

		A	A1	B
		QE dopo aggiudicazione	Importi di perizia	importi finanzaiti fuori QE
	A. TOTALE (LAVORI, ONERI PER PER LA SICUREZZA E SPESE TECNICHE)			
A.1.a+b	Lavori a base d'asta MUSEO e ARCHIVIO esclusi oneri di sicurezza	15.055.204,32	15.055.204,32	
A.2.a+b	Oneri per la sicurezza MUSEO e ARCHIVIO non soggetti a ribasso	395.521,27	395.521,27	
A.1.c	Indagini ambientali e bonifiche siti contaminati; realizzazione trincee con escavatore e utilizzo mezzi per movimento terra; sondaggi geognostici; perforazione orizzantale o sub-orizzontale; installazione piezometri e misurazioni livelli di falda; laboratorio geotecnica con analisi granulometrica mediante setacci e per sedimentazione di terra; scavi a macchina ed a mano; caratterizzazione ambientale suolo sottosuolo e acque con prelievo campioni; analisi chimiche da ricercare nel suolo e nel sottosuolo; analisi chimiche dei parametri da ricercare nei materiali di riporto, acque superficiali e sotterranee; monitoraggio piezometrico; opere di bonifica, (SINTENTICAMENTE ATTIVITA' DI CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA AMBIENTALE)	144.109,16	144.109,16	
A.2.c	Oneri per la sicurezza ATTIVITA' DI CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA AMBIENTALE di cui al A.1.c	2.641,27	2.641,27	
A.1	TOTALE LAVORI (MUSEO+ARCHIVIO I LOTTO+ATTIVITA' DI BONIFICA AMBIENTALE) (A.1.a+A.1.b+A.1.c)	15.199.313,48	15.199.313,48	
A.2	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA (MUSEO+ARCHIVIO I LOTTO+ATTIVITA' DI BONIFICA AMBIENTALE) (A2.a+A.2.b+A.2.c)	398.162,54	398.162,54	
	TOTALE LAVORI CON ONERI DELLA SICUREZZA A1+A2	15.597.476,02	15.597.476,02	
A.3.a	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva di MUSEO e ARCHIVIO STORICO I LOTTO	943.000,00	943.000,00	
A.3.b	Prestazioni professionali per attuazione piano di caratterizzazone complessivo area Ex Linificio (aree di proprietà comunale), valutazione del rischio, bonifica parziale aree rientranti nel perimetro di PFTE, inclusa ogni attività per portare l'area rientrate nel perimetro del PFTE a collaudo ambietale positivo	42.435,00	42.435,00	
A.3	TOTALE SPESE TECNICHE A BASE DI GARA	985.435,00	985.435,00	
	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA COMPRESI A1 + A2 +A3	16.582.911,02	16.582.911,02	
A4	PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA		2.577.424,64	
	IMPORTO CONTRATTUALE euro 2.531.113,36 oltre IVA			
	ONERI PER LA SICUREZZA euro 46.311,28			
	B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.519.931,35	1.519.931,35	
B.2	I.V.A. 10% su A 2	39.816,25	39.816,25	
B.3.a	INARCASSA (4%) su (A.3.a) + EPAP Geologi (4%) su A.3.b	39.417,40	39.417,40	
B.3.b	IVA su Spese Tecniche (22%)	225.467,53	225.467,53	
B.4.c	I.V.A. 10% su A4		257.742,46	
	TOTALE IVA e contributi previdenziali	1.824.632,53 €	2.082.374,99 €	
X	TOTALE ECONOMIE 664.744,36 (di cui euro 79.171,05 quota fondi propri S.A. e euro 585.573,31 fondi PNRR) TOTALE ECONOMIE DI GARA 604.390,90 residue	604.390,90 €		
B.4	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	0,00	0,00	
B.4.a	Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto Archivio storico. Affidamento arch. Pevere Lorenzo – det. dir. 467/2020 (finanziato con tit. I)	30.160,00	30.160,00	
B.4.b	Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 e 176/2022 Euro 110.893,12 di cui:			
B.4.b.1	Affidamento progettazione e CSP - Corrispettivo arch. Pevere	1.411,13	1.411,13	
