



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Direzione Organizzativa 3 - Lavori Pubblici

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Lodi,

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO.”, CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

_____ Servizi di ingegneria ed architettura _____

CIG:

COMUNE DI LODI

**Piazza Broletto, 1
26900 LODI**

Il sottoscritto ing. Giovanni Ligi, Dirigente della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi, che interviene, ai sensi e per gli effetti dell'art.107, terzo comma, del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., in nome e per conto dell'Amministrazione comunale con sede in piazza Broletto 1 (P.I. 03116800156) di seguito nominato Committente;

e il/i professionista/i incaricato/i come di seguito individuato:

ZPZ PARTNERS - architettura e design - via Archirola 165 - 41124 Modena Italia – P.IVA di seguito
denominato operatore economico

PREMESSO CHE:

Dato atto che:

- Il Comune di Lodi intende procedere all'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO.”, CUP E18H24000460006;
- con determinazione n. del in seguito a procedura di affidamento svolta mediante piattaforma Sintel di Regione Lombardia si procedeva all'aggiudicazione del servizio come descritto al punto precedente”
- Visto che il RUP BRAGONZI ARCH.CATERINA funzionario della direzione n. 3 del Comune di Lodi mediante la procedura Sintel sopra richiamata, con la quale è stato individuato l'operatore economico, ha allegato una bozza di disciplinare d'incarico per la redazione degli elaborati progettuali relativi alla progettazione come descritta in progetto, sottoscritta per accettazione dai professionisti;



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

premessi quanto sopra, tra i sottoscritti:

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1 – VALIDITA' DELLE PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante del presente disciplinare.

Art. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO

1. L'incarico è relativo allo svolgimento delle seguenti attività: Progetto di Fattibilità tecnico economica, e opzione per il progetto esecutivo ai sensi dell'art.2 e art. 7 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Art. 3 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1. L'incarico prevede lo svolgimento delle prestazioni, dei documenti e degli elaborati di cui al punto precedente secondo quanto riportato negli articoli 2, 6 e 22 dell'allegato I.7 del codice che si riportano:

2. 2 PFTE

Il PFTE, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento è, in linea generale, fatta salva diversa disposizione motivata dal RUP in sede di DIP, composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione generale;
- b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- c) relazione di sostenibilità dell'opera e DSNH;
- d) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- e) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- f) computo estimativo dell'opera;
- g) quadro economico di progetto;
- l) cronoprogramma;
- m) disciplinare descrittivo e prestazionale;
- t) Relazione sismica e sulle strutture (trattandosi di intervento che non interessa le strutture ad eccezione di un intervento d'interesse locale) non si procederà ad un deposito sismico;
- w) Elaborati e relazioni per requisiti acustici per quanto applicabili;
- z) Relazione energetica per quanto applicabile;

OPZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA art. 22 comma 4

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture, nonché;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture solo per l'intervento locale;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) quadro di incidenza della manodopera;
- g) cronoprogramma;
- h) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- o) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- p) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

cui al codice, ove applicabili e ai principi del DSHNi;

q) particolari costruttivi e decorativi;

L'elenco degli elaborati per tutte le fasi dovrà essere riferito al calcolo parcella riportato in coda alla lettera d'invito.

2.1 Termini di consegna

- Progetto di fattibilità tecnico economica: entro il 10 Settembre 2024;
- Eventuale progetto esecutivo: entro il 30 Settembre 2024;
-

Art. 4 – OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Nello svolgimento dell'incarico l'operatore economico si obbliga a:

- Diligenza – prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme regolamentari vigenti, nonché di quelle deontologiche proprie della professione.
- Divieto di ritenzione – trattenere, ai sensi dell'art. 2235 del C.C., la documentazione eventualmente fornita dal Comune di Lodi per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico.
- Segreto professionale – rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico, né degli stessi può essere fatto uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche gli eventuali collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale.
- Trasparenza – impegnarsi a comunicare al Comune di Lodi tutte le informazioni in ordine all'esecuzione dell'incarico.
- Nell'adempimento dell'incarico deve porre in essere tutti i mezzi concettuali ed operativi per il suo esatto e corretto adempimento, valutato alla stregua della diligenza quam in concreto.--
- Nell'espletamento dell'incarico è obbligato all'osservanza delle norme relative alla sicurezza, regolamentate dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e di quelle del Codice dei Contratti, D.Lgs. n. 36/2023, impegnandosi a svolgere il compito assegnato secondo lo schema del presente disciplinare e ai principi del DSNH previsti dal Piano Nazionale di ripresa e Resilienza.
- Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare e dalle disposizioni in esso richiamate, l'operatore s'impegna ad espletare l'incarico in conformità anche alle normative che saranno successivamente emanate e la cui applicazione sarà obbligatoria o anche solo opportuna.
- Nel corso dell'espletamento dell'incarico dovrà tenere stretti contatti e prestare la propria fattiva collaborazione, quando richiesta, anche con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), individuato dal Comune di Lodi per il servizio oggetto del presente incarico, fermi restando i requisiti della prestazione d'opera intellettuale.
- Nello svolgimento del ruolo di progettista, l'operatore potrà avvalersi di propri collaboratori e/o assistenti.
- Resta inteso che il Comune di Lodi è completamente estraneo riguardo ai rapporti intercorrenti tra l'operatore ed i suoi eventuali collaboratori e/o assistenti: gli oneri ad essi relativi sono a completo e totale carico di quest'ultimo. In tutti i casi, il Professionista capogruppo è unico referente e responsabile nei confronti del Comune di Lodi.

