



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Lodi, 03/09/2025

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI DORMITORIO SITO IN VIA DEFENDENTE, – 26900 (LO)
NEXT GENERATION EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5: “Inclusione e coesione”
Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” Sottocomponente 1: “Servizi
sociali, disabilità e marginalità sociale” – Linea 1.3.2 Stazione di Posta CUP: C24H2200024007**

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 1

Preso atto che il Responsabile del Progetto è l'arch. Macalli Florindo Alessandro quale Funzionario tecnico della D.O.3 del Comune di Lodi;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 964 del 21/08/2025 è stata approvata la chiusura della indagine di mercato con approvazione della graduatoria e indizione della gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c), con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso e i cui termini per la presentazione dell'offerta sono stabiliti per il giorno 02/09/2025 alle ore 12:00;

Il Seggio di gara si riunisce alle ore 09:00 del giorno 03/09/2025 presso la sede della Direzione Organizzativa 3;

Il seggio di gara risulta essere costituito da:

- Arch. Macalli Florindo Alessandro, in qualità di Funzionario Tecnico – RUP e PRESIDENTE del seggio di gara;
- Arch. Caterina Bragonzi, in qualità di Funzionario Tecnico – COMPONENTE del seggio di gara;
- Ing. Giovanni Amosi, in qualità di Funzionario Tecnico – COMPONENTE del seggio di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

Inoltre, al seggio di gara risultano essere presenti soggetti esterni al seggio stesso e rappresentati da:

- Sig. Salvatore Palumbo - Mondo Appalti;
- Sig. Giovanni Castoldi – EasyWin;

Il R.U.P. in seduta pubblica accede alla piattaforma ARIA/SINTEL e constata la presenza di numero 3 offerte valide pervenute entro i termini stabiliti dal disciplinare di gara dai seguenti operatori economici:



NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1756798899622	EDILJOLLI SRL 02286150186	Forma singola	martedì 2 settembre 2025 9.41.39 CEST	Valida
1756738360115	EDILBANNY SRL 02589110994	Forma singola	lunedì 1 settembre 2025 16.52.40 CEST	Valida
1756461974502	CREA.MI SRL (02)87360963	Forma singola	venerdì 29 agosto 2025 12.06.14 CEST	Valida

Acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi dei componenti del Seggio di gara, agli atti della Direzione Organizzativa 3, il RUP procede a verificare la correttezza della documentazione mediante la verifica della firma digitale.

Successivamente, il RUP procedere all'apertura della "BUSTA AMMINISTRATIVA" come comunicato agli operatori economici sulla piattaforma ARIA/Sintel secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Risultano essere ammessi alla successiva fase i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1756798899622	EDILJOLLI SRL 02286150186	Forma singola
1756738360115	EDILBANNY SRL 02589110994	Forma singola
1756461974502	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola

Il Seggio di gara valutata la completezza e la regolarità del contenuto della "BUSTA AMMINISTRATIVA" degli operatori economici, successivamente procedere con l'apertura della "BUSTA ECONOMICA".

Successivamente all'ammissione alla fase successiva (economica), il RUP procedere con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte secondo il disposto dell'art. 54 e l'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023; la piattaforma sorteggia come metodo di calcolo il B ma essendo il numero dei partecipanti inferiore a 5, non si procede con l'applicazione di tale metodo e quindi all'esclusione automatica.

Si procede, pertanto, all'apertura della busta economica da cui risultano le seguenti offerte presentate dagli operatori economici:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	29/08/25 12.06	17,73100 %	100,00
EDILJOLLI SRL 02286150186	Forma singola	02/09/25 9.41	16,36000 %	92,27
EDILBANNY SRL 02589110994	Forma singola	01/09/25 16.52	3,15000 %	17,77

Risulta pertanto come migliore offerta quella della CREA.MI Srl che ha presentato un ribasso del 17,731 %. Lo sconto di aggiudicazione è pertanto pari al 17.731% sull'importo posto a base di gara.

Il RUP predisporrà la proposta di aggiudicazione al Dirigente competente con l'approvazione delle procedure di gara e procederà alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.



La seduta si chiude alle ore 10:30.

Florindo Alessandro MACALLI
RUP e Presidente del seggio



Caterina BRAGONZI
Componente del seggio



Giovanni AMOSI
Componente del seggio e verbalizzante



