

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER
COLLAUDO STATICO

DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL
COMPLESSO EX LINIFICIO IN PIAZZALE FORNI. REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO
CULTURALE PNRR M.5.C.2 – INV 2.1 – CUP E13D21001000001.

(comma 5 dell'articolo 48 DL 77/21 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021)

CUP E13D21001000001

Con la presente scrittura privata, fra i Signori:

- 1) Dott. Giovanni Ligi, nella qualità di Dirigente della DO3, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione di Lodi, con sede in Piazza Broletto n. 1; P.I. 03116800156 - C.F. 84507570152 - comunedilodi@legalmail.it, di seguito indicato più brevemente anche come Comune di Lodi;
- 2) Ing. Iob Edoardo (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n. 1368 13/09/1991, il quale agisce in nome e per conto della società I.C. SRL, con sede in Trento-38121, Via Kufstein, 1, P.IVA 01799270226, di seguito indicato più brevemente INCARICATO o PROFESSIONISTA INCARICATO.

PREMESSO CHE

- a seguito dei lavori in oggetto che sono attualmente in atto e che dovranno terminare, come da atto sottoscritto con il Ministero entro il 30 giugno 2026; l'Amministrazione del Comune di Lodi ha la necessità di procedere all'incarico per il collaudo statico dell'edificio sottoposto a finanziamento PNRR“;
- l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione comunale non è in grado di adempiere all'incarico di cui sopra per carenza di organico e notevoli carichi di lavoro;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione comunale affida all'Incaricato, che accetta, l'incarico professionale per la prestazione in oggetto. Si dovranno produrre tutte le documentazioni di Legge, per l'ottenimento del collaudo statico dell'edificio denominato Ex-Linificio, nelle aree sottoposte a progetto PNRR ; In particolare, l'incarico prevede le seguenti fasi, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e smi e della Linea Guida Anac e successivi aggiornamenti.

La restituzione del Collaudo statico deve essere su supporto informatico. Ai sensi della normativa vigente.

Art. 2) Tempistiche

La prestazione si intende continuativa e fino all'emissione del Collaudo statico e pertanto entro la fine dei lavori stabiliti al 30.6.2026.

L'Incaricato si impegna ad apportare agli elaborati prodotti nell'espletamento dell'incarico tutte le modifiche, le variazioni ed integrazioni richieste e che, comunque, dovessero rendersi necessarie ai fini dell'approvazione degli elaborati stessi da parte degli organi preposti, senza che ciò dia diritto ad oneri aggiuntivi e/o speciali maggiori compensi.

Art. 3) Assistenza tecnica

L'Amministrazione committente si impegna a fornire all'Incaricato tutto quanto in proprio possesso e/o che potrebbe risultare utile ai fini dell'adempimento dell'incarico.

L'Amministrazione committente si impegna, infine, a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dal Progetto attraverso il Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 4) Esclusioni

Sono espressamente escluse dal presente incarico tutte le attività non inerenti la prestazione di Collaudo statico dell'opera.

Art. 5) Collaboratori

L'incaricato potrà avvalersi, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione committente, di collaboratori e consulenti per aspetti specifici dell'incarico di cui all'articolo 1, restando però l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente del progetto di cui al presente disciplinare.

Tali prestazioni non comportano alcuna maggiorazione del compenso pattuito e resta esplicitamente escluso qualsiasi rapporto o pretesa dei consulenti nei confronti dell'Amministrazione committente.

Art. 6) Compenso professionale – Ammontare presunto dello stesso

Il compenso professionale presunto per le prestazioni di cui al presente disciplinare d'incarico ammonta a **€ 21.842,29 (Euro ventunomilaottocentoquarantaduevirgolaventinove)**, esclusi oneri previdenziali ed IVA come per legge, come da conteggio allegato.

Tale compenso è da intendersi fisso ed invariabile nell'ambito di una variazione dell'importo delle opere fino al 20% in più o in meno rispetto all'importo presunto.

Qualora, a seguito dello sviluppo della progettazione e/o modifiche sostanziali, anche parziali, che il Committente principale chieda che siano introdotte durante la costruzione dell'opera, l'importo delle opere previsto nel presente incarico aumenti o diminuisca di oltre il 20%, il corrispettivo

convenuto sarà rivisto applicando gli stessi criteri di calcolo.

Qualora l'importo delle opere collaudate aumenti o diminuisca fino al 20% (compreso), non sono previste revisioni del compenso sopra indicato.

Al compenso sopra indicato dovranno aggiungersi i contributi previdenziali Inarcassa e l'IVA nei termini di legge (attualmente pari, rispettivamente, al 4% e al 22%).

Gli importi si intendono comprensivi di ogni compenso e spesa che gli Incaricati dovranno affrontare nel corso del lavoro.

Art. 7) Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze avverrà con le seguenti modalità:

1. **I acconto**, pari al 85% del compenso indicato al precedente Punto 6 alla consegna del Certificato di Collaudo statico all'Amministrazione;
2. **saldo**, del compenso rimanente, all'approvazione da parte dell'Amministrazione committente del Collaudo statico.

Gli acconti sopra elencati saranno liquidati dall'Amministrazione entro 30 giorni dall'emissione delle relative fatture.

