



P. G. dal 2008

N° 0082140 del 14/11/2025 12:18

Movimento: Arrivo Ricevuto il: 14/11/2025 12:17

Tipo Documento: Tramite: a Mano

Classificazione: 06/01

Documento precedente: /

Oggetto: **ISTANZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SMI RELATIVA ALLA DELIBERAZIONE 79 DEL 30 SETTEMBRE 2025 DEL CONSIGLIO COMUNALE INERENTE ALL'ODOZIONE DELLA VARIANTE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - OSSERVAZIONE**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza	PEC
ARTUSI VALERIO	LODI	

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO	14/11/2025		PROTOCOLLO	COMPETENZA
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE	14/11/2025	14/11/2025	PROTOCOLLO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
2	Allegato	Allegato

Valerio Artusi
Via Lodivecchio 39, Lodi
valerio.artusi@gmail.com
valerio.artusi@legalmail.it



Spett.le Servizi Tecnici
Comune di Lodi
Piazzale Forni 5
26900 Lodi

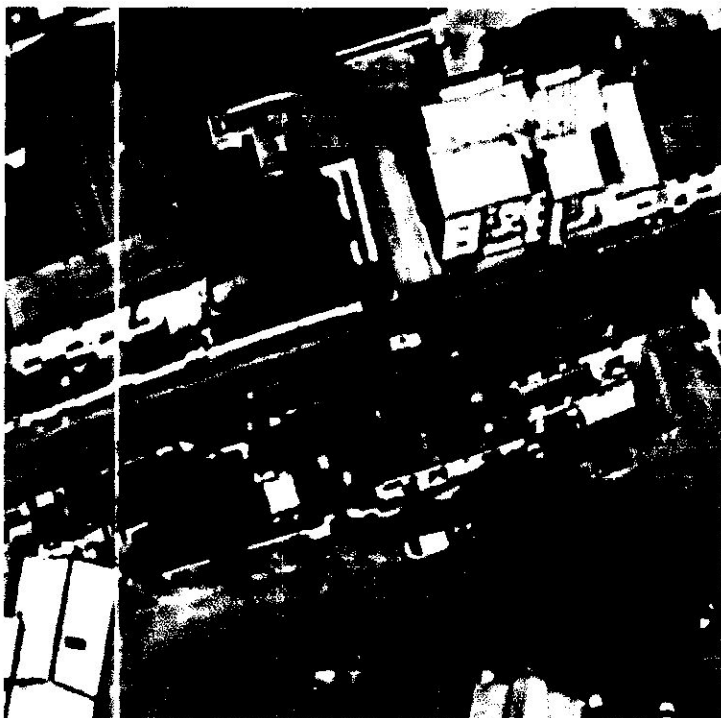
All'attenzione del Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

Istanza ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. Relativa alla deliberazione n. 79 del 30/09/2025 del a Consiglio Comunale inerente all'adozione della Variante delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio _ Osservazione

Il sottoscritto Sig. **Valerio Artusi**, c.f. RTSVLR69E29E648X, residente in Lodi, via Lodivecchio n. 39 , in qualità di proprietario dell'immobile identificato al catasto Urbano del Comune di Lodi al fg. 32, mappale 95 , sub. 702 e fg. 32, mapp. 526 in forza di atto Notaio Piercarlo Mattea , del 13/09/2012 , Repertorio n. 190707, registrato a Lodi il 18/09/2012 N. 5798 serie IT, intende presentare osservazione alla Variante delle NTA del PGT Adottato relativamente ai beni di proprietà sopra citati, in quanto :

i beni consistono in un magazzino (fg. 32, mapp. 95, sub 702) e la relativa area cortilizia pertinenziale (fg. 32, mapp. 526) attualmente inseriti nel PGT vigente quale zona " Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano (art. 40 NTA PDR e TAV 7b del PDR), tali immobili risultano direttamente connessi con l'unità abitativa dello scrivente catastalmente identificata al fg. 32, mapp. 96 - 97 e non vi è insediata e/o in previsione alcuna attività di pubblico servizio.

