

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
UFFICIO ESPROPRI

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

NORD 5016800

48

FORMARE RILEVATO REGOLARE, DI LARGHEZZA PARI A M. 1,50, CON IL TERRENO DERIVANTE DALLO SCAVO DI SBANCAMENTO

MAPPALE 102

102

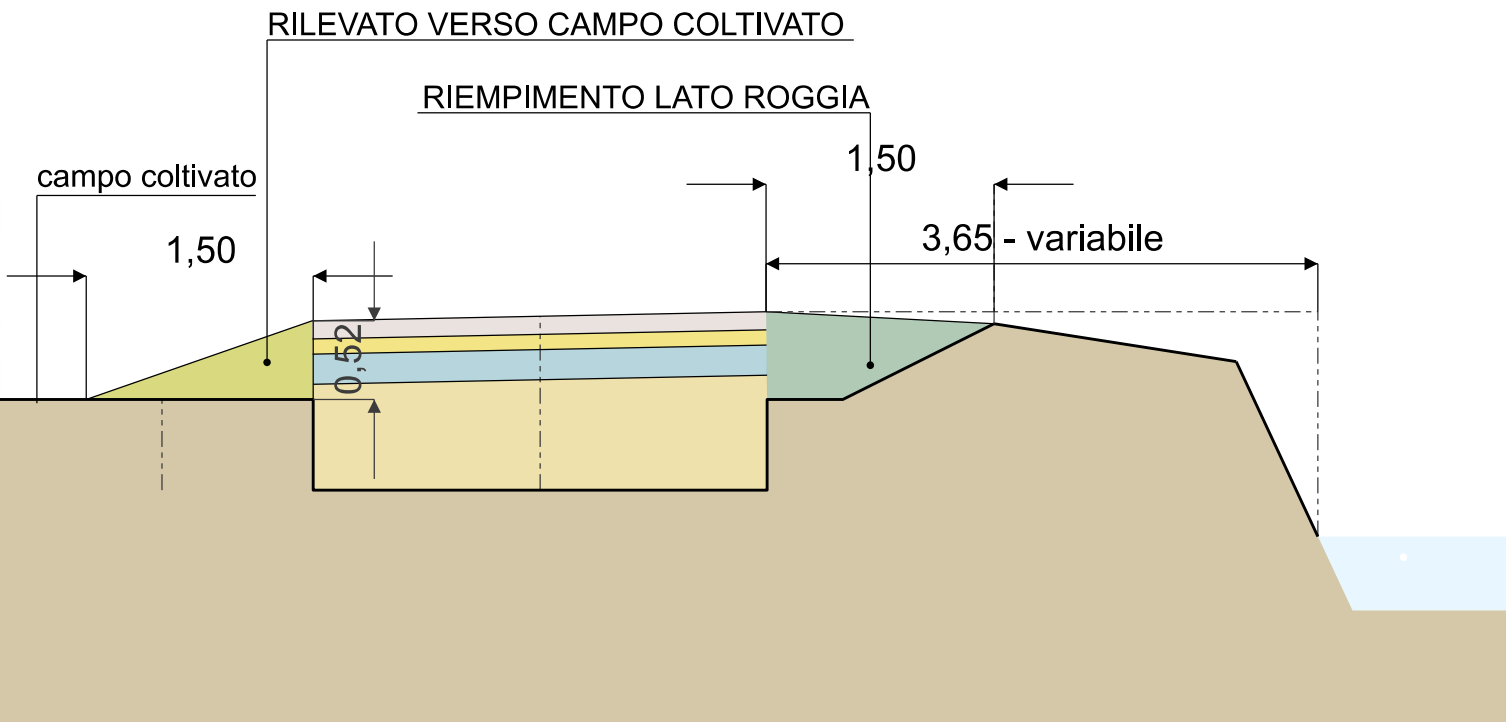
SULLE AREE A MARGINE DELLA ROGGIA MOLINA ANDRA' STESO IL VOLUME RIMANENTE DEL TERRENO DERIVANTE DALLO SCAVO DI SBANCAMENTO, CON UNA ALTEZZA CALCOLATA IN CM 13 SU TUTTA LA SUPERFICIE DI MQ 917.50

