

Servizio di verifica preventiva ex art. 42 d.lgs. 36/2023
relativa al
progetto esecutivo .
Trasmissione Rapporto conclusivo.

--

En3 S.r.l.
Sede Legale
Via Libero Temolo 4
20126 Milano (MI)
P.IVA 01745200764
Tel 02.87167305

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	    	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 1/92
		DATA 14/07/2026

CUP: E14D23003680006

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO
RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA RCA26V726 DEL 14/07/2026
art. 42 co. 4 d.lgs. 36/2023

Il presente **Rapporto Conclusivo RCA26V726** riporta le risultanze delle attività svolte da En3 nel corso della verifica del progetto esecutivo **“Riqualificazione energetica scuola Arcobaleno”**.

Committente: Comune di Lodi, Direzione Organizzativa 3 - Servizi Tecnici, P.za Broletto n. 1, 26900 Lodi (LO).

Progettista: Ing. Luca Bertoni, via Matteotti 20, 26838 Tavazzano con Villavesco (LO).

Responsabile del Progetto: Ing. Giovanni Amosi, Comune di Lodi, Direzione Organizzativa 3 - Servizi Tecnici, P.za Broletto n. 1, 26900 Lodi (LO).

Sede intervento: Via Tortini, 26900 Lodi (LO).

Il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 42 comma 4 (Verifica della progettazione) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, farà espressamente riferimento al Rapporto nel proprio atto formale di validazione del progetto.

Le verifiche sono state condotte sugli elaborati progettuali esecutivi / documentazione amministrativa consegnati dal Comune di Lodi e sugli elaborati esecutivi integrativi prodotti dai progettisti a seguito di emissione del Rapporto iniziale di verifica del 10/06/2026 e dei Rapporti intermedi di verifica n. 1 del 06/07/2026, n. 2 del 10/07/2026. Il progetto completo oggetto di verifica finale è stato trasmesso in data 13/07/2026. Si sono acquisite, inoltre, le controdeduzioni dei progettisti alle non conformità riportate nei rapporti di verifica riportando i rispettivi riscontri dei verificatori ai sensi dell'art. 42 co. 2 e co. 4 e dell'art. 41 co. 6 dell'All. I.7 al d.lgs. 36/2023:

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
1	Conformità al DIP:	
Oss. 10/06/2026	Controdeduzioni:	-
	Note:	-
N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
2	Documentazione amministrativa:	
2.1	Documentazione di richiesta/assegnazione CUP	
Oss. 10/06/2026	Controdeduzioni: 18/06/2026	DETTAGLIO_CUP_E14D23003680006
	Note: 06/07/2026	Osservazione superata con esito positivo.
2.2	Documentazione attestante la nomina del RUP.	
Oss.	Controdeduzioni:	-

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti		 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless		 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.				IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726		PAG. 2/92	DATA 14/07/2026

N.		OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
10/06/2026		Note:	-
2.3 Oss. 10/06/2026	Documentazione attestante la nomina del progettista.		
	Controdeduzioni: 18/06/2026		DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1420 DEL 12/12/2023
	Note: 06/07/2026		Osservazione superata con esito positivo.
2.4 Oss. 10/06/2026	Documentazione attestante la nomina di eventuali consulenti esterni.		
	Controdeduzioni:		-
	Note:		-
2.5 Oss. 10/06/2026	Documentazione attestante la nomina del CSP.		
	Controdeduzioni: 18/06/2026		DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1420 DEL 12/12/2023
	Note: 06/07/2026		Osservazione superata con esito positivo.
3		Documentazione tecnica:	
3.1 Oss. 10/06/2026	Atto di approvazione del documento preliminare all'avvio della progettazione, se esistente.		
	Controdeduzioni:		-
	Note:		-
3.2 Oss. 10/06/2026	Atto di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, se esistente.		
	Controdeduzioni:		-
	Note:		-
N.		VERIFICA PRESENZA ELABORATI	
4		Elaborati di progetto (art. 22 co. 4 All. I.7 d.lgs. 36/2023):	
Lettera a)		Relazione generale	PRESENTE
Lettera b)		Relazioni specialistiche	PRESENTE
Lettera c)		Elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale	PRESENTE
Lettera d)		Calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti	PRESENTE
Lettera e)		Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti	PRESENTE
Lettera f)		Aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	PRESENTE
Lettera g)		Quadro di incidenza della manodopera	PRESENTE
Lettera h)		Cronoprogramma	PRESENTE
Lettera i)		Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	PRESENTE
Lettera l)		Computo metrico estimativo e quadro economico	PRESENTE
Lettera m)		Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	PRESENTE
Lettera n)		Piano particellare di esproprio aggiornato	N.A.
Lettera o)		Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili	PRESENTE
Lettera p)		Fascicolo adattato alle caratteristiche dell’opera, recante i contenuti di cui all’allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	PRESENTE
N.		OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 3/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
5	Articolo 22. Progetto esecutivo. Comma 1. All. I.7. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.			
			CONFORME	NON CONFORME
			X	
			OSSERVAZIONE	N.A.
Oss. 10/06/2026	1. Cartigli: a) I cartigli devono riportare il Codice Unico di Progetto (CUP). b) I cartigli devono riportare il nominativo del Responsabile Unico del Progetto (RUP). c) Chiarire se il progettista incaricato dalla S.A. è l'Ing. Bertoni in qualità di libero professionista Ing. Luca Bertoni  Oppure Fabryca S.r.l.  Ed in questo caso se l'Ing. Bertoni è il Direttore Tecnico della società.			
Controdeduzioni: 30/06/2026	I cartigli sono stati uniformati. L'incarico di Progettazione è stato conferito con Determina Dirigenziale n. 1420 del 12 dicembre 2023 a FABRYCA srl Società di Ingegneria (C.F. e Partita IVA 07243180960), di cui è Direttore Tecnico l'ing. Luca Bertoni			
Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo. b) Osservazione superata con esito positivo. c) Osservazione superata con esito positivo.			
6	Articolo 22. Progetto esecutivo. Comma 3. All. I.7. Il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove			

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITAZIONE CONFORME AL REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEM 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 4/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
	previste.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		
	Oss. 10/06/2026	Conforme.		
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
7	Articolo 22. Progetto esecutivo. Comma 4. All. I.7. Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Salva diversa motivata determinazione della stazione appaltante, il progetto esecutivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, è composto dai seguenti documenti: a) relazione generale; b) relazioni specialistiche; c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale; d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti; e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; g) quadro di incidenza della manodopera; h) cronoprogramma; i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi; l) computo metrico estimativo e quadro economico; m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto; n) piano particellare di esproprio aggiornato; o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili; p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. p-bis) modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice; p-ter) capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		
N.c. 10/06/2026	1. Elaborati assenti: a) Elenco elaborati. b) Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento.			
Controdeduzioni: 30/06/2026	E' stato inserito negli elaborati Progettuali l'elaborato 231002 – F1 –			

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI CERTIFICAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 46/2014 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 5/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
	Note: 06/07/2026	Rev. 01 – Relazione CAM 1. a) Osservazione superata con esito positivo. b) Osservazione superata con esito positivo.			
8	Articolo 22. Progetto esecutivo. Comma 6. All. I.7. Per le opere soggette a valutazione d'impatto ambientale (VIA) e comunque ove espressamente richiesto, il progetto esecutivo comprende inoltre il manuale di gestione ambientale del cantiere.				
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
					N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
9	Articolo 22. Progetto esecutivo. Comma 7. All. I.7. Nell'ipotesi di affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto esecutivo non può prevedere significative modifiche alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica. Sono ammesse le modifiche qualitative e quantitative, contenute entro i limiti stabiliti dal codice, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale.				
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
					N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
10	Articolo 23. Relazione generale. Comma 1. All. I.7. La relazione generale del progetto esecutivo descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto: a) i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, ivi compresi i particolari costruttivi, nonché per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e dei livelli prestazionali e qualitativi, in relazione al sistema delle esigenze e dei requisiti definiti nel quadro esigenziale e nel DIP e dei conseguenti livelli prestazionali individuati nel precedente livello progettuale; b) i criteri adottati e le scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal precedente livello progettuale approvato; c) i rilievi eseguiti e le indagini effettuate ai diversi livelli di progettazione anche al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti.				
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
			X		
	Oss. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 01 - Relazione Descrittiva a) è necessario rinominare il documento in "Relazione generale" (art. 22			

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 140015965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 6/92	DATA 14/07/2026

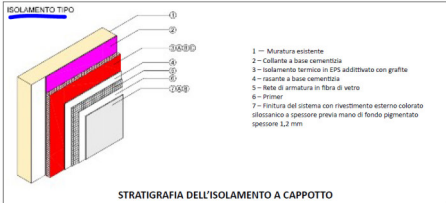
N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		co. 4 lett. a) All. I.7 d.lgs. 36/2023). b) Sono assenti i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, ivi compresi i particolari costruttivi, nonché per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e dei livelli prestazionali e qualitativi, in relazione al sistema delle esigenze e dei requisiti definiti nel quadro esigenziale e nel DIP e dei conseguenti livelli prestazionali individuati nel precedente livello progettuale. c) Sono assenti paragrafi in merito ai rilievi eseguiti e le indagini effettuate ai diversi livelli di progettazione anche al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti. d) § 1 “Descrizione dell’intervento”: si riporta che è stato previsto l’intervento di riqualificazione energetica dell’intero plesso scolastico in due successivi lotti e specificatamente con il primo lotto si procede ad un intervento sull’involucro e con il secondo lotto ad una riqualificazione dell’impianto di climatizzazione e installazione di una VMC. Pertanto in questa fase del primo lotto le valutazioni tecniche sul contenimento del fabbisogno energetico sono state condotte inquadrando l’intervento come una “Ristrutturazione importante di 2° Livello” e successivamente, con il secondo lotto, molto probabilmente si procederà inquadrando l’intervento come una “riqualificazione energetica”. È da sottolineare che operando in tale maniera è vero che gli interventi in ognuna delle singole porzioni sono inquadrati correttamente ma “complessivamente” NO, in quanto l’intervento complessivo (primo + secondo lotto) dovrebbe essere inquadrato come una “Ristrutturazione importante di 1° Livello” a cui corrispondono obblighi normativi differenti (raggiungimento dei requisiti di nZEB, verifica del benessere termico all’interno dei locali ecc...). In conseguenza di quanto dichiarato sarebbe opportuno che l’intervento, visto che è stato suddiviso in due lotti per necessità di tipo puramente economico, venisse inquadrato nel suo complesso e considerarlo come una “Ristrutturazione importante di 1° Livello”. L'intervento di riqualificazione energetica complessiva dell'intero plesso è stato previsto in due successivi lotti di intervento, in funzione delle disponibilità finanziarie dell'Amministrazione Comunale, che seguono il seguente criterio: Primo Lotto: <u>riqualificazione energetica dell'involucro edificio</u>, con l'obiettivo principale di abbassare le perdite per trasmissione, ed incremento della produzione da fonte rinnovabile; Secondo Lotto: installazione di un <u>sistema di ventilazione meccanica controllata</u>, con l'obiettivo di migliorare la qualità dell'aria all'interno dell'edificio e diminuire le perdite per ventilazione e riqualificazione dell'impianto di climatizzazione, che potrà essere dimensionato correttamente, di potenza inferiore a quella attuale, in ragione della drastica riduzione delle perdite per trasmissione e ventilazione. e) § 2 “Riferimenti Normativi”: si riporta che il riferimento normativo con cui è stato redatto il progetto è: DGR n. X/3868 del 17/07/2015; DDUO 6480 del 30/07/2015; DDUO 18546 del 2019. Si fa presente

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA ITALIA REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEM 5745 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 7/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE
	che questo quadro normativo, a seguito dell’emanazione del D.M. 28/10/2025, non è più in vigore e pertanto il progetto deve riferirsi al nuovo quadro normativo che è: D.M. 28/10/2025 e specificatamente per la regione Lombardia il Decreto n. 6437 del 15/05/2026, normativa entrata in vigore il 03/06/2026. 2 – RIFERIMENTI NORMATIVI Le valutazioni tecnico economiche vengono effettuate considerando la normativa tecnica vigente per il calcolo del fabbisogno energetico degli edifici, la normativa vigente in materia di contenimento del fabbisogno energetico degli edifici e degli impianti per la valutazione dei requisiti tecnici richiesti agli interventi considerati, regolamenti nazionali e locali per quello che riguarda eventuali limitazioni e ulteriori imposizioni normative. In particolare il presente progetto è stato redatto ai sensi del seguente quadro legislativo: - D.G.R. Lombardia n. X/3868 del 17 luglio 2015; - D.D.U.O. Lombardia n. 6480 del 30 luglio 2015; - D.D.U.O. Lombardia n. 18546/2019. f) § 5 “Descrizione generale del progetto” – Sostituzione serramenti: si riporta il riferimento normativo non più in vigore. Deve essere riportato il riferimento al nuovo quadro normativo che è: D.M. 28/10/2025 e specificatamente per la regione Lombardia il Decreto n. 6437 del 15/05/2026, normativa entrata in vigore il 03/06/2026. • vetro stratificato di sicurezza lato interno di classe prestazionale 2 (B) 2. La struttura trasparente sarà realizzata con doppio vetro stratificato composto da due lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirale PVB) di sicurezza contro le ferite a persone e/o danni a cose. La lastra esterna dovrà inoltre avere un fattore di trasmissione solare totale (g_{totale}) della componente finestrata, inferiore o uguale a 0,35, ai sensi della tabella 16 dell'Allegato B al DdUO di Regione Lombardia n. 6480/2015. g) § 5 “Descrizione generale del progetto” – Sostituzione serramenti: si descrive come sarà realizzata la parte opaca del serramento. È necessario fornire un particolare grafico, a scala adeguata, di come sarà realizzata la parte opaca del serramento. • Pannello esterno in alluminio verniciato spessore 1,5 mm; • Lastra in fibrocemento spessore 12 mm • Isolante in lana minerale conduttività 0,034 W/m²K, spessore mm. 60 • Isolante in poliuretano conduttività 0,025 W/m²K, spessore mm. 60 • Lastra in fibrocemento spessore 12 mm • Tinteggiatura in colori a tempera h) § 5 “Descrizione generale del progetto” – Isolamento termico a “Cappotto”: si riporta il riferimento normativo non più in vigore: Decreto 23/06/2022 sui criteri Ambientali Minimi. Deve essere riportato il riferimento riferito al nuovo quadro normativo che è: Decreto 24/11/2025 sui nuovi CAM; Il sistema dovrà essere provvisto di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero dell’Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. i) § 5 “Descrizione generale del progetto” – Isolamento termico a “Cappotto”: si descrive la composizione dell’isolamento a “Cappotto”. È necessario fornire: i)

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 8/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE
	un particolare grafico, a scala adeguata, del sistema d'isolamento a "Cappotto";  STRATIGRAFIA DELL'ISOLAMENTO A CAPPOTTO i particolari grafici del rivestimento a cappotto con le intersezioni di altri elementi (es. infissi, ecc.); l) § 5 "Descrizione generale del progetto" – Sostituzione copertura: si descrive come sarà realizzata la nuova copertura che sarà a "Tetto". (pannelli metallici precoibentati autoportanti, ecc...). È necessario fornire un particolare grafico, a scala adeguata, del sistema d'isolamento e impermeabilizzazione della copertura; 4) Sostituzione copertura La copertura esistente verrà integralmente rimossa e sostituita da una <u>nuova copertura realizzata tetti con pannelli metallici precoibentati, autoportanti formati da supporto inferiore ricavato mediante profilatura da nastri di 40g spessore 4/10 mm in acciaio zincato a caldo con procedimento "sandzimir" e preverniciato su lato a vista con colori standard, strato intermedio di resine poliuretaniche (PUR) densità 36 – 40 Kg/m³, supporto esterno grecato in lega di</u> m) § 5 "Descrizione generale del progetto" – Nuovo impianto fotovoltaico: si prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 40 kW di picco. È necessario chiarire se tale impianto fotovoltaico rispetta i requisiti previsti dal D.Lgs. 28/2011 come modificato dal D.Lgs. 199/2021; 5) Nuovo impianto fotovoltaico Si prevede la installazione di un nuovo impianto fotovoltaico con moduli in silicio microcristallino della potenza di <u>picco pari a 40 kW.</u> NORMATIVE E LEGGI DI RIFERIMENTO n) Prevenzione incendi: non si fa nessun riferimento al rispetto dei requisiti di prevenzione incendi della struttura scolastica. È necessario: i) chiarire se l'edificio scolastico è in possesso del certificato di prevenzione incendi in corso di validità; ii) chiarire se i sistemi isolanti adottati (cappotto, copertura) per come progettati sono conformi ai requisiti di prevenzione incendi di cui alla RV.13 pubblicata con Decreto del 30/03/2022; V.13.1 Campo di applicazione 1. La presente regola tecnica verticale si applica alle chiusure d'ambito degli edifici civili (es. strutture sanitarie, scolastiche, alberghiere, commerciali, uffici, residenziali ...) e persegue i seguenti obiettivi di sicurezza antincendio: iii) chiarire se l'impianto fotovoltaico così come progettato,

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	    	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 9/92
		DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		tenuto conto della tipologia della struttura di copertura, è conforme ai requisiti di prevenzione incendi di cui alla nota 14030 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco; MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE DIREZIONE CENTRALE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA TECNICA, ANTINCENDIO ED ENERGETICA PROT. n. 0014030 Roma, 01 settembre 2025 OGGETTO: Linea guida di prevenzione incendi per la progettazione, installazione, esercizio, manutenzione di impianti fotovoltaici.
	Controdeduzioni: 30/06/2026	- La denominazione dell'elaborato è stato modificato in Reazione Generale; - E' stato aggiunto il capitolo 1 "Criteri di scelta progettuale", precisando con è stato predisposto il DIP; - E' stato aggiunto il capitolo 2 "Rilievi eseguiti"; - Il progetto esecutivo oggetto della presente verifica ai fini della validazione non prevede nessun intervento sull'impianto di climatizzazione, e si configura pertanto come "Ristrutturazione importante di secondo livello (dal momento che prevede di intervenire su una percentuale pari al 55,12% (come indicato nel paragrafo "Obiettivi dell'intervento" del Capitolo 3). Quando l'Amministrazione Comunale intendesse in futuro dare seguito alla volontà, già espressa, di sostituire il parco generatori ed inserire VMC (ma senza interessare il sottosistema di distribuzione e di emissione), tale intervento non si configura come ristrutturazione dell'impianto termico e pertanto la somma dell'intervento attuale e di quello futuro non si configurerebbe come "Ristrutturazione importante di primo livello"; - Sono stati aggiornati i riferimenti normativi al DM Requisiti minimi, al Dduo 6437/2026 di Regione Lombardia, all'Allegato III al D.Lgs. 199/2021 così come aggiornato dal D.Lgs. 5/2026 ed al DM 24 novembre 2025 (CAM Edilizia) - Per quanto riguarda i particolari costruttivi è stato inserito il riferimento all'Elaborato Progettuale 231002-B24-Rev. 00-Progetto: Particolari costruttivi - La produzione locale di energia rinnovabile non è soggetta alla verifica di quanto disciplinato dall'Allegato III al D.Lgs. 199/2021, così come modificato dal D.Lgs. 5/2026 in quanto l'articolo 29 del citato D.Lgs. 5/2026 prevede espressamente all'articolo 29, comma 2, che l'allegato III si applica agli interventi per i quali la richiesta di titolo edilizio è presentata decorsi centottanta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto", quindi a partire dal 3 agosto 2026. - L'impianto fotovoltaico è conforme; viene prescritta nella Relazione Générale REv. 02 la caratteristica B-Roof T3 per la copertura in lamiera
	Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo. b)

