



Committente
COMUNE DI LODI

**RISTRUTTURAZIONE DI N.1 DORMITORIO – PROGETTO “STAZIONI DI POSTA”
LINEA SUB INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art.41 comma 8 del D.Lgs.36/2023

CIG da acquisirsi in fase di avvio procedura a contrarre

Verifica e Validazione del PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023)



PREMESSA NORMATIVA

L'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi a lavori, verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente.

Tale attività di verifica, in conformità con l'art.39, allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023, deve avere luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento e deve essere svolta in contraddittorio con il progettista che ha redatto il progetto esecutivo che deve esprimersi in ordine alla conformità complessiva delle opere come progettate e accerta in particolare:

- a) **Affidabilità;**
- b) **Completezza e adeguatezza;**
- c) **Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;**
- d) **Compatibilità – Compatibilità urbanistica – acquisizione aree.**

Ai fini del comma 1 si intende per:

- a) **Affidabilità:**
 - 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
 - 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.
- b) **Completezza e adeguatezza:**
 - 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
 - 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
 - 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
 - 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
 - 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.
- c) **Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**
 - 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- d) **Compatibilità:**
 - 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
 - 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- 2.1) inserimento ambientale;
- 2.2) impatto ambientale;
- 2.2.1) vincoli;
- 2.3) funzionalità e fruibilità;
- 2.4) stabilità delle strutture;
- 2.5) topografia e fotogrammetria;
- 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
- 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2.9) sicurezza antincendio;
- 2.10) inquinamento;
- 2.11) durabilità e manutenibilità;
- 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere;
- 2.14) compatibilità urbanistica;
- 2.15) acquisizione aree.

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 l'attività di verifica, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera c dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 è effettuala dal personale dell'ufficio tecnico essendo il progetto redatto da progettisti esterni.

Ai sensi dell'art. 42, comma 2 e comma 3), del D.Lgs. n. 36/2023, lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo, fasi alle quali il sottoscritto verificatore – arch. Roberto Munari – non ha preso, né prenderà parte. Il comma 4 della citata disposizione normativa prevede inoltre che sia sempre compito del Responsabile Unico del Procedimento sottoscrivere il documento di validazione del progetto.

PREMESSA CRONOLOGICA

Viste le seguenti deliberazioni:

- n. 182 del 31/10/2024 veniva approvato l'accordo di collaborazione ai sensi dell'art.7, comma 4, D.Lgs.36 e dell'art. 15 della Legge 241/1990 tra il Comune di Lodi e l'Azienda Speciale Consortile Servizi Intercomunali – ACSI – per la realizzazione di progetti "Housing Temporaneo";
- n. 239 del 27/12/2024 veniva approvato il P.F.T.E. in attuazione all'accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 della Legge 241/1990 tra il Comune di Lodi e l'Azienda Speciale Consortile Servizi Intercomunali – ACSI – per la realizzazione di progetti "Housing Temporaneo";

INCARICHI PROFESSIONALI

Viste le seguenti determinazioni:

- determina dell'ACSI per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del P.F.T.E. all'Ing. Dario Bassi;
- n. 1791 del 31/12/2024 con la quale si dava incarico alla soc. Conteco Check Srl per la verifica finalizzata alla validazione del P.F.T.E. redatto dall'Ing. Dario Bassi;
- n. 396 del 17/04/2025 per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del P.ES. alla soc. Delta Project Srl e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Dario Bassi;

ACQUISIZIONE PARERI

Si è proceduto ad acquisire i seguenti pareri di competenza:

- In data 17/01/2025 prot.n. 3526/2025 veniva richiesto il parere di competenza secondo l'art. 22 del D.Lgs. 42/2004 alla Soprintendenza Speciale PNRR e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova. In data 31/03/2025 prot.n. 21016 perveniva agli atti comunali il parere di competenza.
- In data 17/01/2025 prot.n. 3571/2025 veniva richiesto il parere di competenza per verifica dei requisiti igienico sanitari all'ATS. In data 05/03/2025 prot.n. 15348/2025 perveniva il parere di competenza.

VERIFICA P.F.T.E.

In data 30/05/2025 prot.n. 36775 perveniva agli atti comunali dalla soc. verificatrice Conteco Check Srl verbale finale relativo alla verifica finalizzata alla validazione del P.F.T.E. con il quale veniva attestato che il progetto è conforme.

