



Lodi, 02 settembre 2024

Al Dirigente
Della D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi
Sede

**RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA EX LINIFICIO.
REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE. PNRR M.5.C.2 - INV 2.1.
CUP E13D21001000001.**

Affidamento lavori complementari art. 106 comma 7 DLgs 50/2016 al piano seminterrato
- ID 188891968 - CIG B2D58804C8

RELAZIONE

Proposta di affidamento a Ricci spa di Roma

PREMESSA

Il sottoscritto, Arch. Roberto Munari, in qualità di funzionario in servizio presso la Direzione 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto nominato in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo superiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per servizi/forniture di importo superiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;



- l'art. 62 comma 1 del D.lgs 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- i principi di maggiore economicità, concorrenza e snellimento dell'azione amministrativa in termini di efficacia ed efficienza e di rotazione di cui all'art.49 del comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 187/2024, all'oggetto: "RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR M.5. C.2INV 2.1. CUP 13D21001000001 ACCERTAMENTO CONTRIBUTO STATALE PER GLI ANNI 2024, 2025 E 2026. IMPEGNO DI SPESA PER GLI ANNI 2024, 2025 E 2026 A COPERTURA DEL COMPLESSIVO Q.E."

Dato atto che l'opera in oggetto è finanziata con contributo PNRR per euro 18.492.000,00 M.5.C2 Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022, aggiornata con determinazione dirigenziale n. 660/2023 e 187/2024 di accertamento del contributo, per euro 2.349.186,88 con mutuo, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 1649/2023 e per euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante.

Visto che per il miglior sviluppo delle opere in contratto principale si è constatato durante le lavorazioni in atto, che la mancata realizzazione delle opere di completamento del vespaio al piano seminterrato, opere progettate, ma non in contratto, avrebbero implicato di essere realizzate con mezzi speciali ed a discapito della sicurezza per gli operatori. Pertanto, si è deciso di approntare dette lavorazioni come opere complementari.

Visto che in data 27.08.2024 al protocollo comunale n. 55339 la ditta Ricci spa, aggiudicataria dei lavori principali, ha inviato richiesta di lavori complementari al contratto principale, per la realizzazione del vespaio al piano seminterrato in area non soggetta alle lavorazioni del contratto principale, ma ricompresa nel progetto Esecutivo approvato, ed in coerenza con il PFTE di gara.

Gli interventi sopradescritti sono urgenti e indifferibili e da realizzare con urgenza per la prosecuzione delle lavorazioni del contratto principale.

Vista la necessità di procedere alla realizzazione di lavori complementari all'interno dei lavori principali, ai sensi dell'art. art. 106 comma 7 del DLgs 50/2016 che recita "*Nei casi di cui al comma*



1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica" e visto che il richiamato art. 1 lettera b) recita "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari"

Vista la relazione del RUP in data 02.09.2024, dalla quale si evince che per l'affidamento delle opere complementari si è proceduto con affidamento diretto sulla piattaforma ARIA/SINTEL con ID 188891968 e con acquisizione di nuovo CIG al n. B2D58804C8 e che il CUP rimane il medesimo del contratto principale E13D21001000001;

Sentiti il Responsabile del Procedimento, il Progettista e il Direttore dei Lavori, si è proceduto a redigere i documenti necessari per lavori complementari per cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 Comma 7 e dell'art. 1.6 del Capitolato speciale d'appalto – per un importo complessivo di €. 314.569,24, oltre all'IVA al 10% pari ad €. 31.456,92, per un totale pari a € 346.026,16.

Non sarà necessario concordare ed approvare nuovi prezzi unitario già presenti nell'elenco prezzi del progetto esecutivo.