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	     	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 10/92
		DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		Osservazione superata con esito positivo. c) Osservazione superata con esito positivo. d) Osservazione superata con esito positivo. e) Osservazione superata con esito positivo. f) Osservazione superata con esito positivo. g) Osservazione superata con esito positivo. h) Osservazione superata con esito positivo. i) Osservazione superata con esito positivo. l) Osservazione superata con esito positivo. m) Osservazione superata con esito positivo. n) Prevenzione incendi: non si fa nessun riferimento al rispetto dei requisiti di prevenzione incendi della struttura scolastica. Chiarire se tutti gli interventi sono compatibili con futura certificazione antincendi.			
	Controdeduzioni: 09/07/2026	Per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico, ai fini della prevenzione incendi, viene prescritto nella Relazione Générale REv. 03 la caratteristica B-Roof T3 per la copertura in lamiera. Ai fini della prevenzione incendi il cappotto, nella Relazione Générale REv. 03, dovrà avere classificato come B s2 d0			
	Note: 10/07/2026	Osservazione superata con esito positivo.			
	11	Articolo 23. Relazione generale. Comma 2. All. I.7. La relazione di cui al comma 1 elenca le normative applicate, con esplicito riferimento ai parametri prestazionali o prescrittivi adottati in relazione ai vari ambiti normativi cogenti o comunque presi a riferimento, quali azioni e loro combinazioni, tempi di ritorno, classi di esposizione, scenari di evento, evidenziando eventuali modifiche intervenute rispetto al precedente livello di progettazione.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
12	Articolo 23. Relazione generale. Comma 3. All. I.7. Nel caso in cui il progetto preveda l'impiego di componenti prefabbricati, la relazione di cui al comma 1 precisa le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le eventuali prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 11/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
13	Articolo 23. Relazione generale. Comma 4. All. I.7. Nel caso in cui il progetto preveda l'impiego di materiali da trattare con l'uso di additivi o leganti, quali terreni naturali trattati a calce o cemento, nell'ambito del progetto esecutivo deve essere sviluppata la sperimentazione mediante campi prova al fine di definire le corrette proporzioni fra terreno e legante per ottenere un materiale da costruzione con le prestazioni richieste per le opere. La possibilità di utilizzare il terreno naturale trattato deve essere coerente con il piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo di cui all'articolo 10, comma 4, lettera d).				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A. X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
14	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. a). All. I.7. Per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.				
		CONFORME X	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
	Oss. 10/06/2026	Conforme.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
15	Articolo 24. Relazioni specialistiche. Comma 1. All. I.7. Il progetto esecutivo, secondo le previsioni di cui all'articolo 22, comma 1, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, contiene le relazioni specialistiche, che costituiscono lo sviluppo di quelle contenute nel PFTE.				
		CONFORME X	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
	Oss. 10/06/2026	1. Risultano assenti a) Censimento delle interferenze esistenti, con le relative ipotesi di risoluzione, il programma degli spostamenti e attraversamenti e di quant'altro necessario alla risoluzione delle interferenze, nonché il preventivo di costo, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche dell'intervento. b) Relazione aspetti architettonici e funzionali dell'intervento. c) Relazione aspetti impiantistici, con la definizione della loro			

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti		 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45 		 en3 VERIFICATO DA EN3 ART.26 DLGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.				IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726		PAG. 12/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
		costituzione in relazione alla necessità di sicurezza, continuità di servizio, sostenibilità ed efficienza energetica, nel loro funzionamento normale e anomalo e nel loro esercizio. d) Pluviali: è assente il dimensionamento dei pluviali secondo la UNI EN 12056-3		
	Controdeduzioni: 30/06/2026	E'' stato inserito l'elaborato progettuale 231002 – A 03 – Relazione specialistica in cui vengono affrontati i temi ci cui alla presente osservazione		
	Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo. b) Osservazione superata con esito positivo. c) Osservazione superata con esito positivo. d) Osservazione superata con esito positivo.		
16	Articolo 24. Relazioni specialistiche. Comma 2. All. I.7. Le relazioni, sulla base di quanto definito nel precedente livello progettuale, illustrano puntualmente e nel dettaglio tutti gli aspetti esaminati e le verifiche analitiche effettuate in sede di progettazione esecutiva, le soluzioni progettuali esecutive adottate in coerenza con quanto previsto nella progettazione di fattibilità tecnica ed economica e le eventuali ulteriori indagini eseguite, che devono essere funzionali alle suddette soluzioni progettuali esecutive, specifiche, adeguatamente motivate e che non inducano variazioni delle previsioni economiche di spesa.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		
	Oss. 10/06/2026	Conforme.		
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
17	Articolo 24. Relazioni specialistiche. Comma 3. All. I.7. Per i lavori complessi, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice, per i quali si sono rese necessarie, nell'ambito del precedente livello progettuale, particolari relazioni specialistiche, queste sono sviluppate in modo da definire in dettaglio gli aspetti inerenti all'esecuzione e alla manutenzione degli impianti tecnologici e di ogni altro aspetto dell'intervento, compresi quelli relativi alle opere di mitigazione e compensazione ambientale e alle opere a verde.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.		
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
18	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. c). All. I.7. Per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con: 1) le specifiche esplicitate dal committente;			

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 13/92 DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE																																																					
	2) le norme cogenti; 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale; 4) le regole di progettazione.																																																					
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE																																																		
		X																																																				
	Oss. 10/06/2026	Conforme.																																																				
	Controdeduzioni:	-																																																				
Note:	-																																																					
19	Rispetto Criteri Ambientali Minimi D.M. 24 novembre 2025 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”. Rispondenza della relazione al modello di Relazione CAM di cui al criterio 2.1.1.																																																					
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE																																																		
		X																																																				
	N.c. 10/06/2026	Documento non redatto.																																																				
	Controdeduzioni: 30/06/2026	E’ stato inserito negli elaborati Progettuali l’elaborato 231002 – F1 – Rev. 01 – Relazione CAM																																																				
	Note: 06/07/2026	1. Elaborato 231002-F01-Rev. 01 – Relazione CAM: a) Art. 3 QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO: • Principio DNSH (ove applicabile, ad esempio interventi PNRR) • Decreti ambientali applicabili • eventuali vincoli specifici (paesaggistici, ambientali e storico-culturali, ecc.); • normativa tecnica UNI/EN/ISO di settore applicabile. Si applica DNSH? È necessario esplicitare la normativa applicabile. b) Art. 4.3 APPLICABILITÀ DEI CRITERI AL PROGETTO - TABELLA 1 La tabella deve riportare tutti i criteri di cui ai capitoli 2.3, 2.4, 2.5. c) VERIFICA DNSH																																																				
		<table><thead><tr><th>Criterio</th><th>Applicabilità</th><th>Motivazione tecnica</th><th>Criterio del protocollo energetico applicato</th><th>Criterio DNSH correlato¹⁾</th></tr></thead><tbody><tr><td>2.3.12 Giunti di riaccordo tra sparamenti esterni ed interni con l’isolamento a spina</td><td>Applicabile</td><td></td><td>Non applicabile</td><td></td></tr><tr><td>2.3.16 Piano di manutenzione dell’opera</td><td>Applicabile</td><td></td><td>Non applicabile</td><td></td></tr><tr><td>2.3.17 Piano di manutenzione e sostituzione elettrica a fine vita</td><td>Non applicabile</td><td>Intervento di manutenzione straordinaria</td><td>Non applicabile</td><td></td></tr><tr><td>2.4.7 Isolanti termici ed acustici</td><td>Applicabile</td><td></td><td>Non applicabile</td><td>Scheda 2 - item 11</td></tr><tr><td>2.4.12 Chiusure oscuranti e isolanti per serramenti</td><td>Applicabile</td><td></td><td>Non applicabile</td><td></td></tr><tr><td>2.4.18 Vetrate isolanti</td><td>Applicabile</td><td></td><td>Non applicabile</td><td></td></tr><tr><td>2.5.1 Prestazioni ambientali del cantiere</td><td>Applicabile</td><td></td><td>Non applicabile</td><td>Scheda 5 - item 2</td></tr><tr><td>2.5.4 Piano di raccolta, riciclo e recupero dei rifiuti</td><td>Applicabile</td><td></td><td>Non applicabile</td><td>Scheda 5 - item 8</td></tr><tr><td>3.2.1 Relazione CAM dell’impresa appaltatrice</td><td>Applicabile</td><td></td><td>Non applicabile</td><td></td></tr></tbody></table>			Criterio	Applicabilità	Motivazione tecnica	Criterio del protocollo energetico applicato	Criterio DNSH correlato ¹⁾	2.3.12 Giunti di riaccordo tra sparamenti esterni ed interni con l’isolamento a spina	Applicabile		Non applicabile		2.3.16 Piano di manutenzione dell’opera	Applicabile		Non applicabile		2.3.17 Piano di manutenzione e sostituzione elettrica a fine vita	Non applicabile	Intervento di manutenzione straordinaria	Non applicabile		2.4.7 Isolanti termici ed acustici	Applicabile		Non applicabile	Scheda 2 - item 11	2.4.12 Chiusure oscuranti e isolanti per serramenti	Applicabile		Non applicabile		2.4.18 Vetrate isolanti	Applicabile		Non applicabile		2.5.1 Prestazioni ambientali del cantiere	Applicabile		Non applicabile	Scheda 5 - item 2	2.5.4 Piano di raccolta, riciclo e recupero dei rifiuti	Applicabile		Non applicabile	Scheda 5 - item 8	3.2.1 Relazione CAM dell’impresa appaltatrice	Applicabile		Non applicabile	
		Criterio	Applicabilità	Motivazione tecnica	Criterio del protocollo energetico applicato	Criterio DNSH correlato ¹⁾																																																
		2.3.12 Giunti di riaccordo tra sparamenti esterni ed interni con l’isolamento a spina	Applicabile		Non applicabile																																																	
		2.3.16 Piano di manutenzione dell’opera	Applicabile		Non applicabile																																																	
2.3.17 Piano di manutenzione e sostituzione elettrica a fine vita	Non applicabile	Intervento di manutenzione straordinaria	Non applicabile																																																			
2.4.7 Isolanti termici ed acustici	Applicabile		Non applicabile	Scheda 2 - item 11																																																		
2.4.12 Chiusure oscuranti e isolanti per serramenti	Applicabile		Non applicabile																																																			
2.4.18 Vetrate isolanti	Applicabile		Non applicabile																																																			
2.5.1 Prestazioni ambientali del cantiere	Applicabile		Non applicabile	Scheda 5 - item 2																																																		
2.5.4 Piano di raccolta, riciclo e recupero dei rifiuti	Applicabile		Non applicabile	Scheda 5 - item 8																																																		
3.2.1 Relazione CAM dell’impresa appaltatrice	Applicabile		Non applicabile																																																			
Allegare Scheda 2 e Scheda 5 (Circolare del 14 maggio 2024, n. 22 Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente) riportanti le verifiche ex																																																						

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21   GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 14/92 DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE																									
		ante applicabili. d) L'elaborato deve essere redatto in aderenza al modello di Relazione CAM di cui al criterio 2.1.1. Per ogni criterio applicabile è necessario redigere una scheda sul modello della scheda tipo di cui al p.to 3.6. <table><tr><td>Numero e titolo del capitolo</td></tr><tr><td>Numero e titolo del criterio</td></tr><tr><td>Applicato (indicare una voce tra):</td></tr><tr><td>SI</td></tr><tr><td>NO</td></tr><tr><td>Parzialmente</td></tr><tr><td>Referente:</td></tr><tr><td>Indicare il componente del gruppo di progettazione responsabile della verifica del criterio)</td></tr><tr><td>Obiettivi:</td></tr><tr><td>Sintesi dei requisiti o degli obiettivi prestazionali previsti dal criterio.</td></tr><tr><td>Risultati:</td></tr><tr><td>Descrivere come il progetto ha raggiunto l'obiettivo o soddisfatto il requisito.</td></tr><tr><td>Verifica:</td></tr><tr><td>Descrivere, come il criterio viene soddisfatto dal progetto.</td></tr><tr><td>Riportare le motivazioni tecniche o normative che giustificano l'eventuale disapplicazione o applicazione parziale.</td></tr><tr><td>Documentazione progettuale di riferimento:</td></tr><tr><td>Riportare il riferimento alla documentazione o elaborati di progetto in cui si evince l'applicazione o verifica del criterio).</td></tr><tr><td>Protocollo di sostenibilità energetico ambientale:</td></tr><tr><td>Indicare il riferimento al relativo credito nel protocollo ove utilizzato per la verifica del criterio CAM, argomentando sull'equivalenza, in termini di requisiti e di mezzi di verifica, tra il criterio ambientale e il corrispondente criterio del protocollo adottato.</td></tr><tr><td>DNSH, Relazione di sostenibilità</td></tr><tr><td>Indicare l'obiettivo ambientale afferente al rispetto del principio DNSH che può essere dimostrato attraverso il criterio.</td></tr><tr><td>Indicare le integrazioni con la Relazione di sostenibilità dell'opera di cui all'art. 11 dell'allegato I.7 del Codice.</td></tr></table> e) Risulta assente il Piano di decostruzione e demolizione selettiva a fine vita di cui al criterio “2.3.17 Piano di decostruzione e demolizione selettiva a fine vita”. f) Il Piano ambientale di cantiere di cui al criterio “2.5.1 Prestazioni ambientali del cantiere” per tutti i p.ti di cui alle lett. a) - n) non deve limitarsi alla elencazione dei punti della norma ma deve riportare le specifiche soluzioni del cantiere per ciascuno di essi. 1. Elaborato 231002-A12-Rev. 01 – Piano e Manuale di Manutenzione: a) Risulta assente il paragrafo “Modalità e programma di verifica dei livelli prestazionali, qualitativi e quantitativi, in riferimento alle prestazioni ambientali di cui ai criteri ambientali minimi applicabili” (Criterio 2.3.16 Piano di manutenzione dell’opera lett. d)).	Numero e titolo del capitolo	Numero e titolo del criterio	Applicato (indicare una voce tra):	SI	NO	Parzialmente	Referente:	Indicare il componente del gruppo di progettazione responsabile della verifica del criterio)	Obiettivi:	Sintesi dei requisiti o degli obiettivi prestazionali previsti dal criterio.	Risultati:	Descrivere come il progetto ha raggiunto l'obiettivo o soddisfatto il requisito.	Verifica:	Descrivere, come il criterio viene soddisfatto dal progetto.	Riportare le motivazioni tecniche o normative che giustificano l'eventuale disapplicazione o applicazione parziale.	Documentazione progettuale di riferimento:	Riportare il riferimento alla documentazione o elaborati di progetto in cui si evince l'applicazione o verifica del criterio).	Protocollo di sostenibilità energetico ambientale:	Indicare il riferimento al relativo credito nel protocollo ove utilizzato per la verifica del criterio CAM, argomentando sull'equivalenza, in termini di requisiti e di mezzi di verifica, tra il criterio ambientale e il corrispondente criterio del protocollo adottato.	DNSH, Relazione di sostenibilità	Indicare l'obiettivo ambientale afferente al rispetto del principio DNSH che può essere dimostrato attraverso il criterio.	Indicare le integrazioni con la Relazione di sostenibilità dell'opera di cui all'art. 11 dell'allegato I.7 del Codice.	Controdeduzioni: 09/07/2026	1) E’ stato integralmente rielaborata la relazione CAM, è stata aggiunta la relazione DNSH (Elaborato F02 ed il PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE e dei rifiuti di cantiere 2) 3) Il Piano di manutenzione (allegato A12) individua i requisiti ed i controlli necessari a preservare nel tempo le prestazioni ambientali dell’opera, obiettivo innovativo che si aggiunge a quelli già previsti per legge (conservazione della funzionalità, dell’efficienza, del valore economico e delle caratteristiche di qualità). Per quanto riguarda i vari capitoli “Controlli
Numero e titolo del capitolo																										
Numero e titolo del criterio																										
Applicato (indicare una voce tra):																										
SI																										
NO																										
Parzialmente																										
Referente:																										
Indicare il componente del gruppo di progettazione responsabile della verifica del criterio)																										
Obiettivi:																										
Sintesi dei requisiti o degli obiettivi prestazionali previsti dal criterio.																										
Risultati:																										
Descrivere come il progetto ha raggiunto l'obiettivo o soddisfatto il requisito.																										
Verifica:																										
Descrivere, come il criterio viene soddisfatto dal progetto.																										
Riportare le motivazioni tecniche o normative che giustificano l'eventuale disapplicazione o applicazione parziale.																										
Documentazione progettuale di riferimento:																										
Riportare il riferimento alla documentazione o elaborati di progetto in cui si evince l'applicazione o verifica del criterio).																										
Protocollo di sostenibilità energetico ambientale:																										
Indicare il riferimento al relativo credito nel protocollo ove utilizzato per la verifica del criterio CAM, argomentando sull'equivalenza, in termini di requisiti e di mezzi di verifica, tra il criterio ambientale e il corrispondente criterio del protocollo adottato.																										
DNSH, Relazione di sostenibilità																										
Indicare l'obiettivo ambientale afferente al rispetto del principio DNSH che può essere dimostrato attraverso il criterio.																										
Indicare le integrazioni con la Relazione di sostenibilità dell'opera di cui all'art. 11 dell'allegato I.7 del Codice.																										

