



Lodi, 24/04/2026
Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI DORMITORIO SITO IN VIA DEFEDENTE - LODI 26900 (LO)
NEXT GENERATION EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5: “Inclusione e coesione”
Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore “Sottocomponente 1: “Servizi
sociali, disabilità e marginalità sociale” – Linea 1.3.2 Stazione di Posta CUP: C24H2200024007
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER VARIAZIONE DENUNCIA CATASTALE

RELAZIONE DEL R.U.P.

Il sottoscritto Arch. Florindo Alessandro Macalli in qualità di Rup del procedimento in oggetto nominato ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 con determinazione dirigenziale n. 716/2025;

Dato atto che l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500019 – CUP C24H22000240007, per l'importo complessivo pari a euro 636.549,00;

Considerato che:

1. I lavori afferenti alla ristrutturazione del Dormitorio sono stati aggiudicati con determinazione dirigenziale n. 1066/2025;
2. si rende necessario affidare il servizio di variazione di denuncia catastale afferenti alla ristrutturazione del Dormitorio sito in via Defendente;
3. l'importo delle prestazioni da svolgere risulta essere inferiore alla soglia di € 140.000,00;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 17 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*



Settore 3

Servizi tecnici

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;
- l'art. 62 comma 1 del D.lgs 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- i principi di maggiore economicità, concorrenza e snellimento dell'azione amministrativa in termini di efficacia ed efficienza e di rotazione di cui all'art.49 del comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";



Settore 3

Servizi tecnici

- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, il quale dispone che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *"...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria..."*;
- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024.
- n. 391 del 23/04/2026 avente all'oggetto: "NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" COMP. 2 "INFRASTRUTT. SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" SOTTOCOMP. 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE" - LINEA 1.3.2. STAZIONI POSTA - RISTRUTT. DORMITORIO IN VIA DEFENDENTE. REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) - CIG: BB4E89078F - CUP C24H22000240007", e con la quale, a seguito della procedura negoziata il Q.E. veniva aggiornato come di seguito:



Settore 3
Servizi tecnici

A	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori Di cui costo della manodopera (€ 123.254,90)	€ 342.411,57
b.1	Costi per la sicurezza	€ 11.750,06
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non assoggetti a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di composizione dell'impatto ambientale	€ 0,00
Σai+Σbi	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 354.161,63

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Imprevisti e accantonamenti	46.462,80
b.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa) – affidamento CENTRUFFICIO Spa	€ 29.699,98
b.2.1	Acquisto arredi	€ 300,02
b.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 38.064,00
b.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 50.523,65
b.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 26.390,87
b.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 8.881,60
b.7	Affidamento incarico redazione A.P.E. - Attestato prestazione energetica (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det.n. 391/2026	€ 634,40
b.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% dell' 1,8%	€ 2.649,93
b.9	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 35.416,16
b.10	Contributo di gara	€ 250,00
b.11	Econome da ribasso IVA compresa	€ 81.177,96
Σci	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 320.415,37
Σai+Σbi+Σci	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 674.613,00

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;



*Settore 3
Servizi tecnici*

Evidenziato che:

la procedura verrà svolta utilizzando sistemi telematici, ovvero avvalendosi della piattaforma digitale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia;

Precisato che:

- l'affidamento in parola è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse PNRR – Misura 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” “Sottocomponente 1: “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” – Linea 1.3.2 Stazione di Posta, ragion per cui si è provveduto all'acquisizione di CIG ordinario, indicato in oggetto;

- che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che in data 16/04/2026 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 19/04/2026, alle ore 23:59), tramite la piattaforma telematica ARIA/SINTEL, è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto dal seguente operatore economico:

- 1) geom. FABIO GASPARE PARIDI con sede in V.lo Nuovo, n.6 – 26010 Montodine (Cr) – P.IVA 01174650190;

Vista l'offerta ricevuta in data 16/04/2026 pervenuta entro i termini di scadenza della procedura dal seguente operatore economico:

- 2) geom. FABIO GASPARE PARIDI con sede in V.lo Nuovo, n.6 – 26010 Montodine (Cr) – P.IVA 01174650190;

Visto il report della procedura n. 217813430 generato dallo strumento telematico di negoziazione ARIA/SINTEL, in atti;



Considerato che a seguito del presente affidamento, il Q.E. viene aggiornato come di seguito:

A	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori Di cui costo della manodopera (€ 123.254,90)	€ 342.411,57
b.1	Costi per la sicurezza	€ 11.750,06
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non assoggetti a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di composizione dell'impatto ambientale	€ 0,00
Σai+Σbi	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 354.161,63

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Imprevisti e accantonamenti	45.950,40
b.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa) – affidamento CENTRUFFICIO Spa	€ 29.699,98
b.2.1	Acquisto arredi	€ 300,02
b.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 38.064,00
b.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 50.523,65
b.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 26.390,87
b.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 8.881,60
b.7	Affidamento incarico redazione A.P.E. - Attestato prestazione energetica (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det.n. 391/2026	€ 634,40
B.8	Affidamento incarico redazione variazione catastale (incluso 5% CASSA e 22% IVA)	€ 512,40
b.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% dell' 1,8%	€ 2.649,93
b.9	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 35.416,16
b.10	Contributo di gara	€ 250,00
b.11	Econome da ribasso IVA compresa	€ 81.177,96
Σci	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 320.415,37
Σai+Σbi+Σci	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 674.613,00



Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato altresì che ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE. N.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Considerato che non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 72bis del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile unico del progetto, attesta:

- l'acquisizione dell'autodichiarazione del geom. Fabio Gaspare Paridi con studio in Montodine in v.lo Nuovo, n.6 - il possesso dei requisiti generali e tecnico-economici per contrarre con la P.A. come da documenti acquisiti in sede di procedura negoziata sul portale ARIA/Sintel ed agli atti della Direzione Organizzativa 3;
- la regolarità contributiva del professionista alla data del 24/04/2026;
- l'insussistenza di conflitti di interesse con l'impresa individuata;
- la congruità dell'offerta presentata;
- il rispetto del principio di rotazione;
- che la sommatoria degli affidamenti allo stesso soggetto non supera le soglie individuate all'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. il lavoro non necessita della redazione del DUVRI;
- l'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i.;
- l'acquisizione del CIG n. BB67132A55;



*Settore 3
Servizi tecnici*

Stante quanto sopra esposto il Responsabile Unico del Progetto nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, esprime il proprio parere tecnico favorevole:

- a) considerato l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio di cui trattasi, propone l'affidamento al geom. Fabio Gaspare Paridi in V.lo Nuovo, n.6 – P.IVA 01174650190 sulla base dell'esperimento della procedura negoziata sul portale ARIA/SINTEL, ID 217813430 per un importo contrattuale pari a euro 400,00 oltre CASSA 5% e IVA 22% per un totale complessivo pari a euro 512,40 fatte salve le risultanze della contabilità finale;
- b) garantisce il rispetto della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
- c) la liquidazione dei corrispettivi dovuti alla ditta appaltatrice avverrà ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva.

Il R.U.P.

Arch. Florindo Alessandro Macalli