Foto aerea

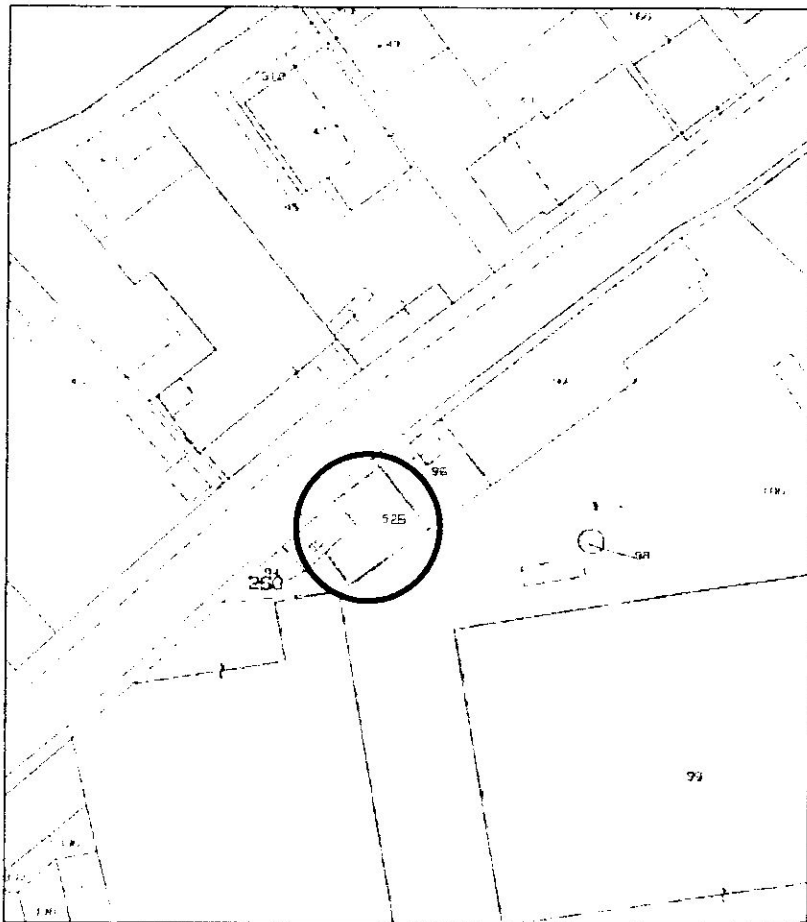


Comune di Lodi
P. G. dal 2008
N. 0082140 del 14/11/2025
Class. 06/01



★ 0 0 1 2 9 8 5 3 8 4 ★

Estratto fg. 32, mapp. 95 sub 702 e mapp. 526



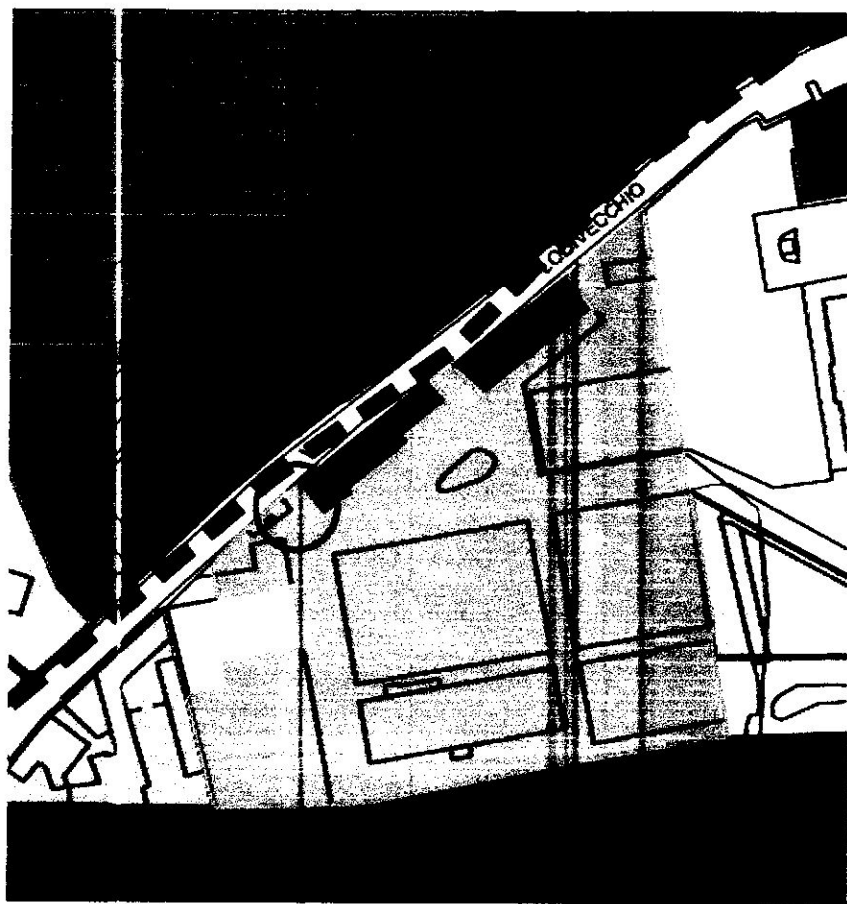
Fg 32_ mapp. 95_sub 702

Fg. 32 mapp. 526



Fg. 32 mapp. 96

Fg. 32 mapp. 97



Ambiti urbani consolidati



Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32

caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una lotizzazione basata su edifici singoli (villette mono-bifamiliari) isolati su lotto, di altezza variabile tra 1-3 piani, con una discreta dotazione di verde privato.



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.



Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34

caratterizzato dalla progettazione unitaria dei comparti derivanti da PEEP, che presentano un disegno urbanistico generale omogeneo e autonomo rispetto all'intorno. Gli edifici, a prevalente destinazione