APPROVAZIONE P.F.T.E.

Con deliberazione comunale n. 98 del 12/06/2025 veniva approvato il P.F.T.E. ai sensi del D.Lgs. 36/2023 relativo all'intervento di ristrutturazione di n.1 dormitorio sito in via Defendente – progetto “Stazione di posta” linea di sub-investimento 1.3.2 Housing First – CUP C24H22000240007.

INQUADRAMENTO GENERALE DEL PROGETTO E SOGGETTI COINVOLTI

I soggetti Responsabili sono di seguito indicati:

- Responsabile Unico di Progetto: arch. Florindo Alessandro Macalli – D.O.3 del Comune di Lodi;
- Progettista P.F.T.E.: Ing. Dario Bassi
- Progettista P.E.S. e D.L.: Arch. Nicola Mandelli della soc. Delta Project Srl – Studio di Architettura
- CSP/CSE: Ing. Dario Bassi
- Verificatore del progetto: arch. Roberto Munari – D.O.3 del Comune di Lodi

Il progetto riguarda la realizzazione di lavori di ristrutturazione del dormitorio sito nel territorio comunale e sito in via Decedente e di proprietà del Comune di Lodi e con destinazione a servizi a contrasto della grave emarginazione adulta.

L'intervento è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Linea Sub-Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta.

Il progetto dovrà individuare, tra più soluzioni, quelle che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e le prestazioni da fornire.

Il progetto riguardano opere del Dormitorio sito in via Defendente, n.1 con destinazione a servizi a contrasto della grave emarginazione adulta. Il dormitorio è prevalentemente rivolto a persone con progettualità condivisa dalla rete dei servizi del territorio per soggiorni prolungati fino a 90 giorni.

I principali interventi riguardano:

- Separazione delle stanze letto dalle docce e bagni aperti al pubblico in modo da garantire una maggiore sicurezza ai pernottanti;
- Creazione di più stanze letto;
- Ufficio all'ingresso per regolamentare gli ingressi.
- La struttura si sviluppa interamente su un piano solo a livello stradale con una pianta lineare regolare.
- L'ingresso principale rimane pressoché invariato, rimanendo posizionato in prossimità di via Defendente, l'ingresso secondario, invece, rimane posizionato sul retro.
- Osservando lo schema qui sopra si può notare come l'ingresso, con una posizione centrale funga da divisorio filtro delle aree ad uso pubblico dalle stanze letto.
- Le docce e i servizi igienici, essendo accessibili non solo agli ospiti che pernottano nella struttura, ma anche a coloro che necessitano di tali servizi senza dover necessariamente usufruire dei posti letto. È garantita, per tanto, la disponibilità ad entrambi i sessi. D'altra parte, per quanto riguarda i posti letto, la politica della struttura prevede che siano riservati ad adulti di sesso maschile che ne facciano esplicita richiesta, per tanto, per garantire una maggiore sicurezza agli ospiti è necessario che queste due aree si trovino in due aree separate.
- Sono state mantenute tre stanze letto cercando di mantenere lo stesso quantitativo di posti letto messi a disposizione rispetto allo stato attuale.
- Nella fase compositiva è stata prestata particolare attenzione all'esperienza dell'utente nello spazio, per favorire la creazione di un rapporto tra l'edificio e i fruitori.
- È prevista la sostituzione degli interi serramenti in modo da garantire un migliore isolamento termico e acustico, riducendo la dispersione di calore, migliorando anche il comfort abitativo all'interno degli ambienti.
- Infine, dato l'importante degrado della copertura esistente, causato principalmente dall'azione degli agenti atmosferici, per risolvere efficacemente queste criticità, è stato necessario prevedere un intervento di rifacimento della copertura, in particolare si prevede l'applicazione di un nuovo manto che permetterà di prevenire efficacemente il rischio di infiltrazioni d'acqua, preservando l'integrità dell'edificio nel tempo.
- Il rivestimento di facciata sarà costituito da intonaco con effetto materico tinteggiato con vernice di colore NCS 0510-Y30R nel perfetto rispetto del Piano di Coordinamento del Colore per la qualità dell'ambiente urbano nel centro storico del Comune di Lodi.

