

Per. Ind. TERRENI GIANLUCA

Progettazioni Termotecniche – Consulenze Impiantistiche
Via Circonvallazione n. 73 – 20090 Trezzano S/N (MI)
Tel. 328.5315935
E-mail: cst.terreni@gmail.com
P. IVA 06706950968 - C.F. TRRGCLC67D21F205B

OGGETTO: Lavori di riqualificazione impianti elettrici e meccanici per i nuovi uffici dell'Agenzia delle Entrate in Piazzale Forni in Lodi (LO).

Incarico professionale per la redazione della progettazione ESECUTIVA della parte impiantistica di cui ai disposti del DM 37/2008 e smi, nonché secondo le specifiche norme tecniche di settore (CEI, UNI, ecc.).

Disciplinare di incarico

Tra:

Arch. Roberto Munari Dirigente della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi, che interviene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, terzo comma, del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., in nome e per conto dell'Amministrazione comunale con sede in Piazza Broletto n. 1 (P.I. 03116800156);

e

TERRENI GIANLUCA con studio in Via Circonvallazione n. 73 Trezzano S/N (MI) C.F. TRRGCLC67D21F205B - P.IVA, iscritto all'Ordine Dei Periti Industriali della provincia di Milano e Lodi al n. 5829 di seguito denominato "Professionista".

1

PREMESSO CHE:

- occorre procedere con la Progettazione Esecutiva impianti elettrici e meccanici per la riqualificazione dei nuovi uffici dell'Agenzia delle Entrate, Lodi (LO);
- la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi ha interpellato TERRENI GIANLUCA con studio in Via Circonvallazione n. 73 – Trezzano S/N (MI), al fine di concordare il presente disciplinare d'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali in oggetto;

Premesso quanto sopra, tra i sottoscritti:

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

Art. 1 – VALIDITA' DELLE PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante del presente disciplinare di incarico.

Per. Ind. TERRENI GIANLUCA

Progettazioni Termotecniche – Consulenze Impiantistiche
Via Circonvallazione n. 73 – 20090 Trezzano S/N (MI)
Tel. 328.5315935
E-mail: cst.terreni@gmail.com
P. IVA 06706950968 - C.F. TRRGLC67D21F205B

Art. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO

1. L'incarico è relativo allo svolgimento delle seguenti attività:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE) IMPIANTI ELETTRICI:

- Relazione generale Tecnico Specialistica impianti elettrici
- Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Relazione generale specialistica
- Calcoli esecutivi impianti elettrici
- Computo metrico estimativo redatto con software Primus, Listino di riferimento Regione Lombardia 2025 II semestre
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Quadro incidenza manodopera
- Giustificazione N.P. (Nuovi Prezzi) per tipologie materiali e lavorazioni non presenti nel Listino Regionale
 - Tavole grafiche esecutive impianti elettrici:
 - Planimetrie impianti FM ed impianti speciali
 - Schemi quadri elettrici di distribuzione
 - Impianto illuminazione normale ed emergenza
 - Piano preliminare di manutenzione
 - Cronoprogramma lavori

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE) IMPIANTI MECCANICI:

- Relazione generale Tecnico Specialistica impianti meccanici
- Relazione Tecnico- energetica ex L.10/91 e da DDUO n. 176, n. 2456 e n. 18546, definizione dei pacchetti nuove contro-pareti, per la definizione delle potenzialità in regime invernale
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Capitolato Speciale di Appalto impianti meccanici
- Computo metrico estimativo redatto con software Primus, Listino di riferimento Regione Lombardia 2025 II semestre
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Quadro incidenza manodopera
 - Giustificazione N.P. (Nuovi Prezzi) per tipologie non presenti nel Listino Regionale
 - Tavole grafiche suddivise per tipologia di impianti quali
 - Impianto di riscaldamento e raffrescamento
 - Impianto distribuzione fluidi ai terminali
 - Schemi funzionali
 - Piano preliminare di manutenzione
 - Cronoprogramma lavori

2. Gli elaborati da produrre verranno concordati con il R.U.P. nel rispetto delle vigenti normative.

Per. Ind. TERRENI GIANLUCA

Progettazioni Termotecniche – Consulenze Impiantistiche
Via Circonvallazione n. 73 – 20090 Trezzano S/N (MI)
Tel. 328.5315935
E-mail: cst.terreni@gmail.com
P. IVA 06706950968 - C.F. TRRGLC67D21F205B

Art. 3 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

1. Nello svolgimento dell'incarico il Professionista si obbliga a:

- Diligenza – prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme regolamentari vigenti, nonché di quelle deontologiche proprie della professione.
- Divieto di ritenzione – trattenere, ai sensi dell'art. 2235 del C.C., la documentazione eventualmente fornita dal Comune di Lodi per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico.
- Segreto professionale – rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico, né degli stessi può essere fatto uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche gli eventuali collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale.
- Trasparenza – impegnarsi a comunicare al Comune di Lodi tutte le informazioni in ordine all'esecuzione dell'incarico.

