

Città di Lodi

Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

allegato

B1

Piano delle Regole

Piano

Governo

Territorio

(ai sensi della LR 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi

piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco
Lorenzo Guerini

Assessore
Mario Cremonesi
Leonardo Rudelli

Dirigente
Giovanni Ligi

Progettista

Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti

Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli
Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli
Studi di Pavia
Laboratorio LCPa
Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pagni
Diego Torriani

Elaborato
PdR 0

Relazione Illustrativa
VARIANTE N.4 | 2025

FOA Studio Architetti Associati
(arch. Elena Stella Ottavia Rusconi)

1. Obiettivi, finalità e contenuti della Variante 4_2025

Con deliberazione n. 30 del 12.02.2025, la Giunta comunale ha avviato il procedimento per l'aggiornamento delle Norme del Piano delle Regole con l'intenzione di:

- risolvere aspetti di criticità interpretativa delle stesse in relazione agli altri documenti del vigente PGT;
- riconsiderare alcune limitazioni comunali all'applicazione di disposizioni regionali e nazionali;
- adeguare le Norme a sopravvenute disposizioni normative.

In tal senso è stato pubblicato in data 18.02.2025 (Prot. Ente 11349 – albo pretorio 336/2025) specifico avviso di raccolta dei contributi dagli stakeholders.

A seguito di segnalazioni di necessità di correzione errori e rettifiche al Piano delle Regole, con successivo avviso in data 30.04.2025 (Prot. 28962 – albo pretorio 1004/2025) è stata aperta anche la raccolta dagli stakeholders di eventuali segnalazioni di necessità di correzioni/rettifiche al Piano delle Regole ai sensi dell'art. 13 comma 4/bis.

In adesione ai due avvisi sono pervenute le seguenti comunicazioni:

Avviso 1 – 18/02/2025 prot. 11349 – pubblicazione albo n. 336/2025

Aggiornamento delle norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio – approvazione avviso per raccolta di contributi dagli stakeholders

1. Istanza prot. 12629 del 24/02/2025
2. Istanza prot. 16162 del 07/03/2025
3. Istanza prot. 18036 del 18/03/2025

Avviso 2 – 30/04/2025 prot. 28962 – pubblicazione albo n. 1004/2025

*Correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T. - art. 13 c. 14/bis della L.r. 12/2005
avviso per raccolta di contributi dagli stakeholders*

1. Istanza prot. 30039 del 06/05/2025
2. Istanza prot. 46793 del 11/07/2025

La Variante 4_2025 si compone di due differenti parti:

- le Varianti vere e proprie alle Norme di attuazione del PdR già contenute nel “testo vigente” e per avvenuti aggiornamenti già approvati dal Consiglio Comunale e conseguentemente già efficaci;
- gli aggiornamenti alle Tavole del PdR legati a correzione errori materiali e rettifiche e aggiornamenti cartografici conseguenti a precedenti variazioni già efficaci.

Conseguentemente, dal punto di vista procedurale, la Variante è nel suo complesso inquadrata all'interno dell'art. 13 della LR 12/2005, con la seguente specificazione:

- per la variante normativa alle norme del PdR (con adozione, pubblicazione, approvazione a seguito di controdeduzione alle osservazioni e successiva pubblicazione sul BURL): **Allegato B**, composto dalla Relazione (*Allegato B1*) e dalle Norme (*Allegato B2*, composto dall'*Allegato B2a*, norme integrate e dall'*Allegato B2b*, norme con revisioni)
- per le modifiche agli elaborati grafici di PdR e PdS, si tratta invece di correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi (che sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a): **Allegato C** (articolato in differenti tavole del PdR e del PdS)

- per gli aggiornamenti cartografici che riprendono nelle Tavole 7a e 7b del PdR le modifiche già efficaci conseguenti a precedenti procedimenti puntuali già perfezionatisi (permessi di costruire in variante urbanistica con procedura di sportello attività produttive o piani attuativi/programmi integrati di intervento) che vengono sistematizzati in un unico elaborato integrato: sempre contenute nell'**Allegato C** (articolato in differenti tavole del PdR e del PdS).

In adesione all'avviso prot. 11349 del 18/02/2025, i Servizi Tecnici del Comune hanno formulato la nota prot. 18306 in data 18/03/2025 segnalando i temi su cui porre attenzione nella redazione della variante alle NTA del PdR. Rispetto a tale nota, alcuni temi sono stati trattati in questo procedimento mentre altri temi, di natura più rilevante e impattanti sul PGT vigente, quali l'adeguamento sostanziale alle definizioni urbanistico – edilizie uniformi (Dgr 24.10.2018 n. XI/695), alla disciplina della rigenerazione urbana ai sensi della legislazione regionale, nonché alle recenti normative sulle fonti rinnovabili e sulla telefonia mobile, sono invece rimandati a una successiva Variante generale, che adeguerà il Piano anche al nuovo PTCP (maggio 2025).

Per quanto riguarda infine le procedure di valutazione degli impatti ambientali, la Variante 2025 rientra nelle fattispecie previste dal paragrafo 2.3 della Dgr 25 luglio 2012- n. IX/3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR 12/2005; DCR n. 351/2007)- Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – Variante al piano dei servizi e piano delle regole".

Di seguito le Schede specifiche che illustrano la Variante 2025 (contenuti, modifica confrontata con il PGT vigente, elenco elaborati modificati), nelle diverse articolazioni prima ricordate.