B.4.b.2	Affidamento progettazione e CSP – corrispettivo I.C.I.S. Srl – det. dir. 219/2021 - det. dir. 176/2022 - det. 1755/2022	9.397,90	9.397,90	
B.4.b.3	Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021	7.320,00	7.320,00	
B.4.b.4	Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det.dir. 439/2021	15.928,32	15.928,32	
B.4.b.5	Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021	4.392,00	4.392,00	
B.4.b.6	Somme a disposizione totali a seguito di recesso I.C.I.S. Srl (72.360,81+ 82,96) (importo totale 83.169,84 incarico decurtato a seguito di risoluzione contrattuale -72.360,81)			
B.4.c	I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021	9.760,00	9.760,00	
B.4.d	Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021 - Euro 3.000,00 (finanziato con tit. I fuori Q.E.)	0,00	0,00	
B.5.a	Spese tecniche per la fase esecutiva intervento complessivo (DL+CSE)	0,00	0,00	
B.5.b	INARCASSA (4%) su B.5.a	0,00	0,00	
B.5.c	IVA su Spese Tecniche per la fase esecutiva [22% su (B.5.a+B.5.b)]	0,00	0,00	
B.5.d	Affidamento incarico DL alla Società Milan Ingegneria Spa IVA e oneri compresi - det. dir. 708/2024	688.026,29	688.026,29	
	Contributo di gara affidamento DL alla Società Milan - det. dir. 708/2024	410,00	410,00	
B.6.a	Collaudi specialistici e tecnico amministrativo in corso d'opera	30.965,12	30.965,12	
B.6.b	INARCASSA (4%) su B.6.a	1.215,60	1.215,60	
B.6.c	IVA su Spese Tecniche per la fase esecutiva [22% su (B.6.a+B.6.b)]	7.079,76	7.079,76	
B.6.d	Incarico collaudo tecnico amministrativo - Ing. Iob Edoardo della I.C. Srl - det. dir. 784/2024	133.224,00	133.224,00	
B.6.e	Contributo gara procedura affidamento incarico collaudo tecnico amministrativo - det. dir. 784/2024	35,00	35,00	
B.7	Arredi	0,00	0,00	
B.8	Imprevisti (4%)	0,00 €	0,00 €	
B.8.1	Spese istruttoria richiesta parere VVFF - det. dir. 1109/2023	800,00 €	800,00 €	
B.8.2	Contributo di gara affidamento incarico Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione -affidamento Arch. De Vizzi - det. dir. 296/2024	35,00 €	35,00 €	
B.8.3	Indagine e smaltimento cisterna e serbatoi - Affidamento a Didonè Srl - det. dir.836/2024	13.883,60 €	13.883,60 €	
B.8.4	Rimozione e smaltimento aminato - affidamento Trecoverture - det. dir. 922/2024	56.486,00 €	56.486,00 €	
B.8.5	Contributo di gara procedura affidamento rimozione e smaltimento amianto - det. dir. 922/2024	35,00 €	35,00 €	
B.8.6	Lavori suppletivi di rimozione e smaltimento aminato - affidamento Trecoverture - det. dir. 1262/2024	9.516,00 €	9.516,00 €	
B.9	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	0,00	0,00	
B.9.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	32.544,72	32.544,72	
B.9.b	Indagini diagnostiche - Affidamento a 4 Emme - det. dir. 221/2023	4.282,20	4.282,20	
B.9.c	Rilevamento strutture - affidamento Serma Srl - det. dir. 221/2023	6.087,80	6.087,80	
B.10	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00	14.640,00	
B.11	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	0,00	0,00	
B.11.a	Incarichi esterni per SCIA VVF; collaudo impianti elettrici e meccanici; Direzione Lavori lavori di perizia; incremento collaudo tecnico amministrativo e CSE; Accatastamento e certificato Energetico	0,00	0,00	
	Importo Inarcassa e IVA sulle spese tecniche	0,00	0,00	
B.11.b	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercelloni - det. dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00	152.256,00	