MAPPALE 44

MAPPALE 55 - nessun intervento

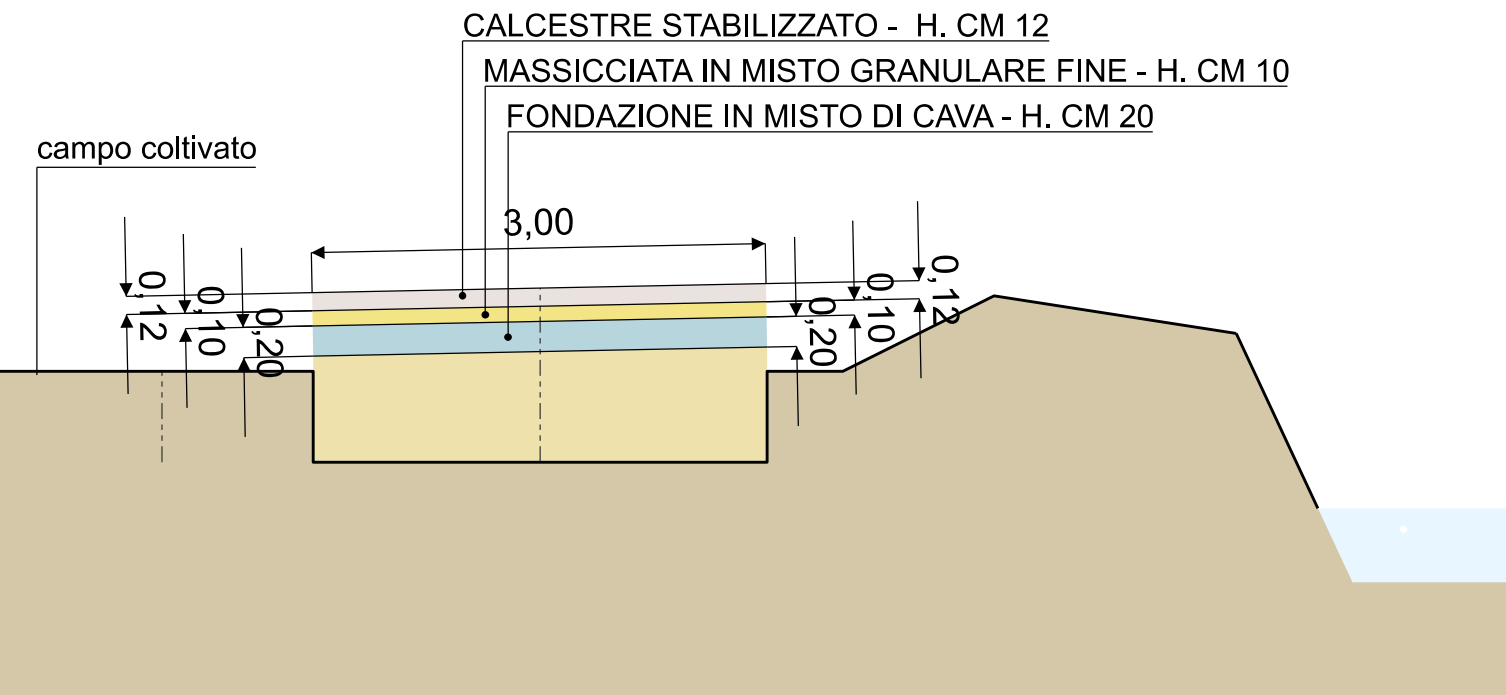
Ponte su Roggia Molina
Non oggetto di progettazione

DATI METRICI DI PROGETTO
Superficie totale dell'area da acquisire da privato: mq. 2.492,29
Superficie del percorso ciclo pedonale: mq. 781,25
Lunghezza in mezzeria della sezione di riempimento dello scavo: m. 260,60
Volume dello scavo di sbancamento: m.260,60 x mq 1,80 (sez.scavo) = mc. 469,08
Lunghezza in mezzeria della sezione di rilevato verso il campo: m. 262,90
Volume per rilevato verso il campo: m.262,90 x mq 0.78 (sez.) = mc. 205,06
Lunghezza in mezzeria della sezione di riempimento verso la roggia: m. 258,60
Volume per riempimento verso la roggia: m.258,60 x mq 0.56 (sez.) = mc. 144,81
Altre aree per disposizione del terreno di scavo: mq. 917,50
Altezza terra di riporto su aree a disposizione per stesa del volume di scavo: m. 0,13



