

CITTA' DI LODI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE AMBIENTE E TERRITORIO
DEL GIORNO LUNEDÌ 16/02/2026

Alle ore 18:30 del giorno 16/02/2026 si riunisce la Commissione Ambiente e Territorio presso la Sala Consiliare del Palazzo Broletto del Comune di Lodi.

Alla commissione risultano essere presenti:

Nomi Commissari Commissione Territorio	Presenze	Assenze
Michele Merola	X	
Antonello Nardone	delega Cons. Mariconti	
Pierantonio Rancati	X	
Federica Colizzi	X	
Simona Bernasconi	X	
Tommaso Premoli	X	
Silvana Cesani	X	
Alessandro Martino	X	
Eleonora Ferri	X	
Giulia Baggi	delega Cons. Maglio	
Gianmario Invernizzi		X
Lorenzo Maggi	X	
Giuseppina Molinari	X	
TOTALE	12	1

Cons. Eleonora Ferri entra alle ore 19:30

Alla commissione partecipano:

- Sindaco: Andrea Furegato;
- Assessori: Simone Piacentini; Marco Mascheroni; Stefano Caserini;
- Tecnici: Ing. Giovanni Ligi (Dirigente D.O.3); Geom. Fabio di Grandi (E.Q. *valutazioni ambientali e paesaggio-tutela acque-sue e suap-mobilita' urbana e viabilita'-valorizzazione del patrimonio e del demanio*); Dott.ssa Bruna Albini (E.Q. *commercio e pubblico spettacolo – parco automezzi – trasporto scolastico e assistenziale – gestione piano del verde – segreteria amministrativa e contabile – ufficio espropri*);
- Ing. Santo Ottavio Reale che svolge le funzioni di segretario verbalizzante della seduta per gli argomenti all'Ordine del giorno

Il *Presidente Michele Merola* alle ore 18:33 apre la seduta presentando ed illustrando alla Commissione il punto all'ordine del giorno.

Argomento 1 all' O.d.G.:

Illustrazione linee programmatiche per le materie di competenza della commissione relativamente al bilancio 2026/2028

...OMISSIS...

Argomento 2 all' O.d.G.:

Adozione del Piano Attuativo Comunale in variante urbanistica di iniziativa privata denominato "P.A.C. SAN GIACOMO" in via San Giacomo n. 23-27 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

20:17 – Ass. Simone Piacentini

Si propone al Consiglio Comunale l'adozione del piano attuativo "San Giacomo" in variante urbanistica, ai sensi della legge regionale sulla rigenerazione urbana. L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione dell'immobile situato tra via San Giacomo e via Bastoni, causa delle precarie condizioni igienico-sanitarie della struttura attuale. Il progetto propone una ridistribuzione volumetrica: il volume esistente su via Bastoni verrà traslato sul fronte di via San Giacomo, allineandosi alle altezze degli edifici adiacenti. Tale modifica consentirà di ricavare spazi comuni e parcheggi interni su via Bastoni. Si specifica che la delibera è stata aggiornata includendo la variante al piano delle regole e il ricalcolo degli oneri di urbanizzazione, ora correttamente parametrati su una nuova costruzione con le agevolazioni previste per la rigenerazione. Inoltre, è stato contabilizzato un onere aggiuntivo per la deroga alle altezze concessa al proponente. Quest'ultimo ha invece scelto di non usufruire dell'indice volumetrico premiale.

20:27 – Cons. Giuseppina Molinari

Come mai sarà necessario un doppio passaggio in Consiglio Comunale?

20:28 – Ass. Simone Piacentini

La richiesta di piano attuativo è in deroga al vigente PGT, dopo la fase di adozione e pubblicazione, il Consiglio Comunale delibererà l'approvazione.

20:29 – Cons. Pierantonio Rancati

Sono presenti delle autorimesse?

20:30 – Ass. Simone Piacentini

Il piano prevede la realizzazione di 16 appartamenti e 12 posti auto.

Alle ore 20:31 la commissione procede con la votazione

- **8 voti favorevoli** espressi da:

○ Michele Merola	4 voti
○ Ivano Mariconti (per Nardone)	3 voti
○ Pierantonio Rancati	3 voti
○ Federica Colizzi	2 voti
○ Simona Bernasconi	1 voto
○ Tommaso Premoli	4 voti
○ Silvana Cesani	1 voto
○ Alessandro Martino	2 voti
	20 voti

- **0 voti contrari**

- **4 voti astenuti** espressi da

○ Eleonora Ferri	4 voti
○ Patrizia Maglio (per Baggi)	3 voto
○ Lorenzo Maggi	1 voto
○ Giuseppina Molinari	3 voti
	11 voti

Argomento 3 all' O.d.G.:

Varie ed eventuali

Nulla di rilevante da segnalare.

Alle ore 20:32 il Presidente chiude la commissione.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Santo Ottavio Reale

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santo Ottavio Reale', written in a cursive style.