Art. 4 – COMPENSI PROFESSIONALI

1. L'importo delle prestazioni professionali di **€ 24.889,65 oltre IVA e CASSA**.

PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI CUI AGLI ARTT. 2 e 3		
Imponibile PE elettrico		€ 13.639,85
Imponibile PE meccanico		€ 8.003,33
Totale complessivo		€ 21.643,18
Spese conglobate		€ 5.410,79
Sconto		8%
TOTALE COMPLESSIVO		€ 24.889,65

2. Per l'individuazione del corrispettivo, si richiama il D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs.36 /2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023.

3. L'importo complessivo indicato nel presente disciplinare costituisce il limite di affidamento non superabile; pertanto l'incaricato si farà parte diligente e verificherà costantemente che le somme dovute a qualsiasi titolo non eccedano l'importo concordato.

4. Qualora si prospetti il superamento della somma impegnata è fatto divieto al professionista di proseguire l'incarico ed è suo onere comunicare immediatamente all'Amministrazione committente tale evenienza con relazione analitica.

5. L'inosservanza delle prescrizioni di cui ai precedenti commi comporta l'impossibilità per il Comune di Lodi di corrispondere qualsiasi somma sia a titolo di onorario che di spesa.

Per. Ind. TERRENI GIANLUCA

Progettazioni Termotecniche – Consulenze Impiantistiche
Via Circonvallazione n. 73 – 20090 Trezzano S/N (MI)
Tel. 328.5315935
E-mail: cst.terreni@gmail.com
P. IVA 06706950968 - C.F. TRRGLC67D21F205B

Art. 5 – FATTURAZIONE

1. La fatturazione del compenso pattuito nel presente disciplinare d'incarico verrà effettuata per acconti nel modo seguente:
 - a. 30% al conferimento dell'incarico (oltre IVA e oneri),
 - b. saldo alla consegna della documentazione (oltre IVA e oneri),
2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, il professionista allega al presente disciplinare il modello fornito dall'Amministrazione comunale.

Art. 6 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

1. Mettere a disposizione del Professionista tutta la documentazione agli atti degli Uffici inerente l'ambito di intervento.

Art. 7 – DURATA DELL'APPALTO

1. Progettazione impianti a corredo del P.E.: consegna documentazione entro il 30/06/2026 per conferimento incarico entro il 15/05/2026 ed in linea allo svolgimento delle attività di progettazione architettonica (esecutiva) dei professionisti incaricati dalla S.A.

Art. 8 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

1. Gli elaborati ed i documenti oggetto dell'incarico resteranno di proprietà del Comune di Lodi, salva la tutela della proprietà intellettuale.

Art. 9 – POLIZZA ASSICURATIVA

1. Il professionista è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza che sia allega in copia al presente disciplinare.

Art. 10 – FORMAZIONE OBBLIGATORIA

1. Con la sottoscrizione del presente disciplinare il professionista dichiara di avere adempiuto agli obblighi della formazione permanente.

Art. 11 – VALIDITA' DEL DISCIPLINARE

1. Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il professionista, mentre lo diventerà per l'Amministrazione solo dopo la sua approvazione a mezzo di specifica determinazione dirigenziale.

Art. 12 – RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del C.C. sulle professioni intellettuali di cui all'art. 2229, alla normativa vigente in materia, nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

Per. Ind. TERRENI GIANLUCA

Progettazioni Termotecniche – Consulenze Impiantistiche
Via Circonvallazione n. 73 – 20090 Trezzano S/N (MI)
Tel. 328.5315935
E-mail: cst.terreni@gmail.com
P. IVA 06706950968 - C.F. TRRGLC67D21F205B

Art. 13 – CONTROVERSIE

1. Previa verifica di accordo transattivo, per la soluzione delle controversie è competente il Tribunale di Lodi.

ALLEGATI

- Polizza assicurativa professionale

Letto, confermato e sottoscritto.

Lì, 04.05.2026

PER IL COMUNE DI LODI
Arch. Roberto Munari

IL PROFESSIONISTA
Terreni Gianluca