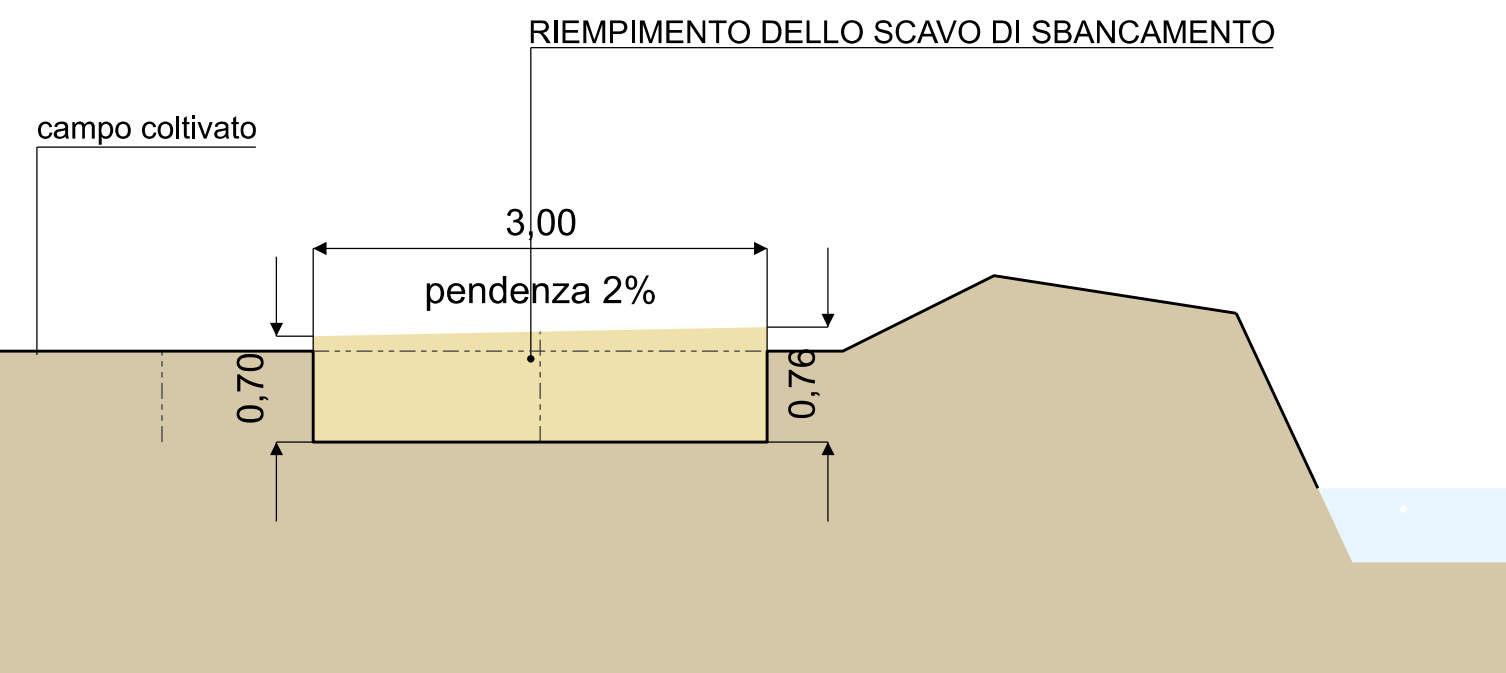
SEZIONE TIPO "A - A" - Scala 1: 50

Fase 4: rilevato e riempimento con terreno di scavo



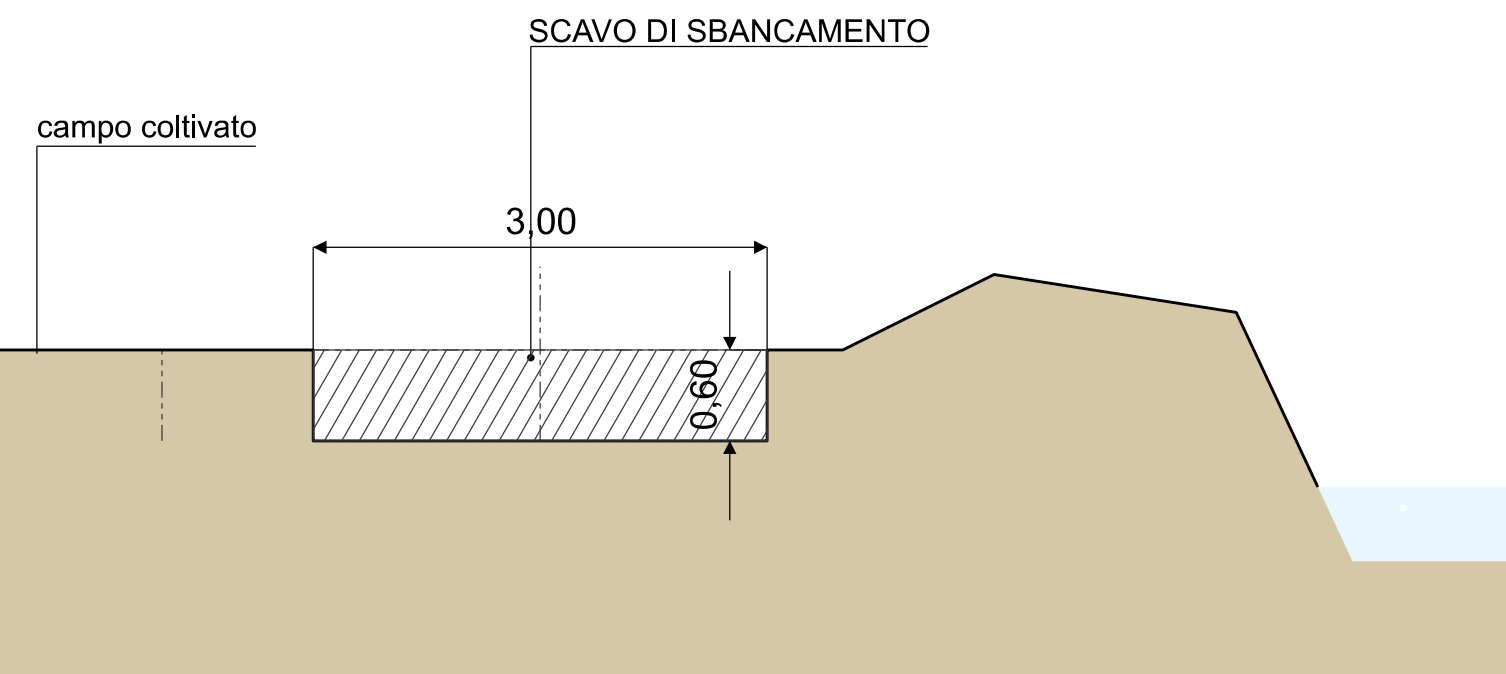
SEZIONE TIPO "A - A" - Scala 1: 50

Fase 3: fondazione + massicciata + calcestre



SEZIONE TIPO "A - A" - Scala 1: 50

Fase 2: riempimento dello scavo con misto naturale di cava



SEZIONE TIPO "A - A" - Scala 1: 50

Fase 1: scavo di sbancamento. IL FONDO DELLO SCAVO DEVE ESSERE IN PIANO

LEGENDA

- CICLABILE IN CALCESTRE STABILIZZATO
- LATO ROGGIA MOLINA - RINFIANCO E RIEMPIMENTO
- LATO CAMPO COLTIVATO - RILEVATO
- MEZZERIE E COSTRUZIONI CURVATURE
- PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI ACQUISIZIONE DA PRIVATO
- SCAVO DI SBANCAMENTO - SEZIONE
- AREE PER STESURA DELLA TERRA DERIVANTE DALLO SBANCAMENTO

