



Lodi, 04/02/2026

Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

**M.4 -C.1 – I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA
RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 – C.1 – I 1.1, CUP E18H24000460006 -
INCARICO RELATIVO ALLA ELABORAZIONE DELLA VARIANTE PROGETTUALE AI
SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023 E ADEGUAMENTO INCARICO D.L. CSE.**

RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DEL R.U.P. AI SENSI DELL'ALLEGATO II.14 DEL D.LGS 36/2023

La SOTTOSCRITTA Bragonzi Caterina in qualità di Rup del procedimento in oggetto, nominata con Determinazione n. 869 del 20/08/2024.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1164/2024 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, già nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024, è l'arch. Bragonzi Caterina, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e successiva revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;

Considerato che:

l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, si è proceduto ad individuare l'ente Comune di Lodi, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;

per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;

è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;

il Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR si riserva di eseguire, anche dopo la pubblicazione delle graduatorie, l'istruttoria e la valutazione delle adesioni ammesse a finanziamento, nonché la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati.

Dato atto che il Comune di Lodi è proprietario dell'immobile denominato "Ex Fanciullezza", ubicato in via Vecchia Cremonese n.13;



Visto che è stata presentata domanda di adesione al bando in data 29/05/2024, candidando l'immobile denominato "Ex Fanciullezza" per l'attuazione dell'intervento di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido;

Visto che il Comune ha sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, trasmesso dal Ministero con sottoscrizione da parte del Dirigente in data 05/09/2024 prot.119048;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1111/2024 con la quale sono state accertate le somme relative al contributo ministeriale PNRR missione 4 - componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di complessivi euro 1.200.000,00 al cap. 2120/45.

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

n. 879 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO A TECHNO ENERGIA SRL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E PRATICA ANTINCENDIO - CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC -CIG B2D246EC82;

n. 880 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICOECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A ZPZ PARTNERS - CIG B2D2D9F247;

n. 1033 del 23/09/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR PER LA MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO PER SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON OPZIONE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.CIG: B3102C6E6E";

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 165 del 04/10/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA";

Richiamate altresì le Determinazioni:

N. 1139 del 11/10/2024 avente ad oggetto "M.4 -C.1 – I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR PREVEDE, PER LA MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA PFTE CON OPZIONE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER OPZIONE VERIFICA ESECUTIVO CIG: B3102C6E6E";

N. 1140 del 11/10/2024 avente ad oggetto" M.4 -C.1 – I.1.1 -RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO.", CUP E18H24000460006 -AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI



FATTIBILITA' TECNICOECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. AFFIDAMENTO OPZIONE REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CIG B2D2D9F247.”;

N. 1141 del 11/10/2024 avente ad oggetto “P.N.R.R - M.4 C.1 I 1.1. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'OPZIONE RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC. CIG B2D246EC82.”;

Vista e richiamata la Determinazione n. **1171 DEL 17/10/2024** di approvazione del progetto esecutivo e indizione procedura negoziata;

Vista e richiamata la Determinazione **1408 DEL 29/11/2024** di aggiudicazione della procedura negoziata relativa ai lavori.

Vista e richiamata la determinazione n. 1739 del 30/12/2024 avente ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006 - INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E CSE AGGIUDICAZIONE CIG: B4E8FD4FDE. ATTESTAZIONE ESIGIBILITA' DEL QUADRO ECONOMICO E CONSERVAZIONE NEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO;

Richiamata altresì la Determinazione n.1298 del 07/11/2025 avente ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006 - NUOVO ALLACCIAMENTO AL TELERISCALDAMENTO. CIG: B886440EB2.”

Visto l'art. 120 comma 1 lettera b) e c) che rispettivamente recitano

b)” *per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente allo stesso tempo:*

1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*

2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;”*

c) *per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante;*

Rientrano in tali circostanze *(nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;)* **fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:**

1) **le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;**

2) **gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;**

3) **i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;**

4) **le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.**

Visto l'art. 1 comma 2 lettera q) dell'allegato II.14 che tra i compiti del D.L. prevede: “Fornire al RUP l'ausilio istruttorio e consultivo necessario per gli accertamenti finalizzati all'adozione di modifiche, variazioni e



varianti contrattuali, ferma restando la possibilità di disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP”;

Visto altresì:

- l'art. 3. dello stesso Decreto che recita:

“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'[articolo 14](#)

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche”.

