



Lodi, 27.12.2023

Al Direzione Organizzativa 3

Ing. Giovanni Ligi

SEDE

**APPROVAZIONE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE INERENTE LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO, CSP, CON OPZIONE PER IL CSE E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN P.LE FORNI N. 1 – LODI (LO). CONTRATTUALIZZAZIONE DELL'INCARICO PER LA SOLA REDAZIONE DEL PFTE, PROG. ESECUTIVO E SVOLGIMENTO PRESTAZIONI CSP - CIG. A0443C55BD.**

## RELAZIONE DEL R.U.P.

La sottoscritta geom. Giuliana Pellegrino Istruttore tecnico in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici e Responsabile unico del procedimento in oggetto in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Rilevata la necessità di procedere con la ristrutturazione di una porzione di immobile di proprietà comunale sito in P.le Forni n. 1 – Lodi (LO), da destinare a sede per gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Data la necessità di acquisire il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, CSP, con opzione per il successivo incarico inerente il CSE e Direzione Lavori.

Dato atto altresì che trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, pur sussistendo all'interno della Direzione Organizzativa 3 alcune figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni, per l'entità del tempo da dedicare alle prestazioni in narrativa non potrebbero comunque garantire il rispetto dei tempi fissati per la conclusione del procedimento, tenuto inoltre conto che tali figure interne sono già gravate da numerosi e articolati carichi di lavoro ai quali, in questa fase, non possono essere sottratti.

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici.

Richiamato l'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 che contiene le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, alla direzione di esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo,



agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici.

Richiamati i seguenti articoli del D.Lgs 36/2023:

- l'art. 41 che definisce i livelli e contenuti della progettazione,
- l'art. 42 in tema di verifica della progettazione,
- l'art. 114 in tema di Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto e fine che con il contratto si intende perseguire: "Affidamento prestazioni professionali per la redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, CSP, con opzione per il successivo incarico relativo al CSE e Direzione Lavori inerenti l'intervento ristrutturazione di una porzione di immobile di proprietà comunale sito in P.le Forni n. 1 – Lodi (LO)" al fine di rendere tale struttura conforme alla normativa vigente;
- importo del contratto: €. 71.052,80 (imponibile pari a €. 56.000,00 + 4% pari a €. 2.240,00 + IVA 22% pari a €. 12.812,80) relativo alle prestazioni professionali per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, progetto esecutivo, CSP con l'opzione di affidare successivamente con risorse rinvenibili nel Q.E. complessivo, l'incarico per il CSE e la Direzione Lavori per l'importo complessivo pari a €. 76.128,00 (imponibile pari a €. 60.000,00 + 4% pari a €. 2.400,00 + IVA 22% pari a €. 13.728,00) con ulteriore atto di impegno di spesa da imputare nei successivi esercizi finanziari;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata dopo la costituzione del raggruppamento con atto notarile;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Considerato che tale prestazione di servizi relativa alla progettazione è prevista nel Piano biennale dei servizi 2023/2024 con il seguente CUI: 84507570152202200004.

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di



contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento dei lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Dato atto che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante.

Visto l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Atteso che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006.

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

Visto che in data 21.12.2023, tramite la piattaforma telematica e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia, è stata pubblicata la procedura per l'affidamento diretto delle prestazioni professionali di cui trattasi, mediante la richiesta di n. 3 preventivi, ai seguenti operatori economici:

- Dott. ing. Arch. Bernardo Vanelli di Castelleone (CR);
- Studio di ingegneria Cogenera Srl di Castenedolo (BS);
- Studio di architettura Corrado Serafini di Milano (MI).



Visto che l'unica offerta pervenuta risulta essere dello Studio di architettura Corrado Serafini - via Paolo Diacono n. 6 - Milano (MI) - C.F. SRFCRD64C22H501C - P.IVA 11087250152, che ha effettuato la proposta economica mediante un raggruppamento temporaneo di professionisti in costituzione, con impegno a conferire prima della stipulazione del contratto, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza al soggetto qualificato come mandatario al 50% (arch. Corrado Serafini), che sarà chiamato a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti al 50% (arch. Matteo Francesco Vercelloni - via Volturno n. 31 - Milano (MI) - C.F. VRCMTF61C06F205S - P.IVA 09622850155).

Visto il report della procedura n. 177872006 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato in atti dal quale risulta che l'affidatario ha offerto un importo di € 116.000,00 (€ 56.000 + 60.000 oggetto di opzione) ID offerta n. 1703248474836, oltre a tutta la documentazione ad essa allegata.

Atteso che l'importo complessivo sopra evidenziato comprende anche l'opzione per il CSE e la Direzione Lavori, prestazioni professionali già previste in sede di gara, che verranno formalizzate solo in caso di disponibilità economica nei successivi esercizi finanziari e che l'offerta relativamente alla quale viene assunto impegno di spesa nel Bilancio 2023 è pari ad € 71.052,80 ed così ripartita (imponibile pari a €. 56.000,00 +4% pari a €. 2.240,00 + IVA 22% pari a €. 12.812,80).

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Dichiarata il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Rilevato che il RUP designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita tutti i professionisti che si sono impegnati a raggrupparsi per l'assunzione del presente incarico, a contrarre con la P.A. ovvero:

- acquisizione della autodichiarazione resa dal professionista ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 100 del Codice dei contratti pubblici;
- è stata verificata la regolarità dell'iscrizione all'INARCASSA;
- DURC per i professionisti per il quale risulta dovuto.

Ritenuto di approvare l'offerta inerente il servizio in oggetto e di proporre l'affidamento all'associazione temporanea di professionisti in costituzione, per il tramite del loro capogruppo arch. Corrado Serafini con studio di architettura in via Paolo Diacono n. 6 - Milano (MI) - C.F. SRFCRD64C22H501C - P.IVA 11087250152, per un importo di € 116.000,00 + cassa e IVA come per legge, per un totale complessivo di



euro 147.180,80, in quanto l'offerta risulta adeguata, congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante, dando atto che in questa fase verrà conferito e contrattualizzato il solo incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo e svolgimento delle prestazioni di CSP, per un totale complessivo di €. 71.052,80 (imponibile pari a €. 56.000,00 +4% pari a €. 2.240,00 + IVA 22% pari a €. 12.812,80).

Dato atto che ai professionisti costituenti l'associazione temporanea verranno liquidati i compensi nella misura del 50% ciascuno.

Dichiarato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Ritenuto pertanto di proporre la procedura di affidamento, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, all'associazione temporanea tra professionisti, in costituzione, come da atto d'impegno allegato alla presente e alle condizioni di cui al disciplinare di incarico, per il tramite della capogruppo arch. Serafini Corrado con studio di architettura in via Paolo Diacono n. 6 - Milano (MI).

Il R.U.P.

geom. Giuliana Pellegrino

