad un complesso e lungo procedimento il Comune di Lodi ha approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 21.06.2023 lo schema di atto di transazione tra il Comune di Lodi e COSPIN S.r.l..

Richiamata altresì la Determinazione n. 719 del 30/06/2023 avente ad oggetto "PISCINA A. CONCARDI IN VIA FERRABINI INTERVENTO DI RIFACIMENTO VASCHE ADULTI E BAMBINI E SPOSTAMENTO DELL'INGRESSO PRINCIPALE ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI LODI E COSPIN S.R.L. ACCERTAMENTO SOMME DOVUTE DALLA COSPIN SRL."

Atteso che in seguito ai suddetti atti il Comune di Lodi ha risolto il contratto in essere con la ditta Cospin s.r.l. di Catania;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 166 del 17/12/2023 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DENOMINATO PISCINA A. CONCARDI IN VIA FERRABINI";



Atteso che nella sopra richiamata deliberazione si approvava una bozza di idea progettuale e si delegava questa Direzione 3 per la predisposizione del Documento d'indirizzo alla progettazione già rilevabile nel documento allegato alla stessa e predisposto dalla Direzione e si delegava la procedura di affidamento del progetto di fattibilità tecnico economica.

Attesa comunque la necessità di acquisire anche sull'area della piscina e sulle aree circostanti un documento di fattibilità delle alternative progettuali che analizzi le possibili soluzioni alternative, del progetto di fattibilità tecnico economica e dell'eventuale progetto esecutivo relativo al primo lotto d'intervento relativo alla piscina;

Atteso che occorre procedere con l'affidamento del suddetto incarico;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto per l'importo complessivo a base d'asta di € 163.992,09, che comprende il DOCFAP, il PFTE e l'opzione per il progetto esecutivo oltre cassa e IVA;

Dato atto altresì che trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, pur sussistendo all'interno della Direzione Organizzativa 3 alcune figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni, per l'entità del tempo da dedicare alle prestazioni in narrativa non potrebbero comunque garantire il rispetto dei tempi fissati per la conclusione del procedimento, tenuto inoltre conto che tali figure interne sono già gravate da numerosi e articolati carichi di lavoro ai quali, in questa fase, non possono essere sottratti;

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici;

Richiamato l'allegato I13 del D.Lgs. 36/2023 che contiene le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, alla direzione di esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo, agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici.

Richiamati:

- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 che definisce i livelli e contenuti della progettazione,
- l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in tema di verifica della progettazione;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta,



ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: acquisizione del DOFAP relativamente all'intera area interna ed esterna Piscina Ferrabini;
- Importo del contratto a base d'asta 163.992,09 per il DOCFAP, il PFTE e l'opzione per il progetto esecutivo oltre cassa e IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi/forniture di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento dei servizi/delle forniture d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;

Visto l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo ~~interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o~~



dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Atteso che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Visto che in data 20/12/2023, tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia , è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico Studio Rozza con sede in Lodi Viale IV Novembre 19 P.IVA 08861780156;

Vista l'offerta ricevuta dal suddetto operatore economico, che ha effettuato la proposta economica mediante un raggruppamento temporaneo di professionisti in costituzione, relativamente al quale l'arch. Stefania Rozza risulta essere il capogruppo, come da proposta di raggruppamento e bozza dell'atto di costituzione allegate alla procedura;

Visto il report della procedura n. 177756914 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti dal quale risulta che l'affidatario ha offerto un importo di € 110.000,00 ID offerta n. 1703163056648, oltre a tutta la documentazione ad essa allegata, offerta ribassata sull'importo totale a base d'asta;

Atteso che l'importo complessivo sopra evidenziato comprende anche l'opzione per il progetto esecutivo, già prevista in sede di gara, fase che verrà formalizzata solo in caso di inserimento dell'intervento negli atti di programmazione comunale con apposito stanziamento della spesa e che l'offerta relativamente alla quale viene assunto l'impegno di spesa è pari ad € 70.927,92 così ripartito:

1. € 15.762,92 + cassa + IVA relativo al DOCFAP da impegnare sull'esercizio 2023 relativamente al quale si attesta con la presente l'esigibilità;
2. € 55.165,00 + cassa + IVA relativi al PFTE da impegnare sull'esercizio 2024;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;