Visto l'art.5 dell' allegato II.14 - Modifiche, variazioni e varianti contrattuali

1. Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del codice e propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi.

2. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 120, comma 1, lettera c) del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

3. In tutti i casi in cui siano necessarie modifiche del progetto, anche ai sensi dell'articolo 120, comma 7, del codice, il direttore dei lavori, acquisito il parere del progettista, redige una relazione motivata contenente i presupposti per la modifica, sulla cui fondatezza si esprime il RUP per sottoporla all'approvazione della stazione appaltante. Gli eventuali costi per la progettazione delle modifiche devono trovare capienza nell'invarianza del quadro economico.

Vista la proposta di variane contrattuale pervenuta dal D.L. ricadente nelle casistiche sopra richiamate dell'art. 120 del D.lgs 36/2023;

Vista e richiamata la Determinazione n. 1764 del 31/12/2025 avente ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD SILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006 - INCARICO RELATIVO ALLA ELABORAZIONE DELLA VARIANTE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023 E ADEGUAMENTO INCARICO D.L. CSE. ATTESTAZIONE ESIGIBILITÀ DEL QUADRO ECONOMICO E CONSERVAZIONE NEL FPV DEL Q.E.”.

Vista e richiamata la propria proposta di Deliberazione n. 402/2026 ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006. APPROVAZIONE VARIANTE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023”.

Atteso che con la sopra citata Deliberazione oltre ad approvare il progetto di Variante ai sensi dell'art. 120 e del DPR 380/2001 si aggiornava il Q.E. come di seguito:



$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
a.1.1	Importo lavori Perizia	136.042,18
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.143.665,17
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	0,00
c1.1	Contributo ANAC – det. dir. 1171/2024	650,00
c1.2	Contributo ANAC incarico DL e CSE – det. dir.1739/2024	35,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	6.487,81
c2.1	Allaccio Teleriscaldamento comprensivo di IVA - det. dir.1298/2025	8.500,11
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	0,00
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	<i>Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	4.320,06
c.3.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.746,03
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20
c3.4	<i>Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	5.508,96
c.3.4.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	2.226,54
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	<i>Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	536,67
c.3.6 .1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	216,90
c3.7	Spese tecniche D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1739/2024	171.288,00
c3.8	<i>Economie affidamento c3.7 det. dir.1739/2024</i>	1.537,90
c.3.8.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	621,57
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	0
c5.1	<i>Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	950,41
c.5.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	384,13
c5.2	<i>Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	1.260,45
c.5.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	509,43



c5.3	<i>Economie Iva affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	144,25
c.5.3.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	58,31
c5.4	<i>Economie Iva affidamento DL e CSE det. dir. 1739/2024</i>	413,39
c.5.4.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	167,08
c.6	IVA 10% costo costruzione	114.366,52
c.6.1	<i>Economia IVA Lavori</i>	6.497,19
c.6.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	204,44
c.6.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.897,25
c.6.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	2.909,17
c.7	<i>Economie Lavori</i>	91.850,37
c.7.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.482,80
c.7.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	8.623,85
c.7.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	13.123,48
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	541.334,84
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	1.685.000,00

Atteso che tali opere hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 136.042,18 inferiore alla soglia del 15% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) che trova copertura nel Q.E. alle voci c1 Imprevisti, e nelle economie da ribasso c.6.1 e c.7;

Dichiarato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Ritenuto, pertanto, di impegnare l'importo di euro 136.042,18 + IVA 10% per un totale di € 149.646,40 che trova copertura come previsto nel Q.E. sopra riportato alle voci c.1 Imprevisti, c.6.1 e c7 e pertanto di confermare il Q.E. come da proposta di deliberazione 402/2026.

Propone:

1. di approvare la Variante contrattuale come da proposta di deliberazione n.402/2026 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettere b) e c) e comma 3 lettera c) relativamente al contratto con l'Impresa Meschiari Srl – P.I. 03826480364 con sede in via Morbidina di Quartirolo, 2/D, 41012 CARPI (MO);



2. di impegnare a favore dell'appaltatore ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa sopra indicata, imputandola al bilancio 2026 secondo il prospetto qui allegato, dando atto che la sottoscritta Rup ne attesta la completa esigibilità nell'anno 2026;
3. che la variante al contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 "In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Il disciplinare fa parte integrante del contratto".
4. di dare atto che il Q.E. dell'opera, conseguentemente al presente provvedimento, risulta confermato come riportato in premessa;

Il R.U.P.

Bragonzi arch. Caterina