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 15/92 DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE																																																																													
		eseguibili da personale specializzato” sono evidenziati in verde i sotto capitoli riferibili ai CAM																																																																												
	Note: 10/07/2026	1. Elaborato 231002-F01-Rev. 01 – Relazione CAM: a) Non conformità superata con esito positivo. b) Non conformità superata con esito positivo. c) Non conformità superata con esito positivo. d) L’elaborato deve essere redatto in aderenza al modello di Relazione CAM di cui al criterio 2.1.1. Per ogni criterio applicabile è necessario redigere una scheda sul modello della scheda tipo di cui al p.to 3.6. <table><tr><td colspan="2">Numero e titolo del capitolo</td></tr><tr><td colspan="2">Numero e titolo del criterio</td></tr><tr><td colspan="2">Applicato (indicare una voce tra):</td></tr><tr><td colspan="2">SI</td></tr><tr><td colspan="2">NO</td></tr><tr><td colspan="2">Parzialmente</td></tr><tr><td colspan="2">Referente:</td></tr><tr><td colspan="2">Indicare il componente del gruppo di progettazione responsabile della verifica del criterio)</td></tr><tr><td colspan="2">Obiettivi:</td></tr><tr><td colspan="2">Sintesi dei requisiti o degli obiettivi prestazionali previsti dal criterio.</td></tr><tr><td colspan="2">Risultati:</td></tr><tr><td colspan="2">Descrivere come il progetto ha raggiunto l’obiettivo o soddisfatto il requisito.</td></tr><tr><td colspan="2">Verifica:</td></tr><tr><td colspan="2">Descrivere, come il criterio viene soddisfatto dal progetto.</td></tr><tr><td colspan="2">Riportare le motivazioni tecniche o normative che giustificano l’eventuale disapplicazione o applicazione parziale.</td></tr><tr><td colspan="2">Documentazione progettuale di riferimento:</td></tr><tr><td colspan="2">Riportare il riferimento alla documentazione o elaborati di progetto in cui si evince l’applicazione o verifica del criterio).</td></tr><tr><td colspan="2">Protocollo di sostenibilità energetico ambientale:</td></tr><tr><td colspan="2">Indicare il riferimento al relativo credito nel protocollo ove utilizzato per la verifica del criterio CAM, argomentando sull’equivalenza, in termini di requisiti e di mezzi di verifica, tra il criterio ambientale e il corrispondente criterio del protocollo adottato.</td></tr><tr><td colspan="2">DNSH, Relazione di sostenibilità</td></tr><tr><td colspan="2">Indicare l’obiettivo ambientale afferente al rispetto del principio DNSH che può essere dimostrato attraverso il criterio.</td></tr><tr><td colspan="2">Indicare le integrazioni con la Relazione di sostenibilità dell’opera di cui all’art. 11 dell’allegato I.7 del Codice.</td></tr></table> Nella scheda in relazione sono assenti Obiettivi, Risultati, Protocollo di sostenibilità energetico, DNSH <table><tr><td colspan="2">2.4.17. Impianti tecnologici</td></tr><tr><td colspan="2">Requisito</td></tr><tr><td colspan="2">L’installazione degli impianti tecnologici deve essere prevista in locali e spazi adeguati a consentire la corretta ispezione e manutenzione durante la fase d’uso.</td></tr><tr><td colspan="2">Per gli impianti aeraulici deve inoltre essere prevista un’ispezione tecnica iniziale prima del primo avviamento, secondo la UNI EN 15780, e deve essere garantito almeno il raggiungimento della classe B della UNI EN ISO 52120-1.</td></tr><tr><td>Applicabilità</td><td>Responsabilità</td></tr><tr><td>☒ SI ☐ NO ☐ ARC ☐ STR ☐ MEP ☐ GGC</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Fase</td></tr><tr><td colspan="2">Verifica</td></tr><tr><td colspan="2">Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico e l’adeguamento dei relativi quadri e collegamenti elettrici, con specifici elaborati dedicati alla configurazione, installazione e accessibilità dei componenti ai fini della gestione e manutenzione.</td></tr><tr><td colspan="2">Le prescrizioni relative agli impianti aeraulici non sono applicabili, in quanto il progetto non prevede la realizzazione o la riqualificazione di tali impianti.</td></tr><tr><td colspan="2">Elaborati di riferimento</td></tr><tr><td colspan="2">231002-E01 - Modifica quadro elettrico generale</td></tr><tr><td colspan="2">231002-E02 - Quadro elettrico fotovoltaico</td></tr><tr><td colspan="2">231002-E03 - Schematico impianto fotovoltaico</td></tr><tr><td colspan="2">231002-E04 - Planimetria fotovoltaico</td></tr><tr><td colspan="2">231002-E05 - Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico</td></tr></table> e) Risulta assente il Piano di decostruzione e demolizione selettiva a fine vita di cui al criterio “2.3.17 Piano di decostruzione e demolizione selettiva a fine vita”. f) Il Piano ambientale di cantiere di cui al criterio “2.5.1 Prestazioni	Numero e titolo del capitolo		Numero e titolo del criterio		Applicato (indicare una voce tra):		SI		NO		Parzialmente		Referente:		Indicare il componente del gruppo di progettazione responsabile della verifica del criterio)		Obiettivi:		Sintesi dei requisiti o degli obiettivi prestazionali previsti dal criterio.		Risultati:		Descrivere come il progetto ha raggiunto l’obiettivo o soddisfatto il requisito.		Verifica:		Descrivere, come il criterio viene soddisfatto dal progetto.		Riportare le motivazioni tecniche o normative che giustificano l’eventuale disapplicazione o applicazione parziale.		Documentazione progettuale di riferimento:		Riportare il riferimento alla documentazione o elaborati di progetto in cui si evince l’applicazione o verifica del criterio).		Protocollo di sostenibilità energetico ambientale:		Indicare il riferimento al relativo credito nel protocollo ove utilizzato per la verifica del criterio CAM, argomentando sull’equivalenza, in termini di requisiti e di mezzi di verifica, tra il criterio ambientale e il corrispondente criterio del protocollo adottato.		DNSH, Relazione di sostenibilità		Indicare l’obiettivo ambientale afferente al rispetto del principio DNSH che può essere dimostrato attraverso il criterio.		Indicare le integrazioni con la Relazione di sostenibilità dell’opera di cui all’art. 11 dell’allegato I.7 del Codice.		2.4.17. Impianti tecnologici		Requisito		L’installazione degli impianti tecnologici deve essere prevista in locali e spazi adeguati a consentire la corretta ispezione e manutenzione durante la fase d’uso.		Per gli impianti aeraulici deve inoltre essere prevista un’ispezione tecnica iniziale prima del primo avviamento, secondo la UNI EN 15780, e deve essere garantito almeno il raggiungimento della classe B della UNI EN ISO 52120-1.		Applicabilità	Responsabilità	☒ SI ☐ NO ☐ ARC ☐ STR ☐ MEP ☐ GGC		Fase		Verifica		Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico e l’adeguamento dei relativi quadri e collegamenti elettrici, con specifici elaborati dedicati alla configurazione, installazione e accessibilità dei componenti ai fini della gestione e manutenzione.		Le prescrizioni relative agli impianti aeraulici non sono applicabili, in quanto il progetto non prevede la realizzazione o la riqualificazione di tali impianti.		Elaborati di riferimento		231002-E01 - Modifica quadro elettrico generale		231002-E02 - Quadro elettrico fotovoltaico		231002-E03 - Schematico impianto fotovoltaico		231002-E04 - Planimetria fotovoltaico		231002-E05 - Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico	
Numero e titolo del capitolo																																																																														
Numero e titolo del criterio																																																																														
Applicato (indicare una voce tra):																																																																														
SI																																																																														
NO																																																																														
Parzialmente																																																																														
Referente:																																																																														
Indicare il componente del gruppo di progettazione responsabile della verifica del criterio)																																																																														
Obiettivi:																																																																														
Sintesi dei requisiti o degli obiettivi prestazionali previsti dal criterio.																																																																														
Risultati:																																																																														
Descrivere come il progetto ha raggiunto l’obiettivo o soddisfatto il requisito.																																																																														
Verifica:																																																																														
Descrivere, come il criterio viene soddisfatto dal progetto.																																																																														
Riportare le motivazioni tecniche o normative che giustificano l’eventuale disapplicazione o applicazione parziale.																																																																														
Documentazione progettuale di riferimento:																																																																														
Riportare il riferimento alla documentazione o elaborati di progetto in cui si evince l’applicazione o verifica del criterio).																																																																														
Protocollo di sostenibilità energetico ambientale:																																																																														
Indicare il riferimento al relativo credito nel protocollo ove utilizzato per la verifica del criterio CAM, argomentando sull’equivalenza, in termini di requisiti e di mezzi di verifica, tra il criterio ambientale e il corrispondente criterio del protocollo adottato.																																																																														
DNSH, Relazione di sostenibilità																																																																														
Indicare l’obiettivo ambientale afferente al rispetto del principio DNSH che può essere dimostrato attraverso il criterio.																																																																														
Indicare le integrazioni con la Relazione di sostenibilità dell’opera di cui all’art. 11 dell’allegato I.7 del Codice.																																																																														
2.4.17. Impianti tecnologici																																																																														
Requisito																																																																														
L’installazione degli impianti tecnologici deve essere prevista in locali e spazi adeguati a consentire la corretta ispezione e manutenzione durante la fase d’uso.																																																																														
Per gli impianti aeraulici deve inoltre essere prevista un’ispezione tecnica iniziale prima del primo avviamento, secondo la UNI EN 15780, e deve essere garantito almeno il raggiungimento della classe B della UNI EN ISO 52120-1.																																																																														
Applicabilità	Responsabilità																																																																													
☒ SI ☐ NO ☐ ARC ☐ STR ☐ MEP ☐ GGC																																																																														
Fase																																																																														
Verifica																																																																														
Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico e l’adeguamento dei relativi quadri e collegamenti elettrici, con specifici elaborati dedicati alla configurazione, installazione e accessibilità dei componenti ai fini della gestione e manutenzione.																																																																														
Le prescrizioni relative agli impianti aeraulici non sono applicabili, in quanto il progetto non prevede la realizzazione o la riqualificazione di tali impianti.																																																																														
Elaborati di riferimento																																																																														
231002-E01 - Modifica quadro elettrico generale																																																																														
231002-E02 - Quadro elettrico fotovoltaico																																																																														
231002-E03 - Schematico impianto fotovoltaico																																																																														
231002-E04 - Planimetria fotovoltaico																																																																														
231002-E05 - Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico																																																																														

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 16/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		ambientali del cantiere” per tutti i p.ti di cui alle lett. a) - n) non deve limitarsi alla elencazione dei punti della norma ma deve riportare le specifiche soluzioni del cantiere per ciascuno di essi. 2. Elaborato 231002-A12-Rev. 01 – Piano e Manuale di Manutenzione: a) Il Piano di manutenzione deve riportare un paragrafo denominato “Modalità e programma di verifica dei livelli prestazionali, qualitativi e quantitativi, in riferimento alle prestazioni ambientali di cui ai criteri ambientali minimi applicabili” (Criterio 2.3.16 Piano di manutenzione dell’opera lett. d)).
	Controdeduzioni: 13/07/2026	Gli elaborati F’01, ed F03 sono stati aggiornati come richiesto. Sono stati aggiunti gli elaborati F04 e F05 In particolare nel Piano di Manutenzione è stato aggiunto un capitolo denominato “Modalità e programma di verifica dei livelli prestazionali, qualitativi e quantitativi, in riferimento alle prestazioni ambientali di cui ai criteri ambientali minimi applicabili” ed è stato aggiunto il Programma di Manutenzione
	Note: 14/07/2026	1. d) La relazione e le schede non sono in state redatte in aderenza al Modello di Relazione CAM di Progetto di cui al criterio 2.1.1 del DM 24.11.2025. Si inquadra la scelta progettuale nell’ambito dell’autonomia decisionale del progettista circa le scelte progettuali e i procedimenti di calcolo adottati (art. 42 comma 1 d.lgs. 36/2023). 2. a) Non conformità superata con esito positivo.
20	Articolo 25. Elaborati grafici. Comma 1. All. I.7. Gli elaborati grafici del progetto esecutivo definiscono dettagliatamente in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico le caratteristiche dell’intervento da realizzare. Tali elaborati sono redatti nelle opportune scale, eseguiti con i procedimenti più idonei e debitamente quotati, in relazione al tipo di opera o di intervento, puntuale o a rete, da realizzare. Gli elaborati grafici del progetto esecutivo sono costituiti come di seguito indicato: a) elaborati che sviluppano, nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico-economica; b) elaborati che risultino necessari all’esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e delle indagini eseguite nei diversi livelli di progettazione nonché, ove necessario, in sede di progettazione esecutiva; c) elaborati di tutti i particolari costruttivi; d) elaborati atti a illustrare le modalità esecutive di dettaglio; e) elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;	

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21   GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 17/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
	f) elaborati finalizzati a evitare effetti negativi sull’ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale in relazione alle attività di cantiere, tra cui uno studio della viabilità di accesso ai cantieri ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l’interferenza con il traffico locale e il pericolo per le persone e per l’ambiente, nonché l’indicazione degli accorgimenti atti a evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici e atmosferici; g) elaborati atti a definire le misure e gli interventi di mitigazione ambientale e di compensazione ambientale, nei relativi limiti di spesa ove stabiliti; h) elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati, qualora ne sia prevista l’utilizzazione; i) elaborati che definiscono le fasi costruttive dell’intervento, con particolare riguardo alle strutture.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
			X	
N.c. 10/06/2026	1. Elaborati grafici a) I cartigli devono avere un layout uniforme rispetto ai restanti elaborati progettuali:  IL COMPLESSO IL CANTIERE L'IMPIANTO  b) Gli elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) devono essere distinti in stato di fatto e stato di progetto. Devono riportare le quote planoaltimetriche. Tutti gli elementi devono riportare le codifiche individuate nel computo metrico estimativo, ad esempio gli infissi devono essere riportati in pianta con i codici alfanumerici utilizzati per le voci n. 12 e n. 14 del computo). Il cappotto deve essere riportato nelle piante stato di progetto. L’isolamento in copertura invece deve essere riportato nella relativa pianta di copertura. c)			

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45	VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015			
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.			
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726		PAG. 18/92	DATA 14/07/2026

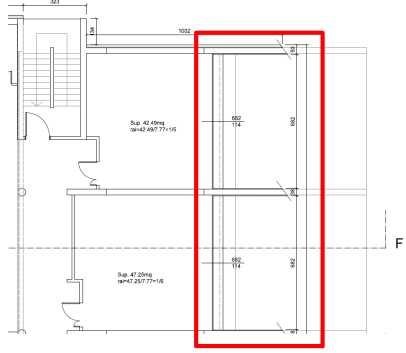
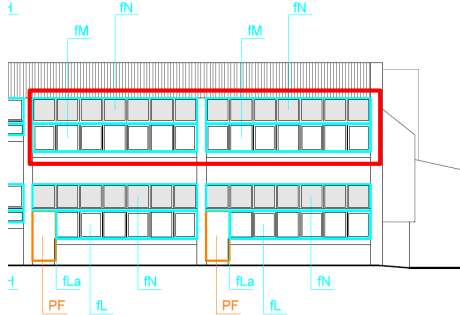
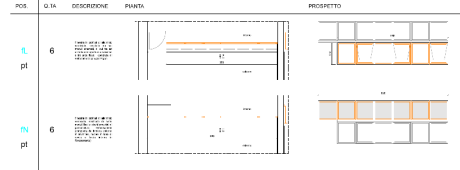
N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE																																																
	Le scale di rappresentazione di piante, sezioni e prospetti 1:200 sono insufficienti per il livello progettuale esecutivo. Il livello minimo non inferiore a 1:100. d) È assente una planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con riferimento al del perimetro dell'edificio scolastico, con indicazioni delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti e delle eventuali alberature esistenti con la specificazione delle varie essenze. e) Sono assenti i particolari costruttivi di tutti gli interventi previsti in progetto (sono assenti particolari costruttivi relativi a cappotto perimetrale, isolamento copertura, strutture di collegamento alla copertura dell'impianto fotovoltaico). f) È assente l'abaco degli infissi che faccia riferimento ai codici riportati in computo alle voci n. 12 e n. 14: <table><tr><td>piano terra sud esterno - ug5</td><td></td></tr><tr><td>- ff1</td><td>- ff</td></tr><tr><td>- pa</td><td>- ff</td></tr><tr><td>- ug1</td><td>- pd</td></tr><tr><td>- ug2</td><td>- pc</td></tr><tr><td>- ug3</td><td>- fg</td></tr><tr><td>- ug4</td><td>- fh</td></tr><tr><td>- pb</td><td>- ug9</td></tr><tr><td>- pc</td><td>- fi</td></tr><tr><td>- ug7</td><td>EST EXT</td></tr><tr><td>- ff3</td><td>EST EXT - FL</td></tr><tr><td>- ug6</td><td>- FM</td></tr><tr><td>- ff2</td><td>- fg</td></tr><tr><td>p1 sud esterno</td><td>- PF</td></tr><tr><td>p1 sud ext - fa</td><td>- SP</td></tr><tr><td>- fb</td><td>- TRAP</td></tr><tr><td>- fc</td><td>EST INT</td></tr><tr><td>- ug8</td><td>EST INT - FO</td></tr><tr><td>sud interna</td><td>- FR</td></tr><tr><td>- fd</td><td>- FQ</td></tr></table> h) Considerato che i serramenti inclinati verranno resi opachi è necessario procedere alla verifica dei nuovi rapporti aeroilluminanti. 2. Gli elaborati grafici riportano tale dicitura: Progetto Pianta coperture <table><tr><td>aggiornato il</td><td>25/05/2026</td><td>da</td><td>dicembre 2023</td></tr><tr><td colspan="4">Le misure rilevate graficamente sono approssimate</td></tr></table> trattandosi di progetto esecutivo è necessario che vengano riportate le misure rilevate allo stato di fatto che non possono considerarsi "approssimative" in quanto possono comportare modifiche progettuali significative e incidere notevolmente sui costi di realizzazione dell'opera. 3. Risultano assenti elaborati relativi allo stato di fatto, allo stato di confronto (demolizione/ricostruzione) e allo stato di progetto relativi a tutte le lavorazioni.	piano terra sud esterno - ug5		- ff1	- ff	- pa	- ff	- ug1	- pd	- ug2	- pc	- ug3	- fg	- ug4	- fh	- pb	- ug9	- pc	- fi	- ug7	EST EXT	- ff3	EST EXT - FL	- ug6	- FM	- ff2	- fg	p1 sud esterno	- PF	p1 sud ext - fa	- SP	- fb	- TRAP	- fc	EST INT	- ug8	EST INT - FO	sud interna	- FR	- fd	- FQ	aggiornato il	25/05/2026	da	dicembre 2023	Le misure rilevate graficamente sono approssimate			
piano terra sud esterno - ug5																																																	
- ff1	- ff																																																
- pa	- ff																																																
- ug1	- pd																																																
- ug2	- pc																																																
- ug3	- fg																																																
- ug4	- fh																																																
- pb	- ug9																																																
- pc	- fi																																																
- ug7	EST EXT																																																
- ff3	EST EXT - FL																																																
- ug6	- FM																																																
- ff2	- fg																																																
p1 sud esterno	- PF																																																
p1 sud ext - fa	- SP																																																
- fb	- TRAP																																																
- fc	EST INT																																																
- ug8	EST INT - FO																																																
sud interna	- FR																																																
- fd	- FQ																																																
aggiornato il	25/05/2026	da	dicembre 2023																																														
Le misure rilevate graficamente sono approssimate																																																	