Dichiarata il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita l'arch. Rozza Stefania e tutti i professionisti che si sono impegnati a raggrupparsi per l'assunzione del presente incarico, a contrarre con la P.A. ovvero:

- acquisizione della autodichiarazione resa dal professionista ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 100 del Codice dei contratti pubblici;
- è stata verificata la regolarità dell'iscrizione all'INACASSA;
- DURC per i professionisti per il quale risulta dovuto;

Ritenuto di approvare la procedura di affidamento del servizio in oggetto al raggruppamento di professionisti in costituzione, per il tramite della loro capogruppo arch. Stefania Rozza con studio in Lodi Viale IV Novembre n.19 P.IVA 08861780156, per un importo di € 110.000,00 + cassa e IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 139.568,00, in quanto l'offerta risulta adeguata, congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico;

Precisato che l'importo totale sopra richiamato non viene affidato con la presente determinazione per l'intero importo ma secondo la ripartizione evidenziata ai punti precedenti per un totale complessivo di € 70.927,92 oltre cassa e iva per un totale di € 89.993,35.

Atteso che nella bozza dell'atto di costituzione del raggruppamento i professionisti ha proposto il pagamento ad ogni singolo professionista secondo delle percentuali dagli stessi indicate e che vengono riportate di seguito:

ROZZA STEFANIA e ROZZA LUCIA 49,59%

ESPOSTI PAOLO 18,18%;

VIGANO' GIOVANNI 4,77%;

CABRINI GIANPAOLO 12,09%;

ZAMBARBIERI PAOLA 4,09%;

BIGATTI MASSIMO 3,55%;

FORMENTI PAOLO 7,73%;

Attesa pertanto la necessità di impegnare l'importo totale pari ad € 70.927,92 per ogni esercizio finanziario a favore dei professionisti come da prospetto allegato alla presente (B);

Dichiarato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 c. 1 del d.lgs. 36/2023;



Dato atto che la presente spesa viene assunta oltre che sull'annualità 2023 anche su esercizi successivi a quello in corso in quanto: connessa a contratti o convenzioni pluriennali Vd. art. 183 c. 6 del T.U.;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto pertanto di:

- proporre la procedura di affidamento, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, al raggruppamento dei professionisti costituiti come da atto d'impegno allegato alla presente determinazione per il tramite della capogruppo arch. Stefania Rozza dello Studio Rozza con sede in Lodi Viale IV Novembre 19 P.IVA 08861780156, per la prestazione in oggetto, alle condizioni di cui all'offerta e disciplinare d'incarico acquisito dell'ente in data 21/12/2023 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Regione Lombardia che prevede l'importo totale di procedura pari ad € 110.000,00 oltre cassa 4% e Iva 22 %;

- di proporre l'affidamento e l'impegno di spesa per l'importo di € 70.927,92 relativamente all'incarico per la redazione del DOCFAP e del PFTE, con opzione per il progetto esecutivo da affidare e impegnare solo in caso di inserimento dell'intervento negli atti di programmazione comunale con apposito stanziamento della spesa;

- di assumere gli impegni ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse ripartiti per annualità secondo gli stanziamenti di bilancio e l'esigibilità degli stessi così ripartiti:

1. € 15.762,92 + cassa + IVA relativo al DOCFAP da impegnare sull'esercizio 2023 relativamente al quale si attesta con la presente l'esigibilità;
2. € 55.165,00 + cassa + IVA relativi al PFTE da impegnare sull'esercizio 2024;

- di prendere atto che nella bozza dell'atto di costituzione del raggruppamento i professionisti ha proposto il pagamento ad ogni singolo professionista secondo delle percentuali dagli stessi indicate e che vengono riportate di seguito:

ROZZA STEFANIA e ROZZA LUCIA 49,59%

ESPOSTI PAOLO 18,18%;

VIGANO' GIOVANNI 4,77%;

CABRINI GIANPAOLO 12,09%;

ZAMBARBIERI PAOLA 4,09%;

BIGATTI MASSIMO 3,55%;

FORMENTI PAOLO 7,73%;

di assumere pertanto idoneo impegno di spesa per ogni professionista incaricato secondo le percentuali sopra riportate e come previsto nella tabella in allegato B alla presente;

Il R.U.P.

Bragonzi arch. Caterina