DOCUMENTI PROGETTUALI

I documenti costituenti il progetto risultano i seguenti:

ARC. ARCHITETTONICO

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - C051-23_PE_ARC_A00A00_01_FOT_RO | Relazione fotografica situazione attuale |
| - C051-23_PE_ARC_A00A00_02_REL_RO | Relazione tecnica opere architettoniche |
| - C051-23_PE_ARC_A00A00_03_BAR_RO | Relazione superamento barriere architettoniche |
| - C051-23_PE_ARC_A00A00_04_PAE_RO | Relazione paesaggistica |
| - C051-23_PE_ARC_A00A00_05_MOD_RO | Relazione modalità organizzative |
| - C051-23_PE_ARC_A00A00_06_MAT_RO | Relazione gestione delle materie |
| - C051-23_PE_ARC_A00A00_07_ESE_RO | Relazione sicurezza per l'esercizio |
| - C051-23_PE_ARC_A00A00_08_INT_RO | Relazione risoluzione interferenze |
| - C051-23_PE_ARC_A00A00_09_PAG_RO | Piano ambientale di gestione del cantiere |
| - C051-23_PE_ARC_C10A00_01_INQ_RO | Inquadramento |
| - C051-23_PE_ARC_C10M00_02_PNT_RO | Piante SDF |
| - C051-23_PE_ARC_C60M00_03_PRS_RO | Prospetti e Sezioni SDF |

- C051-23_PE_ARC_D10A00_01_PNT_RO	Piante SDP
- C051-23_PE_ARC_D20M00_02_PRS_RO	Prospetti e Sezioni SDP
- C051-23_PE_ARC_D50M01_03_ABA_RO	Abachi controsoffitti, pareti, rivestimenti, pavimenti, serramenti
- C051-23_PE_ARC_D60M00_04_VIS_RO	Viste SDP
- C051-23_PE_ARC_E10M00_01_PNT_RO	Piante SDR
- C051-23_PE_ARC_E20M00_02_PRS_RO	Prospetti e Sezioni SDR
- C051-23_PE_ARC_F00A00_01_CME_RO	Computo metrico estimativo architettonico
- C051-23_PE_ARC_F00A00_02_EPU_RO	Elenco Prezzi Architettonico
- C051-23_PE_ARC_F00A00_03_QIM_RO	Quadro incidenza manodopera
- C051-23_PE_ARC_F00A00_04_APR_RO	Analisi Prezzi Architettonico
- C051-23_PE_ARC_G00A00_01_MAN_RO	Piano di manutenzione architettonico
- C051-23_PE_ARC_G00A00_02_CSA_RO	Capitolato speciale d'appalto architettonico
ELE. ELETTRICO	
- C051-23_PE_ELE_A00A00_01_REL_RO	Relazione tecnica impianti elettrici
- C051-23_PE_ELE_A00A00_02_RSA_RO	Relazione scariche atmosferiche
- C051-23_PE_ELE_B00A00_01_CIL_RO	Calcoli illuminotecnici
- C051-23_PE_ELE_B00A00_02_VDQ_RO	Verifiche e dimensionamenti quadri elettrici
- C051-23_PE_ELE_D10A00_01_FEM_RO	Pianta p.terra impianto fm e fm impianto meccanico
- C051-23_PE_ELE_D10A00_02_ILLSPC_RO	Pianta p.terra impianto luce ordinaria, luce di emergenza ed impianti speciali
- C051-23_PE_ELE_D070A00_03_SQE_RO	Schemi quadri elettrici
- C051-23_PE_ELE_D40A00_04_BLC_RO	Schematici impianti elettrici
- C051-23_PE_ELE_D40A00_05_PAR_RO	Particolari costruttivi
- C051-23_PE_ELE_F00A00_01_CME_RO	Computo metrico estimativo impianti elettrici
- C051-23_PE_ELE_F00A00_02_EPU_RO	Elenco Prezzi impianti elettrici
- C051-23_PE_ELE_F00A00_03_APR_RO	Analisi Prezzi impianti elettrici
- C051-23_PE_ELE_F00A00_04_QIM_RO	Quadro incidenza manodopera
- C051-23_PE_ELE_G00A00_01_MAN_RO	Piano di manutenzione impianti elettrici
- C051-23_PE_ELE_G00A00_02_CSA_RO	Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici
GENERALE	
- C051-23_PE_GEN_A00A00_01_REL_RO	Relazione generale
- C051-23_PE_GEN_F00A00_01_CMQ_RO	Riepilogo degli impianti
- C051-23_PE_GEN_F00A00_02_QTE_RO	Quadro tecnico economico
- C051-23_PE_GEN_G00A00_01_CSA_R2	Capitolato speciale d'appalto parte amministrativo
- C051-23_PE_GEN_G00A00_02_SCH_R1	Schema Contratto
MEC. MECCANICO	
- C051-23_PE_MEC_A00A00_01_REL_RO	Relazione tecnica impianti meccanici
- C051-23_PE_MEC_A00A00_01_CAL_RO	Relazione di calcolo
- C051-23_PE_MEC_A00A00_02_L10_RO	Relazione ex L10/91
- C051-23_PE_MEC_D00A00_01_SCF_RO	Schema funzionale
- C051-23_PE_MEC_D11L00_01_RISC_RO	Planimetrie impianto di riscaldamento a pavimento e a radiatori
- C051-23_PE_MEC_D11L00_02_sansca_RO	Impianto idrico sanitario e scarichi
- C051-23_PE_MEC_F00A00_01_CME_RO	Computo metrico estimativo impianti meccanici
- C051-23_PE_MEC_F00A00_02_EPU_RO	Elenco Prezzi impianti meccanici
- C051-23_PE_MEC_F00A00_03_APR_RO	Analisi Prezzi impianti meccanici