residenziale, in linea o aggregati a corte e arretrati rispetto al filo stradale, presentano altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La dotazione di verde pertinenziale risulta discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.



Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31



Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive - Art. 39

caratterizzato da discontinuità morfologiche e tipologiche derivanti dai diversi utilizzi ed epoche di insediamento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.



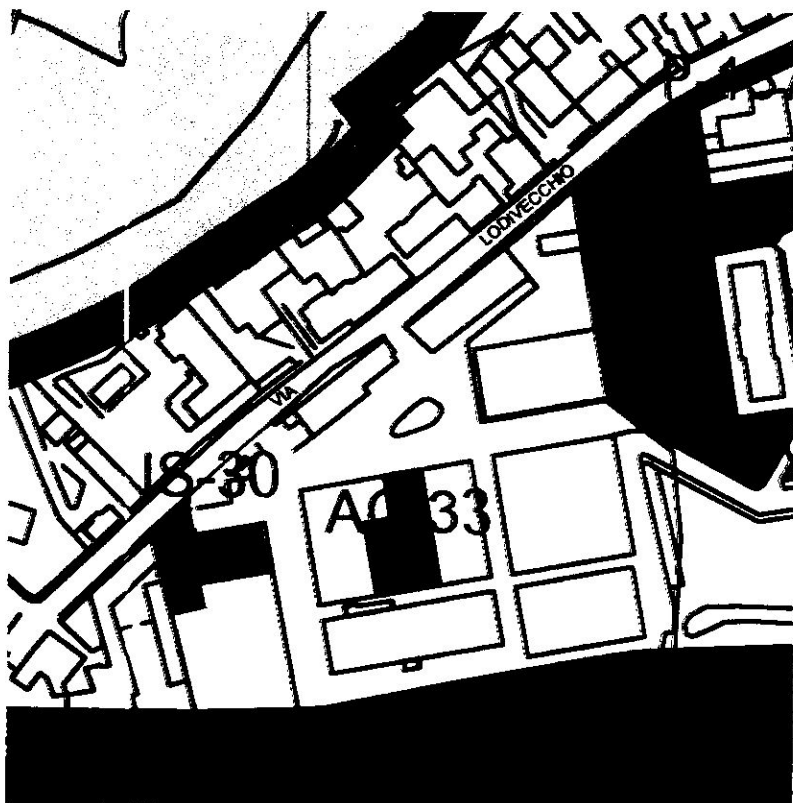
Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40

caratterizzato dalla presenza di capannoni di piccole-medie dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, insediati nei lotti liberi del tessuto residenziale urbano; la presenza di aree permeabili e verdi si presenta scarsa o inesistente. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.