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITED BY ACCREDITA  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 19/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
	Controdeduzioni: 30/06/2026	• I cartigli sono stati resi coerenti ed uniformi sia negli elaborati grafici che nelle relazioni; • Sono stati inseriti elaborati grafici relativi allo stato di fatto distinti da analoghi elaborati riferiti al progetto; • Il cappotto è stato inserito nelle planimetrie di progetto; • Nell'elaborato 231002 – B01 è inserita la planimetria di insieme; • Gli elaborati grafici da 231002-B27 a 231002-B30 contengono i riferimenti dei serramenti che poi si ritrovano nel computo metrico; • I rapporti aeroilluminati sono stati verificati e l'indice di verifica è inserito nella planimetrie di progetto negli elaborati 231002-B16 e 231002-B17 • Le modalità di aggancio dell'impianto fotovoltaico alla copertura in lamiera sono presenti nell'ultimo capitolo dell'elaborato E05 – Relazione Specialistica Fotovoltaico
	Note: 06/07/2026	a) Non conformità superata con esito positivo. b) Sono state inserite le quote negli elaborati di progetto ma risultano assenti quote architettoniche e quote altimetriche nelle sezioni dello stato di fatto e nelle sezioni di progetto. c) Non conformità superata con esito positivo. d) Non conformità superata con esito positivo. e) Risultano ancora assenti i particolari costruttivi di tutti gli interventi previsti in progetto (sono assenti particolari costruttivi relativi a cappotto perimetrale, isolamento copertura, linea vita). È presente un solo particolare costruttivo relativo alla sostituzione degli infissi in vetro con pannelli ciechi. f) Non conformità superata con esito positivo. h) Non risulta sufficientemente chiaro come sono stati calcolati i rapporti Aeroilluminanti indicati in pianta, si riporta di seguito un esempio, prospetto est:

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	  UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45 			
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726		PAG. 20/92
				DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		 La pianta piano primo riporta una dimensione dell'infisso pari a 6,82x1,14 m per i primi due ambienti. In prospettiva le aperture sono le seguenti:  L'abaco infissi prospettiva est riporta:  Pertanto la dimensione dell'infisso apribile al piano primo, composto da 7 serramenti è indicata come 6,86x1,14 m, rendere coerenti gli elaborati tra loro. 2. Non conformità superata con esito positivo. 3. Non conformità superata con esito positivo. Controdeduzioni: 09/07/2026 • Sono state inserite le quote richieste nelle sezioni dello stato di fatto e del progetto; • Son stati redatti i particolari costruttivi di progetto del cappotto perimetrale, isolamento copertura e linea vita (tav. B29-B29b-B29c) ed è stata prodotta un particolare costruttivo dello stato di fatto (tav. B09b);

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 21/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		Si procede alla correzione nell'abaco serramenti della quotatura del serramento cieco del piano terra (si precisa che non si tratta del serramento del 1° piano): tale infisso ha una larghezza di 6,82 metri esattamente come i serramenti trasparenti (1° ordine) e ciechi (2° ordine) del primo piano.			
	Note: 10/07/2026	b) Non conformità superata con esito positivo. e) Non conformità superata con esito positivo. h) Non conformità superata con esito positivo. 4. Elaborato B30 si riporta “pianta piano terra e primo Abaco serramenti etichette”, tuttavia l’elaborato riporta in modo parziale e non completo le etichette dei serramenti del piano primo. Le due piante non possono coincidere e l’elaborato non può essere ritenuto valido per identificare in modo univoco tutti i serramenti previsti nell’abaco interni ed esterni.			
	Controdeduzioni: 13/07/2026	Sono state redatte le piante di tutti i livelli riportanti le etichette dei serramenti.			
	Note: 14/07/2026	Non conformità superata con esito positivo.			
21	Articolo 25. Elaborati grafici. Comma 2. All. I.7. La stazione appaltante o l’ente concedente, qualora non ritenga pertinente, in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell’intervento, la predisposizione di uno o più elaborati grafici tra quelli elencati al comma 1, opera motivatamente le necessarie differenziazioni e riduzioni o integrazioni dell’elenco stesso, definendo la composizione specifica degli elaborati del progetto esecutivo per il singolo intervento.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
					X
Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
Controdeduzioni:	-				
Note:	-				
22	Articolo 25. Elaborati grafici. Comma 3. All. I.7. Gli elaborati sono redatti in modo tale da consentire all'esecutore una corretta esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
N.c. 10/06/2026	1. Gli elaborati grafici del progetto esecutivo non sono redatti in modo tale da consentire all'esecutore una corretta esecuzione dei lavori in ogni loro elemento, nello specifico: a) le piante e le sezioni sono state redatte con la seguente dicitura:				

N.

OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - NOTE

NB Le piante dello stato di fatto e del progetto coincidono in quanto non sono interessate da modifiche interne. Si segnalano come nuovi interventi la posa del cappotto su tutto il perimetro, l'isolamento del portico, l'isolamento della copertura, la sostituzione dei serramenti e l'installazione di nuovi pannelli fotovoltaici.

a.1)

la posa del cappotto esterno comporta delle modifiche alle tamponature esterne che devono necessariamente essere evidenziate in pianta e in prospetto, inoltre viene modificata la dimensione della stratigrafia della muratura esterna, pertanto le piante dello stato di fatto e dello stato di progetto non possono coincidere.

a.2)

la posa dell'isolamento in copertura modifica la stratigrafia e lo spessore della copertura pertanto sezioni dello stato di fatto e dello stato di progetto non possono coincidere, ad esempio il computo metrico riporta la rimozione della copertura esistente per la posta del nuovo pacchetto di copertura, tale lavorazione deve necessariamente essere evidenziata negli elaborati grafici dello stato di fatto.

2)

IRADIZIONE MANTO DI COPERTURA IN LASTRE

L00432.06

METALLICHE - OPERA Stato di copertura, lastre di materiale plastico.

C121.24000

LAVORO Rimozione lastre abbassamento al piano di carico; incrementazione di cantiere, canti e pulizia materiali inutilizzabili (carica in ammasso). Escluso: rimozione edilizia leggera, trasporto ed impiego di macchinari/impianti o a distanza, costi di smaltimento.

1000

SMT PERIRE TECNICO RIE: opere demolitive di elevazione/pianura

Rimozione: OP Stato di copertura, lastre di materiale plastico.

SMT PERIRE TECNICO RIE: opere demolitive di elevazione/pianura

RN Lavoro di materiale granitico: impiego: coperture

SMT PERIRE TECNICO RIE: opere demolitive di elevazione/pianura

LV Rimozione lastre abbassamento al piano di carico; incrementazione di cantiere, canti e pulizia materiali inutilizzabili (carica in ammasso). Escluso: rimozione edilizia leggera, trasporto ed impiego di macchinari/impianti o a distanza, costi di smaltimento.

Spq 04 - COPERATURA

Col 1 + Col 2 - Totale metri cubi di lastre

Spq 04 - COPERATURA

Col 1 + Col 2 - Totale metri cubi di lastre

Capo SLD

13,68

86,20

Capo SLD

12,50

1,24

CORPO EST "lung" (+5,74) (+42,1)

50,70

15,10

CORPO EST

49,50

4,40

CORPO INT

2,01

1,46

CUCINA

15,88

7,87

PALAZZINA - MINIMA

14,40

16,50

(LUCERNARI (PALAZZINA - MINIMA))

0,00

1,00

-15,400

Totale metri cubi di lastre

Totale metri cubi di lastre

a.3)

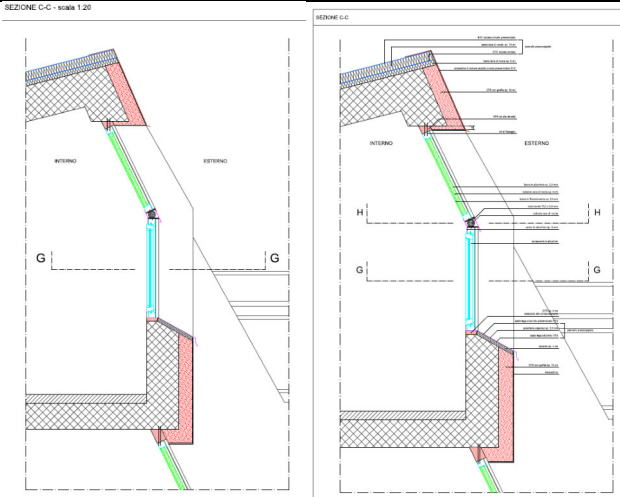
Ancora sono presenti due elaborati relativi ai prospetti, entrambi contenenti parti dello stato di fatto e parti dello stato di progetto, ad esempio nel prospetto sud, si evidenziano i pannelli fotovoltaici in copertura relativi allo stato di progetto ma i serramenti da sostituire restano allo stato di fatto e non vengono rappresentati come pannelli ciechi allo stato di progetto. Rendere chiari gli interventi e le due fasi, stato di fatto e stato di progetto.

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI CERTIFICAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 23/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE
	risulta assente l'abaco dei serramenti suddivisi per tipologia, con indicazione delle quantità, dimensioni, accessori e caratteristiche dell'infilso. Ogni infisso inoltre deve riportare un codice alfanumerico che lo identifichi in modo univoco su tutti gli elaborati di progetto. L'elaborato grafico indica per i prospetti gli interventi relativi ai serramenti:  serramenti da sostituire con pannellature - vedi TAV.10a-10b particolari costruttivi  serramenti da sostituire  serramenti a lamelle da sostituire  U-glass da sostituire con serramenti  Coibentazione EPS c.1) I serramenti allo stato di fatto di che tipologia sono? i serramenti a lamelle con che tipologia di serramenti verranno sostituiti? Gli U-glass con che tipologia di serramento verranno sostituiti? Gli elaborati grafici del progetto esecutivo devono definire nel dettaglio ogni elemento interessato dalle lavorazioni definendolo dal punto di vista geometrico, tipologico e prestazionale. c.2) non risulta sufficientemente chiaro dalla lettura degli elaborati grafici quali ambienti saranno interessati dalla sostituzione degli infissi con pannelli ciechi in quanto le piante sono prive di descrizioni. Non risulta presente una tabella con l'elenco degli ambienti interessati dalla sostituzione degli infissi e il relativo ottemperamento alla normativa riguardo le verifiche aeroilluminanti. 2. Elaborati 2026_tav.10a_rev02_particolari1 e 2026_tav.10b_rev02_particolari2: a) i due elaborati riportano il medesimo dettaglio in due scale differenti 1:20 e 1:10:

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45	VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 24/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		 trattandosi di progetto esecutivo è necessario elaborare almeno una sezione cielo/terra che individui chiaramente tutte le componenti interessate dalle lavorazioni di efficientamento energetico e particolari di tutti i pacchetti esterni che subiranno modifiche. 3. Alla luce del nuovo pacchetto di isolamento dall'esterno in copertura risultano assenti particolari costruttivi del nuovo pacchetto e del sistema di smaltimento delle acque e delle eventuali lattonerie previste per le grondaie e i pluviali e dei relativi raccordi con le impermeabilizzazioni. 4. Non risulta sufficientemente chiaro come viene effettuata la coibentazione delle soglie, se mediante scossalina, davanzale etc. riportare specifico dettaglio. 5. Da un confronto con il computo metrico non è chiaro come verranno realizzati i pannelli inclinati, elaborare un dettaglio costruttivo che renda ripercorribile il pacchetto indicato con la tariffa NP03 (vedi voce n. 21 dell'elaborato Allegato 04 – computo metrico).
	Controdeduzioni: 30/06/2026	Gli elaborati sono stati aggiornati ed integrati secondo le osservazioni formulate. In particolare: • è stata evidenziata la posa del sistema di isolamento termico a cappotto sulle piante, prospetti e sezioni nell'attuale stato di fatto, di confronto e di progetto (rif. Tav. B03...B28) ; • tutti gli elaborati grafici relativi allo stato di fatto e di progetto sono stati integrati con le necessarie quotature (Tav. B03...B09 e B17...B23) • è stato redatto l'abaco dei serramenti con l'indicazione di tutti i dati richiesti (tav. B30..B47);

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA ITALIA ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 25/92	DATA 14/07/2026

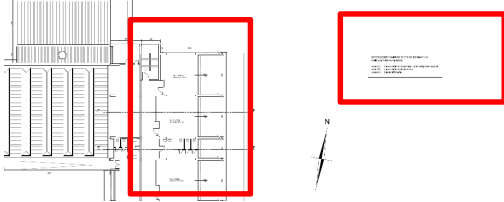
N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		- le tavole degli interventi riportano il codice presente nel computo al fine di permetterne l'identificazione di tutti gli interventi indicati (tav. B24-B25); - i particolari costruttivi riportano tutte le componenti interessate dalle lavorazioni di efficientamento energetico (pareti verticali e copertura_tav. B29); - le soglie non vengono modificate e pertanto non essendo oggetto di intervento non vengono prodotti ulteriori particolari costruttivi; - è stato redatto l'elaborato grafico relativo al posizionamento della linea vita (ta. B26); - sono stati redatti gli elaborati grafici relativi al progetto del ponteggio (tav. B27-B28)
Note: 06/07/2026		a.1) Non conformità superata con esito positivo. a.2) Controdeduzione non presente, ogni elemento inserito in computo deve trovare corrispondenza con l'elaborato grafico di riferimento e viceversa, ogni lavorazione deve essere chiaramente ripercorribile e univocamente identificata all'interno degli elaborati grafici di riferimento. La pianta copertura riporta solo le seguenti informazioni:  Risultano assenti specifiche tecniche atte a identificare in maniera univoca le lavorazioni previste sulle diverse porzioni della copertura. In particolare, l'elaborato non riporta codici alfanumerici, richiami o altre modalità di correlazione con le voci del computo metrico estimativo, né indicazioni che consentano di distinguere le diverse tipologie di intervento (demolizioni, rifacimenti, ripristini, nuove realizzazioni, finiture, ecc.). Non viene garantita all'esecutore una corretta interpretazione delle opere da eseguire e non assicura la necessaria tracciabilità e ripercorribilità delle informazioni tra

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21   GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 46/2014 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 26/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		elaborati grafici e computo metrico, con conseguente rischio di errori interpretativi, difformità esecutive e difficoltà nella contabilizzazione delle lavorazioni. a.3) Non conformità superata con esito positivo. b) Risulta assente, al fine di garantire la ripercorribilità delle quantificazioni in computo metrico, una tabella riepilogativa dove si riporta per ogni intervento la corrispondente quantificazione suddivisa per lavorazione e una eventuale integrazione con legenda e note esplicative che consentano una chiara e univoca interpretazione degli interventi previsti. c.1) Non conformità superata con esito positivo. c.2) Le piante di progetto risultano prive di informazioni e di riferimenti che consentano di individuare con chiarezza gli interventi previsti rendendo poco chiara l'individuazione degli ambienti interessati dagli interventi e la verifica della corrispondenza tra elaborati grafici, computo metrico e documentazione di progetto. 2. La documentazione progettuale non è stata integrata con ulteriori particolari costruttivi rispetto a quello già presentato. Integrare gli elaborati con i dettagli costruttivi atti a descrivere in modo completo tutte le soluzioni progettuali previste. 3. Il livello di dettaglio degli elaborati non consente di rappresentare compiutamente le soluzioni esecutive previste per gli interventi di progetto. 4. Non conformità superata con esito positivo. 5. Controdeduzione non pertinente. La documentazione progettuale non è stata integrata con ulteriori particolari costruttivi rispetto a quello già presentato.
	Controdeduzioni: 09/07/2026	- Negli elaborati grafici sono stati inseriti i riferimenti alle voci del computo metrico e alla documentazione di progetto; - Sono stati redatti ulteriori particolari costruttivi.
	Note: 10/07/2026	a.2) Gli elaborati grafici non risultano adeguatamente aggiornati. Nello specifico le piante di progetto non riportano specifica indicazione e

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 27/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE
	identificazione (mediante codice alfanumerico) delle lavorazioni previste. Risulta ancora assente, al fine di garantire la ripercorribilità delle quantificazioni in computo metrico, una tabella riepilogativa dove si riporta per ogni intervento la corrispondente quantificazione suddivisa per lavorazione e una eventuale integrazione con legenda e note esplicative che consentano una chiara e univoca interpretazione degli interventi previsti. Si riporta di seguito un esempio relativo all'elaborato B19 pianta piano primo:  La documentazione grafica prodotta risulta non adeguatamente definita e non consente l'univoca individuazione dell'estensione e della localizzazione degli interventi oggetto di verifica. In particolare, la tabella allegata fa riferimento esclusivamente alle lavorazioni previste in copertura, riportando le relative voci di computo, senza tuttavia essere corredata da idonee campiture, delimitazioni o altri riferimenti grafici atti a individuare con precisione le aree interessate dagli interventi. Dall'esame degli elaborati grafici non è pertanto possibile identificare in modo univoco: - gli infissi oggetto delle lavorazioni previste; - i prospetti interessati dalla posa del sistema di isolamento termico a cappotto; - le porzioni della copertura interessate dagli interventi previsti. Pertanto la documentazione presentata non si ritiene idonea a garantire la necessaria tracciabilità e univoca correlazione tra le lavorazioni riportate nel computo metrico e la loro effettiva collocazione negli elaborati grafici, non permettendo di accertare con sufficiente certezza l'estensione e l'ubicazione delle lavorazioni previste. a.3) Non conformità superata con esito positivo. b) Risulta assente, al fine di garantire la ripercorribilità delle quantificazioni in computo metrico, una tabella riepilogativa dove si riporta per ogni intervento la corrispondente quantificazione suddivisa per lavorazione e una eventuale integrazione con legenda e note esplicative che consentano una chiara e univoca interpretazione degli interventi previsti. c.1) Non conformità superata con esito positivo.

