



Lodi, 07/10/2024
Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

PROPOSTA DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA RELATIVA ALL'OPZIONE DI AFFIDAMNETO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO E RISCALDAMNETO E INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - CIG. B2D246EC82-

RELAZIONE DEL R.U.P.

La SOTTOSCRITTA Bragonzi Caterina in qualità di Rup del procedimento in oggetto, nominata con Determinazione n. 869 del 20/08/2024.

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e successiva revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, si è proceduto ad individuare l'ente Comune di Lodi, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- il Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR si riserva di eseguire, anche dopo la pubblicazione delle graduatorie, l'istruttoria e la valutazione delle adesioni ammesse a finanziamento, nonché la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati.

Dato atto che il Comune di Lodi è proprietario dell'immobile denominato "Ex Fanciullezza", ubicato in via Vecchia Cremonese n.13;

Visto che è stata presentata domanda di adesione al bando in data 29/05/2024, candidando l'immobile denominato "Ex Fanciullezza" per l'attuazione dell'intervento di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido;

Atteso che Determinazione n. 879 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO A TECHNO ENERGIA SRL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E PRATICA ANTINCENDIO - CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC -CIG B2D246EC82, veniva approvata la Procedura a contrarre svolta mediante



piattaforma Sintel di Regione Lombardia id. n. 188548111, come da propria relazione in data 22/08/2024 allegata alla stessa Determinazione;

Richiamata pertanto la propria relazione in data 22/08/2024 e tutti i suoi contenuti;

Visto che, tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia , era stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico Studio Techno Energia S.r.l. con studio in Milano – Via Ludovico Settala, 84, P.IVA 06685350966;

Visto il report della procedura n. 188548111 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti dal quale risulta che l'affidatario ha offerto un importo di € ID offerta n. 1724250628355, oltre a tutta la documentazione ad essa allegata, offerta ribassata sull'importo totale a base d'asta;

Visto il calcolo delle parcelle allegate alla suddetta procedura e allegate alla presente relazione dalle quali rilevare gli importi oggetto di ribasso:

- PFTE le spese e accessori non sono state ribassate;
- Progetto esecutivo, relative alle spese e accessori (unica voce ribassabile) sul progetto impianto elettrico, impianto di riscaldamento e incarico di coordinatore sicurezza in fase di progettazione, rispettivamente pari ad € 1.906,51 (spese sicurezza) - € 2.318,97 (spese impianto elettrico) - € 1.840,61 (spese impianto riscaldamento) per un totale di € 6.066,09 totale oggetto di ribasso come da report di Sintel sopra richiamato e da disciplinare allegato alla stessa;

Atteso che pur avendo effettuato la procedura di gara per l'intero ammontare dell'incarico l'impegno di spesa pari ad € 23.031,70 oltre IVA per un totale di € 28.098,67 per la redazione del progetto esecutivo trattandosi di un opzione, veniva rimandato ad una fase successiva;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 165 del 04/10/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA";

Atteso che con la suddetta Deliberazione veniva approvato oltre a tutti i documenti costituenti il PFTE anche il Q.E dell'opera come di seguito riportato:



$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	1.093.026,74
b.1	Costi per la sicurezza	90.036,50
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.183.063,24
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	Imprevisti	89.158,44
c.2	Allacciamenti pubblici servizi	25.000,00
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	206.945,00
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	6.900,00
c.4	IVA e cassa su sulle spese tecniche	55.627,00
c.5	I.V.A. sul costo di costruzione	118.306,32
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	501.936,76
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 1.685.000,00

Visto che all'interno del Q.E. sono previste le risorse per l'affidamento del progetto esecutivo alla voce c.2 e relativi oneri fiscali ai punti c.4;

Dichiarata il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Rilevato che la sottoscritta R.U.P. designata ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita lo studio Studio Techno Energia S.r.l. con studio in Milano - Via Ludovico Settala, 84, P.IVA 06685350966, a contrarre con la P.A. ovvero:

- Casellario Giudiziale;
- Casellario ANAC;
- è stata verificata la regolarità dell'iscrizione all'INACASSA;
- DURC;

Ritenuto di proporre, per le ragioni esplicitate in premessa:

- di avvalersi dell'opzione per l'affidamento del progetto esecutivo degli impianti elettrico e riscaldamento nonché del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

di assumere impegno di spesa relativo alla suddetta fase progettuale come già convenuto con la procedura di gara svolta tramite piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Regione Lombardia a favore dello Studio Techno Energia S.r.l. con studio in Milano - Via Ludovico Settala, 84, P.IVA 06685350966 per idonea disponibilità alle voci c.2 e c.4 e di modificare pertanto il Q.E come segue: oltre IVA per un totale di l'importo di € 23.031,70 + IVA per un totale € 28.098,67, all'interno del Q.E dell'opera che offre



1. $\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	1.093.026,74
b.1	Costi per la sicurezza	90.036,50
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.183.063,24
	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	89.158,44
c.2	Allacciamenti pubblici servizi	25.000,00
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	183.913,30
c.2.1	Incarico progetto esecutivo Studio Tecno Energia	23.031,70
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	6.900,00
c.4	IVA e cassa su sulle spese tecniche	50.560,03
c.4.1	IVA su spese tecniche Studio Tecno Energia	5066,97
c.5	I.V.A. sul costo di costruzione	118.306,32
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	501.936,76
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 1.685.000,00

Il R.U.P.

Bragonzi arch. Caterina



Bragonzi Caterina

Valore dell'opera (V)

1,240,000.00

Categoria d'opera

EdiliziaParametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.65284569\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:1240000.00 x P:6.65284569% x G:1.55 x Q:0.010) = **1278.68**

Progettazione esecutiva

QbIII.07b: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:1240000.00 x P:6.65284569% x G:1.55 x Q:0.050) = **6393.38****Progetto di fattibilità tecnico-economica: = 1,278.68****Progettazione esecutiva: = 6,393.38**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$ **7,672.06**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.85% del CP)

1,906.51

importi parziali: 7,672.06 + 1,906.51

Importo totale: 9,578.57

Valore dell'opera (V)

225,000.00

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.22981181\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:225000.00 \times P:10.22981181\% \times G:1.30 \times Q:0.150) = 4488.33$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:225000.00 \times P:10.22981181\% \times G:1.30 \times Q:0.050) = 1496.11$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:225000.00 \times P:10.22981181\% \times G:1.30 \times Q:0.050) = 1496.11$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:225000.00 \times P:10.22981181\% \times G:1.30 \times Q:0.030) = 897.67$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V:225000.00 \times P:10.22981181\% \times G:1.30 \times Q:0.030) = 897.67$

Progettazione esecutiva: = 9,275.88

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

9,275.88

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,318.97

importi parziali: 9,275.88 + 2,318.97

Importo totale: 11,594.85

Valore dell'opera (V)

270,000.00

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.72131879\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:270000.00 \times P:9.72131879\% \times G:0.85 \times Q:0.150) = 3346.56$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:270000.00 \times P:9.72131879\% \times G:0.85 \times Q:0.050) = 1115.52$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:270000.00 \times P:9.72131879\% \times G:0.85 \times Q:0.050) = 1115.52$

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:270000.00 \times P:9.72131879\% \times G:0.85 \times Q:0.020) = 446.21$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:270000.00 \times P:9.72131879\% \times G:0.85 \times Q:0.030) = 669.31$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V:270000.00 \times P:9.72131879\% \times G:0.85 \times Q:0.030) = 669.31$

Progettazione esecutiva: = 7,362.44

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

7,362.44

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,840.61

importi parziali: 7,362.44 + 1,840.61

Importo totale: 9,203.05