



Lodi, 26/11/2024

Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

**M.4 -C.1 – I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA
RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 – C.1 – I 1.1, CUP E18H24000460006-
APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE CIG: B31F7759C6**

RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DEL R.U.P.

La SOTTOSCRITTA Bragonzi Caterina in qualità di Rup del procedimento in oggetto, nominata con Determinazione n. 869 del 20/08/2024.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1164/2024 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, già nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024, è l'arch. Bragonzi Caterina, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e successiva revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;

Considerato che:

l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, si è proceduto ad individuare l'ente Comune di Lodi, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;

per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;

è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;

il Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR si riserva di eseguire, anche dopo la pubblicazione delle graduatorie, l'istruttoria e la valutazione delle adesioni ammesse a finanziamento, nonché la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati.

Dato atto che il Comune di Lodi è proprietario dell'immobile denominato "Ex Fanciullezza", ubicato in via Vecchia Cremonese n.13;



Visto che è stata presentata domanda di adesione al bando in data 29/05/2024, candidando l'immobile denominato "Ex Fanciullezza" per l'attuazione dell'intervento di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido;

Visto che il Comune ha sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, trasmesso dal Ministero con sottoscrizione da parte del Dirigente in data 05/09/2024 prot.119048;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1111/2024 con la quale sono state accertate le somme relative al contributo ministeriale PNRR missione 4 - componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di complessivi euro 1.200.000,00 al cap. 2120/45.

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

n. 879 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO A TECHNO ENERGIA SRL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E PRATICA ANTINCENDIO - CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC -CIG B2D246EC82;

n. 880 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICOECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A ZPZ PARTNERS - CIG B2D2D9F247;

n. 1033 del 23/09/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR PER LA MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO PER SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON OPZIONE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.CIG: B3102C6E6E";

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 165 del 04/10/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA";

Richiamate altresì le Determinazioni:

N. 1139 del 11/10/2024 avente ad oggetto "M.4 -C.1 – I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR PREVEDE, PER LA MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA PFTE CON OPZIONE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER OPZIONE VERIFICA ESECUTIVO CIG: B3102C6E6E";

N. 1140 del 11/10/2024 avente ad oggetto" M.4 -C.1 – I.1.1 -RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO.", CUP E18H24000460006 -AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI



FATTIBILITA' TECNICOECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. AFFIDAMENTO OPZIONE REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CIG B2D2D9F247.”;

N. 1141 del 11/10/2024 avente ad oggetto “P.N.R.R - M.4 C.1 I 1.1. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'OPZIONE RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC. CIG B2D246EC82.”;

Richiamata le Determinazioni n. 1031 19/10/204 e 1032 del 20/09/2024 con la quale è stata approvato lo schema di avviso d'indagine di mercato e la sua rettifica;

Richiamata la Determinazione a contrarre n. 1171 del 17/10/2024 avente ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D). CIG: B31F7759C6.

Atteso che nella stessa procedura veniva aggiornato il Q.E. come di seguito riportato:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	1.119.239,18
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.164.092,63
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	104.118,34
c.1.1	Contributo ANAC	650,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	29.425,27
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	124.445,15
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20



c3.4	Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024	7.735,50
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024	753,57
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	35.180,44
c5.1	Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024	1.334,54
c5.2	Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024	1.769,88
c5.3	Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024	202,56
c6	IVA 10% costo costruzione	116.409,26
$\sum ci$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	520.907,37
$\sum ai + \sum bi + \sum ci$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	1.685.000,00

Atteso che il Comune di Lodi:

viste le prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza di rispettare termini temporali precisi in correlazione sia agli impegni determinati dal suddetto finanziamento PNNR, sia alla messa in funzione dell'Asilo che soprattutto del termine di aggiudicazione della procedura che inizialmente era fissato per il 31 Ottobre 2024, intendeva improntare tutte le fasi inerenti l'intervento in oggetto alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.

intendeva acquisire, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs 36/2023, manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare all'eventuale procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera d) e per quanto applicabile dell'art. 76 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Atteso altresì che l'indagine di mercato è effettuata allo scopo di acquisire tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023;



Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera d) del Codice che prevede che per lavori d'importo superiore al milione e fino alle soglie di cui all'art. 14 del codice, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Atteso che trattandosi di appalto di lavori di importo pari o superiore ad un milione si ricade nella fattispecie dell'art. 50 comma 1 lettera d), e che questa stazione appaltante sempre nello spirito di tempestività del procedimento di cui alle premesse, intendeva limitare la partecipazione ai primi 10 operatori selezionati nella graduatoria secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

Atteso altresì che la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale procedere con l'affidamento è stata condotta, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma elettronica e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;

Richiamata la Determinazione n. 1171 del 17/10/2024 con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'opera, si chiudeva l'indagine di Mercato e la selezione degli operatori da invitare alla successiva fase di procedura negoziata, si indicava la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023;

Atteso che in seguito alla suddetta Determinazione si pubblicava l'indagine di mercato sulla Piattaforma Sintel invitando i 10 operatori individuati in seguito all'indagine di mercato con scadenza per la presentazione delle offerte le ore 23:59 del 28.10.2024;

Acquisite le dichiarazioni di incompatibilità dei componenti il seggio di gara, del Rup e del Dirigente una volta acquisiti i nominativi degli offerenti;

Visti il report di gara Sintel ID. n. 190854585 e il verbale di gara in data 29/10/2024 da parte del seggio di gara allegati alla presente relazione;

Preso atto altresì che dai suddetti verbali risulta che:

- l'anomalia determinata nella Piattaforma Sintel secondo il metodo B sorteggiato è pari al 14,4494%;
- la prima migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia è quella dell'Impresa Meschiari Srl – P.I. 03826480364 con sede in via Morbidina di Quartirolo, 2/D, 41012 CARPI (MO), la quale ha presentato un ribasso del 13,98%;

Atteso che in seguito al verbale del seggio di gara si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara acquisendo:

1. casellario giudiziale;
2. DURC;
3. Casellario ANAC;



4. SOA;
5. Regolarità Fiscale da parte dell'agenzia delle entrate;
6. È stata richiesta la certificazione antimafia in data 29/10/2024 prot. PR_MOUTG_Ingresso_0086665_20241029 che risulta in istruttoria i 30 giorni dovrebbero scadere il 29/11/2024;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del del D.Lgs. 36/2023 prevede che L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. E l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Dichiarato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Atteso che, conseguentemente alla presente proposta di aggiudicazione il Q.E. dell'opera viene aggiornato come segue:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.007.622,99
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	104.118,34
c.1.1	Contributo ANAC	650,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	29.425,27
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	124.445,15
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa prop. det. dir. 4348/2024	28.098,67
c3.2	Economie affidamento c.3.1 prop. det. dir. 4348/2024	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA	39.259,20



	compresa prop. det. dir. 4362/2024	
c3.4	Economie affidamento c3.3 prop. det. dir. 4362/2024	7.735,50
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa	17.726,40
c3.6	Economie affidamento c3.5	753,57
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	35.180,44
c5.1	Economie Iva affidamento c3.1 prop. det. dir. 4348/2024	1.334,54
c5.2	Economie Iva affidamento c3.3 prop. det. dir. 4362/2024	1.769,88
c5.3	Economie affidamento c3.5	202,56
c6	IVA 10% costo costruzione	100.762,30
c.6.1	Economia IVA Lavori	15.646,96
c.7	Economie Lavori	156.469,64
Σci	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	677.377,01
Σai+Σbi+Σci	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	1.685.000,00

Quanto sopra premesso propone:

- 1) L'approvazione del verbale di gara in data 29/10/2024 e del report di procedura Sintel 190854585;
- 2) L'aggiudicazione della procedura dell'Impresa Meschiari Srl – P.I. 03826480364 con sede in via Morbidina di Quartirolo, 2/D, 41012 CARPI (MO), la quale ha presentato un ribasso del 13,98% per un importo pari ad € 962.769,54 + € 44.853,45 per un totale di € 1.007.622,99, oltre IVA 10%;
- 3) Di proporre l'aggiornamento del Q.E come riportato in premessa;
- 4) Di proporre a favore della ditta Meschiari Srl l'assunzione dell'impegno di spesa pari ad € € 1.007.622,99, oltre IVA 10%;

Il R.U.P.

Bragonzi arch. Caterina