VOCE DI CAPITOLATO - CALCESTRE STABILIZZATO AD USO CARRABILE E CICLOPEDONALE

DESCRIZIONE - Formazione di percorsi ciclopedonali in materiale calcareo stabilizzato CALCESTRE di idonea granulometria con certificazione EN 1242:2002+A1:2007 miscelato con legante stabilizzante antipolvere liquido eco-compatibile conforme ai requisiti C.A.M. per terreni naturali **tipo GREEN WAYS®** che migliori in modo permanente le caratteristiche geotecniche di portanza "C.B.R. IPT" UNI EN 12286-47 e resistenza compressione UNI EN13286/41 dei terreni trattati, sia in condizioni di secco che di bagnato evitando l'innalzamento di polveri. Il CALCESTRE STABILIZZATO dovrà essere precedentemente miscelato nelle giuste quantità prima della posa con legante **tipo SOIL SEMENT ENGINEERED FORMULA®** 69 PBCEU con le seguenti caratteristiche:
• totalmente atossico, ignifugo e non trasmette calore
• mantiene permeabilità del terreno
• non modifica il colore dell'inerte lasciando quindi una colorazione naturale alla pavimentazione
• permette l'utilizzo di tutte le tipologie di inerte compresi quelli presenti in situ
• aumenta i valori di rottura a compressione dell'inerte
• stabilizza la superficie stradale ed elimina il problema della polvere al passaggio dei mezzi
• aumenta la resistenza all'abrasione di un terreno naturale
• può essere applicato con molteplici attrezzature (fresa, pulvimizer, autobotti, vibrofilitrici)
• non necessita di giunti di dilatazione
• è resistente alla subsidenza
• l'inerte utilizzato con prodotto **tipo SOIL SEMENT ENGINEERED FORMULA®** non è considerato un rifiuto pericoloso, quindi lo si potrà riutilizzare
• Il trattamento finale in asperione è soggetto ad usura e quindi è necessaria una manutenzione programmata

SPECIFICHE PER LA POSA - La posa deve essere effettuata con temperature costanti superiori ai 7°C. In assenza di piogge e con base asciutta; dovrà avvenire su di un piano già pronto per ricevere la nuova pavimentazione e dovrà essere eseguita a macchina mediante vibrofilitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso; spessore costipato fino a 10 cm. Nel caso di percorsi di larghezza inferiore ai 2,50 m si dovrà procedere con la posa mediante macchine operatrici di adeguate dimensioni, mini-pale o similari con costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. Il trattamento finale anti polvere dovrà avvenire a termine della costipazione e dato per asperione superficiale tramite barra completa di ugelli nelle giuste quantità. Il contenimento della nuova pavimentazione in CALCESTRE STABILIZZATO eco sostenibile di tipo naturale potrà anche essere eseguito mediante la formazione di bordature (cassero) con fodere di legno e puntoni/picchetti di bloccaggio che saranno successivamente rimossi al termine della posa della pavimentazione stessa. L'aspetto cromatico della nuova pavimentazione naturale in CALCESTRE STABILIZZATO potrà variare a seconda della zona di fornitura del CALCESTRE che potrà risultare con colorazioni dal grigio chiaro al grigio beige, il legante **tipo GREEN WAYS®** non altererà il colore dell'inerte. In caso di alto tasso di umidità o pioggia additivare non più di 60 kg di legante idraulico

STUDIO DI ARCHITETTURA

DGGM
DARIO GRAZIU MARCO GARAU
Brescia - via Postriviera 10 - info@marcogarau.it tel+39 030397011

COMUNE DI LODI (LO)



PFTE e Progetto Esecutivo

Realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali tra aree verde "GREENWAY"
CUP: E15122000350002
CIG: B3616038C4

COMMITTENTE:

Comune di Lodi

Fase 1: PFTE

07_Foresta di Pianura
Parco del carbonio
Planimetria generale di progetto
Sezioni tipo "A-A" - progetto
PERCORSO CICLABILE, RILEVATI, RIEMPIMENTI, DIMENSIONI GENERALI

RUP: Geom. Gaetano Italia

REVISIONE 1 - 06/05/2026

Progettista: Arch. Marco Garau

Scala: 1: 200
Data: 06/05/2026

TAVOLA 01 P

a norma di legge il presente disegno non può essere riprodotto



GREENWAY

AREE OGGETTO DI ACQUISIZIONE E/O ESPROPRIO

Superficie dell'area su mappale n. 44
oggetto di acquisizione: mq 33,42

Superficie dell'area su mappale n. 102
oggetto di acquisizione: mq 2459,87

NESSUN ALTRO MAPPALE INTERESSATO DA ACQUISIZIONI E/O ESPROPRI

LEGENDA:	
	BORDO DEL PERCORSO CICLABILE - LARGHEZZA TOTALE M. 3,00
	PERCORSO CICLABILE IN CALCESTRE STABILIZZATO
	RILEVATO LATO CAMPO COLTIVATO
	RIEMPIMENTO LATO ROGGIA MOLINA
	LIMITES DELLE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO

Le immagini di cui alla presente tavola sono state estratte in scala 1:2000,
poi adeguatamente scalate sino a diventare in scala 1:200.
Sono tratte dal portale telematico del Comune di Lodi:
<https://sportellotelematico.comune.lodi.it/gfmaplet/?map=catasto&token=NULLNULLNULLNULL>

STUDIO DI ARCHITETTURA
DGGM
DARIO GRAZIO MARCO GARAU
Brescia - via Poletto 10 - info@marcogarau.it tel+39 030397011

COMUNE DI LODI (LO)



PFTE e Progetto Esecutivo
Realizzazione di nuovi percorsi
ciclopodoni tra area verde
"GREENWAY"
CUP: E15I22000350002
CIG: B3616038C4

