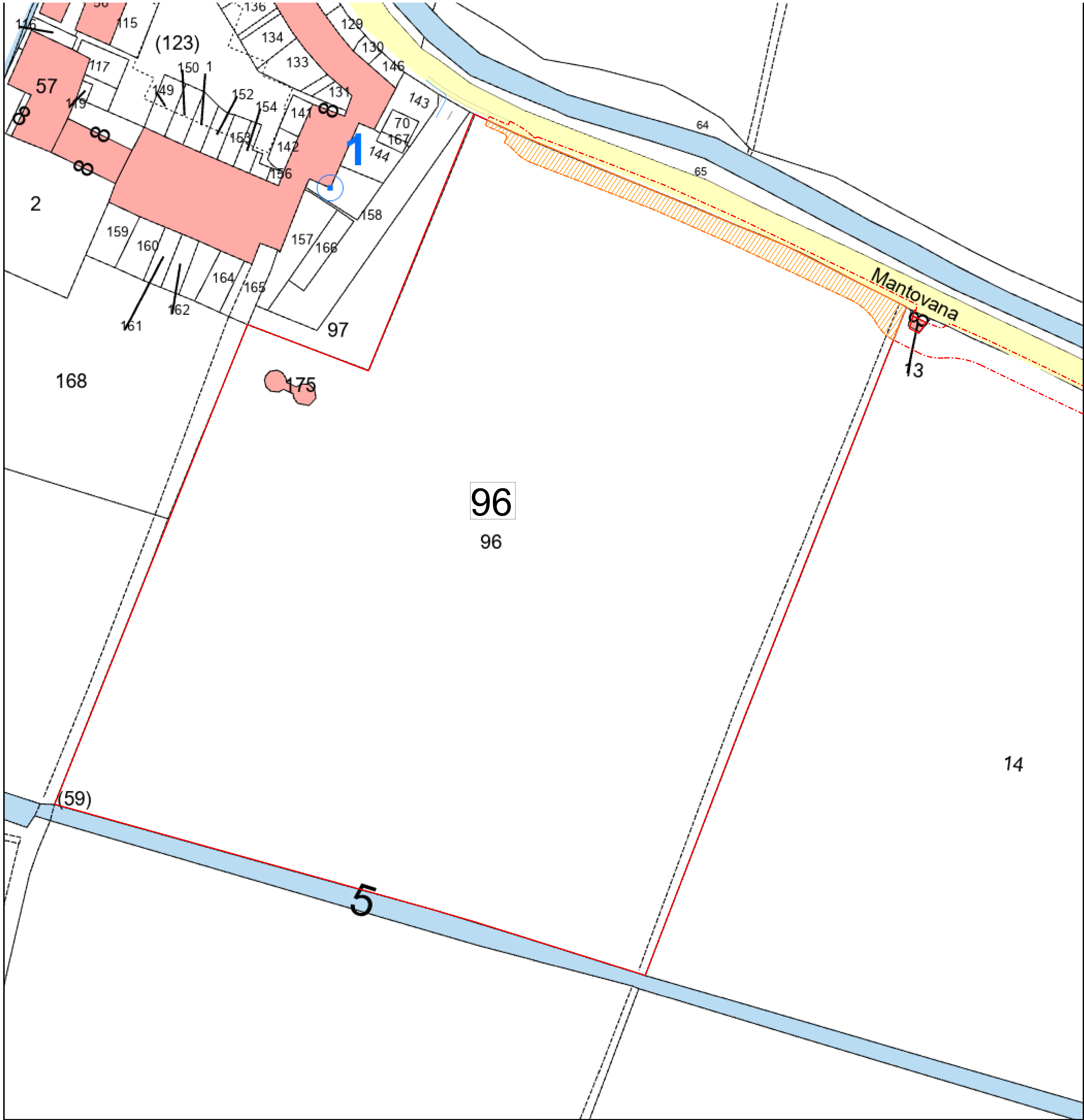


CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
UFFICIO ESPROPRI

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



LEGENDA

Perimetro della superficie oggetto di intervento

Area privata oggetto di procedimento di acquisizione bonaria

Immobile selezionato (situazione aggiornata al 23/02/2022)

Catasto: Terreni
Comune: LODI
Codice: E648
Foglio: 30
Particella: 96

Elenco Intestati (nominativo o denominazione):
MEAZZA GIUSEPPINA natn a LODI (LO) i 13/05/1925
Codice fiscale: MZZGPP25E53E648H
Titolarità: Proprieta'
Quota: 1000/1000
Altri dati: **Sup. privata oggetto di acquisizione mq 584,40**

STUDIO DI ARCHITETTURA
DGGM
DARIO GRAZIOLI MARCO GARAU
Brescia - via Pusterla 9 arch.marcogarau@gmail.com tel+39 030397011

COMUNE DI LODI (LO)

PFTE e Progetto Esecutivo
Realizzazione di nuovi percorsi
ciclopedonali tra area verde
"GREENWAY"
CUP: E15I22000350002
CIG: B3616038C4

COMMITTENTE:
Comune di Lodi

Fase 1: PFTE
**01_Via del Pulignano
Parco rurale**

Planimetria: Foglio 30, Particella 96
Dettaglio area private da acquisire

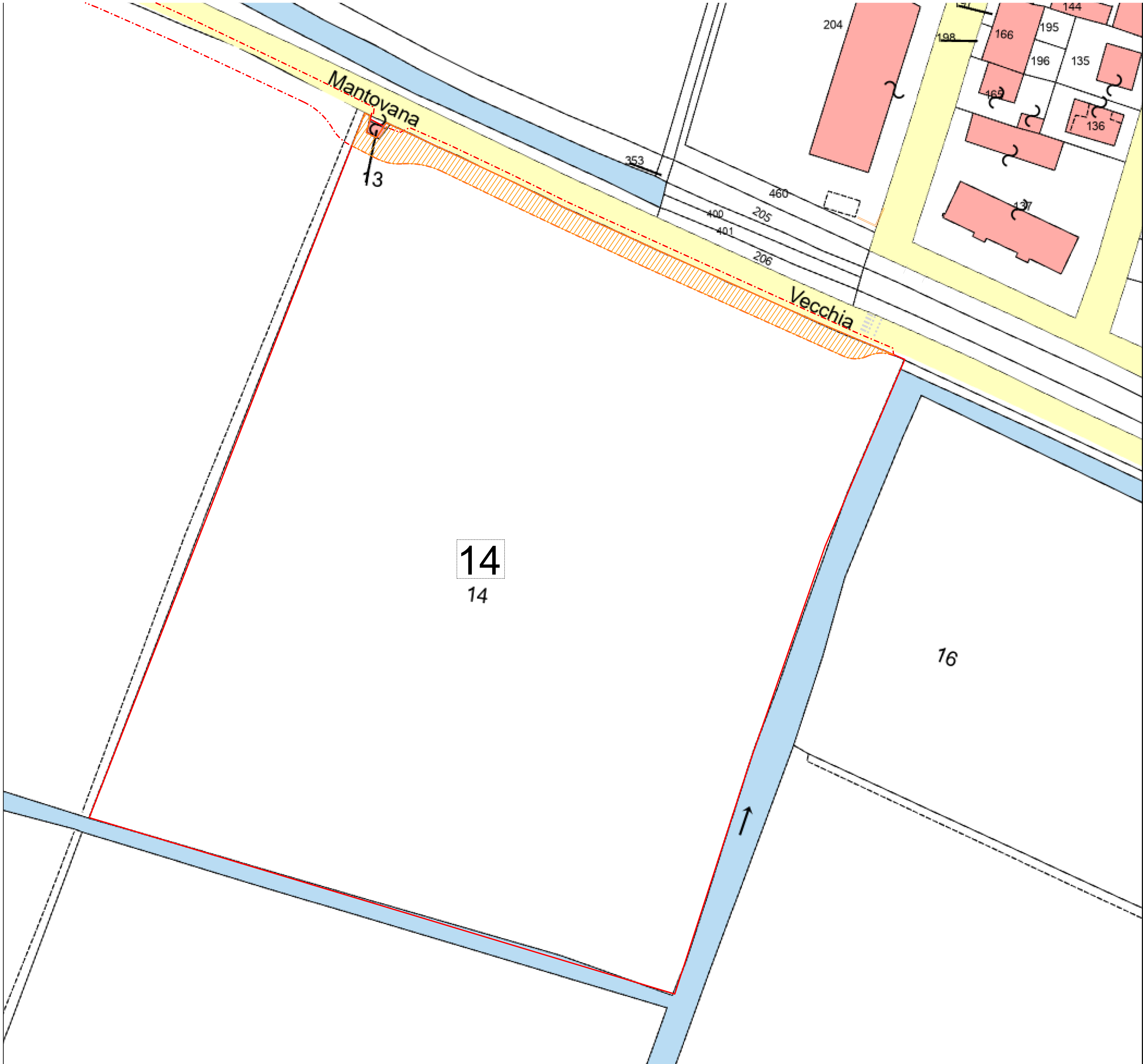
RUP: Geom. Gaetano Italia

Progettista: Arch. Marco Garau

Scala: 1: 500
Data: 09/06/2025

TAVOLA 04 P

a norma di legge il presente disegno non può essere riprodotto
né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta dai professionisti che ne detengono la proprietà



LEGENDA

- Perimetro della superficie di intervento
- Area privata oggetto di procedimento di acquisizione bonaria

Immobile selezionato (situazione aggiornata al: 05/05/2023)

Catasto: Terreni
Comune: LODI
Codice: E648
Foglio: 30
Particella: 14

Elenco Intestati (nominativo o denominazione):
MEAZZA GIUSEPPINA nata a LODI (LO) # 13/05/1925
Codice fiscale: MZZGPP25E53E648H
Titolarità: Proprieta'
Quota: 1000/1000
Altri dati: **Sup. privata oggetto di acquisizione mq 719,60**

