



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Lodi, 04/09/2025

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI TRE ALLOGGI SITI A LODI IN C.SO ARCHINTI, N.10 - 26900
NEXT GENERATION EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5: “Inclusione e coesione”
Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore “Sottocomponente 1: “ Servizi
sociali, disabilità e marginalità sociale” – Linea 1.3.1 Housing first CUP: C24H2200011007

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 2

Preso atto che il Responsabile del Progetto è l'arch. Macalli Florindo Alessandro quale Funzionario tecnico della D.O.3 del Comune di Lodi;

Richiamato il verbale relativo al seggio di gara n. 1 del 02/09/2025 con il quale si disponeva il soccorso istruttorio con scadenza 05/09/2025 ore 12:00 e la comunicazione RUP trasmessa agli operatori partecipanti alla gara con il quale acquisita la documentazione relativa al soccorso istruttorio, si riprendevano le operazioni di gara per il giorno 04/09/2025 alle ore 12:00.

Tutto ciò premesso il Seggio di gara si riunisce alle ore 12:00 del giorno 04/09/2025 presso la sede della Direzione Organizzativa 3;

Il seggio di gara risulta essere costituito da:

- Arch. Macalli Florindo Alessandro, in qualità di Funzionario Tecnico – RUP e PRESIDENTE del seggio di gara;
- Arch. Caterina Bragonzi, in qualità di Funzionario Tecnico – COMPONENTE del seggio di gara;
- Ing. Giovanni Amosi, in qualità di Funzionario Tecnico – COMPONENTE del seggio di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

Tutto quanto sopra premesso, il RUP in seduta pubblica accede alla piattaforma ARIA/Sintel e verifica la documentazione trasmessa con soccorso istruttorio da parte degli operatori economici sottoelencati, nello specifico:

ID	DATA INVIO	MITTENTE	DATA RICEZIONE
206791233	martedì 2 settembre 2025 15.54.34 CEST	CREA.MI SRL	Ricevuto il giovedì 4 settembre 2025 11.58.34 CEST

Si accerta del ricevimento della dichiarazione rilasciata dall'operatore CREA.MI Srl;



ID	DATA INVIO	MITTENTE	DATA RICEZIONE
206799029	martedì 2 settembre 2025 18.57.56 CEST	CALISTI S.r.l. Costruzioni	Ricevuto il giovedì 4 settembre 2025 11.59.02 CEST

Si accerta del ricevimento della documentazione integrativa da parte dell'operatore CALISTI Srl Costruzioni;

ID	DATA INVIO	MITTENTE	DATA RICEZIONE
206825790	mercoledì 3 settembre 2025 12.00.11 CEST	LEONE ARMANDO SRL	Ricevuto il giovedì 4 settembre 2025 12.00.34 CEST

Si accerta del ricevimento della dichiarazione rilasciata dall'operatore LEONE ARMANDO Srl;

Il seggio di gara valuta la completezza e la regolarità del contenuto della "BUSTA AMMINISTRATIVA" degli operatori economici, successivamente procede con l'apertura della "BUSTA ECONOMICA";

Successivamente all'ammissione alla fase successiva (economica), il RUP procede con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte secondo il disposto dell'art. 54 e l'allegato II.2 del D.Lgs.36/2023, la piattaforma sorteggia come metodo il calcolo A ma essendo il numero dei partecipanti inferiori a 5, non si procede con l'applicazione di tale metodo e quindi all'esclusione automatica.

Si procede, pertanto, all'apertura della busta economica da cui risultano le seguenti offerte presentate dagli operatori economici:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	29/08/25 11.56	17,31100 %	100,00
LEONE ARMANDO SRL 01407080629	Forma singola	01/09/25 9.35	16,68200 %	96,37
CALISTI S.r.l. Costruzioni 00186450185	Forma singola	01/09/25 18.59	15,77000 %	91,10

Risulta pertanto come migliore offerta quella della CREA.MI Srl che presentato un ribasso del 17,311 %. Lo sconto di aggiudicazione è pertanto pari al 17,311% sull'importo a base di gara.

Il RUP predisporrà la proposta di aggiudicazione al Dirigente competente con l'approvazione delle procedure di gara e procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

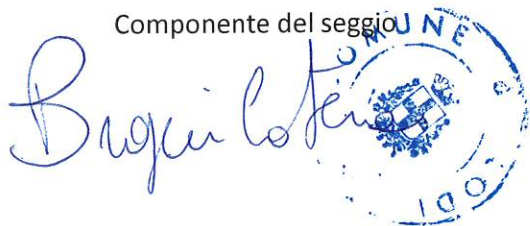
La seduta di chiude alle ore 12:20 del 04/09/2025.



Florindo Alessandro MACALLI
RUP e Presidente del seggio



Caterina BRAGONZI
Componente del seggio



Giovanni AMOSI
Componente del seggio e verbalizzante