Art. 5 – COMPENSI PROFESSIONALI

1. L'importo delle prestazioni professionali calcolato come da costi D.M. 17.06.2016 comprese le spese tecniche, posti a base d'offerta in procedura Sintel, e così individuato nella lettera d'invito



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PILLOLE NAZIONALI DI INFORMATICA E INNOVAZIONE

€ 127.279,25 oltre cassa e IVA IVA 22 % che comprende tutte le prestazioni descritte nel disciplinare d'incarico, così ripartite:

Progetto di fattibilità tecnico economica:

- € 88.601,76 di cui € 70.966,57 onorario non ribassabile ed € 17.635,19 spese e oneri accessori, ribassabile

Progetto esecutivo opere architettoniche:

- € 38.677,49 di cui € 30.941,99 onorario non ribassabile ed € 7.735,50 spese e oneri accessori, ribassabile;

2. n seguito allaprocedura è stato ribassato in € oltre cassa e I.V.A. di legge;

PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI CUI AGLI ARTT. 2 e 3		
Imponibile		
Spese conglobate		
Sconto		
CNPAIA 4%		
I.V.A. 22 % su onorario e cassa		
TOTALE		

3. L'importo complessivo indicato nel presente disciplinare costituisce il limite di affidamento non superabile; pertanto l'incaricato si farà parte diligente e verificherà costantemente che le somme dovute a qualsiasi titolo non eccedano l'importo concordato;
4. Qualora si prospetti il superamento della somma impegnata è fatto divieto all'operatore economico di proseguire l'incarico ed è suo onere comunicare immediatamente all'Amministrazione committente tale evenienza con relazione analitica.
5. L'inosservanza delle prescrizioni di cui ai precedenti commi comporta l'impossibilità per il Comune di Lodi di corrispondere qualsiasi somma sia a titolo di onorario che di spesa.

Art. 6 – TEMPO UTILE PER LO SVOLGIMENTO DELL' INCARICO E PENALI

1. L'operatore economico si impegna a svolgere le prestazioni concordate ed a produrre gli elaborati necessari all'approvazione del progetto previa acquisizione dei pareri di competenza;
2. Per ogni giorno di ritardo negli adempimenti del presente disciplinare, per ragioni imputabili allo stesso professionista, sarà applicata una penale pari all'1,00% del compenso spettante, trattenendola dall'importo di parcella consuntivo.

Art. 7 – FATTURAZIONE

1. La fatturazione del compenso pattuito nel presente disciplinare d'incarico verrà effettuata per acconti nel modo seguente:

PFTE

- a. 40% alla consegna dei primi elaborati progettuali da depositare presso gli Enti competenti per l'acquisizione dei pareri;
- b. 60% all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

Progetto esecutivo:



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

a) 100% all'approvazione del progetto esecutivo;

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, il professionista allega al presente disciplinare il modello fornito dall'Amministrazione comunale

Art. 8 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

1. Mettere a disposizione del professionista incaricato tutta la documentazione agli atti degli Uffici inerente l'ambito di intervento.
2. I controlli dello stato dell'arte degli ambiti di intervento necessiteranno di saggi *in situ* i cui oneri rimangono a carico del Comune

Art. 9 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

1. Gli elaborati ed i documenti oggetto dell'incarico resteranno di proprietà del Comune di Lodi, salva la tutela della proprietà intellettuale.

Art. 10 – POLIZZA ASSICURATIVA

1. L'operatore dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza che sia allegata in copia al presente disciplinare.

Art. 11 – FORMAZIONE OBBLIGATORIA

1. Con la sottoscrizione del presente disciplinare i professionisti dichiarano di avere adempiuto agli obblighi della formazione permanente.

Art. 12 – VALIDITÀ DEL DISCIPLINARE

1. Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per l'operatore economico, mentre lo diventerà per l'Amministrazione solo dopo la sua approvazione a mezzo di specifica determinazione dirigenziale.

Art. 13 – RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del C.C. sulle professioni intellettuali di cui all'art. 2229, alla normativa vigente in materia, nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

Art. 14 – CONTROVERSIE

1. Previa verifica di accordo transattivo, per la soluzione delle controversie è competente il Tribunale di Lodi.

Per il Comune di Lodi

Per l'operatore economico



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ART.46 – D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N.445)

Il sottoscritto _____, nata a _____ il _____ residente a _____ in _____, n. _____, nella qualità di professionista _____, n. _____,
P.iva _____.

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

- Di assumere l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari secondo le modalità di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i.;
- Che il conto corrente utilizzato in via esclusiva, sul quale il Comune di LODI potrà far confluire tutte le somme relative alla presente prestazione d'opera è il seguente:

conto corrente _____, il professionista si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative alla prestazione professionale, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale;
- Indica, quale soggetto delegato ad operare sul predetto conto: e dichiara di assumere

l'impegno di comunicare ogni eventuale modifica dei dati trasmessi;
- Che il professionista a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 es.m.i.
- Che il mancato utilizzo del bonifico bancario/postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il Dichiarante