STUDIO DI ARCHITETTURA
DGGM
DARIO GRAZIOLI MARCO GARAU
Brescia - via Pusterla 9 arch.marcogarau@gmail.com tel+39 030397011

COMUNE DI LODI (LO)



PFTE e Progetto Esecutivo
Realizzazione di nuovi percorsi
ciclopedonali tra area verde
"GREENWAY"
CUP: E15I22000350002
CIG: B3616038C4

COMMITTENTE:
Comune di Lodi

Fase 1: PFTE
**01_Via del Pulignano
Parco rurale**

Planimetria Foglio 30, Particella 14
Dettaglio area private da acquisire

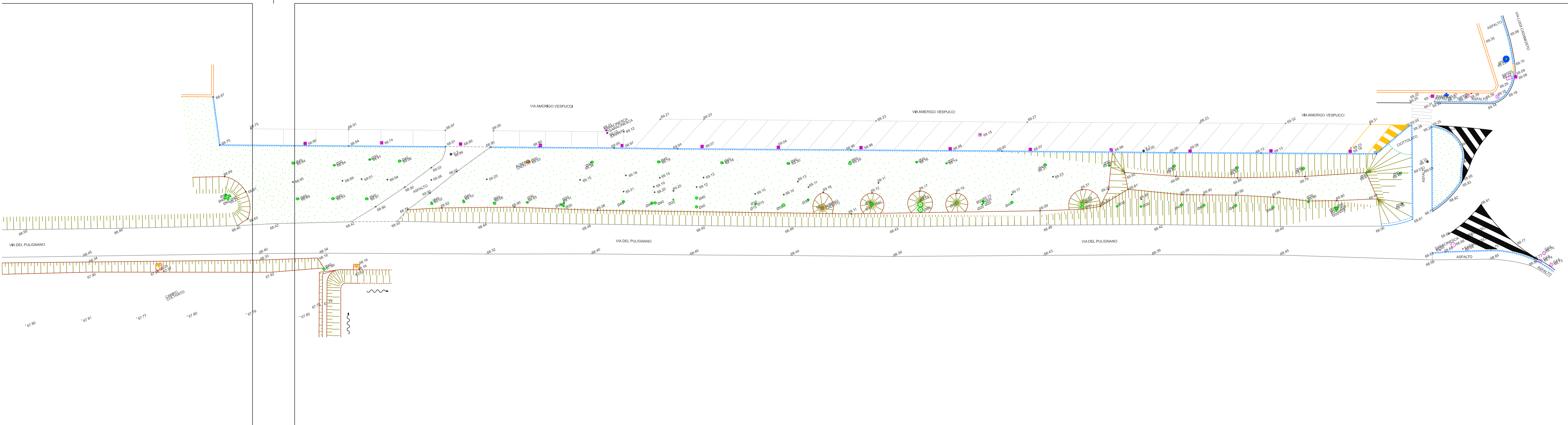
RUP: Geom. Gaetano Italia

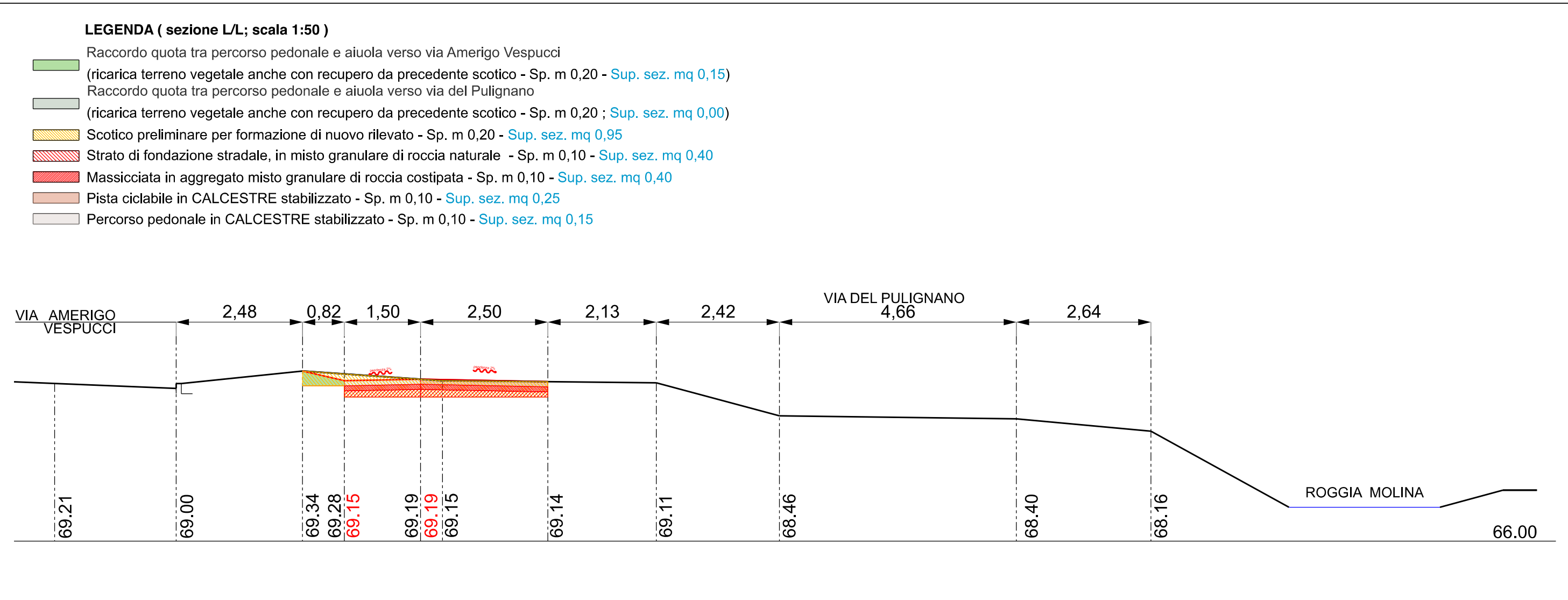
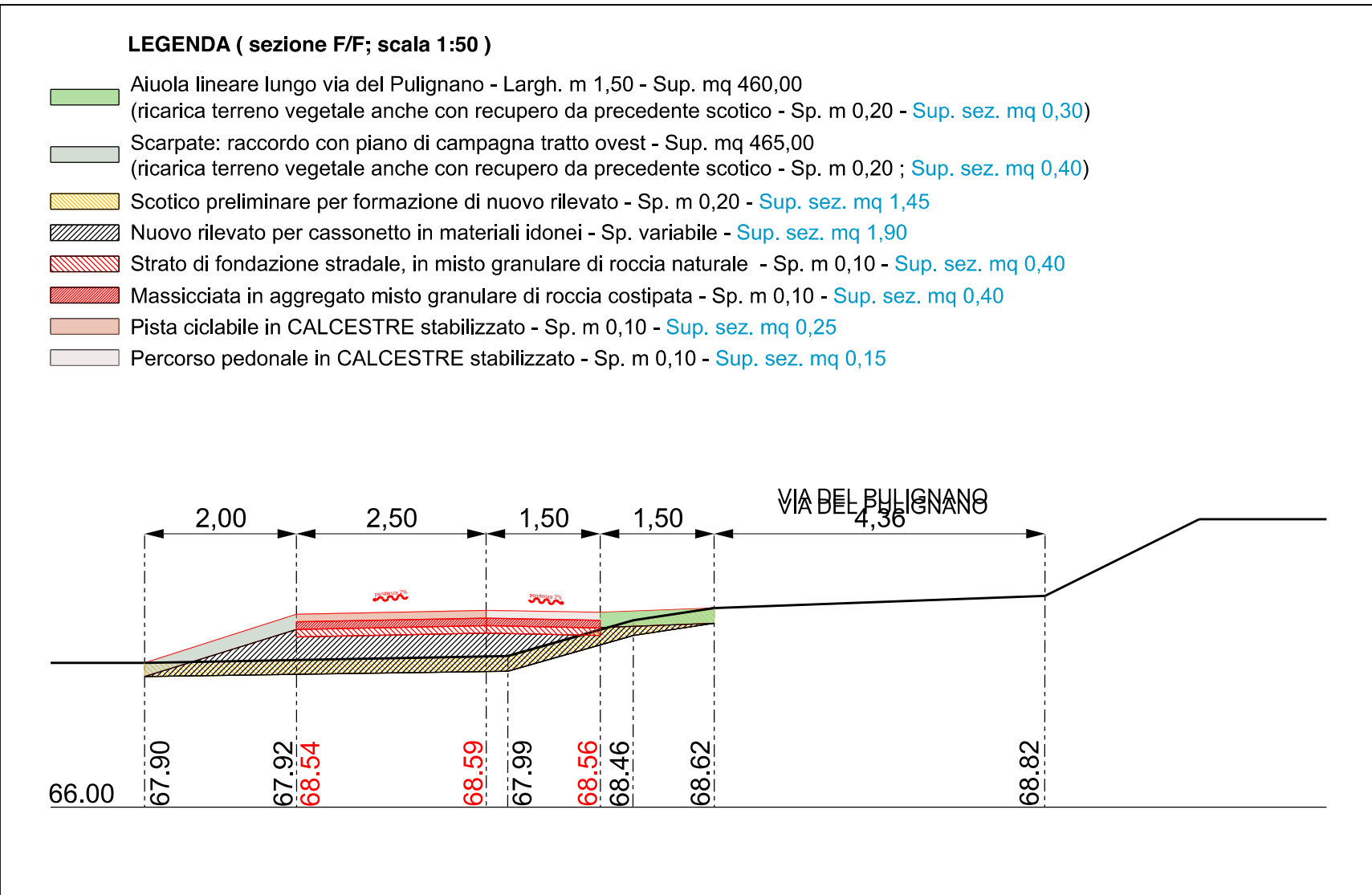