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI CERTIFICAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 28/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		c.2) Le piante di progetto risultano prive di informazioni e di riferimenti che consentano di individuare con chiarezza gli interventi previsti rendendo poco chiara l'individuazione degli ambienti interessati dagli interventi e la verifica della corrispondenza tra elaborati grafici, computo metrico e documentazione di progetto. 2. Non conformità superata con esito positivo. 3. Il livello di dettaglio degli elaborati non consente di rappresentare compiutamente le soluzioni esecutive previste per gli interventi di progetto. 4. Non conformità superata con esito positivo. 5. Non conformità superata con esito positivo.
	Controdeduzioni: 13/07/2026	- E' stata prodotta la tavola B49 che consente di ripercorrere la quantificazione del cappotto presente nel computo metrico. - Gli elaborati B18 e B18 riportano le indicazioni, in pianta, delle posizioni del cappotto presenti nell'elaborato B49 e nel computo metrico - Le tavole di progetto sono state arricchite con informazioni e riferimenti riportanti gli interventi previsti. - Sono stati redatti ulteriori particolari costruttivi (tav. B29c e B29d) sulla base di quanto richiesto - Sono stati riportati tutti i riferimenti dei serramenti neanche nelle piante di progetto
	Note: 14/07/2026	1. b) Non conformità superata con esito positivo. c.2) Non conformità superata con esito positivo. 3. Non conformità superata con esito positivo.
23	Articolo 25. Elaborati grafici. Comma 4. All. I.7. In caso si ricorra a ai metodi e agli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice gli elaborati grafici sono estratti dai modelli informativi, in coerenza con i contenitori informativi e con i modelli informativi configurati e predisposti nel progetto esecutivo, nei limiti in cui ciò è praticabile tecnologicamente, garantendo, in caso di integrazione con dati e informazioni	

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI CERTIFICAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 29/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
	esterne ai modelli informativi, l'assoluta coerenza geometrica ed informativa al contenuto informativo dei modelli stessi.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
				X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.		
Controdeduzioni:	-			
Note:	-			
24	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. d). Per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		N.A.
N.c. 10/06/2026	1. Elaborati grafici a) Gli elementi riportati negli elaborati grafici non sono descritti in termini geometrici né identificati univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.			
Controdeduzioni: 30/06/2026	Gli elaborati sono stati aggiornati ed integrati secondo le osservazioni formulate. In particolare i serramenti ed i ponteggi sono identificati con codici univoci che poi si ritrovano nel computo metrico estimativo			
Note: 06/07/2026	Gli elaborati grafici non garantiscono la necessaria tracciabilità e ripercorribilità delle informazioni tra i diversi elaborati, rendendo poco chiara l'individuazione univoca degli elementi progettuali e la verifica della corrispondenza tra rappresentazione grafica, specifiche tecniche e documentazione economica.			
Controdeduzioni: 09/07/2026	Gli elaborati grafici sono stati arricchiti di riferimenti che li mettono in relazione con gli altri elaborati. Nei righe di misurazione delle singole voci presenti nel computo metrico sono ineriti, in forma tabellare, i dettagli di ogni misurazione elementare con i riferimenti agli elaborati grafici			
Note: 10/07/2026	Il rilievo resta aperto in quanto il livello di dettaglio degli elaborati non consente di rappresentare compiutamente le soluzioni esecutive previste per gli interventi di progetto e non garantiscono la necessaria tracciabilità e ripercorribilità delle informazioni tra i diversi elaborati. Nelle tavole stato di progetto devono essere indicati sia in legenda sia nel grafico tutti gli interventi previsti in computo.			
Controdeduzioni: 13/07/2026	Gli elaborati grafici sono stati modificati riportando in legenda le voci del computo metrico e le rispettive etichettature.			
Note:	Non conformità superata con esito positivo.			

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA QUALITÀ ACCREDITAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 30/92	DATA 14/07/2026

N.		OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		14/07/2026				
25	Articolo 26. Calcoli delle strutture e relazioni di calcolo. Comma 1. All. I.7. La redazione dei calcoli relativi al progetto esecutivo delle strutture, nell'osservanza delle rispettive normative vigenti, può essere eseguita anche mediante utilizzo di programmi informatici.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
26	Articolo 26. Calcoli delle strutture e relazioni di calcolo. Comma 2. All. I.7. I calcoli del progetto esecutivo delle strutture devono consentire il dimensionamento e le verifiche delle prestazioni delle stesse, secondo quanto stabilito dalle vigenti regole tecniche, in ogni loro aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
27	Articolo 26. Calcoli delle strutture e relazioni di calcolo. Comma 4. All. I.7. La progettazione esecutiva delle strutture è effettuata unitariamente e in forma integrata alla progettazione esecutiva delle opere civili, al fine di dimostrare la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale e impiantistico, di prevedere esattamente ingombri, passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
28	Articolo 26. Calcoli delle strutture e relazioni di calcolo. Comma 5. All. I.7. I calcoli delle strutture, comunque eseguiti, sono accompagnati da una relazione di calcolo, illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo, che ne consentano una agevole lettura e verificabilità.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
29	Articolo 26. Calcoli delle strutture e relazioni di calcolo. Comma 6. v All. I.7. Il progetto esecutivo delle strutture comprende:					
	a) gli elaborati grafici di insieme - carpenterie, profili e sezioni - in scala non inferiore a 1: 50, e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore a 1:10, contenenti fra l'altro: 1) per le strutture in cemento armato o in cemento armato precompresso, i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, nonché i tracciati delle armature per la precompressione; resta esclusa soltanto la compilazione delle					

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 31/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE													
	distinte di ordinazione a carattere organizzativo di cantiere; 2) per le strutture metalliche, lignee o realizzate con altri materiali composti per elementi, tutti i profili e i particolari relativi ai collegamenti, completi nella forma e spessore delle piastre, del numero e posizione di chiodi e bulloni o di altri tipi di connessioni, dello spessore, tipo, posizione e lunghezza delle saldature, ove presenti; resta esclusa soltanto la compilazione dei disegni di officina e delle relative distinte pezzi; 3) per le strutture murarie, tutti gli elementi tipologici e dimensionali atti a consentirne l'esecuzione; b) la relazione di calcolo contenente: 1) l'indicazione delle norme di riferimento; 2) la specifica della qualità e delle caratteristiche meccaniche dei materiali e delle modalità di esecuzione qualora necessarie; 3) l'analisi dei carichi per i quali le strutture sono state dimensionate; 4) le verifiche statiche.													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>CONFORME</th><th>NON CONFORME</th><th>OSSERVAZIONE</th><th>N.A.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> </tbody> </table>					CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.					X
	CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.										
				X										
Oss. 10/06/2026	Non applicabile.													
Controdeduzioni:	-													
Note:	-													
30	Articolo 26. Calcoli delle strutture e relazioni di calcolo. Comma 7. All. I.7. Nelle strutture che si identificano con l'intero intervento, quali ponti, viadotti, pontili di attracco, opere di sostegno delle terre e simili, il progetto esecutivo è completo dei particolari esecutivi di tutte le opere integrative.													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>CONFORME</th><th>NON CONFORME</th><th>OSSERVAZIONE</th><th>N.A.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> </tbody> </table>					CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.					X
	CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.										
				X										
Oss. 10/06/2026	Non applicabile.													
Controdeduzioni:	-													
Note:	-													
31	Articolo 26. Calcoli delle strutture e relazioni di calcolo. Comma 9. All. I.7. I valori minimi delle scale contenuti nel presente articolo possono essere variati su motivata indicazione del RUP.													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>CONFORME</th><th>NON CONFORME</th><th>OSSERVAZIONE</th><th>N.A.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> </tbody> </table>					CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.					X
	CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.										
				X										
Oss. 10/06/2026	Non applicabile.													
Controdeduzioni:	-													
Note:	-													
32	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. b). All. I.7. Per le relazioni di calcolo strutture: 1) verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame; 2) verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;													

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITÀ  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 32/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE					
	3) verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;					
	4) verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;					
	5) verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
Oss. 10/06/2026	Non applicabile.					
Controdeduzioni:	-					
Note:	-					
33	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti elettrici. Comma 1. All. I.7. La redazione dei calcoli relativi al progetto degli impianti, nell'osservanza delle rispettive normative vigenti, può essere eseguita anche mediante utilizzo di programmi informatici.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
			X			
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
34	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti elettrici. Comma 3. All. I.7. I calcoli del progetto esecutivo degli impianti sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive, qualora più gravose delle condizioni di esercizio, nonché alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
			X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
35	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti elettrici. Comma 4. All. I.7. La progettazione esecutiva degli impianti è effettuata unitariamente e in forma integrata alla progettazione esecutiva delle opere civili, al fine di dimostrare la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale e impiantistico, di prevedere esattamente ingombri, passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
			X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
36	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti elettrici. Comma 5. All. I.7. I calcoli degli impianti, comunque eseguiti, sono accompagnati da una relazione di calcolo, illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo, che ne consentano una agevole lettura e verificabilità.					

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART.26 DAL 01/07/2014 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 33/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
37	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti elettrici. Comma 8. All. I.7. Il progetto esecutivo degli impianti comprende: a) gli elaborati grafici di insieme, in scala ammessa o prescritta e comunque non inferiore a 1: 50, e gli elaborati grafici di dettaglio, in scala non inferiore a 1: 10, con le notazioni metriche necessarie; b) l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative Relazioni di calcolo; c) la specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari e apparecchiature.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
N.c. 10/06/2026	1. Impianto fotovoltaico. Risultano assenti i seguenti elaborati: a) Relazione di calcolo e producibilità con la stima della producibilità annua attesa (kWh/kWp) considerati l'inclinazione, l'orientamento e l'eventuale presenza di ombreggiamenti. b) Relazione sulle strutture con verifica e/o attestazione di idoneità statica della copertura a sostenere il peso di pannelli e strutture. c) Pratica di connessione con le caratteristiche tecniche dell'impianto e dei dispositivi di interfaccia. d) Planimetria generale con posizionamento dell'impianto rispetto all'edificio e calcolo delle distanze dai confini. e) Schema elettrico unifilare con rappresentazione grafica di tutti i componenti elettrici (moduli, stringhe, inverter, quadro di campo, contatori, sistemi di accumulo) e dei dispositivi di protezione. f) Schema a blocchi dell'impianto. g) Dettagli di montaggio con sezioni e disegni costruttivi delle strutture di fissaggio e delle canalizzazioni per i cavi. h) Non è presente la valutazione del rischio dovuto ai fulmini secondo norma CEI EN 62305-2 " Protezione contro i fulmini Parte 2: Valutazione del rischio" e CEI EN 62858 "Densità di fulminazione. Reti di localizzazione fulmini (LLS) – principi generali".				

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 34/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
38	Controdeduzioni: 30/06/2026	Sono presenti nella cartella E – Impianto elettrico n. 6 elaborati relativi all'impianto fotovoltaico. - La relazione specialistica (elaborato E05), contempla il calcolo della producibilità, le modalità di aggancio dei pannelli alla struttura di copertura e la dichiarazione di idoneità strutturale del piano di appoggio dei pannelli; - La partica di connessione, alla conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, sarà curata dall'appaltatore così come precisato nella voce di Elenco Prezzi del Prezzario Regionale utilizzato per la valutazione economica dell'impianto; - In allegato E06 viene allegata la relazione di valutazione della protezione dei rischi da fulmini, agli atti comunali, non essendoci un aggravio del rischio avendo già oggi copertura metallica		
	Note: 06/07/2026	1. a) Non conformità superata con esito positivo. b) Non conformità superata con esito positivo. c) Non conformità superata con esito positivo. d) Non conformità superata con esito positivo. e) Non conformità superata con esito positivo. f) Non conformità superata con esito positivo. g) Non conformità superata con esito positivo. h) La valutazione presente in 231001-E06 – Rev. 00 – Valutazione del rischio per la protezione da fulmini risale al 2009. Elaborato 08/04/2009 - in DEHNsupport 07/25 (1.05) La norma CEI EN IEC 62858 obbliga ad aggiornare il parametro Ng (densità di fulmini al suolo) e a riverificare la conformità della struttura almeno ogni 5 anni.		
	Controdeduzioni: 09/07/2026	E' in corso di affidamento l'incarico professionale per la redazione dell'aggiornamento della relazione di valutazione della protezione dei rischi da fulmini		
	Note: 10/07/2026	Verifica in carico alla S.A. Non conformità superata con esito positivo.		
Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti elettrici. Comma 9. All. I.7. I valori minimi delle scale contenuti nel presente articolo possono essere variati su motivata indicazione del RUP.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
				X

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21   GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 140015965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART.26 DLGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 35/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE					
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
	Note:	-				
39	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. b). All. I.7. Per le relazioni di calcolo impianti elettrici: 1) verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame; 2) verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili; 3) verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari; 4) verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa; 5) verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
			X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.				
	Controdeduzioni:	-				
	Note:	-				
40	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti meccanici. Comma 1. All. I.7. La redazione dei calcoli relativi al progetto esecutivo degli impianti, nell'osservanza delle rispettive normative vigenti, può essere eseguita anche mediante utilizzo di programmi informatici.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
			X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.				
	Controdeduzioni:	-				
	Note:	-				
41	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti meccanici. Comma 3. All. I.7. I calcoli del progetto esecutivo degli impianti sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive, qualora più gravose delle condizioni di esercizio, nonché alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
			X			
	N.c. 10/06/2026	1. Elaborato Allegati 9 – APE Pre e APE Post a) È necessario che i documenti siano rielaborati facendo riferimento al				

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA QUALITÀ ACCREDITAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA DLGS 46/2014 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 36/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		Decreto Regione Lombardia n. 6437 del 15/05/2026, entrato in vigore il 03/06/2026, che ha recepito il D.M. 28/10/2025. b) È necessario chiarire se l'attestato di prestazione energetica è stato redatto mediante software certificato per come previsto dal punto 4.4 del Decreto 6437. 4.4 Fatte salve le esclusioni di cui al punto precedente, tutte le unità immobiliari soggette all'obbligo di certificazione energetica, dal primo di ottobre 2015, devono essere certificate mediante l'utilizzo del software Cened+2.0 o di un software commerciale che abbia ricevuto dall'Organismo di accreditamento regionale l'autorizzazione all'uso di Cened+2.0 Motore, a prescindere dalle caratteristiche dell'edificio o dalle motivazioni per le quali viene certificato. Non è pertanto riconosciuta alcuna validità, ai fini			
	Controdeduzioni: 30/06/2026	Gli APE, nella versione pre e post, presenti negli elaborati 231023 – C02 e 231023 – C03 sono stati aggiornati e ricalcolati con la procedura di calcolo di Regione Lombardia coerente con il DdUO 6437/2026			
	Note: 06/07/2026	Non conformità superata con esito positivo.			
42	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti meccanici. Comma 4. All. I.7. La progettazione esecutiva degli impianti è effettuata unitariamente e in forma integrata alla progettazione esecutiva delle opere civili, al fine di dimostrare la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale e impiantistico, di prevedere esattamente ingombri, passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
43	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti meccanici. Comma 5. All. I.7. I calcoli degli impianti, comunque eseguiti, sono accompagnati da una relazione di calcolo, illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo, che ne consentano una agevole lettura e verificabilità.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
44	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti meccanici. Comma 8. All. I.7. Il progetto esecutivo degli impianti comprende: a) gli elaborati grafici di insieme, in scala ammessa o prescritta e comunque non inferiore a 1: 50, e gli elaborati grafici di dettaglio, in scala non inferiore a 1: 10, con le notazioni metriche necessarie; b) l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative Relazioni di calcolo; c) la specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari e apparecchiature.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.			

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	   	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 37/92
		DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
45	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
	Articolo 26. Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo impianti meccanici. Comma 9. All. I.7. I valori minimi delle scale contenuti nel presente articolo possono essere variati su motivata indicazione del RUP.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.		
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
46	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. b). All. I.7. Per le relazioni di calcolo impianti meccanici: 1) verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame; 2) verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili; 3) verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari; 4) verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa; 5) verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		
	N.c. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 15 - Legge 10 a) La relazione deve essere rielaborata facendo riferimento al Decreto Regione Lombardia n. 6437 del 15/05/2026, entrato in vigore il 03/06/2026, che ha recepito il D.M. 28/10/2025. Di seguito vengono indicati alcuni rilievi, fermo restando che al momento di presentazione della nuova relazione sarà eseguito un nuovo esame di conformità. b) § 4 “Dati tecnico costruttivi dell’edificio” – Informazioni generali e prescrizioni: si prevede l’impiego di materiali ad elevata riflettanza solare per le coperture. Al § 5 “Prescrizioni comuni – requisiti comuni a tutte le tipologie d’intervento” del Decreto 6437 (punto 5.4) si rende obbligatoria la verifica di efficacia dell’utilizzo dei materiali ad elevata riflettanza solare e pertanto è necessario indicare quali materiali sono adottati e fornire le certificazioni dei produttori.		

