



Lodi, 29.10.2024

M.4 -C.1 – I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO
NIDO. PNRR M.4 – C.1 – I 1.1

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D)

CUP E18H24000460006– CIG: B31F7759C6

VERBALE DELLE PROCEDURE DI GARA

Dato atto che con:

- determinazione dirigenziale n. 1164/2024 di costituzione del gruppo di lavoro risulta che il responsabile unico del progetto, già nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024, è l'arch. Bragonzi Caterina, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3;
- determinazione dirigenziale n. 1171/2024 avente ad oggetto "M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D). CIG: B31F7759C6", si approvavano le opere in oggetto con un Q.E complessivo pari a € 1.685.000,00 e si provvedeva:
 - ad approvare i verbali di chiusura dell'indagine di mercato e della graduatoria dei dieci operatori economici da invitare,
 - ad approvare la Lettera d'invito/disciplinare di gara, la domanda di partecipazione, l'Allegato A, l'Allegato B modulo offerta e il modulo sopralluogo,
 - ad avviare la procedura negoziata mediante l'utilizzo del portale ARIA/Sintel ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. D) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

Rilevato che l'importo complessivo a base d'asta ammonta a:

- Importo lavori a misura	€ 1.119.239,18
- Importo oneri e costi non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.853,45
TOTALE LAVORI A (escluso I.V.A.):	€ 1.164.092,63

Constatato che:

- con procedura esperita sul portale regionale ARIA/Sintel - id. 190854585, sono state invitati a presentare la loro offerta economica, entro e non oltre le **ore 23:59 del 28.10.2024** – i seguenti operatori economici:

NOME PARTECIPANTE

Ricci

COGE RENOVATIO SRL

MESCHIARI SRL

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI

CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA

LAURIA ANTONIO

EDILGAMMA SRL

ISAM SRL

CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE

COMUNE

ROMA

PARMA

CARPI

MODENA

CASTELNOVO NE' MONTI

GROSSETO

CARMAGNOLA

ROMA

FAVARA



A R.L.

CREA.MI SRL

MILANO

- dei suddetti operatori economici è stata verificata dal R.U.P. – preliminarmente - la regolarità contributiva (D.U.R.C.), le annotazioni sul casellario ANAC e le verifiche del casellario giudiziale.

Tutto ciò premesso,

il giorno 29.10.2024 alle ore 9.00, presso l'ufficio del RUP. Arch. Caterina Bragonzi, si riunisce il Seggio di gara composto da:

- Arch. Caterina Bragonzi – RUP e Presidente della Commissione di gara
- Arch. Florindo Alessandro Macalli - Componente
- Dott.ssa Bruna Albini – Segretaria verbalizzante

è presente il Sig. Palumbo Salvatore, in qualità di uditore.

Acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi dei componenti del Seggio di gara, il RUP procede in seduta pubblica:

- ad espletare il sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia tra quelli di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, come previsto al p. 2.12 della lettera/disciplinare di gara, sorteggiando il metodo "B",
- all'apertura della gara in oggetto, accedendo al portale regionale ARIA/Sintel e rilevando che entro i termini di gara hanno fatto pervenire l'offerta i seguenti operatori economici:

<u>Numero Protocollo</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Modalità di partecipazione</u>	<u>Stato valutazione amministrativa</u>
<u>Informatico</u>			
1730132008114	MESCHIARI SRL 03826480364	Forma singola	Valida
1730129127711	Ricci 07442170580	Forma singola	Valida
1730125870628	COGE RENOVATIO SRL 02905710345	Forma singola	Valida
1730105271045	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA 02590000358	Forma singola	Valida
1729866814173	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	Valida
1729777002461	EDILGAMMA SRL 08455980014	Forma singola	Valida
1730114319014	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI 00916510365	Forma Singola	Amministrativa invalida perché inserita l'offerta di un altro Comune.

La Commissione valuta la completezza e la regolarità del contenuto della busta amministrativa di ciascun partecipante, constatando che l'Impresa CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena ha presentato la documentazione amministrativa avente CUP e CIG di un'altra gara come la modulistica e tutti i richiami, pertanto, viene esclusa dalla procedura sul portale ARIA/SINTEL con adeguata motivazione.



A seguito dell'esame delle offerte pervenute, verificata la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera/disciplinare, risultando tutte regolari, si procede all'apertura delle buste economiche e all'applicazione del metodo B di calcolo dell'anomalia, sorteggiato in apertura della seduta.

Le buste economiche vengono tutte ammesse.

La piattaforma ARIA/Sintel, effettuata l'applicazione del metodo B ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, calcola la seguente soglia di anomalia: 14,14494.

Dall'applicazione della soglia di anomalia, risulta la seguente graduatoria:

Graduatoria	Numero	Protocollo	Fornitore	Stato offerta	Percentuale
			Informatico		
1	1730132008114		MESCHIARI SRL 03826480364	Valida	13,98 %
2	1729866814173		CREA.MI SRL 08287360963	Valida	9,31 %
3	1730125870628		COGE RENOVIATIO SRL 02905710345	Valida	8,00 %
	1730105271045		CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA 02590000358	Sopra soglia	14,25100 %
	1730129127711		Ricci 07442170580	Sopra soglia	14,72990 %
	1729777002461		EDILGAMMA SRL 08455980014	Sopra soglia	20,52000 %

La migliore offerente sottosoglia è l'Impresa Meschiari Srl – P.I. 03826480364 con sede in via Morbidina di Quartirolo, 2/D, 41012 CARPI (MO), la quale ha presentato un ribasso del 13,98%, rideterminando l'importo dei lavori come segue:

- Importo lavori a misura	€ 962.769,54
- Importo oneri e costi non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.853,45
TOTALE LAVORI A (escluso I.V.A.):	€ 1.007.622,99

Si dà atto che il RUP proceda allo svolgimento delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici in capo all'Impresa risultata migliore offerente.

La seduta si conclude alle ore 12.00

Il RUP
Arch. Caterina Bragonzi

Il Componente
Arch. Florindo Alessandro Macalli

Segretaria verbalizzante e componente
Dott.ssa Bruna Albini