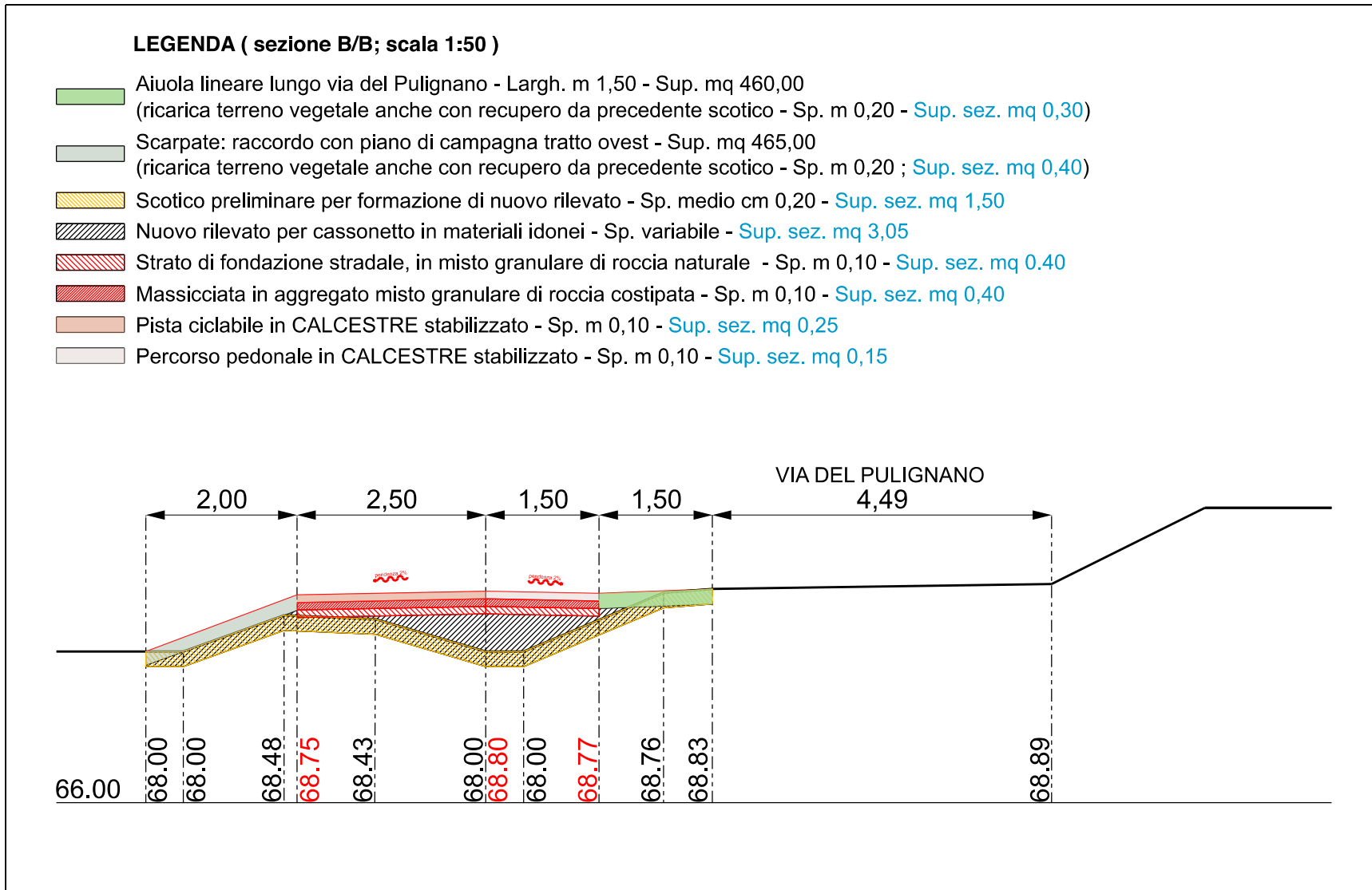
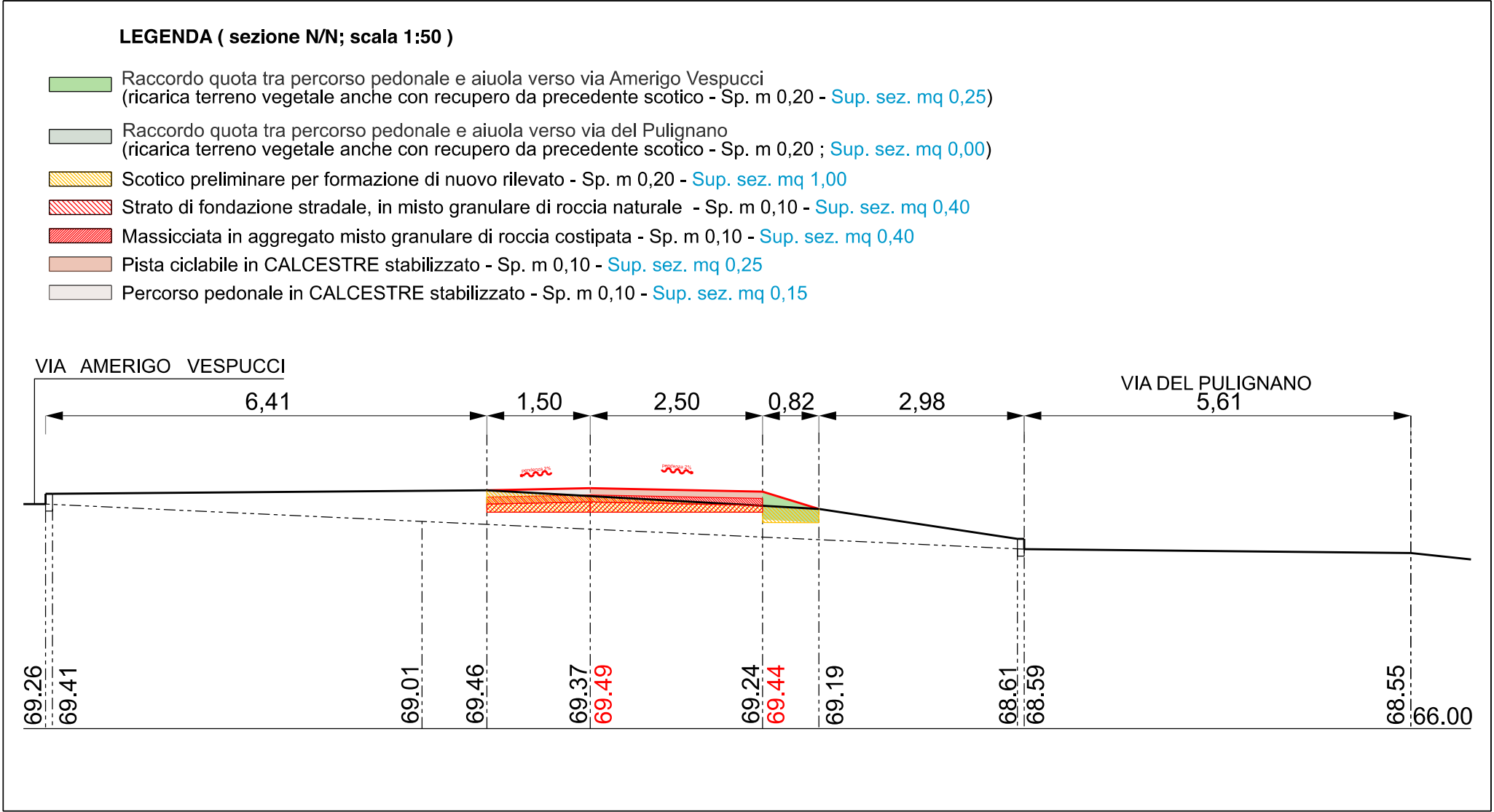
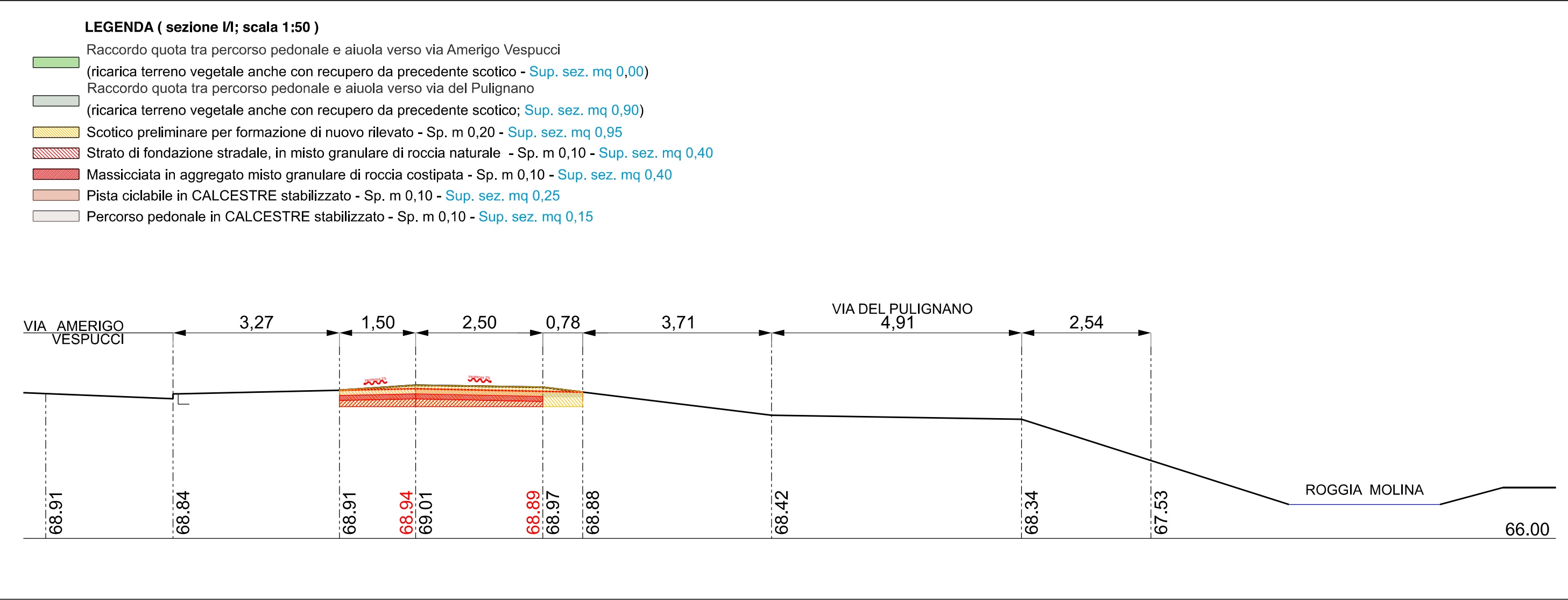
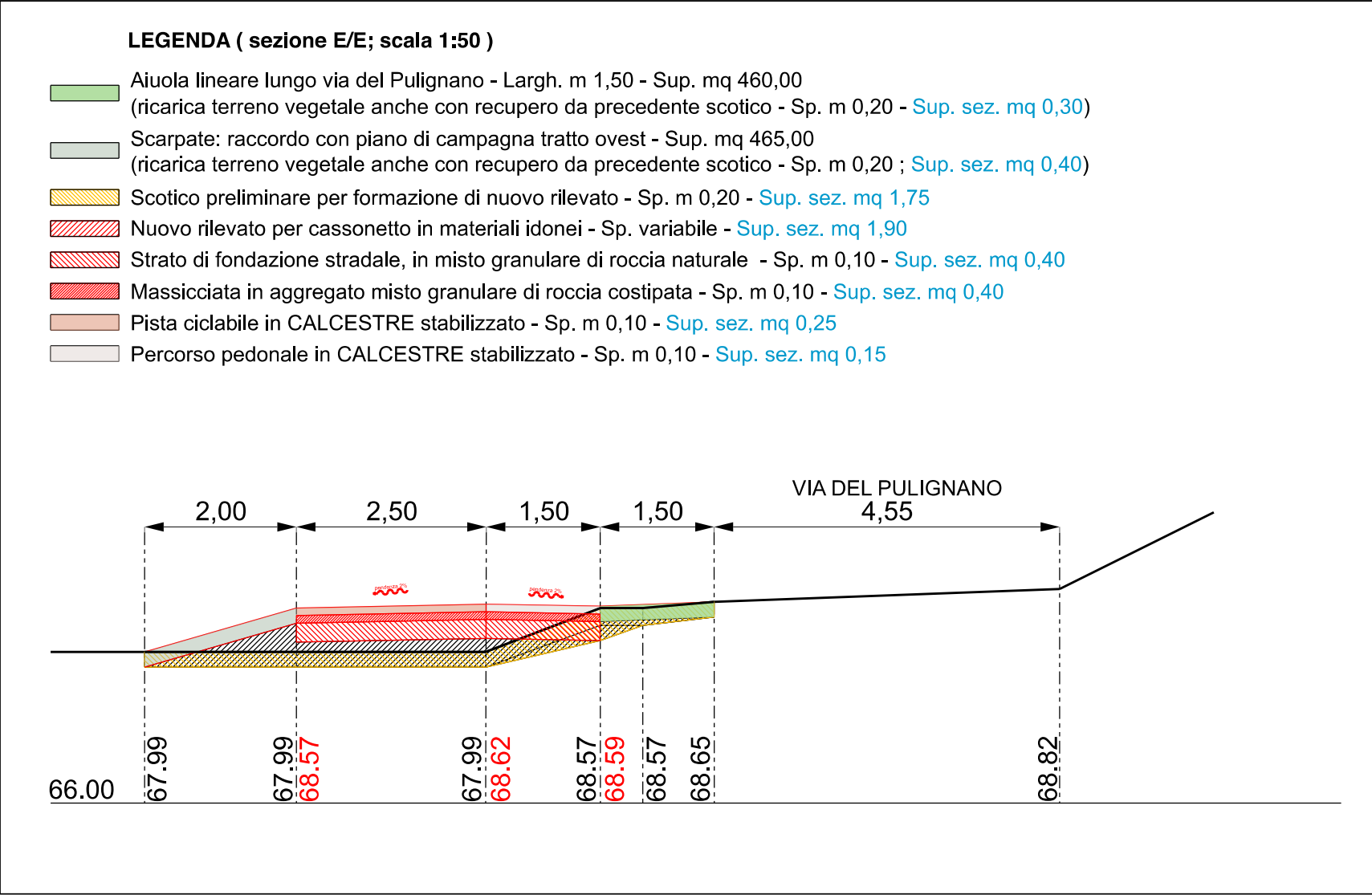
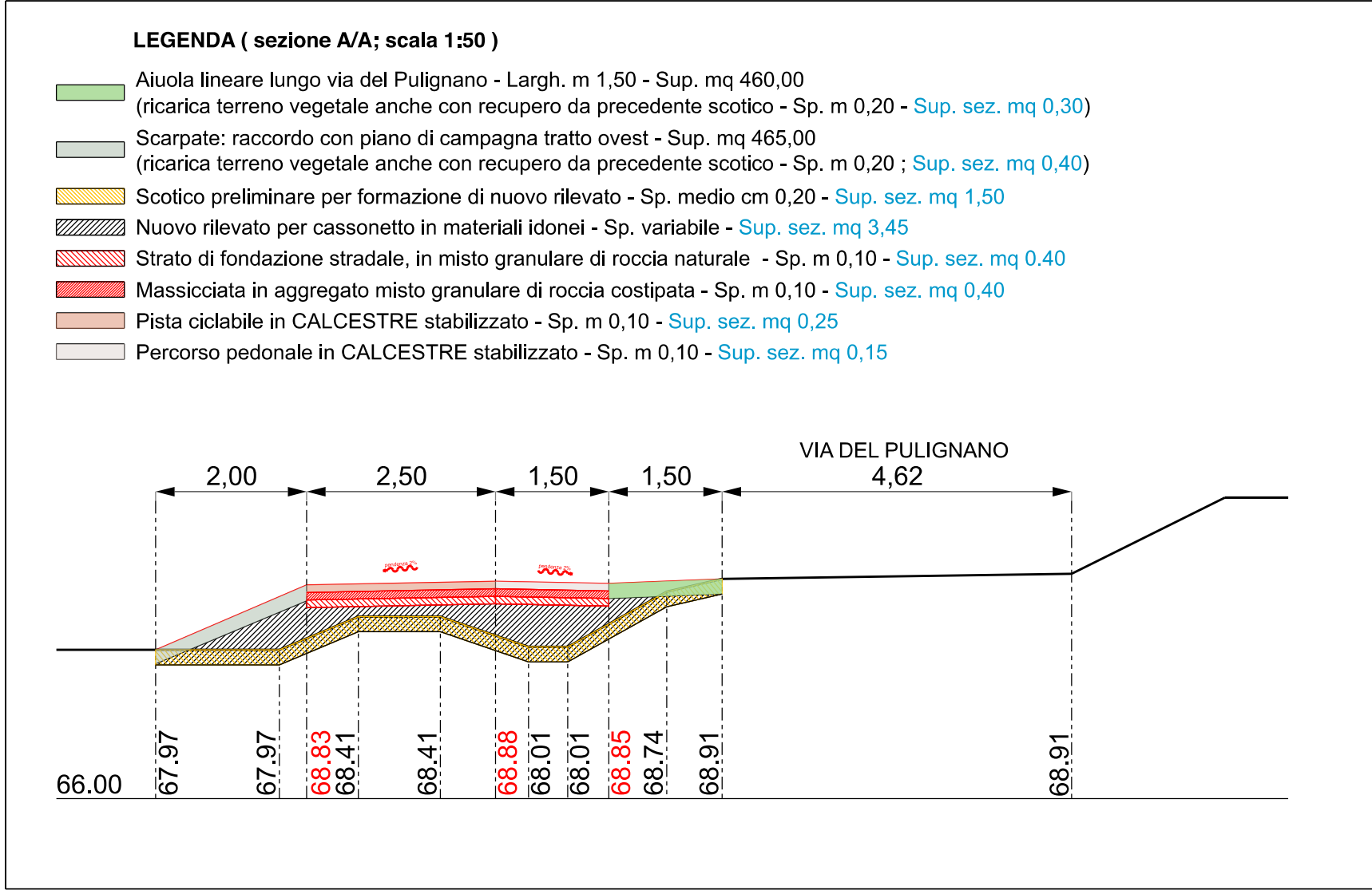
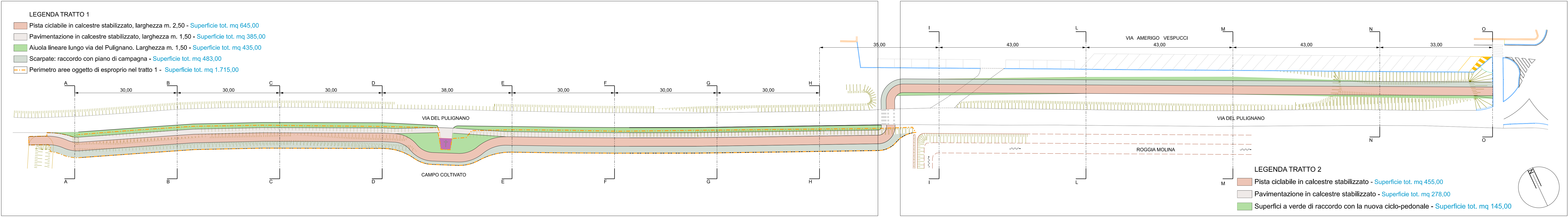
Progettista: Arch. Marco Garau

