



Committente
COMUNE DI LODI

**RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 LODI
PROGETTO "HOUSING FIRST" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art.41 comma 8 del D.Lgs.36/2023

CIG da acquisirsi in fase di avvio procedura a contrarre

Verifica e Validazione del PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023)



PREMESSA NORMATIVA

L'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi a lavori, verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente.

Tale attività di verifica, in conformità con l'art.39, allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023, deve avere luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento e deve essere svolta in contraddittorio con il progettista che ha redatto il progetto esecutivo che deve esprimersi in ordine alla conformità complessiva delle opere come progettate e accerta in particolare:

- a) Affidabilità;**
- b) Completezza e adeguatezza;**
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;**
- d) Compatibilità – Compatibilità urbanistica – acquisizione aree.**

Ai fini del comma 1 si intende per:

- a) Affidabilità:**
 - 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
 - 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.
- b) Completezza e adeguatezza:**
 - 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
 - 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
 - 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
 - 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
 - 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**
 - 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- d) Compatibilità:**
 - 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
 - 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- 2.1) inserimento ambientale;
- 2.2) impatto ambientale;
- 2.2.1) vincoli;
- 2.3) funzionalità e fruibilità;
- 2.4) stabilità delle strutture;
- 2.5) topografia e fotogrammetria;
- 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
- 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2.9) sicurezza antincendio;
- 2.10) inquinamento;
- 2.11) durabilità e manutenibilità;
- 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere;
- 2.14) compatibilità urbanistica;
- 2.15) acquisizione aree.

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 l'attività di verifica, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera c dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 è effettuala dal personale dell'ufficio tecnico essendo il progetto redatto da progettisti esterni.

ai sensi dell'art. 6 comma e) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi dei soggetti facenti parte il gruppo di lavoro come costituito.

Ai sensi dell'art. 42, comma 2 e comma 3), del D.Lgs. n. 36/2023, lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo, fasi alle quali il sottoscritto verificatore – Arch. Roberto Munari – non ha preso, né prenderà parte. Il comma 4 della citata disposizione normativa prevede inoltre che sia sempre compito del Responsabile Unico del Procedimento sottoscrivere il documento di validazione del progetto.

PREMESSA CRONOLOGICA

Viste le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 31/10/2024 veniva approvato l'accordo di collaborazione ai sensi dell'art.7, comma 4, D.Lgs.36 e dell'art. 15 della Legge 241/1990 tra il Comune di Lodi e l'Azienda Speciale Consortile Servizi Intercomunali – ACSI – per la realizzazione di progetti "Housing Temporaneo";
- n. 237 del 27/12/2024 veniva approvato il P.F.T.E. in attuazione all'accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 della Legge 241/1990 tra il Comune di Lodi e l'Azienda Speciale Consortile Servizi Intercomunali – ACSI – per la realizzazione di progetti "Housing Temporaneo";

INCARICHI PROFESSIONALI

Viste le seguenti determinazioni:

- determina dell'ACSI per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del P.F.T.E. all'Ing. Dario Bassi;
- n. 1783 del 31/12/2024 con la quale si dava incarico alla soc. Conteco Check Srl per la verifica finalizzata alla validazione del P.F.T.E. redatto dall'Ing. Dario Bassi;
- n. 369 del 09/04/2025 per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del P.ES. alla soc. Delta Project Srl e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Dario Bassi;

ACQUISIZIONE PARERI

In data 09/01/2025 prot.n. 1597/2025 veniva richiesto il parere di competenza secondo l'art. 22 del D.Lgs. 42/2004 alla Soprintendenza Speciale PNRR e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova. In data 13/03/2025 prot.n. 17306 perveniva agli atti comunali il parere di competenza.

VERIFICA P.F.T.E.

In data 29/05/2025 prot.n. 36305 perveniva agli atti comunali dalla soc. verificatrice Conteco Check Srl verbale finale relativo alla verifica finalizzata alla validazione del P.F.T.E. con il quale veniva attestato che il progetto è conforme.

APPROVAZIONE P.F.T.E.

Con deliberazione comunale n. 97 del 12/06/2025 veniva approvato il P.F.T.E. ai sensi del D.Lgs. 36/2023 relativo all'intervento di ristrutturazione di n.3 alloggi siti in C.so Ettore Archinti, n.10 – progetto "Housing First" linea di sub-investimento 1.3.1 Housing First – CUP C24H22000110007.