Rilevato:

- che le opere complementari in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- trattasi di nuovi lavori di importo inferiore al 50% dell'importo contrattuale e che la stipula di un contratto suppletivo non altera la natura generale del contratto;
- il contratto suppletivo è di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, trattasi pertanto di lavori rientranti, quindi, nelle casistiche previste dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.
- che l'importo netto delle opere complementari è di €. 314.569,24;
- che risulta ulteriormente aumentata la somma prevista per oneri di sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta, che ora ammonta a complessivi € 8.239,00 (somma già compresa nella base dei lavori)
- che, le somme occorrenti per detti lavori non rideterminano quadro economico e che il maggiore impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria, è pari ad al costo delle opere oltre all'IVA al 10%, pertanto l'importo complessivo di €. 314.569,24, oltre all'IVA al 10% pari ad €. 31.456,92, per un totale pari a € 346.026,16
- che per i lavori complementari non è prevista una proroga dei tempi contrattuali già stabiliti con il contratto principale al 31.03.2026;

Visto l'esito positivo delle verifiche effettuate in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023, in ordine a:



- annotazioni casellario ANAC
- casellario giudiziale
- registro Imprese
- regolarità fiscale
- Per quanto riguarda le verifiche del nulla osta antimafia si è provveduto alla richiesta sul portale della Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia in data 29.08.2024 e visto che sono trascorsi i trenta giorni dalla richiesta senza avere ricevuto risposta, si considera assolta la verifica ai sensi degli artt. 88 e 92 del D.Lgs. 159/2011
- regolarità contributiva acquisita in fase di approvazione della proposta di aggiudicazione
- i pagamenti verranno effettuati in due rate, nel rispetto delle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto;
-

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede:

- all'art. 17, comma 5, che "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- all'17, comma 6 che "l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta";

Ritenuto di:

- aggiudicare i lavori complementari alla Società Ricci Spa, CF 07442170580 - P.I. 01777861004, con Sede legale a Roma in Via Sabotino, 45,
- comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del codice da cui decorreranno i termini previsti dall'art. 18 comma 3.

Rilevato che trattandosi di prestazioni relative a lavori di importo superiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata e ai sensi del vigente regolamento dei contratti del Comune di Lodi approvato con deliberazione G.C. 61/2023.

Attesa la necessità di acquisire prima della stipula del contratto oltre alla documentazione prevista come da contratto principale la cauzione definitiva e polizza assicurativa;

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile unico del progetto, attesta:



- che alla Società Ricci Spa, CF 07442170580 - P.I. 01777861004, con Sede legale a Roma in Via Sabotino, 45 è iscritta alla CCIAA di Roma alla data del 21.04.1986 con il seguente n. REA. RM 609946;
- l'acquisizione dell'autodichiarazione dell'Impresa Ricci spa circa il possesso dei requisiti generali e tecnico-economici per contrarre con la P.A. come da documenti acquisti in sede di procedura negoziata sul portale ARIA/Sintel ed agli atti della Direzione Organizzativa 3;
- la regolarità contributiva della ditta come da DURC prot. INAIL_42715133 con validità a tutto il 26.10.2024;
- l'insussistenza di conflitti di interesse con l'impresa individuata;
- la congruità dell'offerta presentata;
- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. il lavoro non necessita della redazione del DUVRI;
- l'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i.;
- che di dare atto che ai sensi della Legge n.136/210 non trovano applicazione gli obblighi di tracciabilità per le società in house.
- l'acquisizione del CIG esposto in oggetto;

Sante quanto sopra esposto il Responsabile Unico del Progetto nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, esprime il proprio parere tecnico favorevole e pertanto:

- a) considerato l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al lavoro di cui trattasi, propone l'affidamento alla Società Ricci Spa, CF 07442170580 - P.I. 01777861004, con Sede legale a Roma in Via Sabotino, 45 PEC riccisp@pec.it sulla base dell'esperimento della procedura negoziata sul portale ARIA/SINTEL, ID 188891968 per un importo contrattuale pari a importo di €. 314.569,24, oltre all'IVA al 10% pari ad €. 31.456,92, per un totale pari a € 346.026,16 fatte salve le risultanze della contabilità finale;
- b) garantisce il rispetto della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
- c) la liquidazione dei corrispettivi dovuti alla ditta appaltatrice avverrà ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Roberto Munari