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 38/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE										
	Informazioni generali e prescrizioni Adozione di materiali ad elevata riflettanza solare per le coperture ☒ sì ☐ no 5.4 Al fine di limitare i fabbisogni energetici per la climatizzazione estiva e di contenere la temperatura interna degli ambienti, nonché di limitare il surriscaldamento a scala urbana, per le strutture di copertura degli edifici è obbligatoria la verifica dell'efficienza, in termini di rapporto costi-benefici, dell'utilizzo alternativo di: a. materiali a elevata riflettanza solare per le coperture (cool roof), assumendo per questi ultimi un valore di riflettanza solare non inferiore a: - 0,65 nel caso di coperture piane; - 0,30 nel caso di coperture a falde; c) § 5.2 “Dati Relativi agli impianti termici” – Impianti fotovoltaici: si prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 40 kW di picco. È necessario chiarire se tale impianto fotovoltaico rispetta i requisiti previsti dal D.Lgs. 28/2011 come modificato dal D.Lgs. 199/2021 (ved. § 7 del Decreto 6437 Regione Lombardia (punto 7.2.b)). b. verifica del rispetto degli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili previsti all'Allegato 3 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199 e s.m.i., ove tecnicamente, economicamente e funzionalmente fattibile, ossia: i. copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 15% della somma dei fabbisogni di energia primaria per la climatizzazione invernale e la climatizzazione estiva; ii. installazione, sopra o all'interno o nelle relative pertinenze dell'edificio, di impianti alimentati da fonti rinnovabili di potenza elettrica, misurata in kW, calcolata secondo la formula: $P = K \cdot S$ 5.2 Impianti Fotovoltaici Incremento fotovoltaico esistente (potenza di picco pari a 17,64 kWp) con nuovo impianto di potenza di picco pari a <u>40 kWp</u> d) Allegato Stratigrafie – strutture opache verticali e orizzontali: si riporta, a mezzo software, la verifica stratigrafica delle strutture opache (pareti) senza il contributo dei ponti termici. È necessario riprodurre il fascicolo dei calcoli con riproposizione delle verifiche (con riferimento ai nuovi limiti di legge) le quali dovranno tenere conto anche del contributo dei ponti termici associati per come previsto dal punto 5.1.b del Decreto 6437 Regione Lombardia (ved. anche punto 7.2.c). Verifiche trasmissioni <table border="1"> <tr><td colspan="2">Trasmissione termica stazionaria</td></tr> <tr><td>Trasmissione di progetto [W/m²K]</td><td>0,182</td></tr> <tr><td>Trasmissione limite requisiti minimi [W/m²K]</td><td>0,28</td></tr> <tr><td>Verifica limite trasmissione (requisiti minimi), senza ponti termici</td><td>✓ Δ</td></tr> <tr><td>Irradianza max nella località [W/m²]</td><td>278,9 < 280</td></tr> </table> e) La relazione ex L. 10/91 deve essere integrata con: e.1) un elaborato grafico, redatto a scala adeguata, con l'abaco delle pareti opache (esistenti e da progetto) nel quale i codici d'identificazione devono coincidere con quelli riportati nello studio delle strutture opache; e.2) un elaborato grafico, redatto a scala adeguata, con l'abaco dei solai d'interpiano e di copertura (esistenti e da progetto) nel quale i codici d'identificazione devono coincidere con quelli riportati nello studio delle strutture opache; e.3) un elaborato grafico, redatto a scala adeguata, con l'abaco degli infissi (esistenti e da progetto) nel quale i codici d'identificazione devono coincidere con quelli riportati nello studio delle strutture finestrate; e.4) un elaborato grafico, a scala adeguata, con la modellazione energetica dell'edificio (pareti, solai interpiano, solai copertura, ponti termici, ecc.);	Trasmissione termica stazionaria		Trasmissione di progetto [W/m²K]	0,182	Trasmissione limite requisiti minimi [W/m²K]	0,28	Verifica limite trasmissione (requisiti minimi), senza ponti termici	✓ Δ	Irradianza max nella località [W/m²]	278,9 < 280
Trasmissione termica stazionaria											
Trasmissione di progetto [W/m²K]	0,182										
Trasmissione limite requisiti minimi [W/m²K]	0,28										
Verifica limite trasmissione (requisiti minimi), senza ponti termici	✓ Δ										
Irradianza max nella località [W/m²]	278,9 < 280										

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 39/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		e.5) un elaborato grafico, planimetria generale del lotto di competenza dell'edificio scolastico, in cui è necessario evidenziare la presenza di parcheggi interni o adiacenti al fine di stabilire la necessità (e la quantificazione) della eventuale presenza di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici (edifici non residenziali) (art. 5.12 del Decreto 6437 della Regione Lombardia); e.6) il fascicolo contenente lo studio dei componenti finestrati.
	Controdeduzioni: 30/06/2026	- La relazione tecnica (cd Legge 10) presente nell'elaborato 231002 – C01 è stata prodotta sul modello reso disponibile da Regione Lombardia in Allegato C al DdUO 6437/2026; - Al capitolo 4 della citata relazione viene specificata la riflettanza solare per le coperture (richiamata poi nell'elaborato 231002 – F01 – Relazione CAM) - Come precisato al punto 4 della citata relazione, l'Allegato III al D.Lgs. 199/2021 (espressamente richiamato dal DdUO 6437/2026), come modificato dal l'art. 29 del D.Lgs. 5/2026, si applica alle richieste di titolo abilitativo presentate dopo il 3 agosto 2026. 2310L'ultima pagina della citata relazione contempla la verifica delle trasmittanze comprensive dei ponti termici così come previsto dal DdUO 6437/2026 - Sono presenti in allegato alla citata relazione (nell'unico elaborato 231002 – C01 le planimetrie ed elaborati grafici richiesti - Per tutti i componenti finestrati viene richiesta una trasmittanza termica inferiore a 1,3 W/m²°K - Per quanto riguarda le infrastrutture di ricarica elettrica, l'edificio scolastico non ha parcheggi interni
	Note: 06/07/2026	1. a) Non conformità superata con esito positivo. b) Non conformità superata con esito positivo. c) Non conformità superata con esito positivo. d) Non conformità superata con esito positivo. e) e.1) Non conformità superata con esito positivo. e.2) Non conformità superata con esito positivo. e.3) Non conformità superata con esito positivo.

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA QUALITÀ ACCREDITAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 40/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		e.4) Non conformità superata con esito positivo. e.5) Non conformità superata con esito positivo. e.6) Non conformità superata con esito positivo.			
47	Articolo 27. Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti. Comma 1. All. I.7. Il piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi, l’attività di manutenzione dell’opera e delle sue parti, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l’efficienza e il valore economico. In allegato al piano di manutenzione sono riportate le misure volte ad assicurare la conservazione e la protezione dei rinvenimenti archeologici rilevanti connessi all’opera, stabilite dalla soprintendenza competente ai sensi dell’articolo 41, comma 4, del codice, nei casi in cui, in relazione al tipo di intervento, tali disposizioni siano state emanate.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
	Oss. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 12 - Piano di manutenzione a) Il documento contiene “unità tecnologiche” non oggetto di intervento: i.e. * 11) Frangisole fotovoltaico pag. 45 * 23) Modulo fotovoltaico con celle in silicio policristallino pag. 64 * 24) Modulo fotovoltaico flessibile pag. 66 * 25) Modulo fotovoltaico a film sottile pag. 68 * 26) Moduli massimizzatori di energia pag. 69 * 27) Muro tenda pag. 70 * 49) Tenda copripannelli pag. 100 * 50) Tegola fotovoltaica pag. 101 Etc.. Eliminare tutte le unità la cui realizzazione non è prevista in progetto.			
	Controdeduzioni: 30/06/2026	Il Piano ed il Manuale di manutenzione aggiornati sono presenti nell’elaborato 231002-A12			
Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo.				
48	Articolo 27. Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti. Comma 2. All. I.7. Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all’importanza e alla specificità dell’intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa motivata indicazione dell’amministrazione: a) il manuale d'uso; b) il manuale di manutenzione; c) il programma di manutenzione.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
N.c.. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 12 - Piano di manutenzione a)				

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 41/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		Il documento non contiene il programma di manutenzione.			
	Controdeduzioni: 30/06/2026	Il Piano ed il Manuale di manutenzione aggiornati sono presenti nell'elaborato 231002-A12			
	Note: 06/07/2026	1. Elaborato Allegato 12 - Piano di manutenzione a) Il documento non contiene il programma di manutenzione.			
	Controdeduzioni: 09/07/2026	Il Piano di manutenzione indica già, la cadenza (indicata come frequenza”) di tutte le attività manutentive, indicando anche quando occorre l'intervento di personale specializzato.			
	Note: 10/07/2026	Il Piano di manutenzione deve essere è costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa motivata indicazione dell'amministrazione: a) il manuale d'uso; b) il manuale di manutenzione; c) il programma di manutenzione. Se non in presenza di esonero motivato della S.A. il documento deve contenere il Programma di manutenzione.			
	Controdeduzioni: 13/07/2026	E' stato inserito il programma di manutenzione			
	Note: 14/07/2026	Non conformità superata con esito positivo.			
49	Articolo 27. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Comma 3. All. I.7. Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative dell'opera, e in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
50	Articolo 27. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Comma 4. All. I.7. Il manuale d'uso contiene le seguenti informazioni: a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate; b) la rappresentazione grafica; c) la descrizione; d) le modalità di uso corretto.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
	Oss. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 12 - Piano di manutenzione. Manuale d'uso. Risultano assenti:			

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21   GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45 	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 42/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		a) La collocazione nell'intervento delle parti menzionate. b) La rappresentazione grafica.			
	Controdeduzioni: 30/06/2026	Il Piano ed il Manuale di manutenzione aggiornati sono presenti nell'elaborato 231002-A12			
	Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo. b) È assente la rappresentazione grafica.			
	Controdeduzioni: 09/07/2026	Nel piano di manutenzione, in calce, è stata inserita una rappresentazione grafica dei componenti presenti nel Piano di Manutenzione.			
	Note: 10/07/2026	Osservazione superata con esito positivo.			
51	Articolo 27. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Comma 5. All. I.7. Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene, e in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
Controdeduzioni:	-				
Note:	-				
52	Articolo 27. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Comma 6. All. I.7. Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni: a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate; b) la rappresentazione grafica; c) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo; d) il livello minimo delle prestazioni; e) le anomalie riscontrabili; f) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente; g) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
				X	
Oss. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 12 - Piano di manutenzione. Manuale di manutenzione. Risultano assenti: a) La collocazione nell'intervento delle parti menzionate. b) La rappresentazione grafica. c)				

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITÀ  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965  UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART.26 DAL 01/07/2014 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 43/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		La descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo; d) Il livello minimo delle prestazioni; e) Le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.
	Controdeduzioni: 30/06/2026	Il Piano ed il Manuale di manutenzione aggiornati sono presenti nell'elaborato 231002-A12
	Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo. b) La rappresentazione grafica. c) La descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo; d) Osservazione superata con esito positivo. e) Le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.
	Controdeduzioni: 09/07/2026	c) il Piano di Manutenzione già prevede prescrizioni relative all'utilizzo razionale delle risorse, i controlli necessari a preservare nel tempo le prestazioni ambientali dell'opera, obiettivo innovativo che si aggiunge a quelli già previsti per legge (conservazione della funzionalità, dell'efficienza, del valore economico e delle caratteristiche di qualità), nonché la frequenza (indicata nel Piano come "cadenza") e la necessità di intervento da parte di "Ditta Specializzata" e) Il Piano di manutenzione già prevede capitoli "manutenzioni eseguibili da personale specializzato"
	Note: 10/07/2026	1. b) Osservazione superata con esito positivo. c) Osservazione superata con esito positivo. e) Osservazione superata con esito positivo.
53	Articolo 27. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Comma 7. All. I.7. Il programma di manutenzione si realizza a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in tre sottoprogrammi: a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita; b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche, fotogrammetriche, geotecniche, sismiche e ambientali, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene,	

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITÀ  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART.26 DLGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 44/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
	individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma; c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.	CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		N.A.
N.c. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 12 - Piano di manutenzione. a) Programma di manutenzione non presente.			
Controdeduzioni: 30/06/2026	Il Piano ed il Manuale di manutenzione aggiornati sono presenti nell'elaborato 231002-A12, contempla le frequenze manutentive, i requisiti e le prestazioni, la tipologia delle verifiche, i requisiti da verificare, le anomalie riscontrabili, la qualifiche richieste agli operatori			
Note: 06/07/2026	1. a) Programma di manutenzione non presente.			
Controdeduzioni: 09/07/2026	Il Piano di manutenzione indica già, la cadenza (indicata come frequenza") di tutte le attività manutentive, indicando anche quando occorre l'intervento di personale specializzato.			
Note: 10/07/2026	Il Piano di manutenzione deve essere è costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa motivata indicazione dell'amministrazione: a) il manuale d'uso; b) il manuale di manutenzione; c) il programma di manutenzione. Se non in presenza di esonero motivato della S.A. il documento deve contenere il Programma di manutenzione con i suoi 3 sottoprogrammi.			
Controdeduzioni: 13/07/2026	E' stato aggiunto il Programma di Manutenzione			
Note: 14/07/2026	Non conformità superata con esito positivo.			
54	Articolo 27. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Comma 8. All. I.7. Nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'alleato I.1 del codice, nel manuale di manutenzione, oltre a quanto sopra indicato, sono approfonditi e sviluppati in particolare i seguenti aspetti: a) la descrizione delle risorse necessarie, riprendendo le voci del computo metrico estimativo e definendo le obsolescenze e i rimpiazzi in un tempo programmato e con l'indicazione dei relativi costi; deve quindi essere calcolata la manutenzione costante e il costo di tale manutenzione - rimpiazzo lungo il ciclo di vita del manufatto; b) il programma delle manutenzioni, mediante la predisposizione di database per la verifica e l'implementazione di quanto indicato alla lettera c); c) l'attivazione dei controlli sistematici (sottoprogramma dei controlli) al fine di stabilire le			

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITÀ  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 45/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
	modalità di controllo sul permanere del rischio di disponibilità in capo all'operatore economico; d) la tracciabilità degli interventi di rimpiazzo effettuati (sottoprogramma interventi di manutenzione).				
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
					N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
Controdeduzioni:	-				
Note:	-				
55	Articolo 27. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Comma 9. All. I.7. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice anche ai sensi del decreto del Ministro della transizione ecologica 23 giugno 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 183 del 6 agosto 2022 la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa alla pianificazione e programmazione delle attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti.				
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
					N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
Controdeduzioni:	-				
Note:	-				
56	Articolo 27. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Comma 9-bis. All. I.7. I modelli informativi di cui all'articolo 13-bis possono contenere dati ed informazioni relativi all'uso, gestione e manutenzione dell'opera e delle sue parti coerentemente con il livello di progettazione esecutivo.				
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
					N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
Controdeduzioni:	-				
Note:	-				
57	Articolo 27. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Comma 9-ter. All. I.7. Nei casi di cui al comma 9, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.				
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
					N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
Controdeduzioni:	-				
Note:	-				
58	Articolo 28. Piano di sicurezza e di coordinamento. Comma 1. All. I.7. Il piano di sicurezza e di coordinamento è il documento complementare al progetto esecutivo, finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, e la definizione delle relative prescrizioni operative. Il piano contiene misure di				

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDA ASSOCIAZIONE CONSORZIO REGISTRARI  GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 46/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
	concreta fattibilità, è specifico per ogni cantiere temporaneo o mobile ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stima dei costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle misure individuate rappresenta la quota di cui all'articolo 5, comma 1, lettera b)				
			CONFORME	NON CONFORME	
				OSSERVAZIONE	N.A.
				X	
Oss. 10/06/2026	1. Il PSC non contiene (p.to 2.1.2 All. XV d.lgs. 81/2008). Relazione a) È assente il cartiglio di progetto. b) Pag. 2. Risulta assente le modalità di calcolo dell'entità presunta degli uomini-giorno. Se mediante importi di manodopera o mediante la composizione delle squadre per ogni singola lavorazione (art. 2.1.2. punti i) dell'Allegato ALLEGATO XV - Contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili del D.Lgs. 81/2008). 2. Il PSC non contiene (p.to 2.1.2 All. XV d.lgs. 81/2008). ALLEGATO "C" STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA a) I prezzi unitari sono dedotti dal Listino Ufficiale Regione Lombardia 2025 secondo semestre. È necessario aggiornare tutti i prezzi al Listino Ufficiale Regione Lombardia 2026 (LOM261) di cui alla D.G.R. n. XII/6071 del 27 aprile 2026. b) Voci n. 5 e n. 6: il prefabbricato ad uso sala riunioni non può essere computato quale onere di sicurezza in quanto già compreso nelle spese generali a carico dell'appaltatore (art. 31, co. 4, lett. l) All. I.7 d.lgs. 36/2023). c) Voce n. 7: L'apprestamento può essere contabilizzato solo per il primo mese con la tariffa LOM252.LP.EEA.Pa02.A: LOM252.LP.EEA.Pa02.A - 09/04/2025 - 09/0				

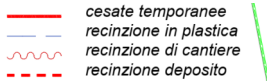
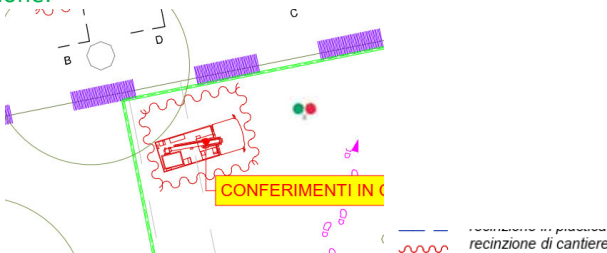
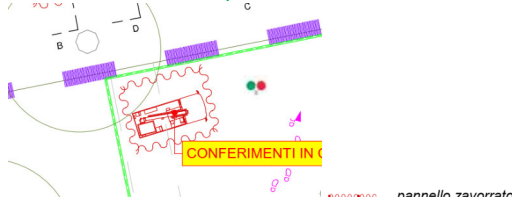
En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDA ASSOCIAZIONE CONSORZIO REGISTRARI  GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEM UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 47/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE																																																																						
	utilizzato per un tempo minore rispetto al totale è necessario specificare le fasi di utilizzo e le durate con riferimento al cronoprogramma. 9 LOM252 LP.EEA.Pa29A1035.R0000.0000 - S LOM252 LP OPERA STRUMENTALE: Recinzione, pannello di rete zavorrato di metallo genetico; altezza [cm] = 200. Includo: giunti di sicurezza antiriflesso, elementi di controvento, basi zavorrate. LAVORO: Montaggio. Includo: smontaggio, manutenzione. OSI OPERA STRUMENTALE: Recinzione, pannello di rete zavorrato di metallo genetico; altezza [cm] = 200. Includo: giunti di sicurezza antiriflesso, elementi di controvento, basi zavorrate. RT Pannello di rete zavorrato; altezza [cm] = 200. Includo: giunti di sicurezza antiriflesso, elementi di controvento, basi zavorrate. SPECIFICHE TECNICHE: RT - Rete zavorrata, antiriflesso, basi zavorrate, elettroscandali, posa su basi zavorrate. criteri di misurazione per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. <table><tr><td>2,00</td><td>191,00</td><td></td><td>382,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td>20,00</td><td>2,000</td><td>40,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td>15,00</td><td>2,000</td><td>30,00</td><td></td></tr><tr><td>2,00</td><td>8,00</td><td>2,000</td><td>16,00</td><td></td></tr><tr><td>2,00</td><td>31,00</td><td>2,000</td><td>62,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>124,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>608,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>9,18</td><td>5'381,44</td></tr></table> SOMMANO l un e) Voce n. 11: 11 LOM252 RT.00.00.00.0000.b LOM252 RT Ponteggio tubo-giunto. Includo: tutti gli elementi strutturali necessari (tubi, giunti, ancoraggi), i parapetti completi necessari, gli elementi d'impalcatura, ogni accessorio per dare l'opera provvisoria finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (es. basette, viti, elementi di ripartizione del carico e protezioni sulla superficie di spiccato), la documentazione a corredo necessaria (Piano Operativo di Sicurezza, Progetto strutturale a firma di Tecnico abilitato, PMUS). Escluso: parapetto sommario, piani di lavoro, piano di sottopiede di sicurezza, parascaglie, schemature, allarme SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione misurato: collaudato giunto-tubo; per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. Cella voce n. 9 fino a 6 mesi <table><tr><td>4,00</td><td>36,40</td><td></td><td>345,60</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>345,60</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>3,18</td><td>1'099,01</td></tr></table> SOMMANO caduno Per una durata di sei mesi il valore corretto da inserire è "5" (non "4"). f) Voci n. 12 e n. 13: si prevedono i piani di lavoro per una durata di 5 mesi. La durata complessiva dei lavori è però pari a 6 mesi. Se l'apprestamento verrà utilizzato per un tempo minore rispetto al totale è necessario specificare le fasi di utilizzo e le durate con riferimento al cronoprogramma. g) Voci n. 14 e n. 15: si prevedono parapetti per una durata di 5 mesi. La durata complessiva dei lavori è però pari a 6 mesi. Se l'apprestamento verrà utilizzato per un tempo minore rispetto al totale è necessario specificare le fasi di utilizzo e le durate con riferimento al cronoprogramma. h) Non è chiaro modalità di calcolo e dove verranno effettuate le attività di verniciatura. 18 LOM252 RU.00.00.00.0010... LOM252 RU Operario edili di livello 2°; qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmitta, pavimentazione e rivestimenti, lussuoso, falegname, verniciatore, stuccatore e assialisti opera con funzione salaria di muratore <table><tr><td>2,00</td><td>130,00</td><td>0,167</td><td>43,42</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>43,42</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>34,64</td><td>1'304,87</td></tr></table> SOMMANO h	2,00	191,00		382,00			20,00	2,000	40,00			15,00	2,000	30,00		2,00	8,00	2,000	16,00		2,00	31,00	2,000	62,00					124,00					608,00					9,18	5'381,44	4,00	36,40		345,60					345,60					3,18	1'099,01	2,00	130,00	0,167	43,42					43,42					34,64	1'304,87
2,00	191,00		382,00																																																																				
	20,00	2,000	40,00																																																																				
	15,00	2,000	30,00																																																																				
2,00	8,00	2,000	16,00																																																																				
2,00	31,00	2,000	62,00																																																																				
			124,00																																																																				
			608,00																																																																				
			9,18	5'381,44																																																																			
4,00	36,40		345,60																																																																				
			345,60																																																																				
			3,18	1'099,01																																																																			
2,00	130,00	0,167	43,42																																																																				
			43,42																																																																				
			34,64	1'304,87																																																																			
Controdeduzioni: 30/06/2026	Gli elaborati grafici 231002-D01 e 231002-D02 contengono l'aggiornamento del Piano di Sicurezza, i Costi della sicurezza ed il fascicolo dell'opera, che risultano essere aggiornati secondo le indicazioni presenti nelle osservazioni																																																																						
Note: 06/07/2026	1. a)																																																																						