COMMITTENTE:
Comune di Lodi

Fase 1: PFTE
**07_Foresta di Pianura
Parco del carbonio**

Planimetria generale di rilievo
Tracciato della ciclabile sovrapposto
ad Ortofoto ESRI e Catasto

RUP: Geom. Gaetano Italia

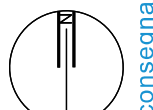
REVISIONE 1 - 06/05/2026

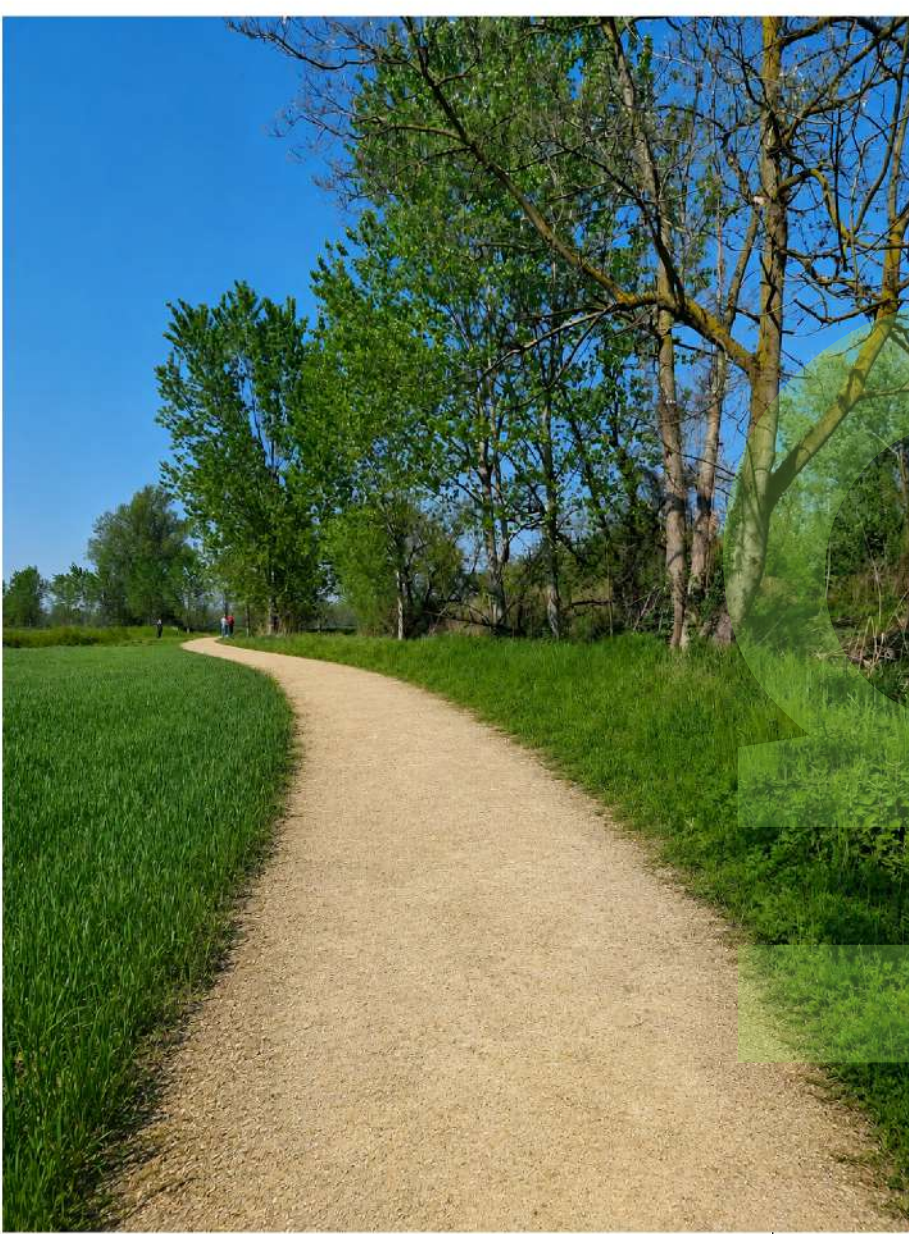
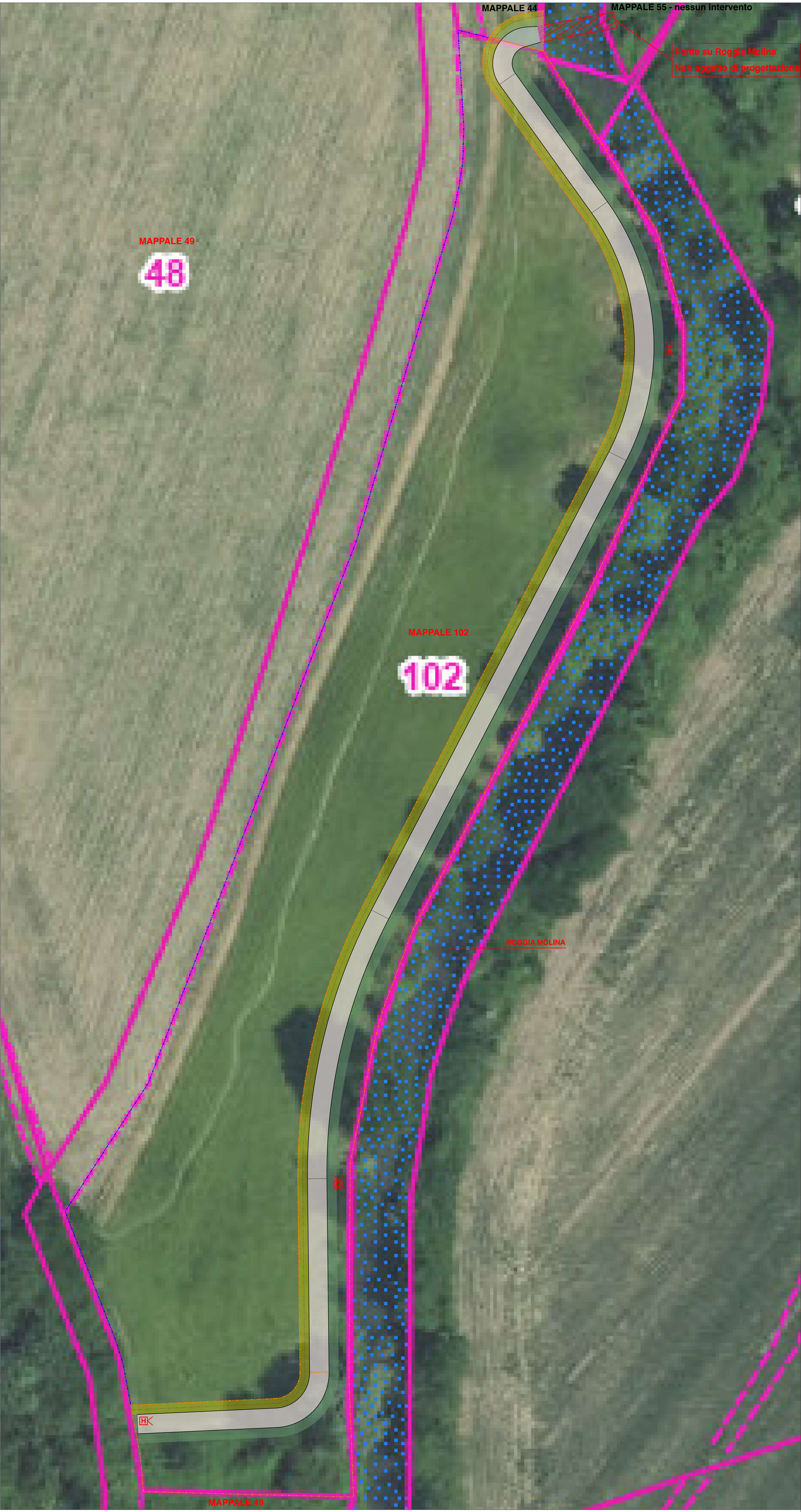
Progettista: Arch. Marco Garau

