



Lodi, 28/12/2023
Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI DESTINATI AL CALCIO – STADIO
“DOSSENINA” – AFFIDAMENTO INCARICO DOC.F.A.P. (LOTTO 1 E 2) E P.F.T.E. (LOTTO 1)**

CIG: A043B50B1E – CUP: E12H23003090004

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI:

- **DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOC.F.A.P.) DEL LOTTO 1 E 2;**
 - **PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (P.F.T.E.) DEL LOTTO 1.**

RELAZIONE DEL R.U.P.

PREMESSA

Il sottoscritto, geom. Giuliana Pellegrino, in qualità di Istruttore Tecnico in servizio presso la Direzione 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto nominata in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi:

Premesso quanto di seguito:

- Con Deliberazione di Giunta n. 219/2023 del 27/12/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (D.I.P.) per la manutenzione straordinaria impianti sportivi destinati al calcio (stadio “Dossenina”);

Dato atto che:

- nel programma triennale delle OO.PP., annualità 2023/2025 è inserito l'intervento relativo alla “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI DESTINATI AL CALCIO” per un importo pari a € 752.332,50 – CUP: E12H23003090004 – CUI L84507570152202300018;

Richiamato altresì il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, nel prosieguo indicato anche quale Codice;



Considerato altresì che l'intervento di manutenzione straordinaria trova copertura nei seguenti capitoli di spesa:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	ANNUALITA'
2635/35	/	/	2023

Considerato che:

- occorre procedere con l'elaborazione di un Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOC.F.A.P.) relativo ad entrambi i lotti e del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.), riferito al lotto 1, secondo quanto meglio disposto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;
- trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, pur sussistendo all'interno della Direzione Organizzativa 3 alcune figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni, per l'entità del tempo da dedicare alle prestazioni in narrativa non potrebbero comunque garantire il rispetto dei tempi fissati per la conclusione del procedimento, tenuto inoltre conto che tali figure interne sono già gravate da numerosi e articolati carichi di lavoro ai quali, in questa fase, non possono essere sottratti;
- per l'elaborazione dei progetti di cui all'epigrafe si rende necessario dare specifico incarico a professionista esterno all'Ente, secondo quanto meglio disposto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ricorrono le condizioni previste dall'art. 114, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che "(...) *Qualora le stazioni appaltanti non dispongano al loro interno delle competenze o del personale necessario ad espletare l'attività di direzione dell'esecuzione (...)*" si applica il comma 6.

Preso atto che:

- nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) sopracitato, l'intervento complessivo si svilupperà in due lotti funzionali così suddivisi:
 - o LOTTO 1 – Tribuna centrale e Blocco spogliatoi;
 - o LOTTO 2 – Campo da gioco.
- le risorse finanziarie stanziare nel Bilancio 2023 coprono solo la parte dell'iter relativa al LOTTO 1;
- il quadro economico relativo alla prima fase d'intervento (Lotto 1) viene così definito:



1. $\sum a_i + \sum b_i$	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori	€ 550.000,00
b.1	Costi per la sicurezza	€ 20.000,00
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 570.000,00

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	IVA 10%	€ 57.000,00
c.2	Spese tecniche (22% IVA + 4% cassa compresi)	€ 70.000,00
c.3	Art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 – Fondo per progettazione interna (2%) (contributo regionale)	€ 11.400,00
c.4	Imprevisti	€ 43.932,50
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 182.332,50

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 752.332,50
----------------------------------	---	---------------------

Rilevato pertanto che l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 recita: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...b) *affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, importo inferiore a euro 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.*

Considerato che al fine della individuazione dell'operatore economico professionalmente abilitato, al quale affidate l'incarico in narrativa, si sono presi contatti con lo STUDIO28ARCHITETTURA – Via F. Nullo 28 – Bergamo (BG),), P. IVA 0363086016, nella persona dell'Arch. Marco Benedetti, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo al n. 2156, professionista in possesso dei requisiti di preparazione tecnica ed esperienza nella progettazione di impianti sportivi, e con il quale si è dato avvio alla fase di negoziazione per le prestazioni di cui all'oggetto;

Al termine della fase negoziale si è giunti alla condivisione del disciplinare d'incarico, agli atti della Direzione Organizzativa 3, sulla base del quale il professionista si impegna a svolgere le prestazioni professionali per



un importo di € 55.000,00 (+ CNPAIA 4% + IVA 22%) per un totale complessivo di € 69.784,00, come da procedura ARIA/SINTEL n. 177931389; pertanto il quadro economico relativo alla prima fase d'intervento (Lotto 1) viene così ridefinito:

$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Lavori	€ 550.000,00
b.1	Costi per la sicurezza	€ 20.000,00
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 570.000,00

	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	IVA 10%	€ 57.000,00
c.2	Spese tecniche (22% IVA + 4% cassa compresi)	€ 181,00
c.2.1	Incarico STUDIO28ARCHITETTURA/Arch. Marco Benedetti (22% IVA + 4% cassa compresi) D.D. ____	€ 69.784,00
c.3	Art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 – Fondo per progettazione interna (2%) (contributo regionale)	€ 11.400,00
c.4	Imprevisti	€ 43.932,50
c.5	Contributo ANAC spese progettazione D.D. ____	€ 35,00
Σ	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 182.332,50

 $\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$

COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

€ 752.332,50

Rilevato che come R.U.P. designato si è provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita lo STUDIO28ARCHITETTURA – Via F. Nullo 28 – Bergamo (BG), P. IVA 03630860165, nella persona dell'Arch. Marco Benedetti a contrarre con la P.A. ovvero:

- disciplinare d'incarico;
- il curriculum professionale;
- acquisizione della autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 e s.m.i.;
- è stata acquisita la regolarità contributiva presso Inarcassa e DURC.

Rilevato che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta



elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE. N.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Tutto quanto sopra relazionato, rilevato che:

- trattasi di incarico per servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 secondo quanto disposto dall'art. 50 lett. b) del D. Lgs.36/2023;
- l'incarico ha natura specifica e temporanea;
- la richiesta economica è congrua rispetto alle prestazioni da svolgersi;
- l'importo di spesa trova copertura finanziaria nel bilancio 2023 sul cap. 2635/35;
- si è proceduto ad acquisire il CIG il quale risulta il seguente: A043B50B1E;
- il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i.;
- il professionista certifica l'insussistenza dei conflitti d'interesse.

Quanto sopra premesso si propone l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) si propone l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali – DOC.F.A.P. (entrambi i lotti) e del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – P.F.T.E. (primo lotto) inerente la manutenzione straordinaria impianti sportivi destinati al calcio (stadio "Dossenina") allo STUDIO28ARCHITETTURA – Via F. Nullo 28 – Bergamo (BG), nella persona dell'Arch. Marco Benedetti, per un importo di € 55.000,00 (+ CNPAIA 4% + IVA 22%) per un totale complessivo di € 69.784,00.

Il Responsabile Unico del Progetto

geom. Giuliana Pellegrino