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21   GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45 	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 48/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE													
		Osservazione superata con esito positivo. b) Osservazione superata con esito positivo. 2. a) Osservazione superata con esito positivo. b) Osservazione superata con esito positivo. c) Osservazione superata con esito positivo. d) Osservazione superata con esito positivo. e) Osservazione superata con esito positivo. f) Osservazione superata con esito positivo. g) Osservazione superata con esito positivo. h) Osservazione superata con esito positivo.												
59	Articolo 28. Piano di sicurezza e di coordinamento. Comma 2. All. I.7. I contenuti del piano di sicurezza e di coordinamento sono il risultato di scelte progettuali e organizzative conformi alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 81 del 2008, secondo quanto riportato nell'allegato XV al medesimo decreto legislativo in termini di contenuti minimi. In particolare, la relazione tecnica, corredata da tavole esplicative di progetto, deve prevedere l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, alle lavorazioni interferenti e ai rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri dell'attività delle singole imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi. <table><tr><td></td><td>CONFORME</td><td>NON CONFORME</td><td>OSSERVAZIONE</td><td>N.A.</td></tr><tr><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Oss. 10/06/2026 1. Il PSC non contiene (p.to 2.1.2 All. XV d.lgs. 81/2008). ALLEGATO "D" PLANIMETRIA DI CANTIERE a) Il layout deve riportare tutti gli apprestamenti previsti nel computo metrico oneri di sicurezza identificati in termini geometrici e quantitativi, anche attraverso un codice ovvero altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione degli altri elaborati relativi al coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC, diagramma di Gantt, computo metrico oneri di sicurezza). I.e. Che differenza c'è tra le recinzioni previste in progetto e in quali voci					CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.		X			
	CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.										
	X													

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45				
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.			
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726		PAG. 49/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		di computo sono previste?  b) Con riferimento al p.to 2.2.2 dell'All. XV del d.Lgs. 81/2008 risulta assente l'indicazione in planimetria: - degli impianti di alimentazione e reti principali di elettricità, acqua, gas ed energia di qualsiasi tipo (lett. d); - degli impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche (lett. e); - della dislocazione degli impianti di cantiere (lett. i); - della dislocazione delle zone di carico e scarico (lett. l); c) Non è chiarose l'autogru verrà recintata e se si con quale tipo di recinzione:  d) È necessario riportare in layout gli sviluppi prospettici dei ponteggi quotati con ubicazione delle mantovane.
Controdeduzioni: 30/06/2026		Gli elaborati grafici 231002-D01 e 231002-D02 contengono l'aggiornamento del Piano di Sicurezza, i Costi della sicurezza ed il fascicolo dell'opera, che risultano essere aggiornati secondo le indicazioni presenti nelle osservazioni
Note: 06/07/2026		1. a) Osservazione superata con esito positivo. b) Assente la dislocazione delle zone di carico e scarico (lett. l). c) L'autogru verrà recintata con il pannello zavorrato 

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015			
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.			IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726		PAG. 50/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		d) Osservazione superata con esito positivo.			
	Controdeduzioni: 09/07/2026	Il Piano di Sicurezza è stato integrato con quanto richiesto b) implementato il layout di cantiere c) era già indicato in legenda con notazione grafica e testuale			
	Note: 10/07/2026	1. b) Osservazione superata con esito positivo. c) Si inquadra la scelta progettuale nell'ambito dell'autonomia decisionale del CSP circa le scelte progettuali (art. 42 comma 1 d.lgs. 36/2023). d) È necessario specificare sia in PSC sia in layout di cantiere come si intendere risolvere l'interferenza del cantiere con il centro cottura. Non è sufficiente demandare alla fase di esecuzione CONSEGNAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA AL CSE, PERME PERME PERME AL CSE 2 - SI RENDE NECESSARIO QUINDI INTERFACCIARE IL CSE CON L'RSPP DELLA SCUOLA, DELLA QUALE ANDRÀ CONSULTATO E ACQUISITO DOVE NECESSARIO IL PIANO DI EMERGENZA; A TAL SCOPO SI PREVEDE DI EFFETTUARE UNA SERIE DI INCONTRI GIA' IN FASE DI IMPOSTAZIONE DELLE LAVORAZIONI, CHE SI REPLICHERANNO A CANTIERE AVVIATO È necessario individuare chiaramente già nella presente fase progettuale sia le procedure di sicurezza che l'Appaltatore dovrà adottare per garantire il corretto funzionamento del centro cottura sia gli apprestamenti di sicurezza (evidenziandone il relativo costo nel computo metrico oneri di sicurezza) necessari per una corretta segregazione dell'area cantiere rispetto all'area dell'edificio adibito a centro cottura contro il rischio polvere, rumori, caduta oggetti dall'alto etc..			
	Controdeduzioni: 13/07/2026	Il Piano di Sicurezza è stato aggiornato come richiesto, chiarendo come verrà gestita l'interferenza con le attività del centro cottura, le cui attività verranno sospese in concomitanza con la sostituzione dei serramenti nel centro stesso.			
	Note: 14/07/2026	1. d) Osservazione superata con esito positivo.			
60	Articolo 28. Piano di sicurezza e di coordinamento. Comma 3. All. I.7. Ove necessario, il piano di sicurezza e di coordinamento contiene altresì indicazioni riguardo agli elementi/dispositivi previsti per il collaudo dell'intervento.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
					X
Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
Controdeduzioni:	-				
Note:	-				
61	Articolo 28. Piano di sicurezza e di coordinamento. Comma 3-bis. All. I.7. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può				

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI CERTIFICAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 51/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
	richiedere che le informazioni relative ai commi da 1 a 3 vengano integrate nella gestione informativa digitale anche mediante l'elaborazione di modelli informativi del cantiere.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
	Oss. 10/06/2026			X
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
62	Articolo 28. Piano di sicurezza e di coordinamento. Comma 3-tris. All. I.7. I modelli informativi di cantiere devono possedere una struttura tale da recepire le informazioni del piano di sicurezza e coordinamento, nonché l'associazione delle informazioni riguardanti le lavorazioni alla variabile temporale.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
	Oss. 10/06/2026			X
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
63	Articolo 28. Piano di sicurezza e di coordinamento. Comma 3-quater. All. I.7. Nei casi di cui al comma 4 (comma 4 errato riferimento), la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione degli elaborati predetti a partire dai modelli informativi.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
	Oss. 10/06/2026			X
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
64	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. g). All. I.7. Per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
	Oss. 10/06/2026			X
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
65	Articolo 29. Quadro di incidenza della manodopera. Comma 1. All. I.7. Il quadro di incidenza della manodopera è il documento sintetico che indica, con riferimento allo specifico contratto, il costo del lavoro di cui all'articolo 41, comma 13, del codice. Il quadro stima l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie generali e speciali di cui si compone l'opera o il lavoro.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.

ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.O. - F.F.

IL DIRETTORE TECNICO: B.V.

SCHEDA
A26V726 PE VER GEN RCV 08

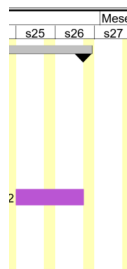
CODICE PROGETTO
A26V726

PAG.
52/92

DATA
14/07/2026

[illegible]

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 53/92	DATA 14/07/2026

N.		OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE															
		06/07/2026	a) Osservazione superata con esito positivo.														
66	Articolo 30. Cronoprogramma. Comma 1. All. I.7. Il progetto esecutivo è corredato del cronoprogramma, costituito da un diagramma che rappresenta graficamente, in forma chiaramente leggibile, tutte le fasi attuative dell'intervento, ivi comprese le fasi di redazione del progetto esecutivo, di approvazione del progetto, di affidamento dei lavori, di esecuzione dei lavori, nonché di collaudo o di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, ove previsti secondo la normativa in materia, e per ciascuna fase indica i relativi tempi di attuazione. Il cronoprogramma, inoltre, riporta, in particolare, la sequenza delle lavorazioni che afferiscono alla fase di esecuzione dei lavori, con la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, e per ciascuna lavorazione rappresenta graficamente i relativi tempi di esecuzione e i relativi costi.																
		CONFORME		NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.											
		X															
N.c. 10/06/2026		1. Elaborato Allegato 11 – CRONOPROGRAMMA a) Il cronoprogramma non è corrispondente al diagramma di Gantt riportato nel PSC: La durata è prevista pari a 24 settimane:															
																	
		In PSC la durata è di 26 settimane:															
																	
		Le fasi non corrispondono: L'allestimento cantiere ha una durata di 4 settimane:															
		<table><tr><td>N</td><td>LAVORAZIONE</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>1</td><td>ALLESTIMENTO CANTIERE - MONTAGGIO PONTEGGIO</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				N	LAVORAZIONE	1	2	3	4	1	ALLESTIMENTO CANTIERE - MONTAGGIO PONTEGGIO				
N	LAVORAZIONE	1	2	3	4												
1	ALLESTIMENTO CANTIERE - MONTAGGIO PONTEGGIO																
		In PSC invece la durata dell'accantieramento è pari ad una settimana:															

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 46/2014 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 54/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE																														
		<table><tr><th>Nome attività</th><th>Durata</th><th>Mese -1</th><th>Mese 1</th></tr><tr><td></td><td></td><th>s-1</th><th>s1</th></tr><tr><td>ACCANTIERAMENTO</td><td>130 g</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere</td><td>5 g</td><td>Z2</td><td></td></tr><tr><td>Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e</td><td>5 g</td><td>Z2</td><td></td></tr><tr><td>Allestimento di servizi sanitari del cantiere</td><td>5 g</td><td>Z2</td><td></td></tr><tr><td>Realizzazione di impianto elettrico del cantiere</td><td>5 g</td><td>Z2</td><td></td></tr></table>	Nome attività	Durata	Mese -1	Mese 1			s-1	s1	ACCANTIERAMENTO	130 g			Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	5 g	Z2		Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e	5 g	Z2		Allestimento di servizi sanitari del cantiere	5 g	Z2		Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	5 g	Z2		Etc. Uniformare i due documenti. b) il cronoprogramma non rappresenta graficamente tutte le fasi attuative dell'intervento, ivi comprese le fasi di redazione del progetto esecutivo, di approvazione del progetto, di affidamento dei lavori, di esecuzione dei lavori, nonché di collaudo o di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, ove previsti secondo la normativa in materia. c) Il cronoprogramma non rappresenta per ciascuna lavorazione (fase) i relativi costi.
Nome attività	Durata	Mese -1	Mese 1																												
		s-1	s1																												
ACCANTIERAMENTO	130 g																														
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	5 g	Z2																													
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e	5 g	Z2																													
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	5 g	Z2																													
Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	5 g	Z2																													
	Controdeduzioni: 30/06/2026	L'elaborato grafico 231002-D01 contiene l'aggiornamento del Piano di Sicurezza, che risulta essere aggiornato secondo le indicazioni presenti nelle osservazioni																													
	Note: 06/07/2026	1. a) Non conformità superata con esito positivo. b) il cronoprogramma non rappresenta graficamente tutte le fasi attuative dell'intervento, ivi comprese le fasi di redazione del progetto esecutivo, di approvazione del progetto, di affidamento dei lavori, di esecuzione dei lavori, nonché di collaudo o di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, ove previsti secondo la normativa in materia. c) Osservazione superata con esito positivo.																													
	Controdeduzioni: 09/07/2026	Il cronoprogramma risulta aggiornato alle osservazioni formulate																													
	Note: 10/07/2026	Non confrmità superata con esito positivo.																													
67	Articolo 30. Cronoprogramma. Comma 2. All. I.7. Nel calcolo del tempo contrattuale deve tenersi conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.																														
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.																										
		X																													
	Oss. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 11 – CRONOPROGRAMMA a) Il documento non riporta se si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.																													
	Controdeduzioni: 30/06/2026	L'elaborato grafico 231002-A11 Cronoprogramma è stato elaborato																													

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 55/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
		tenendo conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole			
	Note: 06/07/2026	Riportare nel documento la dicitura “Si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole”.			
	Controdeduzioni: 09/07/2026	Il cronoprogramma risulta aggiornato alle osservazioni formulate			
	Note: 10/07/2026	Non conformità superata con esito positivo.			
68	Articolo 30. Cronoprogramma. Comma 3. All. I.7. Nei casi in cui i lavori siano affidati sulla base del progetto di fattibilità, secondo quanto previsto dal codice, il cronoprogramma è presentato dal concorrente insieme con l'offerta.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
	Controdeduzioni:	-			
Note:	-				
69	Articolo 30. Cronoprogramma. Comma 4. All. I.7. Per i lavori complessi di cui all’articolo 2, comma 1, lettera d), dell’allegato I.1 al codice, è, inoltre, predisposto, sulla base del computo metrico estimativo di cui all’articolo 31, un modello di controllo e gestione del processo di realizzazione dell’intervento attraverso l’utilizzo della metodologia di cui alla norma UNI ISO 21500 relativa alle strutture analitiche di progetto, secondo la seguente articolazione: a) sistema delle esigenze e dei requisiti a base del progetto; b) elementi che compongono il progetto; c) elenco completo delle attività da svolgere ai fini della realizzazione dell’intervento; d) definizione delle tempistiche di ciascuna delle attività; d-bis) nei casi di adozione dei metodi e strumenti di gestione digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43, descrizione dell'eventuale associazione tra la scomposizione gerarchica delle attività, i dati e le informazioni contenute nei modelli informativi anche in termini di tempi e costi, in coerenza con gli obiettivi di progetto esecutivo.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
	Controdeduzioni:	-			
Note:	-				
70	Articolo 30. Cronoprogramma. Comma 5. All. I.7. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa allo sviluppo temporale della attività di progettazione e di esecuzione dei lavori, in coerenza con quanto previsto dall'allegato II.14 al codice.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			
	Controdeduzioni:	-			
Note:	-				

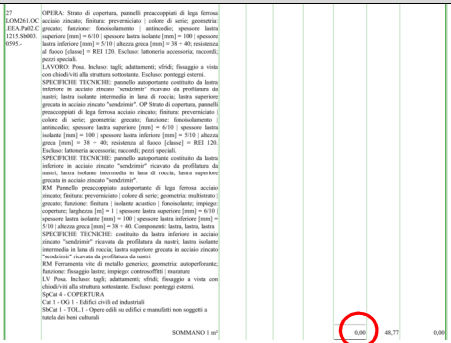
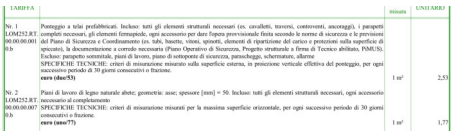
En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 56/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE					
71	Articolo 30. Cronoprogramma. Comma 5-bis. All. I.7. Nei casi di cui al comma 5, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel cronoprogramma dell'intervento e quelli presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
72	Articolo 30. Cronoprogramma. Comma 6. All. I.7. A tale modello di controllo e gestione del processo di realizzazione dell'intervento può essere associato l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, nonché di tecniche specifiche di gestione integrata dell'intervento.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
73	Articolo 31. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Comma 1. All. I.7. Il computo metrico estimativo è redatto applicando alle quantità delle lavorazioni da contabilizzare a misura i relativi prezzi unitari; tali prezzi unitari sono dedotti dai prezzari ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del codice, ove esistenti; le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici. Nel caso di lavorazioni da contabilizzare a corpo, il computo metrico estimativo riporta soltanto il prezzo a corpo; al solo fine di pervenire alla determinazione di ciascun prezzo a corpo, è redatto un distinto elaborato, non facente parte del computo metrico estimativo, redatto con le stesse modalità del computo metrico estimativo, con riferimento alle sotto-lavorazioni che complessivamente concorrono alla formazione del prezzo a corpo. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee. Tale aggregazione avviene in forma tabellare con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
				X		
	N.c. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 05 - Elenco Prezzi Unitari a) Rinominare l'elaborato in "Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi". b) Sono presenti prezzi unitari dedotti dal Listino Ufficiale Regione Lombardia 2023:				

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA ITALIA ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	
PAG. 57/92		DATA 14/07/2026	

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE
	Nr. 1 C.10.300.00 20L Sistema per isolamento termico a cappotto realizzato con polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite, senza pelle, prodotto con materie prime vergini e percentuale di riciclato certificata; reazione al fuoco Euroclasse E1, conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100, conduttività termica $\lambda_{0,025}$ 0,031, resistenza alla compressione ≥ 150 kPa. Il sistema dovrà essere provvisto di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 24 novembre 2021 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. Compreso il fissaggio delle lastre con malta massacrante a base di cemento, sabbia silicea, resine sintetiche, fibre polipropiliche ad additivi speciali; levatura e posa di rete in fibra di vetro resistente agli alcali idonea all'esecuzione di rasature armate dal peso di 155 g/m², assicurata alle lastre con rasatura a due mani di malta massacrante a base di cemento, sabbia silicea, resine sintetiche, fibre polipropiliche ad additivi speciali; chiodatura con tasselli in polipropilene con chiodo/vite in acciaio zincato per il fissaggio meccanico; profili di partenza con gocciolatoio e profili di arrivo in alluminio; angolari in alluminio con rete premonata, pezzi speciali di finitura e completamento, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: per ogni 10 mm in più euro (zero/85) m² 0,85 Lombardia 2025 secondo semestre: Nr. 10 LOM252.0C HEA-MOM C3310.8000 0,0000.- RIMOZIONE SERRAMENTI - OPERA: Sistema porta di metallo generico; impiego: interno esterno. Includo: falsi telai, telai, imbuti, mostre. LAVORO Rimozione. Includo: recupero con accurato smontaggio e deposito in cantiere/trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. OP Sistema porta di metallo generico; impiego: interno esterno. Includo: falsi telai, telai, imbuti, mostre. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. RM Sistema finestra/portafinestra di metallo ferro RM Sistema porta di metallo ferro LV Rimozione. Includo: recupero con accurato smontaggio e deposito in cantiere/trasporto a deposito. euro (ventitré/85) 1 m² 23,05 Lombardia 2026: Nr. 26 LOM261.0C HEA-Pa62.17 817.58400.0 015.- OPERA: Grondola di lega ferroso acciaio zincato; spessore [mm] = 0,8; peso [kg/m²] = 6,28. Includo: accessori di fissaggio; cinghie e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali. LAVORO Posa. Includo: sfido; posa traccioli, coverse, sconnessioni, copertine. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata. SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera. OP Grondola di lega ferroso acciaio zincato; spessore [mm] = 0,8; peso [kg/m²] = 6,28. Includo: accessori di fissaggio; tiranti e cinghie. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali. RM Tubo di lega ferroso acciaio zincato; geometria: lamiera sagomata (sezione losda) sezione quadrata; impiego: piovrali grondate; spessore [mm] = 0,8 SPECIFICHE TECNICHE: lavorato con sagome normali LV Posa. Includo: sfido; posa traccioli, coverse, sconnessioni, copertine. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata. SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera. euro (ottantadue/87) 1 m² 82,67 È necessario aggiornare tutti i prezzi al Listino Ufficiale Regione Lombardia 2026 (LOM261) di cui alla D.G.R. n. XII/6071 del 27 aprile 2026. 2. Elaborato Allegato 04 - Computo metrico estimativo a) Voci n. 2 e n. 3: i ponteggi sono previsti per complessivi 7 mesi (montaggio comprensivi dei primi 30 giorni + 6 mesi di noleggio). Ma il cronoprogramma prevede che i lavori abbiano una durata complessiva di 180 gg (6 mesi). b) Voci n. 4 e n. 5: i piani di lavoro sono previsti per complessivi 7 mesi (montaggio comprensivi dei primi 30 giorni + 6 mesi di noleggio). Ma il cronoprogramma prevede che i lavori abbiano una durata complessiva di 180 gg (6 mesi). c) Voce n. 6: si prevedono parapetti per durata di 30 giorni consecutivi. La durata complessiva dei lavori è però pari a 6 mesi. Se l'apprestamento verrà utilizzato per un tempo minore rispetto al totale è necessario specificare le fasi di utilizzo e le durate con riferimento al cronoprogramma. d) Voce n. 27: si contabilizza una quantità pari a 0.