Scala: 1: 500
Data: 09/06/2025

TAVOLA 05 P
a norma di legge il presente disegno non può essere riprodotto

né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta dai professionisti che ne detengono la proprietà





VOCE DI CAPITOLATO - CALCESTRE STABILIZZATO AD USO CARRABILE E CICLOPEDONALI "TPO GREEN WAY"

Descrizione: Formazione di percorsi ciclopedonali in materiale calcestre stabilizzato CALCESTRE di idonea granulometria con certificazione EN 12424:2007/AS:2007 miscelato con legante stabilizzante antipolvere liquido eco-compatibile conforme ai requisiti C.A.M. per terreni agricoli tipo GREEN WAY/02 che migliori in modo permanente le caratteristiche geotecniche di portanza "C.B.R. (N° UNI EN 12386.47) e resistenza a compressione (UNI EN 12386.47) dei terreni sottostanti, sia in condizioni di secco, che di bagnato, evitando l'insediamento di polvere. Il CALCESTRE STABILIZZATO dovrà essere necessariamente miscelato nelle giuste quantità prima della posa con legante tipo SOL-SEMENT ENGINEERED FORMULA® 49 P&C/10 con le seguenti caratteristiche:

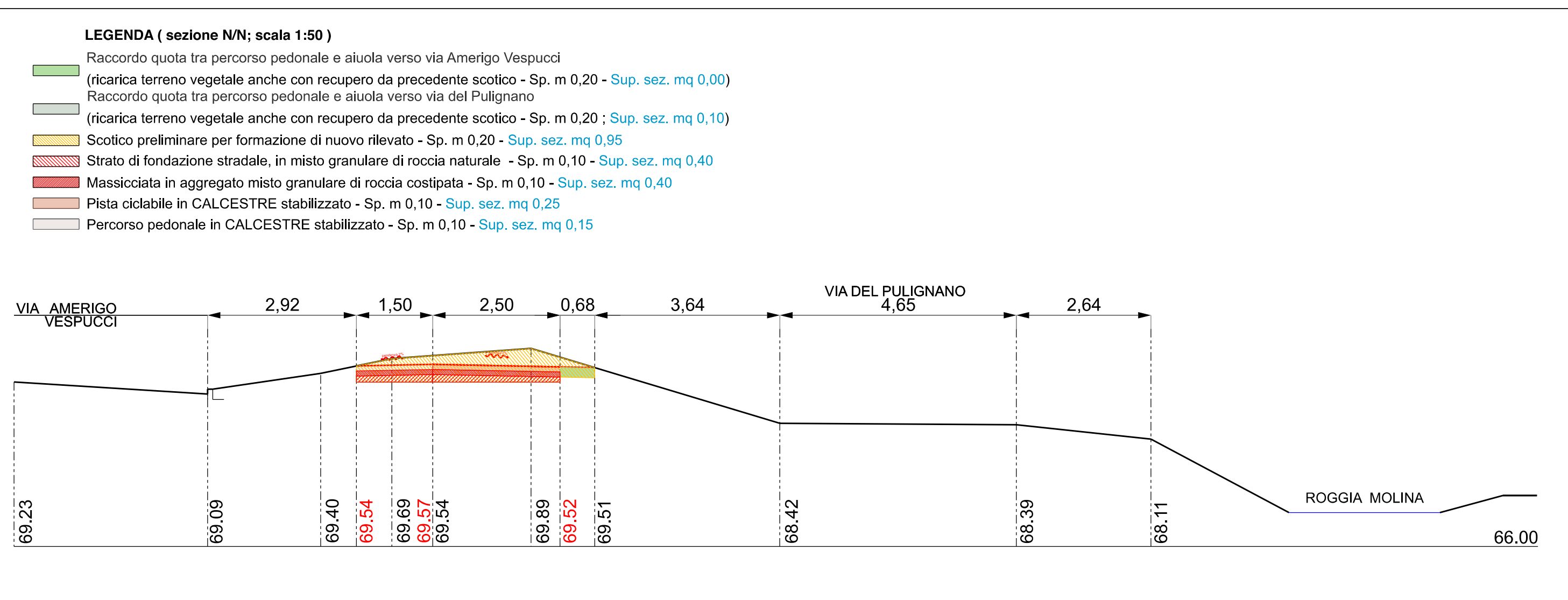
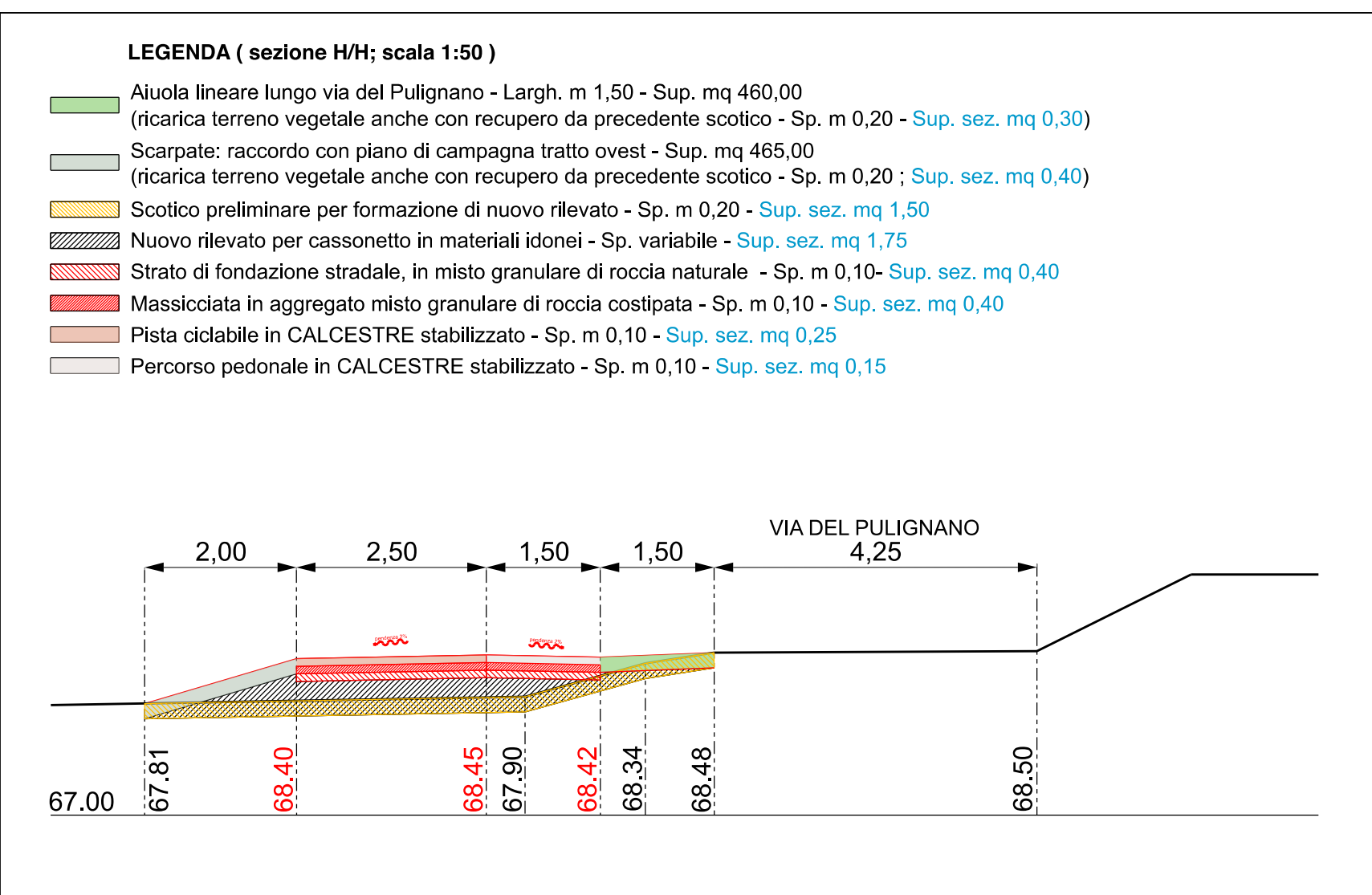
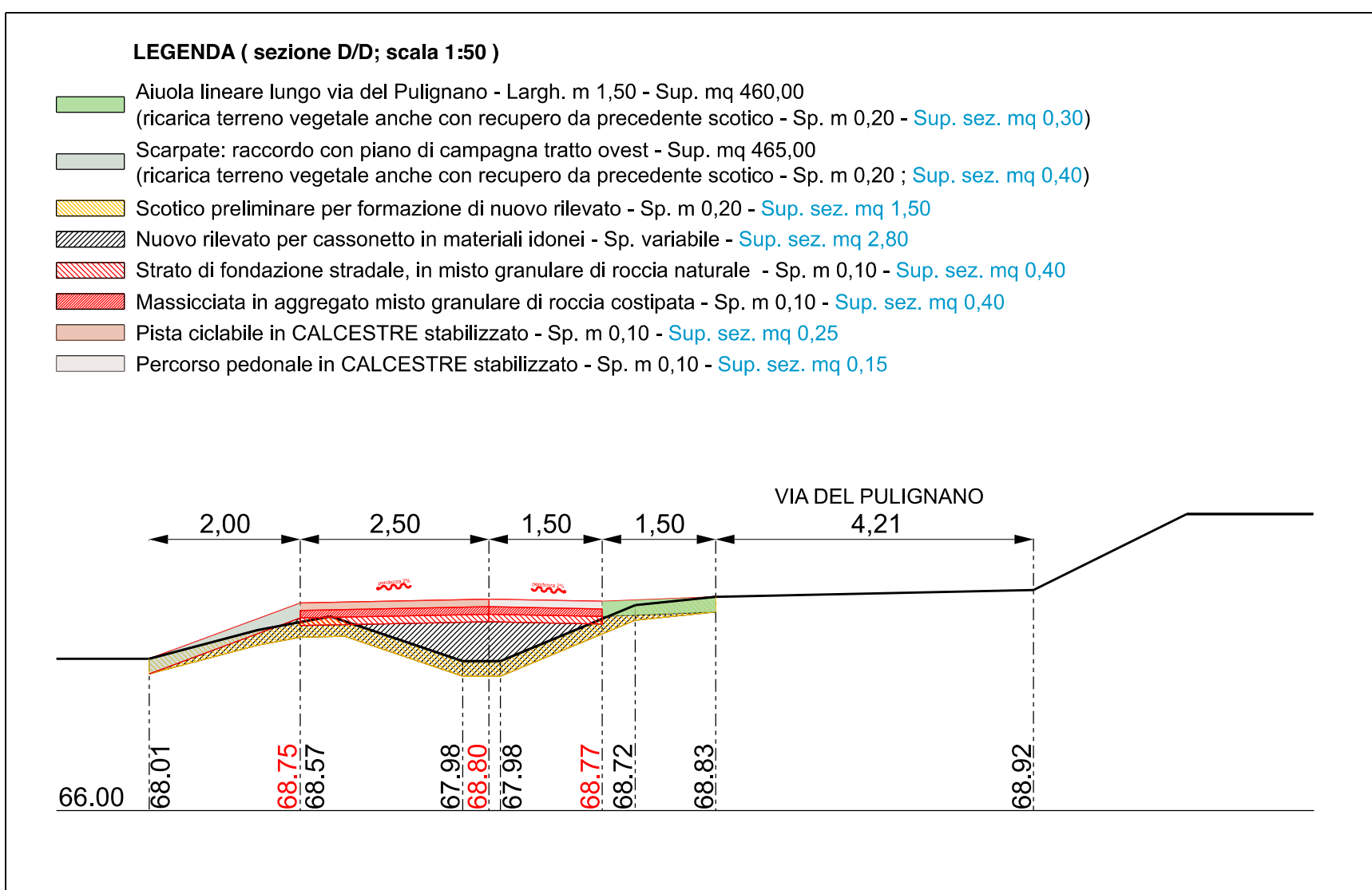
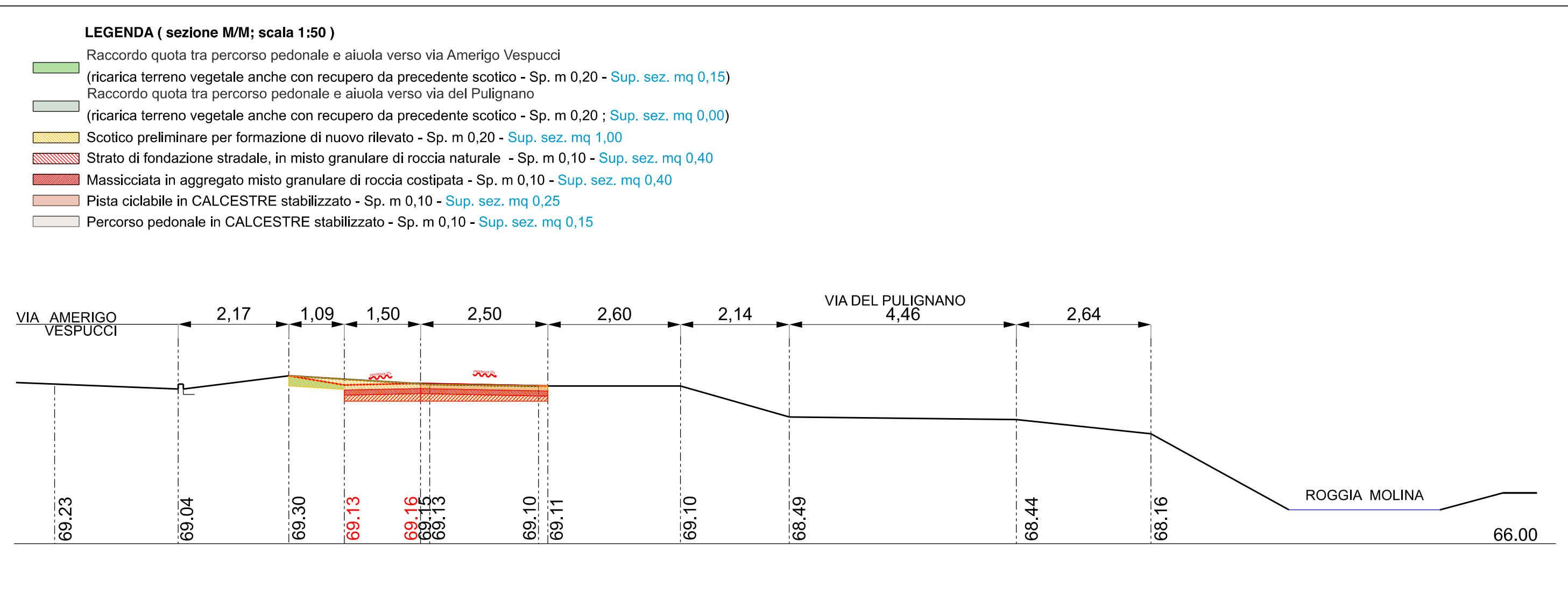
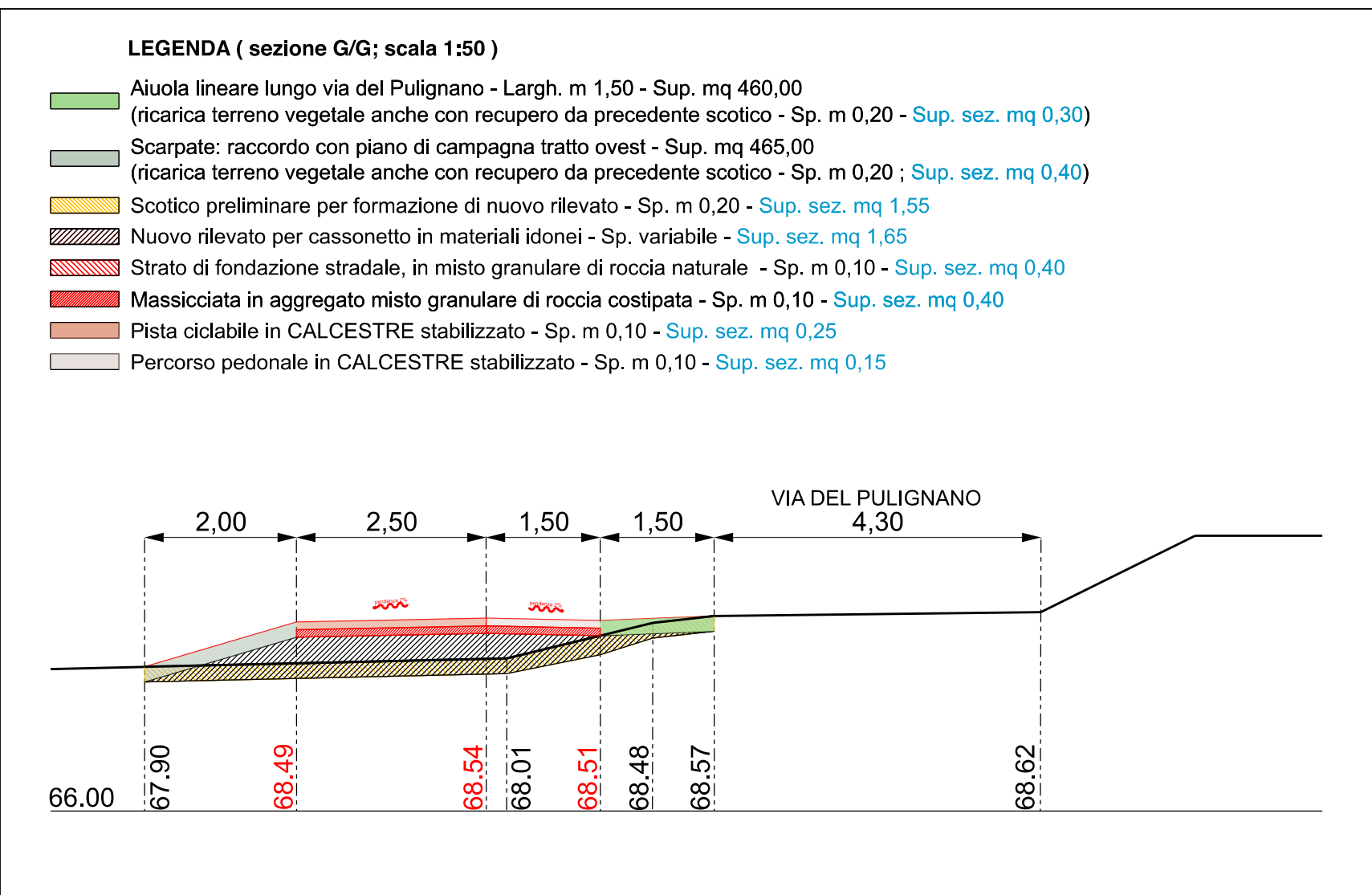
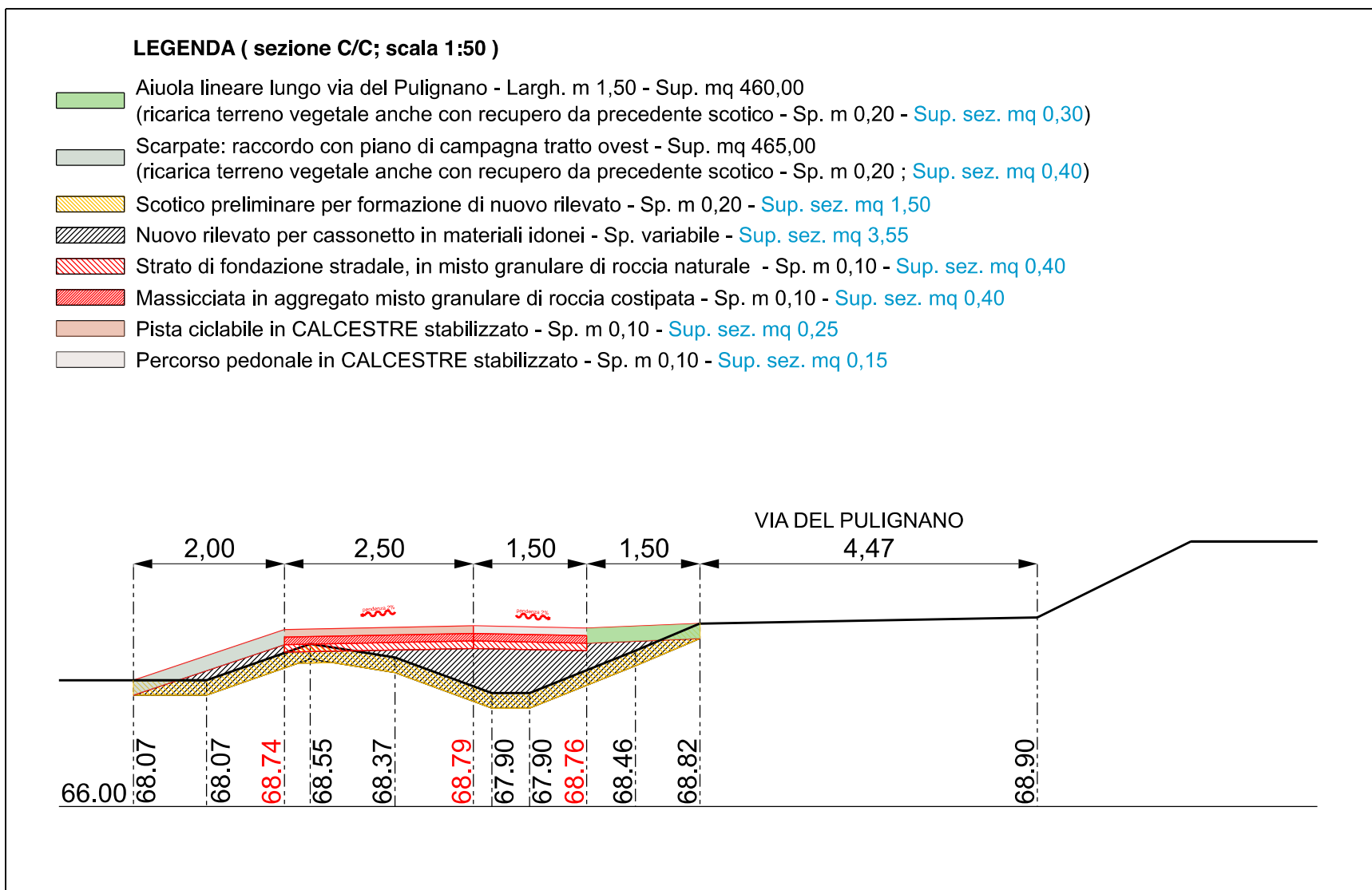
- Granulometria attinente, griglia e non trasmetta calore
- mantenga l'irregolarità del terreno
- non modifichi il colore dell'area ricadente quindi una colorazione naturale alla pavimentazione
- permetta l'utilizzo di tutte le tipologie di mezzi compresi quelli presenti in situ
- stabilizzi la superficie stradale ed elimini il problema della polvere al passaggio dei mezzi
- aumenti la resistenza all'abrasione di un terreno naturale
- può essere applicato con molteplici attrezzature (tracce, pulvimetri, autobotti, vibrofornici)
- non necessita di giunti di dilatazione
- è ritenuto atossico
- l'intero utilizzato con SOL-SEMENT ENGINEERED FORMULA® non è considerato un rifiuto pericoloso quindi si può riutilizzare
- il trattamento finale in asfessione è soggetto ad usura e quindi è necessaria una manutenzione programmata