INQUADRAMENTO GENERALE DEL PROGETTO E SOGGETTI COINVOLTI

I soggetti Responsabili sono di seguito indicati:

- Responsabile Unico di Progetto: arch. Florindo Alessandro Macalli – D.O.3 del Comune di Lodi;
- Progettista P.F.T.E. : Ing. Dario Bassi
- Progettista P.ES. e D.L.: Arch. Nicola Mandelli della soc. Delta Project Srl – Studio di Architettura
- CSP/CSE: Ing. Dario Bassi
- Verificatore del progetto: arch. Roberto Munari – D.O.3 del Comune di Lodi

Il progetto riguarda interventi di ristrutturazione edilizia di numero tre alloggi siti in Lodi in C.so Archinti, n. 10 di proprietà del Comune di Lodi. L'intervento è finanziato con un contributo dell'Unione Europea – Next generation Eu – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU.

L'intervento di ristrutturazione ha lo scopo di fornire un'assistenza alloggiativa temporanea di ampio respiro per il contrasto della povertà in favore di persone in condizioni di povertà estrema o senza dimora per la realizzazione di un percorso individuale verso l'autonomia.

Interventi previsti:

- Creazione di un locale antibagno, come previsto da normativa;
- Non è prevista una redistribuzione interna degli spazi, che rimarranno per lo più invariati: zona living al piano terra e zona notte al primo piano;
- Rifacimento completo degli impianti idrotermosanitario, gas ed elettrico;
- Rifacimento ed isolamento della pavimentazione al piano terra, con realizzazione di vespaio;
- Rifacimento della pavimentazione al piano primo per installazione del sistema di riscaldamento a pavimento;
- Isolamento dall'interno del solaio verso la copertura;

- Sostituzione dei serramenti;
- Realizzazione di un nuovo parapetto del soppalco;
- Sostituzione della scala a chiocciola con struttura prefabbricata della stessa tipologia e dimensione;
- Rifacimento delle tinteggiature interne;
- Rifacimento del manto di copertura e manutenzione dell'impermeabilizzazione;

DOCUMENTI PROGETTUALI

I documenti costituenti il progetto risultano i seguenti:

ARC. ARCHITETTONICO

- C051-23_PE_ARC_A00A00_01_FOT_RO	Relazione fotografica situazione attuale
- C051-23_PE_ARC_A00A00_02_REL_RO	Relazione tecnica opere architettoniche
- C051-23_PE_ARC_A00A00_03_PAE_RO	Relazione paesaggistica
- C051-23_PE_ARC_A00A00_04_MAT_RO	Relazione gestione delle materie
- C051-23_PE_ARC_A00A00_05_ESE_RO	Relazione sicurezza per l'esercizio
- C051-23_PE_ARC_A00A00_06_INT_RO	Relazione risoluzione interferenze
- C051-23_PE_ARC_A00A00_07_PAG_RO	Piano ambientale di gestione del cantiere
- C051-23_PE_ARC_C10A00_01_INQ_RO	Inquadramento
- C051-23_PE_ARC_C10A00_02_PNT_RO	Piante SDF
- C051-23_PE_ARC_C20M00_01_PRO_RO	Prospetti SDF
- C051-23_PE_ARC_C30M00_04_SEZ_RO	Sezioni SDF
- C051-23_PE_ARC_D10A00_01_PNT_RO	Pianta piano terra e piano primo SDP
- C051-23_PE_ARC_D10R01_02_COP_RO	Pianta copertura SDP
- C051-23_PE_ARC_D20M00_03_PRO_RO	Prospetti SDP
- C051-23_PE_ARC_D30M00_04_SEZ_RO	Sezioni SDP
- C051-23_PE_ARC_D60M00_05_VIS_RO	Viste SDP
- C051-23_PE_ARC_E00A00_01_PPS_RO	Piante e sezioni SDR
- C051-23_PE_ARC_F00A00_01_CME_RO	Computo metrico estimativo architettonico
- C051-23_PE_ARC_F00A00_02_EPU_RO	Elenco prezzi architettonico
- C051-23_PE_ARC_F00A00_03_APR_RO	Analisi prezzi architettonico
- C051-23_PE_ARC_F00A00_04_QIM_RO	Quadro incidenza manodopera
- C051-23_PE_ARC_G00A00_01_MAN_RO	Piano di manutenzione architettonico
- C051-23_PE_ARC_G00A00_02_CSA_RO	Capitolato speciale d'appalto architettonico

ELE. ELETTRICO

- C051-23_PF_ELE_A00A00_01_REL_RO	Relazione tecnica impianti elettrici
- C051-23_PF_ELE_A00A00_02_RSA_RO	Relazione scariche atmosferiche
- C051-23_PF_ELE_B00A00_02_CDI_RO	Relazione calcoli e dimensionamenti impianti elettrici
- C051-23_PF_ELE_B00A00_03_CIL_RO	Relazione calcoli illuminotecnici
- C051-23_PF_ELE_D10L00_01_FM_RO	Pianta impianto forza motrice, impianti speciali e FM
- C051-23_PF_ELE_D10L00_02_ILL_RO	Pianta impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza
- C051-23_PF_ELE_D40A00_03_PAR_RO	Particolari costruttivi
- C051-23_PF_ELE_D40A00_04_SCH_RO	Schemi quadri elettrici
- C051-23_PF_ELE_F00A00_01_CME_RO	Computo metrico estimativo impianti elettrici
- C051-23_PF_ELE_F00A00_02_EPU_RO	Elenco Prezzi impianti elettrici
- C051-23_PF_ELE_F00A00_03_QIM_RO	Quadro incidenza manodopera
- C051-23_PF_ELE_F00A00_04_APR_RO	Analisi prezzi elettrico