Art. 8) Subappalto

Non è ammesso il subappalto del servizio.

Art. 9) Risoluzione del contratto

Trovano applicazione, per la risoluzione del contratto, le disposizioni previste all'art. 108. del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Art. 10) Facoltà di recesso

L'Amministrazione committente, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi, l'Incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Art. 11) Controversie

Per ogni controversia relativa all'esecuzione, interpretazione e validità della presente scrittura privata che non sia devoluto per legge alla giurisdizione del Giudice Amministrativo sarà competente in via esclusiva il Foro di Lodi.

Art. 12) Adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari – Clausola risolutiva espressa - L.13/08/2010 N. 136

L'Incaricato dichiara di ben conoscere ed assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e, di seguito, comunica gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato al presente incarico od ai rapporti con le pubbliche amministrazioni, nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi:

C/C 000046362114. – Agenzia di: Gardolo- filiale 62- Banca per il Trentino Alto Adige-Bank Fier Trentino Suedtirol-C.C.I.S.C. – Codice IBAN ITIT12K0830401846000046362114.

Le persone delegate ad operare sul citato conto sono:

1. Sig. Roberto Boller, C.F. BLLRRT60D02H612K, residente in Trento (TN), Via Medici, 20, CAP 38123;
2. Sig. Raffaele Ferrari, C.F. FRRRFL59H22B157S residente in Trento (TN), Via Zara 12 CAP 38122;
3. Sig. Pietro Francesco Cesare Romani, C.F. RMNPRF65D03F205V residente in Milano (MI), Via Pisanello 20, CAP 20146;
4. Sig. Edoardo Iob, C.F. BIODRD65H11L378L, residente in Trento (TN) via Palermo 17, CAP 38122.

L'Incaricato si impegna a comunicare ogni variazione relativa ai dati di cui sopra entro sette giorni dal verificarsi dell'evento modificativo.

Nelle fatture e nei bonifici di pagamento dovrà essere riportato il C.I.G. relativo al presente disciplinare d'incarico, il quale è soggetto a clausola risolutiva espressa in caso di inosservanza dell'obbligo di avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.A. per tutte le transazioni finanziarie derivanti o, comunque, riconducibili all'esecuzione del presente incarico.

Art. 13) Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e, pertanto, richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del DPR 26 Aprile 1986, n° 131.

Sono a carico dell'Incaricato le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'Ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dall'Amministrazione Committente.

L'Incaricato dichiara di essere assicurato con:

- Polizza RC professionale n. Cert. PI-8362792562 rilasciata da Arch Insurance (Eu) Dac per il massimale per sinistro ed in aggregato annuo di € 5.000.000,00 e di essere in regola con il pagamento dei relativi premi;

Art. 14) Norme generali

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alle tariffe contenute nel D.M. 17/06/2016 per la progettazione e successive modificazioni ed integrazioni e alle specifiche deliberazioni degli Ordini Professionali Provinciali.

Art. 15) Adempimento obblighi GDPR 2016/679

In ottemperanza agli obblighi previsti dal Regolamento Europeo n° 2016/679 (il "GDPR"), l'Amministrazione committente, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati personali dei propri dipendenti, collaboratori, clienti e fornitori designa l'Incaricato ai sensi dell'art. 28 GDPR con riferimento al trattamento dei dati dell'Amministrazione committente stessa di cui dovesse venire a conoscenza per l'adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali.

Gli Incaricati si impegnano a fornire idonea informativa al proprio personale in ordine alle finalità e modalità di trattamento dei dati personali dell'Amministrazione committente, secondo le pattuizioni contenute nel contratto di nomina a responsabile esterno.

È espressamente convenuto, sin da ora, tra le Parti, che la designazione degli Incaricati quali responsabili del trattamento dei dati personali di cui l'Amministrazione committente è titolare, rimarrà valida sino alla perdita di efficacia del presente contratto per qualsivoglia ragione. L'Incaricato si obbliga, sin d'ora, a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione committente in relazione ad ogni eventuale richiesta e/o pretesa di qualunque natura dovesse essere loro formulata da terzi a causa del mancato rispetto di quanto previsto nel presente articolo.

Art. 16) Domicilio

Per quanto concerne l'incarico affidato, l'Incaricato elegge domicilio presso la propria sede, in 38121 Trento via Kufstein 1, cond."Le Palazzine" scala A, piano 1.

Per ogni comunicazione via email, il Professionista incaricato indica come propri i seguenti indirizzi:

1. Email: info@ingegnericonsulenti.com
2. Pec: ingegnericonsulenti@pec.it

Lodi lì, 10 marzo 2026

L'INCARICATO

L'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

I.C. S.r.l.
Sede Leg. Trento Via Kufstein, 1
C.F. e P. IVA 01799270226
Ufficio di Trento: 38121 Trento - Via Kufstein, 1
Tel. 0461 39 03 40 Fax 0461 39 49 98
Ufficio di Milano: 20146 Milano - Via Fius, 22
Tel. 02 48 51 88 62 Fax 02 48 51 88 62



ALLEGATO: Conteggio esemplificativo dei compensi professionali