- C051-23_PF_MEC_F00A00_04_QIM_RO Quadro incidenza manodopera
- C051-23_PF_MEC_G00A00_01_MAN_RO Piano di manutenzione impianti meccanici
- C051-23_PF_MEC_G00A00_02_CSA_RO Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici

SICUREZZA

- C051-23_PE_SIC_A00A00_01_PSC_R1 Piano di sicurezza e coordinamento
- C051-23_PE_SIC_A01A00_02_FT_RO Fascicolo tecnico
- C051-23_PE_SIC_F00A00_01_CME_RO Computo metrico estimativo sicurezza

SOSTENIBILITA'

- C051-23_PE_SOS_A00A00_01_SDN_RO Relazione di sostenibilità dell'opera e DNSH
- C051-23_PE_SOS_A00A00_02_CAM_RO Relazione Criteri Ambientali Minimi

QUADRO ECONOMICO

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 416.209,72
b.1	Costi per la sicurezza	€ 11.750,06
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lett. e) del codice, non soggetto a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera, costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 427.959,78

	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 41.437,92
c.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 30.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 38.064,00
c.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 50.523,65
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 26.390,87
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 8.881,60
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	€ 8.559,20
c.10	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 42.795,97
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 246.653,21
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 674.613,00

ATTIVITA' DI VERIFICA

In merito alla verifica della completezza della progettazione di cui all'art.39 allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, prevede che la verifica debba essere condotta prendendo a riferimento i seguenti elementi:

- a. affidabilità;
- b. completezza ed adeguatezza;
- c. leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d. compatibilità;

intendendosi per:

a) affidabilità:

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;
4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) compatibilità:

1. la rispondenza della soluzione progettuale ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale e vincoli artistici;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;
 - e. topografia e fotogrammetria;
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - g. igiene, salute e benessere delle persone;
 - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - i. sicurezza antincendio;
 - l. inquinamento;
 - m. durabilità e manutenibilità;
 - n. coerenza dei tempi e dei costi;
 - o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Si procede quindi alla verifica del progetto come da *check list* di seguito riportata.

CHECK LIST DI VERIFICA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE			
Art. 39, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023			
CRITERI DI VERIFICA	ENUNCIAZIONI DI VERIFICA	VERIFICATO	NOTE
a. <u>affidabilità</u>	1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche ed delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	SI	
	2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	SI	
b. <u>completezza ed adeguatezza</u>	1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	SI	
	2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	SI	
	3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;	SI	
	4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	SI	
	5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	SI	
	6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	SI	
c. <u>leggibilità, coerenza e ripercorribilità;</u>	1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	SI	
	2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;	SI	
	3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	SI	
d. <u>compatibilità;</u>	1. la rispondenza della soluzione progettuale ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	SI	
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	SI	
	2.1. inserimento ambientale;	SI	
	2.2. impatto ambientale;	SI	
	2.2.1. vincoli	SI	E' stato richiesto il parere di competenza alla Soprintendenza PNRR e Soprintendenza il cui parere è pervenuto agli atti comunali in data 31/03/2025 prot.n. 21016.
	2.3. funzionalità e fruibilità;	SI	
	2.4. stabilità delle strutture;	SI	L'intervento non prevede opere strutturali;
	2.5. topografia e fotogrammetria	SI	E' stato eseguito un rilievo dello stato dei luoghi dello stabile; non si rende necessario un rilievo