- C051-23_PF_ELE_G00A00_01_MAN_R0	Piano di manutenzione impianti elettrici
- C051-23_PF_ELE_G00A00_02_CSA_R0	Disciplinare descrittivo prestazionale impianti elettrici
GEN. GENERALE	
- C051-23_PF_GEN_A00A00_01_REL_R0	Relazione generale
- C051-23_PF_GEN_F00A00_01_CME_R0	Riepilogo degli importi
- C051-23_PF_GEN_F00A00_02_QTE_R0	Quadro tecnico economico
- C051-23_PE_GEN_G00A00_01_CSA_R2	Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa
- C051-23_PE_GEN_G00A00_02_SCH_R1	Schema contratto
MEC. MECCANICO	
- C051-23_PE_MEC_A00A00_01_REL_R0	Relazione tecnica impianti meccanici
- C051-23_PE_MEC_B00A00_01_CAL_R0	Relazione di calcolo
- C051-23_PF_MEC_D10A00_01_RISC_R0	Planimetrie impianto riscaldamento
- C051-23_PF_MEC_D10A00_02_SAN_R0	Planimetrie impianto idrico sanitario
- C051-23_PF_MEC_D10A00_03_SCA_R0	Planimetrie impianto scarichi
- C051-23_PF_MEC_D10A00_04_GAS_R0	Planimetria impianto gas
- C051-23_PF_MEC_F00A00_01_CME_R0	Computo metrico estimativo impianti meccanici
- C051-23_PF_MEC_F00A00_02_EPU_R0	Elenco Prezzi impianti meccanici
- C051-23_PF_MEC_F00A00_03_APR_R0	Analisi Prezzi impianti meccanici
- C051-23_PF_MEC_F00A00_04_QIM_R0	Quadro incidenza manodopera
- C051-23_PF_MEC_G00A00_01_MAN_R0	Piano di manutenzione impianti meccanici
- C051-23_PF_MEC_G00A00_02_CSA_R0	Disciplinare descrittivo prestazionale impianti meccanici
SICUREZZA	
- C051-23_PF_SIC_A00A00_01_PSC_R1	Piano di sicurezza e coordinamento
- C051-23_PF_SIC_A00A00_02_FT_R0	Fascicolo tecnico
- C051-23_PF_SIC_F00A00_01_CME_R0	Computo metrico estimativo sicurezza
SOSTENIBILITA'	
- C051-23_PF_SOS_A00A00_01_SDN_R0	Relazione di sostenibilità dell'opera e DNSH
- C051-23_PF_SOS_A00A00_02_CAM_R0	Relazione Criteri Ambientali Minimi

QUADRO ECONOMICO

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 249.335,68
b.1	Costi per la sicurezza	€ 9.581,45
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lett. e) del codice, non soggetto a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera, costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00
Σai+Σbi	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 258.917,13

	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 36.603,01
c.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 70.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 39.332,80
c.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 33.581,19
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 17.710,04
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 6.978,40
c.7	Spese Archeologo per assistenza agli scavi (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 1.268,80
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	€ 5.178,36
c.9	Supporto al R.U.P. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 4.538,56
c.10	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 25.891,71
Σci	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 241.082,87
Σai+Σbi+Σci	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 500.000,00

ATTIVITA' DI VERIFICA

In merito alla verifica della completezza della progettazione di cui all'art.39 allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, prevede che la verifica debba essere condotta prendendo a riferimento i seguenti elementi:

- a. affidabilità;
- b. completezza ed adeguatezza;
- c. leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d. compatibilità;

intendendosi per:

a) affidabilità:

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;
4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) compatibilità:

1. la rispondenza della soluzione progettuale ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale e vincoli artistici;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;
 - e. topografia e fotogrammetria;
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - g. igiene, salute e benessere delle persone;
 - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - i. sicurezza antincendio;
 - l. inquinamento;
 - m. durabilità e manutenibilità;
 - n. coerenza dei tempi e dei costi;
 - o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Si procede quindi alla verifica del progetto come da *check list* di seguito riportata.

