



Lodi, 07/10/2024
Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

PROPOSTA DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA RELATIVA ALL'OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO - CIG. B2D2D9F247.

RELAZIONE DEL R.U.P.

La SOTTOSCRITTA Bragonzi Caterina in qualità di Rup del procedimento in oggetto, nominata con Determinazione n. 869 del 20/08/2024.

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e successiva revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, si è proceduto ad individuare l'ente Comune di Lodi, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- il Ministero dell'Istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR si riserva di eseguire, anche dopo la pubblicazione delle graduatorie, l'istruttoria e la valutazione delle adesioni ammesse a finanziamento, nonché la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati.

Dato atto che il Comune di Lodi è proprietario dell'immobile denominato "Ex Fanciullezza", ubicato in via Vecchia Cremonese n.13;

Visto che è stata presentata domanda di adesione al bando in data 29/05/2024, candidando l'immobile denominato "Ex Fanciullezza" per l'attuazione dell'intervento di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido;

Atteso che con Determinazione n. 880 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A ZPZ PARTNERS - CIG B2D2D9F247, veniva approvata la Procedura a contrarre svolta mediante piattaforma Sintel di Regione Lombardia id. n. 188547644, come da propria relazione in data 22/08/2024 allegata alla stessa Determinazione;

Richiamata pertanto la propria relazione in data 22/08/2024 e tutti i suoi contenuti;

Visto che, tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico studio ZPZ PARTNERS - architettura e design - via Archirola 165 - 41124 Modena Italia – P.IVA 02544780360;



Visto il report della procedura n. 188547644 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti dal quale risulta che l'affidatario ha offerto un importo di € 105.110,00 ID offerta n. 1724247801063, oltre a tutta la documentazione ad essa allegata, offerta ribassata sull'importo totale a base d'asta;

Atteso che relativamente al ribasso risultano complessivamente € 22.169,25 di cui:

€ 14.435,75 sconto relativo alle spese e accessori sul PFTE

€ 7.735,50 sconto relativo alle spese e accessori del progetto esecutivo

Atteso che pur avendo effettuato la procedura di gara per l'intero ammontare dell'incarico l'impegno di spesa pari ad € 30.941,99 oltre cassa 4% e IVA 22 % per un totale di € 39.259,20 per la redazione del progetto esecutivo veniva rimandato alla fase successiva dopo l'approvazione del Q.E.;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 165 del 04/10/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA";

Atteso che con la suddetta Deliberazione veniva approvato oltre a tutti i documenti costituenti il PFTE anche il Q.E. dell'opera ;

Vista la proposta di Determinazione di affidamento dell'opzione del progetto esecutivo degli impianti elettrico e riscaldamento oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con la quale il Q.E. veniva aggiornato come di seguito:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	1.093.026,74
b.1	Costi sicurezza	90.036,50
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.183.063,24
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	89.158,44
c2	Allacciamenti pubblici servizi	25.000,00
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	177.847,21
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa	28.098,67
c3.2	Economie affidamento c.3.1	6.066,09
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	6.900,00
c5	IVA e cassa spese tecniche	49.225,49
c5.1	Economie Iva affidamento c.3.1	1.334,54
c6	IVA 10% costo costruzione	118.306,32
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	501.936,76



$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	1.685.000,00

Dichiarata il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita lo studio ZPZ PARTNERS - architettura e design - via Archirola 165 - 41124 Modena Italia – P.IVA 02544780360, a contrarre con la P.A. ovvero:

- Casellario Giudiziale;
- Casellario ANAC;
- è stata verificata la regolarità dell'iscrizione all'INACASSA;
- DURC;

Ritenuto di proporre, per le ragioni esplicitate in premessa:

- di avvalersi dell'opzione per l'affidamento del progetto esecutivo allo studio ZPZ PARTNERS ;
- di assumere impegno di spesa relativo alla suddetta fase progettuale come già convenuto con la procedura di gara svolta tramite piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Regione Lombardia a favore dello studio ZPZ PARTNERS architettura e design – Via Archirola 165 – 41124 Modena – Italia, all'interno del Q.E che viene così modificato:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	1.093.026,74
b.1	Costi sicurezza	90.036,50
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.183.063,24
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	89.158,44
c2	Allacciamenti pubblici servizi	25.000,00
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	139.169,72
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa prop. det. dir. 4348/2024	28.098,67
c3.2	Economie affidamento c.3.1 prop. det. dir. 4348/2024	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa	39.259,20
c3.4	Economie affidamento c3.3	7.735,50
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	6.900,00
c5	IVA e cassa spese tecniche	39.138,40
c5.1	Economie Iva affidamento c.3.1 prop. det. dir. 4348/2024	1.334,54
c5.2	Economie Iva affidamento c3.3	1.769,88



c6	IVA 10% costo costruzione	118.306,32
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	501.936,76
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	1.685.000,00

Il R.U.P.

Bragonzi arch. Caterina

Valore dell'opera (V)

795,000.00

Categoria d'opera

EdiliziaParametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.36368255\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:795000.00 x P:7.36368255% x G:1.55 x Q:0.070) = **6351.73**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:795000.00 x P:7.36368255% x G:1.55 x Q:0.130) = **11796.07**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:795000.00 x P:7.36368255% x G:1.55 x Q:0.040) = **3629.56**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:795000.00 x P:7.36368255% x G:1.55 x Q:0.020) = **1814.78**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:795000.00 x P:7.36368255% x G:1.55 x Q:0.020) = **1814.78**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:795000.00 x P:7.36368255% x G:1.55 x Q:0.030) = **2722.17**

Progettazione esecutiva: = 28,129.08

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **28,129.08**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

2,812.91

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

7,735.50

importi parziali: 28,129.08 + 2,812.91 + 7,735.50

Importo totale: 38,677.49