



Settore 3
Servizi tecnici

Lodi, 03/04/2024

Al Dirigente
Della D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10
PROGETTO "HOUSING FIRST" – LINEA SUB INVESTIMENTO 1.3.1. – P.N.R.R. - HOUSING FIRST**

CUP C24H22000110007



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RELAZIONE

**PROPOSTA DI AFFIDAMENTO ALLA SOC. DELTA PROJECT SRL PER LA REDAZIONE DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA (P.E.) E DIREZIONE LAVORI (D.L.) – CIG B654156833
E DI PROPOSTA DI AFFIDAMENTO ALL'ING. DARIO BASSI PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE (C.S.P.) E LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (C.S.E.) – CIG B656444B5E**

**RELATIVO ALL' INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI,
N.10, PROGETTO "HOUSING FIRST" – LINEA SUB INVESTIMENTO 1.3.1. - P.N.R.R. - HOUSING FIRST**

PREMESSA

Il sottoscritto, arch. Florindo Alessandro Macalli, in qualità di Istruttore direttivo tecnico in servizio presso la Direzione 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto nominato in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Considerato che:

1. si rende necessario affidare l'incarico per la Progettazione Esecutiva (P.E.) e Direzione Lavori (D.L.) ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (C.S.E.) relativo all'intervento di ristrutturazione di n. 3 alloggi siti in C.so Ettore Archinti, n.10 – progetto "housing first" – linea sub investimento 1.3.1. – P.N.R.R. housing first;
2. trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, pur sussistendo all'interno della Direzione Organizzativa 3 alcune figure professionali in



Settore 3

Servizi tecnici

possesso delle dovute abilitazioni, per l'entità del tempo da dedicare alle prestazioni in narrativa non potrebbero comunque garantire il rispetto dei tempi fissati per la conclusione del procedimento, tenuto inoltre conto che tali figure interne sono già gravate da numerosi e articolati carichi di lavoro ai quali, in questa fase, non possono essere sottratti;

3. L'importo delle prestazioni da svolgere risulta essere inferiore alla soglia di € 140.000,00

Considerato altresì che:

L'intervento è stato inserito nell'ambito del programma triennale dei lavori 2025/2027, L8450757015 2202500020 – CUP C24H22000110007, per l'importo complessivo pari a euro 460.667,20;

Vista e richiamata la deliberazione G.C. n. 182 del 30/10/2024 di approvazione dell'accordo di collaborazione ai sensi dell'art.7 comma 4, D.Lgs. 36/2023 e dell'art.15 della L.241/1990 tra il Comune di Lodi e l'Azienda speciale consortile servizi intercomunali (di seguito A.C.S.I.) per la realizzazione dei progetti "Housing temporaneo" con il quale il Comune, in sintesi e come ivi meglio dettagliato, si impegna a:

- provvedere alla ristrutturazione, adeguamento completamente ed arredo degli alloggi sopra indicati, al fine di ottenere l'agibilità ed il pieno utilizzo degli stessi per gli usi di cui sopra e nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa edilizia;
- destinare l'uso dei suindicati immobili esclusivamente agli interventi a contrasto della grave emarginazione, per un periodo pari ad anni venti (20);
- operare senza arrecare danno agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, cd. Regolamento Tassonomia (cfr. art. 5 e art. 18, comma 4, lett. d) RRF) e garantire che ogni singola misura e azione implementata, in particolare quelle a valere sulle Linee di Sub-investimento 1.3.1 Housing temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta, siano conformi al principio DNSH "non arrecare un danno significativo";
- verificare ex-ante (svolgimento delle procedure di gara ed affidamento, selezione dei soggetti realizzatori) ed ex-post (esecuzione dei contratti) che vengano rispettati i principi DNSH attraverso apposita documentazione ministeriale in ottemperanza alla normativa europea e nazionale;
- accertare, nell'esecuzione delle verifiche di competenza, il rispetto dei principi trasversali come: Tagging climatico e digitale;
- collaborare all'elaborazione dei dati e delle informazioni necessarie all'alimentazione del sistema informativo P.N.R.R. (ReGiS) per quanto concerne il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale, e di quelli che comprovano il conseguimento degli obiettivi dell'intervento quantificati in base agli stessi indicatori adottati per i milestone della misura e assicurarne l'invio ad A.C.S.I. secondo le modalità e le tempistiche concordate in fase di co-progettazione;
- predisporre tutte la documentazione e gli atti richiesti dall'Unità di Missione P.N.R.R. al fine di ottemperare agli obblighi amministrativi previsti dal Fondo P.N.R.R. e a trasmetterla ad A.C.S.I.;



