



Lodi, 07/10/2025

Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

**M.4 -C.1 – I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA
RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 – C.1 – I 1.1, CUP E18H24000460006-
NUOVO ALLACCIAMENTO AL TELERISCALDAMENTO.CIG:B886440EB2.**

RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DEL R.U.P.

La SOTTOSCRITTA Bragonzi Caterina in qualità di Rup del procedimento in oggetto, nominata con Determinazione n. 869 del 20/08/2024.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1164/2024 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, già nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024, è l'arch. Bragonzi Caterina, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e successiva revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;

Considerato che:

l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, si è proceduto ad individuare l'ente Comune di Lodi, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;

per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;

è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;

il Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR si riserva di eseguire, anche dopo la pubblicazione delle graduatorie, l'istruttoria e la valutazione delle adesioni ammesse a finanziamento, nonché la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati.

Dato atto che il Comune di Lodi è proprietario dell'immobile denominato "Ex Fanciullezza", ubicato in via Vecchia Cremonese n.13;



Visto che è stata presentata domanda di adesione al bando in data 29/05/2024, candidando l'immobile denominato "Ex Fanciullezza" per l'attuazione dell'intervento di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido;

Visto che il Comune ha sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, trasmesso dal Ministero con sottoscrizione da parte del Dirigente in data 05/09/2024 prot.119048;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1111/2024 con la quale sono state accertate le somme relative al contributo ministeriale PNRR missione 4 - componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di complessivi euro 1.200.000,00 al cap. 2120/45.

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

n. 879 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO A TECHNO ENERGIA SRL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E PRATICA ANTINCENDIO - CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC -CIG B2D246EC82;

n. 880 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICOECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A ZPZ PARTNERS - CIG B2D2D9F247;

n. 1033 del 23/09/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR PER LA MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO PER SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON OPZIONE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.CIG: B3102C6E6E";

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 165 del 04/10/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA";

Richiamate altresì le Determinazioni:

N. 1139 del 11/10/2024 avente ad oggetto "M.4 -C.1 – I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR PREVEDE, PER LA MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA PFTE CON OPZIONE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER OPZIONE VERIFICA ESECUTIVO CIG: B3102C6E6E";

N. 1140 del 11/10/2024 avente ad oggetto" M.4 -C.1 – I.1.1 -RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO.", CUP E18H24000460006 -AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI



FATTIBILITA' TECNICOECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. AFFIDAMENTO OPZIONE REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CIG B2D2D9F247.”;

N. 1141 del 11/10/2024 avente ad oggetto “P.N.R.R - M.4 C.1 I 1.1. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'OPZIONE RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC. CIG B2D246EC82.”;

Richiamata le Determinazioni n. 1031 19/10/204 e 1032 del 20/09/2024 con la quale è stata approvato lo schema di avviso d'indagine di mercato e la sua rettifica;

Richiamata la Determinazione a contrarre n. 1171 del 17/10/2024 avente ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D). CIG: B31F7759C6.

Vista e richiamata la Determinazione **1408 DEL 29/11/2024** di aggiudicazione della procedura negoziata relativa ai lavori.

Vista e richiamata la determinazione n. 1739 del 30/12/2024 avente ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006 - INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E CSE AGGIUDICAZIONE CIG: B4E8FD4FDE. ATTESTAZIONE ESIGIBILITA' DEL QUADRO ECONOMICO E CONSERVAZIONE NEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO, con la quale il Q.E. dell'opera veniva aggiornato come di seguito:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.007.622,99
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	104.118,34
c1.1	Contributo ANAC	650,00
c1.2	Contributo ANAC incarico DL e CSE – det. dir. _____	35,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	14.987,92
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	0,00
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	<i>Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20



c3.4	<i>Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	7.735,50
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	<i>Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	753,57
c3.7	Spese tecniche D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1739/2024	171.288,00
c3.8	<i>Economie affidamento c3.7 det. dir. 1739/2024</i>	2.159,47
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	0
c5.1	<i>Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	1.334,54
c5.2	<i>Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	1.769,88
c5.3	<i>Economie Iva affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	202,56
c5.4	<i>Economie Iva affidamento DL e CSE det. dir. 1739/2024</i>	580,47
c6	IVA 10% costo costruzione	100.762,30
c.6.1	<i>Economia IVA Lavori</i>	15.646,96
c.7	<i>Economie Lavori</i>	156.469,64
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	677.377,01
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	1.685.000,00

Attesa la necessità di procedere nell'ambito della procedura all'allacciamento dell'edificio al teleriscaldamento, per la quale si è proceduto mediante Piattaforma Sintel alla richiesta di preventivo al Concessionario del servizio A2A Calore & Servizi;

Richiamato altresì l'art. 50 comma 1 lettera b) che recita le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità: "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Dichiarato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 prevede che l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. E l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.



Atteso che, conseguentemente alla presente proposta di aggiudicazione occorre impegnare l'importo relativo all'affidamento di tale fornitura rideterminando la voce relativa agli allacciamenti ai pubblici servizi voce c.2.1 e pertanto il Q.E. dell'opera viene aggiornato come segue:

$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.007.622,99
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	104.118,34
c1.1	Contributo ANAC	650,00
c1.2	Contributo ANAC incarico DL e CSE – det. dir. _____	35,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	6.487,81
c.2.1	Allaccio Teleriscaldamento comprensivo di IVA - det. dir. _____	8.500,11
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	0,00
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	<i>Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20
c3.4	<i>Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	7.735,50
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	<i>Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	753,57
c3.7	Spese tecniche D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1739/2024	171.288,00
c3.8	<i>Economie affidamento c3.7 det. dir. 1739/2024</i>	2.159,47
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	0
c5.1	<i>Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	1.334,54
c5.2	<i>Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	1.769,88
c5.3	<i>Economie Iva affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	202,56
c5.4	<i>Economie Iva affidamento DL e CSE det. dir. 1739/2024</i>	580,47
c6	IVA 10% costo costruzione	100.762,30
c.6.1	<i>Economia IVA Lavori</i>	15.646,96
c.7	<i>Economie Lavori</i>	156.469,64
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	677.377,01
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	1.685.000,00



Atteso che ai sensi dell'art. 18 comma 1 "In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto".

Quanto sopra premesso propone:

- 1) L'approvazione della procedura di affidamento diretto svolta mediante Piattaforma Sintel di Regione Lombardia ID. n. 207406900;
- 2) L'aggiudicazione della procedura per un totale di € 6.967,30 più IVA per un totale di € 8.500,11;
- 3) Di proporre l'aggiornamento del Q.E come riportato in premessa;
- 4) Di proporre a favore della A2A Calore & Servizi srl Via Lamarmora 230, 25124 BRESCIA, P.IVA 10421210153 l'assunzione dell'impegno di spesa pari ad € 8.500,11 compreso IVA 22%;
- 5) Di dare atto che il codice CIG relativo è il seguente: B886440EB2;
- 6) Di precisare che il CUP è E18H24000460006;

Il R.U.P.
Bragonzi arch. Caterina