Specifiche per la posa in opera: La posa deve essere effettuata con temperature costanti superiori ai 7°C, in assenza di pioggia e con base asciutta; dovrà avvenire su di un piano già pronto per ricevere la nuova pavimentazione e dovrà essere eseguita a macchina mediante vibrofornici meccanici e la coltellazione a mezzo di rulli di idoneo peso, spessore costipato fino a 10 cm. Nel caso di percorsi di larghezza inferiore ai 2,00 m si dovrà procedere con la posa mediante macchine operatrici di adeguata dimensione, mini-pala o similari con coltellatore a mezzo di rulli di idoneo peso. Il trattamento finale alla posata dovrà avvenire a termine della coltellazione e dato per asportazione superficiale tramite barra completa di quelli delle giuste quantità.

Il conferimento della nuova pavimentazione in CALCESTRE STABILIZZATO è sopportabile di tipo naturale dovrà essere eseguito mediante la formazione di bordature (tracce) con l'uso di leghe e punzoni posati in modo da bloccaggio che saranno successivamente rimossi al termine della posa della pavimentazione stessa.

Il conferimento della nuova pavimentazione naturale in CALCESTRE STABILIZZATO potrà variare a seconda della zona di fornitura del CALCESTRE che potrà risultare con colorazioni dal grigio chiaro al grigio scuro. Il legante tipo GREEN WAY/02 non altererà il colore dell'intero.

In caso di alto tasso di umidità o pioggia aggiungere non più di 60 g di legante idraulico



STUDIO DI ARCHITETTURA

DGGM
DARIO GRAZIOLI MARCO GARAU
Brescia via Pusterla 9 arch_marcogarau@gmail.com tel+39 030397011

COMUNE DI LODI (LO)

PFTE e Progetto Esecutivo
Realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali tra area verde "GREENWAY"
CUP: E15I22000350002
CIG: B3616038C4

COMMITTENTE:
Comune di Lodi

Fase 1: PFTE
01_Via del Pulignano
Parco rurale

Steri e riporti (sezioni quotate)
nei tratti 1 e 2

RUP: Geom. Gaetano Italia

Progettista: Arch. Marco Garau

Scala: 1:50 / 1:400
Data: 29/05/2025

TAVOLA 02 P
a norma di legge il presente disegno non può essere riprodotto

COMUNE DI LODI (LO)



PFTE e Progetto Esecutivo
Realizzazione di nuovi percorsi
ciclopedonali tra area verde
"GREENWAY"
CUP: E15I22000350002
CIG: B3616038C4

COMMITTENTE:
Comune di Lodi

Fase 1: PFTE
01_Via del Pulignano
Parco rurale

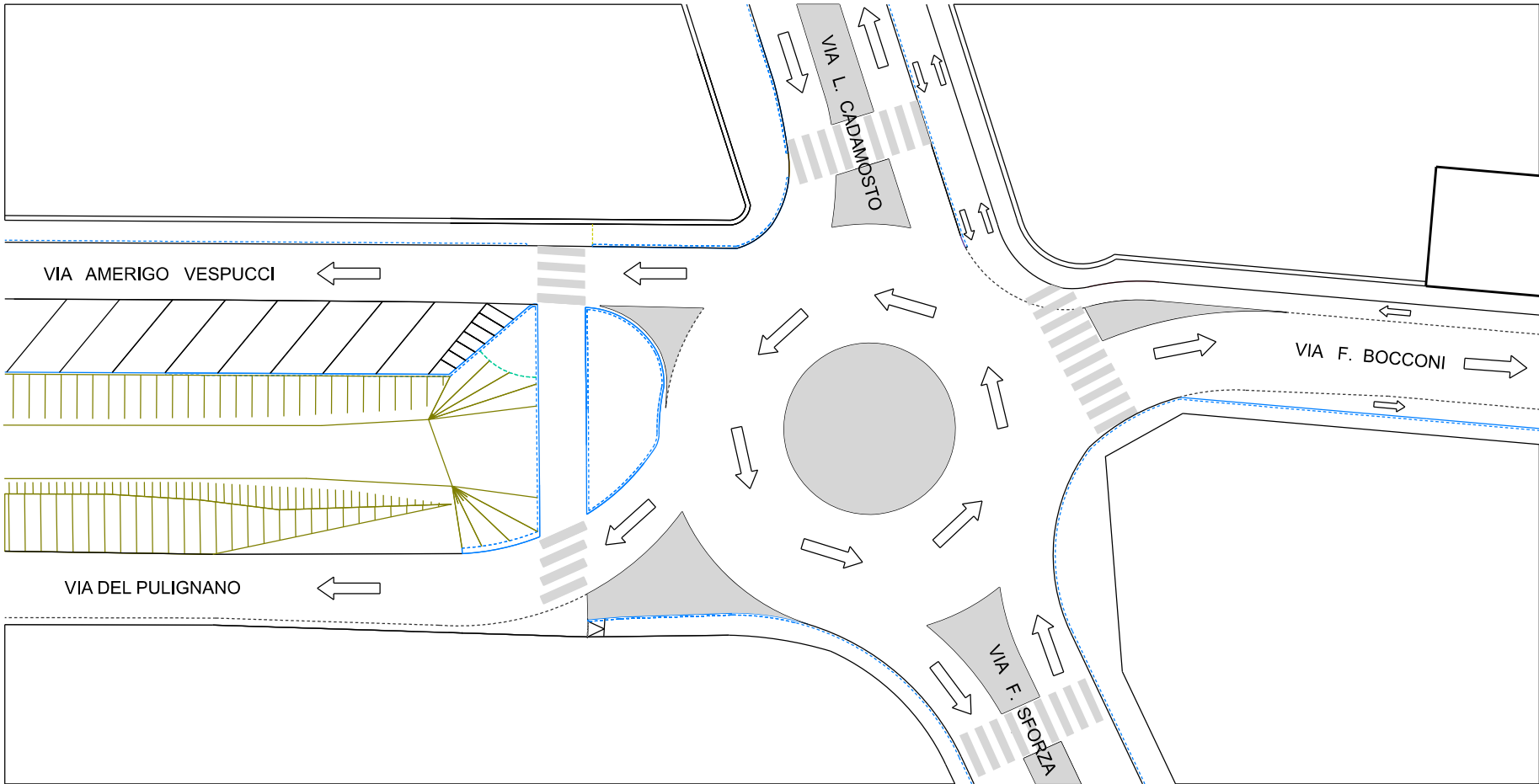
Studio per messa in sicurezza
della rotondella esist. con corsia
ed attraversamento ciclabile