Settore 3

Servizi tecnici

- fornire la documentazione necessaria per ottemperare agli obblighi rendicontativi previsti da P.N.R.R.;
- sostenere le ulteriori spese necessarie per il completamento della ristrutturazione degli immobili di cui in premessa, considerato che, in base a quanto descritto all'interno del P.F.T.E., redatto da un professionista incaricato da A.C.S.I., le spese di ristrutturazione per l'intervento in oggetto ammontano a € 500.000,00 di cui € 460.667,20 di competenza del Comune di Lodi ed € 39.332,80 di competenza di A.C.S.I.) per la Linea di sub-investimento 1.3.1 già dalla stessa impegnata per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnico economica;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 27/12/2024 con la quale si approvava il P.F.T.E. in attuazione all'accordo di collaborazione ai sensi dell'art.7, comma 4, D.Lgs. 36/2023 e dell'art.15 L.241/1990 tra il Comune di Lodi e l'Azienda speciale consortile servizi intercomunali per realizzazione dei progetti "Housing temporaneo";

Richiamata altresì la Determinazione n. 1783 del 31.12.2024 con la quale veniva affidato l'incarico per la verifica finalizzata alla validazione del P.F.T.E. alla Soc. CONTECO CHECK SRL CIG B50E54888F e con la quale il quadro economico veniva aggiornato come di seguito:

1. $\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 235.897,90
b.1	Costi per la sicurezza	€ 10.355,73
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 246.253,63
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	Imprevisti	€ 52.054,95
c.2	Acquisto arredi	€ 70.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI	€ 39.332,80
c.3.1	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	€ 55.829,79
c.3.2	Verifica finalizzata alla validazione (incluso INARCASSA 4% e IVA 22%) – det. n. 1783/2024	€ 6.978,40
c.4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	€ 4.925,07
c.5	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 24.625,36
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 253.746,37
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 500.000,00



Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 17 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- i principi di maggiore economicità, concorrenza e snellimento dell'azione amministrativa in termini di efficacia ed efficienza e di rotazione di cui all'art.49 del comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, il quale dispone che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;



Settore 3

Servizi tecnici

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *"...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria..."*;
- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024.

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Evidenziato che:

la procedura verrà svolta utilizzando sistemi telematici, ovvero avvalendosi della piattaforma digitale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;



Settore 3 Servizi tecnici

Dato atto che in data 14/03/2025 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 20/03/2025, alle ore 18:00), tramite la piattaforma telematica SINTEL/ARIA, è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto ai seguenti operatori economici:

- 1) **Delta Project srl** con sede in Via G. Oberdan, n. 10 - 25128 Brescia (BS) - P.IVA e C.F. 02844110987;

Viste le offerte ricevute dai seguenti operatori economici:

- 1) **Delta Project srl** con sede in Via G. Oberdan, n. 10 - 25128 Brescia (BS) - P.IVA e C.F. 02844110987;

Dato altresì atto che in data 14/03/2025 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 20/03/2025, alle ore 18:00), tramite la piattaforma telematica SINTEL/ARIA, è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto ai seguenti operatori economici:

- 1) **Ing. Dario Bassi** con in via Primo Levi, n.15 – 26827 Terranova dei Passerini (LO) – P.IVA.06113690967;

Viste le offerte ricevute dai seguenti operatori economici:

- 1) **Ing. Dario Bassi** con in via Primo Levi, n.15 – 26827 Terranova dei Passerini (LO) – P.IVA.06113690967;

Visto:

- il report della procedura n. 197828247 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti; al termine della fase negoziale si è giunti alla condivisione del contratto allegato, che determina l'importo complessivo delle prestazioni, le modalità di svolgimento dell'incarico ed i rapporti tra il Comune di Lodi e la soc. Delta Project srl, sulla base della quale la società si impegna a svolgere le prestazioni professionali per un importo complessivo pari a Euro 26.466,89 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un importo complessivo paria Euro 33.581,19;
- il report della procedura n. 197824457 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti; al termine della fase negoziale si è giunti alla condivisione del contratto allegato, che determina l'importo complessivo delle prestazioni, le modalità di svolgimento dell'incarico ed i rapporti tra il Comune di Lodi e l'Ing. Dario Bassi, sulla base della quale il professionista si impegna a svolgere le prestazioni professionali per un importo complessivo pari a Euro 16.958,11 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un importo complessivo pari a Euro 17.710,04;

Rilevato altresì che ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta



Settore 3
Servizi tecnici

elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE. N.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Considerato che non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 72bis del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

Considerato che a seguito dei nuovi affidamenti, il quadro economico viene ridefinito come di seguito:

1. $\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 235.897,90
b.1	Costi per la sicurezza	€ 10.355,73
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 246.253,63
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	Imprevisti	€ 52.054,95
c.2	Acquisto arredi	€ 70.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI	€ 39.332,80
c.4	Affidamento incarico P.E.S. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 33.581,19
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 17.710,04
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 6.978,40
c.7	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera	€ 4.538,56
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	€ 4.925,07
c.9	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 24.625,36
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 253.746,37
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 500.000,00

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile del procedimento attesta che:

- trattasi di incarico per servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 e che le somme affidate non superano quanto disposto dall'art. 50 lett. b) del D. Lgs.36/2023;
- l'incarico ha natura specifica e temporanea;



Settore 3

Servizi tecnici

- l'acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti generali e tecnico-economici per contrattare con la P.A. come da documento acquisito in sede di procedura negoziata sul portale Aria/Sintel ed agli atti della Direzione organizzativa 3;
- la regolarità contributiva;
- la richiesta economica è congrua rispetto alle prestazioni da svolgersi;
- il rispetto del principio di rotazione;
- che la sommatoria degli affidamenti allo stesso soggetto non supera le soglie individuate all'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- la disponibilità finanziaria nel bilancio 2025 con esigibilità 2025;
- si è proceduto ad acquisire il CIG i quali risultano essere i seguenti:
 - Delta Project Srl > B654156833;
 - Ing. Dario Bassi > B656444B5E;
- il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i.;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi con il professionista individuato;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- che per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico si è esonerati, ex art. 26 d.lgs. 81/08, dalla redazione del DUVRI (Determ. n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV LL PP);

Stante quanto esposto il Responsabile del procedimento, nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, esprime il proprio parere tecnico favorevole e pertanto:

- a. considerato l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative alla progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di ristrutturazione di n.3 alloggi siti in C.so Ettore Archinti, n.10 – Lodi – progetto "Housing First" – Linea Sub Investimento 1.3.1 Housing First, ne propone l'affidamento a:
 - soc. Delta Project srl con sede in via G. Oderban, n.10 – 25128 Brescia (Bs) – P.IVA 02844110987, base dell'esperimento della procedura negoziata sul portale Aria/Sintel (ID 197828247), importo a base d'asta pari a € 30.670,49 e per un importo contrattuale pari a € 26.466,89, oltre INCARCASSA 4% e IVA pari al 22% per un totale di € 33.581,19 fatte salve le risultanze della contabilità finale;
 - ing. Dario Bassi con sede in via Primo Levi, n.15 – 26827 Terranova dei Passerini (Lo) – P.IVA 06113690967, base dell'esperimento della procedura negoziata sul portale Aria/Sintel (ID 197824457), importo a base d'asta pari a € 14.208,11 e per un importo contrattuale pari a € 13.958,11 oltre INARCASSA 4% e IVA pari al 22% per un totale complessivo pari a € 17.710,04 fatte salve le risultanze della contabilità finale;
- b. con il presente affidamento garantisce il rispetto della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
- c. si riserva di comunicare alla soc. Delta Project srl e all'ing. Dario Bassi l'avvenuta assunzione dell'impegno e la relativa copertura finanziaria;



Settore 3
Servizi tecnici

d. la liquidazione dei corrispettivi dovuti alla soc. Delta Project srl e all'Ing. Dario Bassi avverrà ad avvenuta verifica delle prestazioni ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. *Fiorindo Alessandro Macalli*