Dall'analisi degli elaborati del PGT Adottato si rileva che viene variata la vigente destinazione d'uso, con la previsione di destinazione ad "Area a servizi pubblici e/o ad uso pubblico" _art. 25 e PDS



Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS
servizi di interesse locale, sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità



21- mq.3.036
22- mq.1.322
23- mq.2.510
24- mq.2.724
25- mq.1.515
26- mq.13.673
27- mq.1.471
28- mq.1.042
29- mq.1.652
30- mq. 517

Tale variazione sembrerebbe accogliere l'istanza del 22/02/2012 riportata nella scheda 5B della Relazione Illustrativa Variante N. 4 /2025 che include anche i mappali n. 95 sub 702 e 526 , mappali che successivamente all'istanza sono stati frazionati e da me acquistati, sui quali non vi è alcuna presenza o previsione di servizio scolastico di pubblico interesse, bensì un utilizzo di uso privato a servizio della mia abitazione.

Considerato inoltre che:

- i due mappali oggetto della presente osservazione costituiscono un'estensione della mia abitazione (fg. 32, mapp 96 - 97) in termini di spazio aperto cortilizio e di magazzino destinato a ricovero attrezzi e cicli / motocicli
- che non vi è da parte mia alcun interesse ad utilizzare tali immobili a fini produttivi essendo parte di un tessuto e di una proprietà a destinazione residenziale

chiedo

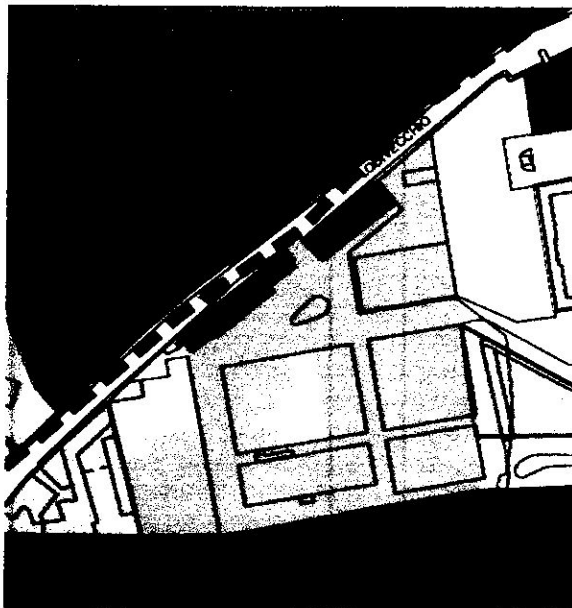
- in prima istanza che venga rimossa la destinazione ad "Area a servizi pubblici e/o ad uso pubblico" art. 25 e PDS sui mappali n. 95 sub 702 e 526 del fg. 32 ;
- che i mappali n. 95 sub 702 e 526 del fg. 32 vengano identificati nell'approvando PGT quali "Tessuto semiaperto a medio alta densità art. 33" in coerenza con il tessuto urbano nel quale si inseriscono e con la destinazione d'uso dei beni adiacenti che compongono il compendio di mia proprietà;

Di seguito si riportano gli stralci comparativi del PDR e PDS del PGT Adottato e la Variante richiesta con la presente osservazione .

PDR_ PGT ADOTTATO Tav 7b_ PDR



PDR_ PGT VARIATO Tav 7b_ PDR



PDS_ PGT ADOTTATO Tav 4 PDS



PDS_ PGT VARIATO Tav. 4 PDS



Lodi, 11.11.2025

Il richiedente

Artusi Valerio

Artusi Val