Scala:
Data: 1: 200
06/05/2026

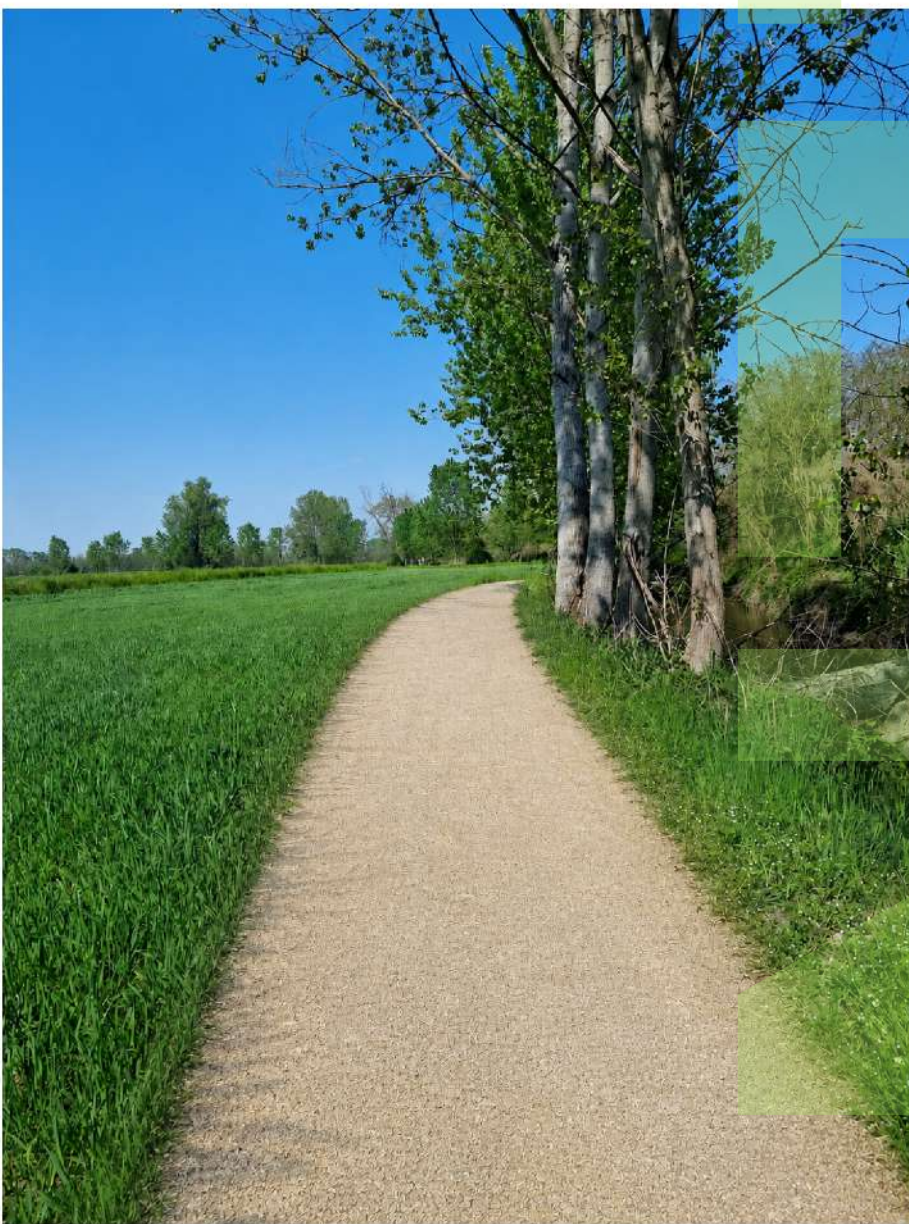
TAV 01 R

la norma di legge il presente disegno non può essere riprodotto

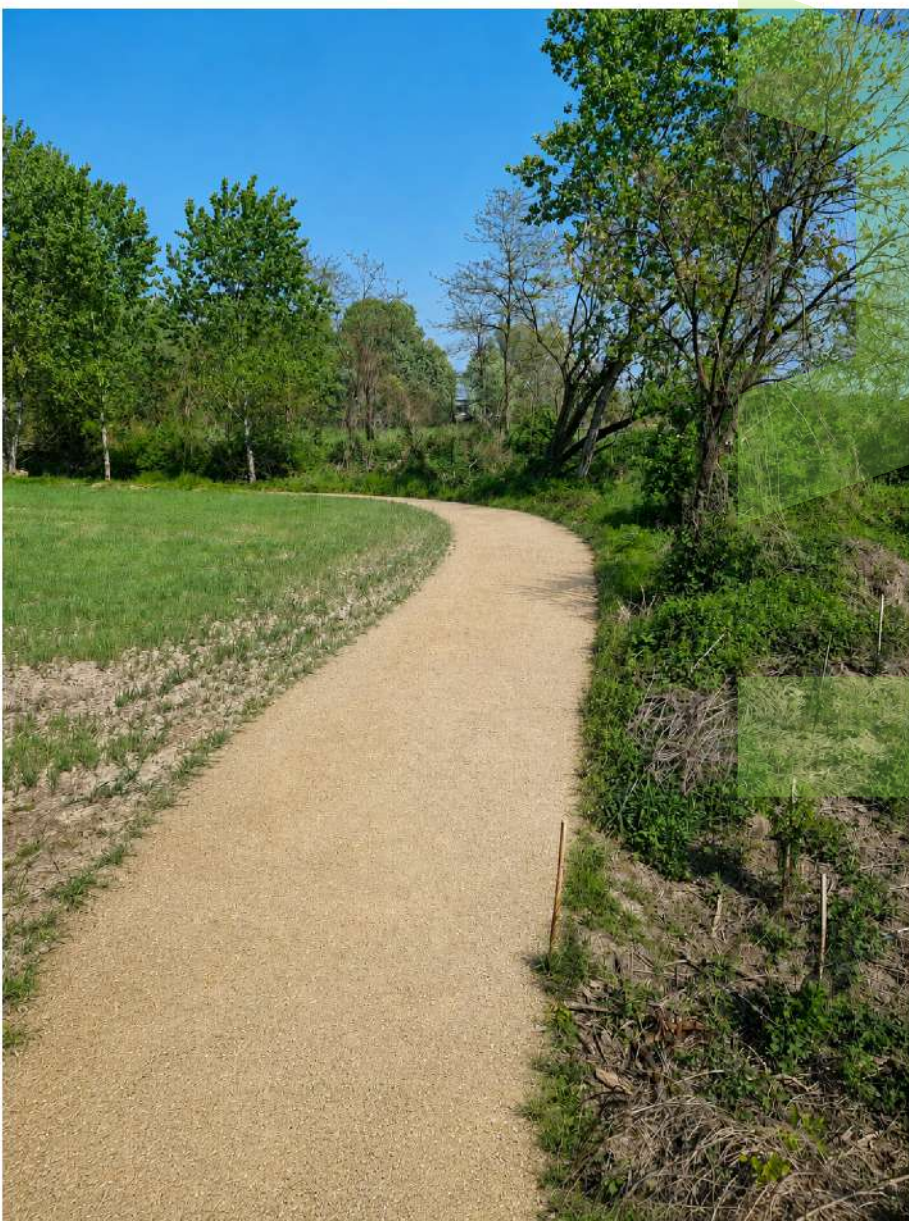




A - progetto
A - rilievo



D - progetto
D - rilievo



H - progetto
H - rilievo



LEGENDA:	
	BORDO DEL PERCORSO CICLABILE - LARGHEZZA TOTALE M. 3.00
	PERCORSO CICLABILE IN CALCESTRE STABILIZZATO
	RILEVATO LATO CAMPO COLTIVATO
	RIEMPIMENTO LATO ROGGIA MOLINA
	LIMITI DELLE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO

Le immagini di cui alla presente tavola sono state estratte in scala 1:2000,
poi adeguatamente scalate sino a diventare in scala 1:200.
Sono tratte dal portale telematico del Comune di Lodi:
<https://sportellotelematico.comune.lodi.it/gfmaplet/?map=catasto&token=NULLNULLNULLNULL>

STUDIO DI ARCHITETTURA
DGGM
DARIO GRAZIO MARCO GARAU
Brescia - via Poletto 10 - info@marcogarau.it tel+39 030397011

