

Spett.le
Comune di LODI
Piazza Broletto, 1
26900 LODI

Alla c.a.
Ing. Giovanni Amosi
e.p.c.
Ing. Giovanni Ligi

22/12/2023

Oggetto:

Proposta economica per la redazione di uno studio delle alternative progettuali e PTFE 1 lotto per la riqualificazione dello stadio comunale "Dossenina".

In relazione all'ultimo incontro e sentite le esigenze relative all'intervento, si propone di seguito la nostra migliore offerta per la redazione di:

- uno studio di fattibilità delle alternative progettuali che comprenderà la demolizione e la ricostruzione della tribuna con spogliatoi sottostanti, realizzazione campo in sintetico, adeguamento servizi igienici pubblico;
- un PTFE redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023 relativo al 1° lotto di intervento che sarà individuato sulla base dello studio di fattibilità.

Gli importi delle opere sui quali calcolare le prestazioni professionali sono stati determinati in relazione alla disponibilità economica dell'Ente e stimando sommariamente gli interventi da prevedere. In particolare si è valutato un intervento complessivo di circa 1.500.000,00 € ed un primo lotto di circa 700.000,00 €

Le prestazioni professionali per la redazione dello studio di fattibilità delle alternative progettuali e del PTFE 1 lotto calcolate sull'importo delle opere sopra indicato, ammontano complessivamente a circa 74.500,00 € come da calcolo allegato.

Su tale importo si propone di applicare uno sconto di circa il 25% arrivando ad un importo offerto di € 55.000,00 (IVA e contributi previdenziali obbligatori esclusi). Tale importo non comprendere l'onere per l'esecuzione di eventuali prove geologiche e per la redazione della relazione geologia.

Si specifica che, per la redazione dello studio di fattibilità delle alternative progettuali saranno necessari circa 45 giorni dalla sottoscrizione dell'incarico e circa 90 per la redazione del PTFE relativo al

primo lotto da individuare.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale richiesta di chiarimento
si porgono cordiali saluti.

Arch. Marco Benedetti



studio**28**architettura

Ubicazione Opera

COMUNE DI LODI

Provincia LO

Opera

RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA STADIO DOSSENINA

Ente Appaltante

COMUNE DI LODI

Indirizzo

LODI

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
18/12/2023	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA STADIO DOSSENINA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte Distinta: FATTIBILITA' COMPLESSIVA	1,15	1 500 000,00	6,38503 75900%
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte Distinta: PTFE	1,15	700 000,00	7,59156 55000%

Costo complessivo dell'opera : **2.200.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,25%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.I) Studi di fattibilità

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.12 FATTIBILITA' COMPLESSIVA		
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa	0,0450
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
EDILIZIA – E.12 PTFE		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=24,25\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.12 FATTIBILITA' COMPLESSIVA	EDILIZIA	1 500 000,00	6,3850375900%	1,15	Qal.01, Qal.02	0,1350	14 869,16	3 605,77	18 474,93

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=24,25\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.12 FATTIBILITA' COMPLESSIVA	EDILIZIA	1 500 000,00	6,3850375900%	1,15	Qbl.02	0,0100	1 101,42	267,09	1 368,51
E.12 PTFE	EDILIZIA	700 000,00	7,591565500%	1,15	Qbl.17	0,0300	1 833,36	444,59	2 277,95

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=24,25\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S