B.11.b.1	Aggiornamento CME generale PFTE - affidamento arch. Serafini - det. dir. 324/2023	10.404,16	10.404,16	
B.11.c	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano - det. dir. 1160/2022	73.200,00	73.200,00	
B.11.d	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- det. dir. 1255/2022	34.892,00	34.892,00	
B.11.e	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	0,00	0,00	
	Incarico arch. Pevere Lorenzo	13.000,00	13.000,00	
	Incarico arch. Maida Roberto	8.247,20	8.247,20	
B.11.f	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all’Arch. Pevere - det. dir. 1806/2022 decurtato a seguito di rettifica - 11.977,35 affidamento P.I. Terreni Gianluca det. dir. 343/2023	68.120,00	68.120,00	
B.11.g	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al P.I. Terreni Gianluca - det. dir. 343/2023	11.977,35	11.977,35	
B.11.h	Allaccio e posa misuratore antincendio e acqua potabile - Affidamento a SAL - det. dir. 1498/2024	10.851,13	10.851,13	
B.12.a	Verifica progetto definitivo ed esecutivo esecutivo	0,00	0,00	

B.12.b	IVA (22%) su B.12.a	0,00	0,00	
B.12.c	Incarico Verifica definitivo IVA compresa – affidamento CONTECO Check S.r.l.- det. dir. 852/2023	67.500,16 €	67.500,16 €	
B.12.d	Incarico verifica esecutivo IVA compresa - affidamento CONTECO Check S.r.l.- det. dir. 1670/2023	70.418,40 €	70.418,40 €	
B.13	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo-80% incentivazione interna-quota ripartizione 29%)	63.628,88	63.628,88	
B.13.1	IRAP su quota incentivi lavori (B.13) det. dir.		5.408,45	
B.14	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Pubblici Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022	71.980,00	71.980,00	
	Economie incarico Contratti Pubblici Italia Sas	0,00	0,00	
B.15	Contributo di gara - ANAC - det. dir. 222/2023	800,00	800,00	
B.16	Contributo di gara professionisti incaricati con det. 962/2022-1160/2022-1330/2022-1802/2022-1806/2022) - ANAC - det. dir.	150,00	150,00	
B.17	Affidamento redazione Capitolato BIM alla Società Anafyo Sagl- det. dir. 203/2023	6.093,90	6.093,90	
B.18	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore) det. dir. 1047/2023 Euro 4.051,85 (B.18.a + B.18.b finanziato a tit. I fuori QE)			4.051,85
B.18.a	Affidamento spese di pubblicità a Lexmedia Srl - det. dir. 235/2023 Euro 3.326,96			3.326,96 €
B.18.b	Integrazione affidamento Lexmedia det. dir.850/2023 Euro 724,89			724,89 €
B.19	Eventuali spese per la bonifica del sito (ridotto a seguito esiti analisi laboratorio)	0,00	0,00	
B.19.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	34.511,36	34.511,36	
B.19.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. - det. dir. 1802/2022 (euro 67.100,00 decurtato delle economie di Euro 30.160,00)	36.940,00	36.940,00	
B.19.c	Assistenza edile alle indagini geologiche - affidamento Kumar Snc - det. dir.221/2023	6.093,90	6.093,90	
B.19.d	Assistenza tecnica alle indagini diagnostiche strutture - affidamento Tonani Snc - det. dir. 221/2023	1.207,80	1.207,80	
B.20	Spese per Commissione di gara det. dir. 514/2023	20.554,94	20.554,94	
B.20.1	Quota IRAP Arch. Lattanzi e Prof. Ballio - Euro 797,69 det. dir. 514/2023 (finanziato a tit. I fuori QE)			797,69
B.21.a	Incarico Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione -affidamento Arch. De Vizzi - det. dir. 296/2024	39.340,00	39.340,00	