CHECK LIST DI VERIFICA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE			
Art. 39, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023			
CRITERI DI VERIFICA	ENUNCIAZIONI DI VERIFICA	VERIFICATO	NOTE
a. <u>affidabilità</u>	1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche ed delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	SI	
	2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	SI	
b. <u>completezza ed adeguatezza</u>	1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	SI	

	2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	SI	
	3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;	SI	
	4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	SI	
	5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	SI	
	6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	SI	
c. leggibilità, coerenza e ripercorribilità;	1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	SI	
	2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;	SI	
	3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	SI	
d. compatibilità;	1. la rispondenza della soluzione progettuale ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	SI	
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	SI	
	2.1. inserimento ambientale;	SI	
	2.2. impatto ambientale;	SI	
	2.2.1. vincoli	SI	E' stato richiesto il parere di competenza alla Soprintendenza PNRR e Soprintendenza il cui parere è pervenuto agli atti comunali in data 13/03/2025 prot.n. 17306.
	2.3. funzionalità e fruibilità;	SI	
	2.4. stabilità delle strutture;	SI	L'intervento non prevede opere strutturali;
	2.5. topografia e fotogrammetria	SI	E' stato eseguito un rilievo dello stato dei luoghi dello stabile; non si rende necessario un rilievo topografico.
	2.6. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici e sicurezza ed organizzazione del cantiere;	SI	Piano di sicurezza e coordinamento;
	2.7. igiene, salute e benessere delle persone e delle maestranze;	SI	L'Appaltatore presenterà il proprio P.O.S.;
	2.8. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	SI	Il progetto non altera la divisione degli interni, al fine di un adeguamento alla normativa igienico sanitaria viene realizzato un antibagno al piano primo.
	2.9. sicurezza antincendio;	SI	Non necessaria;
	2.10. inquinamento;	SI	Non presenti fonti inquinanti;
	2.11. durabilità e manutenibilità	SI	Piano di manutenzione: fornisce indicazioni complete e utili per le attività di manutenzione; ved.si allegato: C051-23_PE_ARC_G00A00_01_MAN_R0

	2.12. coerenza dei tempi e dei costi	SI	I costi riportati nel quadro economico sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni. I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario di Regione Lombardia anno 2024;
	2.13. sicurezza ed organizzazione del cantiere	SI	Piano di sicurezza e coordinamento: C051-23_PE_SIC_A00A00_01_PSC_R1
	2.14. compatibilità urbanistica	SI	L'intervento di ristrutturazione edilizia risulta essere a compatibile a livello urbanistico;
	2.15. acquisizione aree	SI	L'intervento prevede interventi su immobili di proprietà del Comune di Lodi;
ALTRI ELEMENTI DI VERIFICA			
a.	coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;	SI	
b.	appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	SI	
c.	presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	SI	
d.	minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	SI	
e.	possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	SI	
f.	sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	SI	
g.	adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	SI	
h.	manutenibilità delle opere	SI	

Pertanto, gli aspetti di controllo verificati hanno dato i seguenti esiti:

AFFIDABILITÀ	Verifica positiva
COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA	Verifica positiva
LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ	Verifica positiva
COMPATIBILITÀ	Verifica positiva
COMPATIBILITÀ URBANISTICA	Verifica positiva

L'analisi documentale degli elaborati prodotti ha dato esito positivo anche in riferimento al cronoprogramma dell'intervento che prende in esame tutte le fasi di realizzazione dell'opera.

Tutto quanto sopra esposto, l'arch. Roberto Munari, dipendente della D.O.3, in qualità di soggetto incaricato della verifica ed abilitato all'effettuazione della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023

VERIFICA

con esito positivo il progetto esecutivo relativo a:

RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 LODI PROGETTO "HOUSING FIRST" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST

Lodi, 26/06/2025

Il Verificatore
Direzione Organizzativa 3

Arch. Roberto Munari

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023)

Il sottoscritto Arch. Florindo Alessandro Macalli, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento del progetto in argomento sulla base della vigente normativa:

- visto il rapporto conclusivo di verifica del progetto con esito positivo;
- dato atto che il progettista non ha rilevato controdeduzioni all'esito della verifica ed ha dichiarato la conformità complessiva del progetto medesimo, asseverandone la rispondenza agli strumenti urbanistici approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie;
- visto l'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

VALIDA

il progetto seguente progetto:

**RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 LODI
PROGETTO "HOUSING FIRST" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST**

Si dà inoltre atto che l'atto di approvazione del progetto, corredato dal presente verbale di verifica e dalla validazione (ora art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ex art. 47 del D.P.R. n. 554/1999), ai sensi dell'art. 33, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. determinerà i medesimi effetti del permesso di costruire.

Lodi, 24/06/2025

Il R.U.P.
Direzione Organizzativa 3
Arch. Florindo Alessandro Macalli