COMUNE DI LODI (LO)



PFTE e Progetto Esecutivo
Realizzazione di nuovi percorsi
ciclopeditoni tra area verde
"GREENWAY"
CUP: E15122000350002
CIG: B3616038C4

COMMITTENTE:
Comune di Lodi

Fase 1: PFTE
07_Foresta di Pianura
Parco del carbonio

Planimetria generale di progetto
Tracciato della ciclabile sovrapposto
ad Ortofoto ESRI e Catasto

RUP: Geom. Gaetano Italia

REVISIONE 1 - 06/05/2026

Progettista: Arch. Marco Garau

Scala:
Data: 1: 200
06/05/2026

TAV 02 P

La norma di legge il presente disegno non può essere riprodotto
in alcun modo senza la autorizzazione scritta del professionista che ne detiene la proprietà



CALCOLO INDENNIZZO
PER ACQUISIZIONE AREE

COMUNE DI LODI



REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI TRA AREE A VERDE “GREENWAY”

CUP E15I22000350002 – CIG B3616038C4

TABELLE DI CALCOLO PER ACQUISIZIONE AREE PRIVATE – PFTE-REV1

AREA DI PROGETTO 07_FORESTA DI PIANURA

1. PREMESSA

Il presente documento contiene le Tabelle di calcolo delle superfici e dei valori di esproprio delle aree private interessate dal progetto 07_FPRESTA DI PIANURA.

Il documento viene consegnato e protocollato come Revisione 1 (REV 1) del PFTE già protocollato nell'anno 2025, in ragione del fatto che due aree oggetto di esproprio, identificate rispettivamente al Foglio 66, Mappale 44 ed al Foglio 66, Mappale 102 sono, dopo la data di protocollazione del PFTE, divenuta proprietà di un nuovo soggetto.

Inoltre, dopo la protocollazione del PFTE, si è dato corso ad una serie di riflessioni sul tracciato ciclabile, che hanno portato ad un suo ridisegno – sempre nell'ambito 07_FORESTA DI PIANURA – con conseguente scelta di **non attraversare la porzione di area identificata al Foglio 66, Mappale 49, come tale stralciata dall'elenco delle aree da espropriare.**

Il ridisegno del tracciato ciclabile dell'area 07_FORESTA DI PIANURA comporta infine una diversa superficie di aree da espropriare sui suddetti mappali nn. 44 e 102, rispetto a quella indicata nel primo documento protocollato, superficie di cui si dà conto nelle Tavole grafiche di progetto, in particolare nella TAV. 01 P – REV1.

ESPROPRIO E/O ACQUISIZIONE BONARIA - 07_FORESTA DI PIANURA – variazione di superfici e mappali interessati – REV 1 PFTE

	INTESTAZIONE CATASTALE	MAPPALI				QUALITA'	classe	SUPERFICIE				OCCUPAZIONE PRESUNTA ESPROPRIO	VALORE UNITARIO ESPROPRIO	coefficiente	VALORE UNITARIO RIVALUTATO ESPROPRIO	ONERI SOPRASSUO LO	INDENNITA' TOTALE PRESENTA
		sezione	foglio	particella	sub.			Ha	a	ca	mq						
01	SOCIETÀ AGRICOLA CORTICELLA S.R.L. C.F. 00269690368																
	DIRITTO DI PROPRIETA': 1/1		66	44		SEMINATIVO IRRIGUO	3				6.450,00	32,42	6,50 €	3	19,50 €		632,19 €
												ciclabile e ripa					
01	SOCIETÀ AGRICOLA CORTICELLA S.R.L. C.F. 00269690368																
	DIRITTO DI PROPRIETA': 1/1		66	102		SEMINATIVO IRRIGUO	U				9.190,00	2459,87	6,50 €	3	19,50 €		47.967,47 €
												ciclabile e ripa					
SUPERFICIE TOTALE												2.492,29	IMPORTO TOTALE				48.599,66 €

NOTE:												
_ i valori esposti nella tabella sono da considerarsi indicativi in quanto derivanti da elaborazioni su base progettuale che dovrà essere verificata in sede di valutazione diretta riferita agli elementi intrinseci di ogni immobile, avuto riguardo dei connotati oggettivi e soggettivi della proprietà, giusto art. 17 comma 2 DPR 327/01;												
_ (1) Importo desunto dalla "Tabella dei valori agricoli medi dei terreni" - Regione Agraria n. 1 – Pianura di Lodi												

RIEPILOGO												
DITTE CATASTALI INTERESSATE	1											
PARTICELLE INTERESSATE	2											
SUPERFICIE OCCUPAZIONE DEFINITIVA PRESUNTA (mq)	2.492,29											
SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA PRESUNTA (mq)	0											
SUPERFICIE ASSERVIMENTO PRESUNTA (mq)	0											
IMPORTO COMPLESSIVO ESPROPRIAZIONI												
INDENNITA' ESPROPRIO DEFINITIVO	A											48.599,66 €
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA	B											0,00 €
TOTALE INDENNITA'	(A+B)											48.599,66 €
Spese Amministrative	10%											4.859,97 €
TOTALE INDENNITA' e spese amministrative												53.459,62 €
Arrotondamento												0,38 €
TOTALE COMPLESSIVO ESPROPRI												53.460,00 €

2. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto riportato nelle Tabelle di cui alle precedenti pagine, si riassume quanto segue:

1) AREA 07_FORESTA DI PIANURA – valore totale di esproprio: € **53.460,00**

Brescia, 12/05/2026

Il Progettista,

Arch. Marco Garau