B.21.b	INARCASSA (4%) su B.21.a	1.573,60	1.573,60	
B.21.c	IVA su Spese Tecniche per la fase esecutiva [22% su (B.21.a+B.21.b)]	9.000,99	9.000,99	
B.22	Abbattimento albero interno - affidamento Ditta Trees Giardini - det.dir. 381/2024	8.784,00	8.784,00	
B.23	Spese per Commissione di gara DL det. dir. 531/2024	4.232,72	4.232,72	
B.24	Affidamento incarico per accatastamento cabina ENEL al geom. Zaffani - det. dir.1417/2024	2.946,30	2.946,30	
B.25	Estensione incarico CSE - affidamento Arch. De Vizzi - det. dir. 1347/2024			66.702,57
B.26	Avvio procedure di gara per incarico CSE - det. dir. 1772/2024			286.373,78
B.26.a	Contributo di gara gara CSE - det. dir. 1772/2024			410
B.26.1	Aggiudicazione incarico CSE - affidamento Società Milan Ingegneria Spa - det. dir. 384/2025			186.142,96
B.26.2	Economie da ribasso procedura di gara incarico CSE - det. dir. 384/2025			100.230,82
B.26.b	Affidamento incarico CCT all'Arch. Silvano Tomaselli - det. dir. 1805/2024	30.065,26	30.065,26	
	Quota IRAPArch. Tomaselli (finanziato a tit. I) - det. dir. 279/2025			2.555,54
	Contributo INPS arch. Tomaselli - det. dir. 279/2025	4.810,44	4.810,44	
B.26.c	Contributo gara affidamento incarico CCT Arch. Tomaselli (finanziato a tit. I) - det. dir. 1805/2024	35,00	35,00	
B.27	Affidamento incarico progettazione perizia a Ricci Spa - det dir. 1806/2024 e 750/2025			226.480,80
	Contributo ANAC incarico progettazione perizia (finanziato a tit. I cap. 239 imp. 4285/2024 sub 286/2024)			250,00
B.28	Affidamento lavori complementari piano seminterrato a Ricci Spa - det. dir. 1168/2024			346.026,16
B.29	Spese per Commissione di gara CSE (finanziate a tit. I) - det. dir. 283/2025			2.541,76
B.30	Impegno di spesa per Presidente CCT Dott. Frattini - de.t dir. 656/2025	16.535,89	16.535,89	
	Contributo INPS Dott. Frattini - det. dir.656/2025	2.645,74	2.645,74	
	Quota IRAP Dott. Frattini (finanziato a tit. I) - det. dir. 656/2025			1.405,55
B.31	Economie incarichi progettazione B9a - B11e - B11f - B19a - det. dir. 750/2025	19.632,99	19.632,99	
B.32	Affidamento incarico verifica alla Conteco Check Srl - det. dir. 1152/2025			20.935,20
B.33	Affidamento incarico per redazione SCIA VVF all'ing. D'Ancona - det. dir. 1695/2025			40.063,63
C.	Somme a disposizione perizia			
C.01	Importo stimato per revisione prezzi art. 26 del DL 50/2022. IVA compresa		365.400,00	
C.02	Somma a disposizione per eventuali riserve. art. 205 del DL 50/2022. IVA compresa		349.273,28	
C.03	Incarichi esterni; collaudo impianti elettrici e meccanici; Direzione Lavori lavori di perizia; incremento collaudo tecnico ammnistrativo e CSE; Accatastamento e certificato Energetico IVA e cassa compresi		319.377,03	
C.04	Allacci a pubblici servizi IVA compresa		142.692,47	
C.04.1	Risoluzione interferenze teleriscaldamento e nuovo allaccio. Affidamento A2A Calore & Servizi - det. dir.		75.663,08	
C.05	Fondo incentivi per funzioni tecniche su lavori perizia soggetti a ribasso euro 282.663.229,38 (1,7% determinazione incentivo-80% incentivazione interna-quota ripartizione 29%) det. dir.508/2026		10.515,65	
C.05.1	IRAP su quota incentivi lavori di perizia (C.05) det. dir. 508/2026		893,83	
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4.409.088,98 €	5.331.664,34 €	1.289.020,16 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D)	20.992.000,00	24.492.000,00	25.781.020,16