RUP: Geom. Gaetano Italia

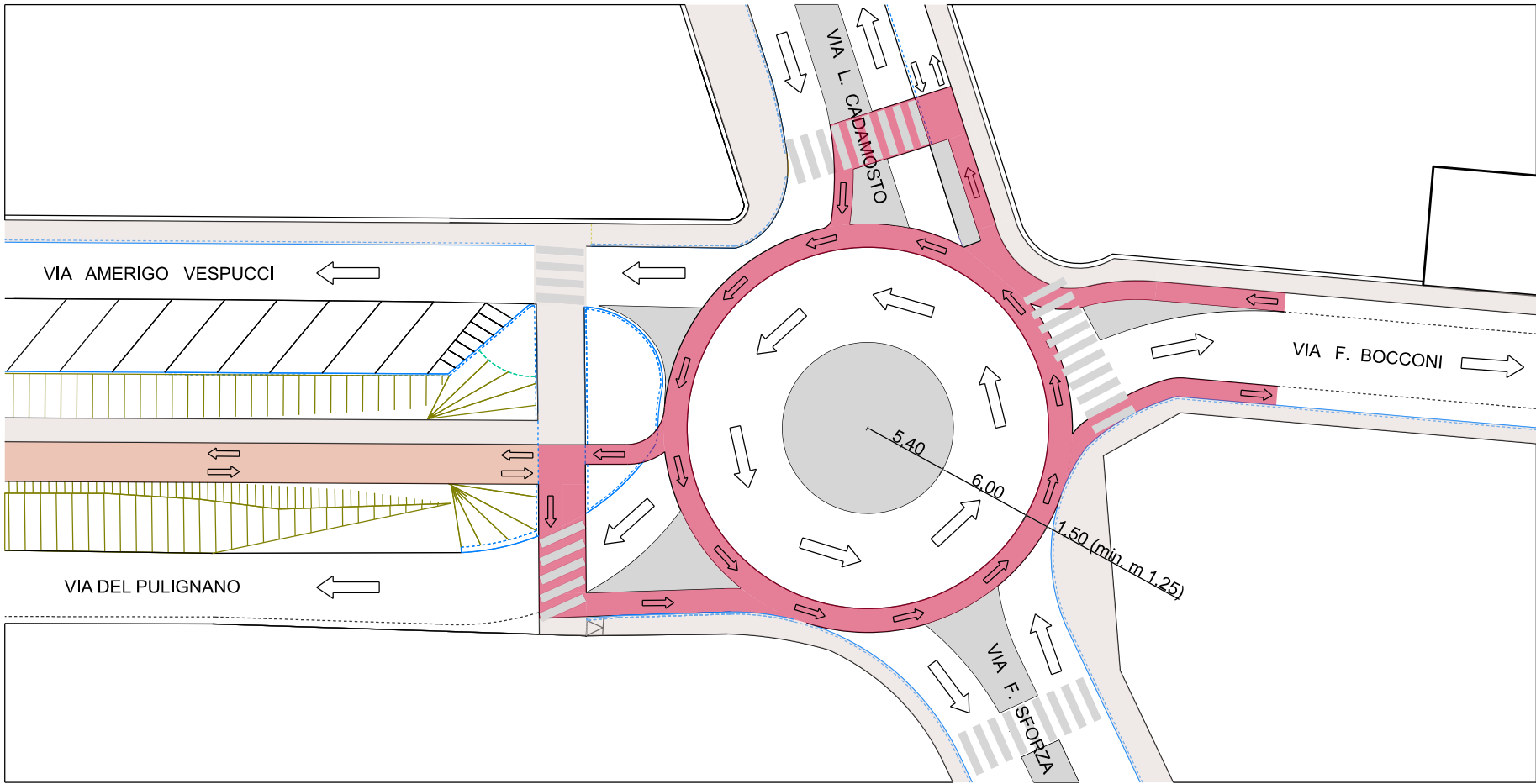
Progettista: Arch. Marco Garau

Scala: 1: 400
Data: 29/05/2025

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO
(prime indicazioni)



LEGENDA

- Segnaletica orizzontale per corsie ciclabili
(colore rosso-mattone)
- Percorsi pedonali (marciapiedi,
corsie preferenziali)
- Segnaletica orizzontale esistente
(aiuole spartitraffico, delimitazione corsie)



CALCOLO INDENNIZZO
PER ACQUISIZIONE AREE

COMUNE DI LODI



REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI TRA AREE A VERDE “GREENWAY”

CUP E15I22000350002 – CIG B3616038C4

TABELLE DI CALCOLO PER ACQUISIZIONE AREE PRIVATE

REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI TRA AREE A VERDE "GREENWAY" – CUP E15I22000350002 – CIG B3616038C4

ESPROPRIO - AQUISIZIONE BONARIA - AREE PROGETTO 01_PULIGNANO

	INTESTAZIONE CATASTALE	MAPPALI				QUALITA'	classe	SUPERFICIE				OCCUPAZIONE PRESUNTA ESPROPRIO	VALORE UNITARIO ESPROPRIO	coefficiente	VALORE UNITARIO RIVALUTATO ESPROPRIO	ONERI SOPRASSUOLO	INDENNITA' TOTALE PRESENTA
		sezione	foglio	particella	sub.			Ha	a	ca	mq	superficie mq	euro/mq				
01	CAMERA GIOVANNA C.F. CMRGNN56C65E648T nata a Lodi (LO) il 25/03/1956 DIRITTO DI PROPRIETA': 1000/4000																
	CAMERA MARCOEMILIO C.F. CMRMCM62M05E507G nata a Lecco (LC) il 05/08/1962 DIRITTO DI PROPRIETA': 1000/4000																
	CAMERA MARIAESTER C.F. CMRMST59D53E648V nata a Lodi (LO) il 13/04/1959 DIRITTO DI PROPRIETA': 1000/4000		30	14		SEMINATIVO IRRIGUO	1				25.000,00	719,60	6,50 €	3	19,50 €		14.032,20 €
	CAMERA PAOLO EGIDIO C.F. CMRPGD57S16E648S nata a Lodi (LO) il 16/11/1957 DIRITTO DI PROPRIETA': 1000/4000											ciclabile e raccordo					

01	CAMERA GIOVANNA C.F. CMRGNN56C65E648T nata a Lodi (LO) il 25/03/1956 DIRITTO DI PROPRIETA': 1000/4000															
	CAMERA MARCOEMILIO C.F. CMRMCM62M05E507G nata a Lecco (LC) il 05/08/1962 DIRITTO DI PROPRIETA': 1000/4000															
	CAMERA MARIAESTER C.F. CMRMST59D53E648V nata a Lodi (LO) il 13/04/1959 DIRITTO DI PROPRIETA': 1000/4000		30	96		SEMINATIVO IRRIGUO	1			27.820,00	584,40	6,50 €	3	19,50 €		11.395,80 €
	CAMERA PAOLO EGIDIO C.F. CMRPGD57S16E648S nata a Lodi (LO) il 16/11/1957 DIRITTO DI PROPRIETA': 1000/4000										ciclabile e raccordo					

SUPERFICIE TOTALE											1.304,00	IMPORTO TOTALE			25.428,00 €
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	-----------------------	--	--	--------------------

NOTE:
<i>_ i valori esposti nella tabella sono da considerarsi indicativi in quanto derivanti da elaborazioni su base progettuale che dovrà essere verificata in sede di valutazione diretta riferita agli elementi intrinseci di ogni immobile, avuto riguardo dei connotati oggettivi e soggettivi della proprietà, giusto art. 17 comma 2 DPR 327/01;</i>
<i>_ (1) Importo desunto dalla "Tabella dei valori agricoli medi dei terreni" - Regione Agraria n. 1 – Pianura di Lodi</i>

RIEPILOGO			
DITTE CATASTALI INTERESSATE	1		
PARTICELLE INTERESSATE	2		
SUPERFICIE OCCUPAZIONE DEFINITIVA PRESUNTA (mq)	1.304,00		
SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA PRESUNTA (mq)	0		
SUPERFICIE ASSERVIMENTO PRESUNTA (mq)	0		

IMPORTO COMPLESSIVO ESPROPRIAZIONI			
INDENNITA' ESPROPRIO DEFINITIVO	A		25.428,00 €
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA	B		0,00 €
TOTALE INDENNITA'	(A+B)		25.428,00 €
Spese Amministrative	10%		2.542,80 €
TOTALE INDENNITA' e spese amministrative			27.970,80 €
Arrotondamento			0,20 €
TOTALE COMPLESSIVO ESPROPRI			27.971,00 €