			topografico.
	2.6. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici e sicurezza ed organizzazione del cantiere;	SI	Piano di sicurezza e coordinamento;
	2.7. igiene, salute e benessere delle persone e delle maestranze;	SI	L'Appaltatore presenterà il proprio P.O.S.;
	2.8. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	SI	Il progetto apporta delle modifiche agli spazi interni, al fine della verifica delle BB.AA. è stata predisposta relazione dimostrativa come da allegato: C051-23_PE_ARC_A00A00_03_BAR_R0
	2.9. sicurezza antincendio;	SI	Non necessaria;
	2.10. inquinamento;	SI	Non presenti fonti inquinanti;
	2.11. durabilità e manutenibilità	SI	Piano di manutenzione: fornisce indicazioni complete e utili per le attività di manutenzione; ved.si allegato: C051- C051-23_PE_MEC_G00A00_01_MAN_R0
	2.12. coerenza dei tempi e dei costi	SI	I costi riportati nel quadro economico sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni. I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezziario di Regione Lombardia anno 2024;
	2.13. sicurezza ed organizzazione del cantiere	SI	Piano di sicurezza e coordinamento: C051-23_PE_SIC_A00A00_01_PSC_R0
	2.14. compatibilità urbanistica	SI	L'intervento di ristrutturazione edilizia risulta essere a compatibile a livello urbanistico;
	2.15. acquisizione aree	SI	L'intervento prevede interventi su immobili di proprietà del Comune di Lodi;
ALTRI ELEMENTI DI VERIFICA			
a.	coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;	SI	
b.	appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	SI	
c.	presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	SI	
d.	minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	SI	
e.	possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	SI	
f.	sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	SI	
g.	adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	SI	
h.	manutenibilità delle opere	SI	

Pertanto, gli aspetti di controllo verificati hanno dato i seguenti esiti:

AFFIDABILITÀ	Verifica positiva
COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA	Verifica positiva
LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ	Verifica positiva
COMPATIBILITÀ	Verifica positiva
COMPATIBILITÀ URBANISTICA	Verifica positiva

L'analisi documentale degli elaborati prodotti ha dato esito positivo anche in riferimento al cronoprogramma dell'intervento che prende in esame tutte le fasi di realizzazione dell'opera.

Tutto quanto sopra esposto, l'arch. Roberto Munari, dipendente della D.O.3, in qualità di soggetto incaricato della verifica ed abilitato all'effettuazione della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023

VERIFICA

con esito positivo il progetto esecutivo relativo a:

RISTRUTTURAZIONE DI N.1 DORMITORIO – PROGETTO “STAZIONI DI POSTA” LINEA SUB INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA

Lodi, 24/06/2025

Il Verificatore
Direzione Organizzativa 3
Arch. Roberto Munari

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023)

Il sottoscritto Arch. Florindo Alessandro Macalli, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento del progetto in argomento sulla base della vigente normativa:

- visto il rapporto conclusivo di verifica del progetto con esito positivo;
- dato atto che il progettista non ha rilevato controdeduzioni all'esito della verifica ed ha dichiarato la conformità complessiva del progetto medesimo, asseverandone la rispondenza agli strumenti urbanistici approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie;
- visto l'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

VALIDA

il progetto seguente progetto:

RISTRUTTURAZIONE DI N.1 DORMITORIO – PROGETTO “STAZIONI DI POSTA” LINEA SUB INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA

Si dà inoltre atto che l'atto di approvazione del progetto, corredato dal presente verbale di verifica e dalla validazione (ora art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ex art. 47 del D.P.R. n. 554/1999), ai sensi dell'art. 33, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. determinerà i medesimi effetti del permesso di costruire.

Lodi, 24/06/2024

Il R.U.P.
Direzione Organizzativa 3
Arch. Florindo Alessandro Macalli