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDA ASSOCIAZIONE CONSORZIO REGISTRARI  GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEM ISO 14001 5765 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 58/92 DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE
	 e) Voce n. 31: non è chiaro se la voce di tariffa comprenda cavi, quadri, inverter, strutture di supporto e collegamento dei pannelli alla copertura, zavorre etc...
Controdeduzioni: 30/06/2026	L'elaborato grafico 231002-A06 Computo metrico estimativo è stato aggiornato anche secondo le indicazioni presenti nelle osservazioni. Il prezzo relativo al Fotovoltaico tiene conto di tutto quanto necessario alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, autorizzazioni comprese.
Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo. b) Sono presenti 2 prezzi unitari dedotti dal Listino Ufficiale Regione Lombardia 2025 secondo semestre:  È necessario aggiornare tutti i prezzi al Listino Ufficiale Regione Lombardia 2026 (LOM261) di cui alla D.G.R. n. XII/6071 del 27 aprile 2026. 2. Elaborato Allegato 04 - Computo metrico estimativo a) Osservazione superata con esito positivo. b) Osservazione superata con esito positivo. c) Osservazione superata con esito positivo. d) Osservazione superata con esito positivo. e)

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 59/92
		DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE																																																				
		Osservazione superata con esito positivo.																																																			
	Controdeduzioni: 09/07/2026	Sono stati introdotti NP 05 e NP 06, in sostituzione dei prezzi ripresi dal listino 2025 02,																																																			
	Note: 10/07/2026	Il documento 231002-A07-Rev. 02 – Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi non contiene le analisi nuovi prezzi.																																																			
	Controdeduzioni: 13/07/2026	L’elaborato è stato integrato con l’Analisi Prezzi																																																			
	Note: 14/07/2026	Osservazione superata con esito positivo.																																																			
74	Articolo 31. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Comma 2. All. I.7. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi: a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato; b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali; c) aggiungendo, infine, una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore.																																																				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.																																																
		X																																																			
N.c. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 05 - Elenco Prezzi Unitari a) Risultano assenti le analisi per i seguenti NP: NP 01, NP 04. b) I prezzi elementari utilizzati per le analisi sono dedotti dal Listino Lombardia 2025 (LOM 252).																																																				
		<table><tr><th colspan="2">NP 02</th><th>OPERA</th><th>Quantità</th><th>Costo U.</th><th>Costo</th></tr><tr><td colspan="2">Codice dettaglio</td><td>Descrittoria</td><td>U.M.</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="6">RISORSA MATERIALE</td></tr><tr><td colspan="2">LOM252.RM.12.10.05.04001.0010.a - CAM</td><td>Lestri di fibra minerale lana di roccia, geometrica: semirigida; funzione: isolante termico; impiego: copertura a falda; spessore [mm] = 4; lunghezza [cm] = 220; larghezza [cm] = 60; conducibilità termica [W/(mK)] = 0,035; resistenza a compressione [kPa] = 30; reazione al fuoco Euroclass = A1; Ecobatt: isolamento in lana a supporto del manto.</td><td>1 m²</td><td></td><td>€ 40,25</td></tr><tr><td colspan="2">LOM252.RM.00.10.15.24001.0755 - CAM</td><td>Preisolato multistrato: funzione: riarmatura; impiego: sistemi a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: monostrato a base di cemento, sabbia selezionata, resine sintetiche, fibre polipropilene ed additivi speciali</td><td>1 m²</td><td>1,05</td><td>€ 23,18</td></tr><tr><td colspan="2">RISORSA UMANA</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">LOM252.RU.00.00.00.0000 -</td><td>Operaio edile di livello 2°, qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmitta, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e Assistenti</td><td>1 h</td><td>0,08</td><td>€ 30,12</td></tr><tr><td colspan="2">LOM252.RU.00.00.00.0015 -</td><td>Operaio edile di livello 1°, qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmitta, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e Assistenti</td><td>1 h</td><td>0,08</td><td>€ 27,06</td></tr></table>				NP 02		OPERA	Quantità	Costo U.	Costo	Codice dettaglio		Descrittoria	U.M.			RISORSA MATERIALE						LOM252.RM.12.10.05.04001.0010.a - CAM		Lestri di fibra minerale lana di roccia, geometrica: semirigida; funzione: isolante termico; impiego: copertura a falda; spessore [mm] = 4; lunghezza [cm] = 220; larghezza [cm] = 60; conducibilità termica [W/(mK)] = 0,035; resistenza a compressione [kPa] = 30; reazione al fuoco Euroclass = A1; Ecobatt: isolamento in lana a supporto del manto.	1 m²		€ 40,25	LOM252.RM.00.10.15.24001.0755 - CAM		Preisolato multistrato: funzione: riarmatura; impiego: sistemi a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: monostrato a base di cemento, sabbia selezionata, resine sintetiche, fibre polipropilene ed additivi speciali	1 m²	1,05	€ 23,18	RISORSA UMANA						LOM252.RU.00.00.00.0000 -		Operaio edile di livello 2°, qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmitta, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e Assistenti	1 h	0,08	€ 30,12	LOM252.RU.00.00.00.0015 -		Operaio edile di livello 1°, qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmitta, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e Assistenti	1 h	0,08	€ 27,06
NP 02		OPERA	Quantità	Costo U.	Costo																																																
Codice dettaglio		Descrittoria	U.M.																																																		
RISORSA MATERIALE																																																					
LOM252.RM.12.10.05.04001.0010.a - CAM		Lestri di fibra minerale lana di roccia, geometrica: semirigida; funzione: isolante termico; impiego: copertura a falda; spessore [mm] = 4; lunghezza [cm] = 220; larghezza [cm] = 60; conducibilità termica [W/(mK)] = 0,035; resistenza a compressione [kPa] = 30; reazione al fuoco Euroclass = A1; Ecobatt: isolamento in lana a supporto del manto.	1 m²		€ 40,25																																																
LOM252.RM.00.10.15.24001.0755 - CAM		Preisolato multistrato: funzione: riarmatura; impiego: sistemi a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: monostrato a base di cemento, sabbia selezionata, resine sintetiche, fibre polipropilene ed additivi speciali	1 m²	1,05	€ 23,18																																																
RISORSA UMANA																																																					
LOM252.RU.00.00.00.0000 -		Operaio edile di livello 2°, qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmitta, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e Assistenti	1 h	0,08	€ 30,12																																																
LOM252.RU.00.00.00.0015 -		Operaio edile di livello 1°, qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmitta, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e Assistenti	1 h	0,08	€ 27,06																																																
		È necessario aggiornarli al Listino 2026 (LOM 261).																																																			
Controdeduzioni: 30/06/2026	L’elaborato grafico 231002-A7 Elenco Prezzi unitari ed Analisi Prezzi è stato aggiornato secondo le indicazioni presenti nella osservazioni																																																				
Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo. b) Osservazione superata con esito positivo.																																																				
75	Articolo 31. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Comma 3. All. I.7. In relazione alle specifiche caratteristiche dell'intervento, il computo metrico																																																				

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITED BY ACCREDITATION  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 60/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
	estimativo può prevedere le somme da accantonare per eventuali lavorazioni in amministrazione diretta, da prevedere nel contratto d'appalto o da inserire nel quadro economico tra quelle a disposizione della stazione appaltante.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
	Oss. 10/06/2026			X
	Controdeduzioni:			
	Note:			
76	Articolo 31. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Comma 4. All. I.7. Per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore, si intendono: a) le spese di contratto e accessorie e l'imposta di registro; b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative; c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'appaltatore; d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere; e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e la dismissione finale del cantiere, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso; f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera franco cantiere; g) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla completa e perfetta esecuzione dei lavori; h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del RUP o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui viene effettuata la consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere; l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori; m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi o estrazioni di materiali; n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; o) le spese di adeguamento del cantiere, le misure per la gestione del rischio aziendale, nonché gli ulteriori oneri aziendali in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, da indicarsi in attuazione delle previsioni di cui all'articolo 108, comma 9 del codice, ai fini di quanto previsto dall'articolo 110 del codice; p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale d'appalto.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		N.A.
	Oss. 10/06/2026			
	Controdeduzioni:			

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITÀ  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 61/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE				
	Note:	-			
77	Articolo 31. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Comma 5. All. I.7. L'elaborazione del computo metrico dell'intervento può essere effettuata anche attraverso programmi di gestione informatizzata, nel rispetto di quanto previsto dal presente articolo; se la progettazione è affidata a progettisti esterni, i programmi devono essere preventivamente accettati dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
78	Articolo 31. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Comma 6. All. I.7. Il risultato del computo metrico estimativo e delle espropriazioni confluisce in un quadro economico redatto secondo quanto previsto dall'articolo 6.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
79	Articolo 31. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Comma 7. All. I.7. Le varie voci di lavoro del computo metrico estimativo vanno aggregate secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e specializzate, allo scopo di rilevare i rispettivi importi, in relazione ai quali individuare: a) la categoria prevalente; b) le categorie scorporabili; c) nell'ambito delle categorie di cui alla lettera b), le categorie di opere relative a lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, individuate ai sensi dell'allegato II.12 al codice.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
		X			
	Oss. 10/06/2026	Conforme.			
	Controdeduzioni:	-			
	Note:	-			
80	Articolo 31. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Comma 8. All. I.7. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 43 del codice, il capitolato informativo e il piano di gestione informativa devono riportare la eventuale equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel computo metrico dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, oltre alla specifica relativa alle modalità di generazione da questi ultimi degli elaborati predetti, al fine di meglio governare la prevalenza contrattuale la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale economica per gli aspetti relativi alla computazione dei lavori.				
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
					X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.			

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21   GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45 	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 28 DLGS 46/2014 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 62/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
81	Articolo 31. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico. Comma 8-bis. All. I.7. Nei casi di cui al comma 8, la relazione specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel computo metrico estimativo dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
				X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.		
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
82	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. f) per la documentazione di stima economica, verificare che: 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezziari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata; 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari; 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento; 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi; 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard; 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti; 8) i totali calcolati siano corretti; 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 10 per cento dell'importo totale dei lavori; 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente; 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		
	Oss. 10/06/2026	Conforme.		
		Controdeduzioni:	-	
	Note:	-		

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti		   			
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.				IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726		PAG. 63/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE																				
83	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. h) per il quadro economico, verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17.																				
			CONFORME	NON CONFORME																	
			X																		
			OSSERVAZIONE	N.A.																	
Oss. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 03 - Quadro Economico a) <table><tr><td>Importo totale opere</td><td>1.185.870,90</td></tr><tr><td>Importo a base d'asta</td><td>€ 1.168.678,65</td></tr><tr><td>SOMME A DISPOSIZIONE</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;</td></tr><tr><td colspan="2">2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;</td></tr><tr><td colspan="2">3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;</td></tr><tr><td colspan="2">4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;</td></tr><tr><td colspan="2">5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;</td></tr><tr><td colspan="2">6a) accantonamenti in relazione alla modifica di cui agli articoli 40 transizione previsti dal codice:</td></tr></table> Il 5% di 1.185.870,90 euro è pari ad Euro 59.293,55 euro (non 110,155,36). b) È necessario riportare il parziale “Somme a Disposizione”.			Importo totale opere	1.185.870,90	Importo a base d'asta	€ 1.168.678,65	SOMME A DISPOSIZIONE		1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;		6a) accantonamenti in relazione alla modifica di cui agli articoli 40 transizione previsti dal codice:	
Importo totale opere	1.185.870,90																				
Importo a base d'asta	€ 1.168.678,65																				
SOMME A DISPOSIZIONE																					
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;																					
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;																					
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;																					
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;																					
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;																					
6a) accantonamenti in relazione alla modifica di cui agli articoli 40 transizione previsti dal codice:																					
Controdeduzioni: 30/06/2026	L'allegato quadro economico è stato aggiornato secondo le indicazioni proposte																				
Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo. b) Osservazione superata con esito positivo. c) <table><tr><td>Importo a base d'asta</td><td>€ 1.222.855,85</td></tr></table> Evidenziare e decurtare la manodopera dall'importo a base d'asta (art. 41 co. 14 All. I.7 d.lgs. 36/2023).			Importo a base d'asta	€ 1.222.855,85																
Importo a base d'asta	€ 1.222.855,85																				
Controdeduzioni: 09/07/2026	IL quadro economico è stato aggiornato, evidenziando l'incidenza della manodopera (seppure non previsto dall'art. 5, comma 1, dell'Allegato I.7). L'articolo 41, comma 14, del Codice, come precisato dal Consiglio di Stato con sentenza della sezione V n. 7813 del 7 ottobre 2025 “non introduce un divieto assoluto di ribasso su tale voce di costo” e “deve essere interpretata, in via sistematica con gli artt.108 e 110 dello stesso Codice, nel senso di imporre alla stazione appaltante l'obbligo di indicare separatamente i costi della manodopera, i quali restano comunque parte dell'importo complessivo a base di gara.”																				
Note: 10/07/2026	Manodopera evidenziata. Osservazione superata con esito positivo																				
84	Articolo 32. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto. Comma 1. All. I.7. Fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente, lo schema di contratto contiene, per quanto non disciplinato dal presente allegato, le clausole dirette a regolare il rapporto tra amministrazione e appaltatore, in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento a:																				

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA ITALIA ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 64/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
	a) termini di esecuzione e penali; b) programma di esecuzione dei lavori; c) sospensioni o riprese dei lavori; d) oneri a carico dell'appaltatore; e) contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo; f) liquidazione dei corrispettivi; g) controlli; h) specifiche modalità e termini di collaudo; i) modalità di soluzione delle controversie.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				X
Oss. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 08 - Schema di contratto. a) Non sono presenti articoli in merito al programma di esecuzione dei lavori; b) Non sono presenti articoli in merito a sospensioni o riprese dei lavori; c) Non sono presenti articoli in merito a contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo; d) Non sono presenti articoli in merito a specifiche modalità e termini di collaudo e) Articolo 2. Ammontare del contratto. Si riporta _____ b) euro 12.270,37 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Ma gli oneri per la sicurezza previsti in progetto ammontano ad Euro 17.192,25.			
Controdeduzioni: 30/06/2026	Lo schema di contratto prevede: - Art. 7 – Sospensioni - Art. 2 - comma 3, contratto a corpo; - Art. 14 – Collaudo Si precisa che: - l'ammontare del contratto sarà noto una volta esperita la gara; - l'art. 23 cita quale parte integrante e sostanziale del contratto il cronoprogramma e l'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto "Programma di esecuzione lavori" prevede l'obbligo in capo all'Appaltatore di redigere il programma di esecuzione dettagliato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, dell'allegato I7 al Codice dei Contratti			
Note: 06/07/2026	1. a) Osservazione superata con esito positivo.			

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 65/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
		b) Osservazione superata con esito positivo. c) Osservazione superata con esito positivo. d) Osservazione superata con esito positivo. e) Osservazione superata con esito positivo.		
85	Articolo 32. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto. Comma 2. All. I.7. Allo schema di contratto è allegato il capitolato speciale d'appalto, che riguarda le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto, nonché il computo metrico estimativo.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		
	Oss. 10/06/2026	Conforme.		
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
86	Articolo 32. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto. Comma 3. All. I.7. Il capitolato speciale d'appalto è diviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche e delle prestazioni; esso illustra in dettaglio: a) nella prima parte tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche a integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo; b) nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne sono precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
			X	
	N.c. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 02 - Capitolato Speciale di Appalto a) Art. 5 - FORMA DELL'APPALTO L'appalto è previsto a corpo. Lo ha richiesto esplicitamente la S.A. ai sensi dell'art. 5 co. 1 lett. a) All. I. 7 d.lgs. 36/2023 in relazione alle caratteristiche specifiche dell'opera o del lavoro? b) Art. 5 - FORMA DELL'APPALTO L'Elenco Prezzi di riferimento è il PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE della Regione LOMBARDIA edizione 2023. Aggiornare il riferimento. c)		

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITAZIONE CONFORME AL REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 66/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE																				
	Art 5. - CATEGORIE PREVALENTE, SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI c.1) L'articolo 5 è già presente (Art. 5 - FORMA DELL'APPALTO). Rinumerare l'articolo ed i seguenti in modo che non siano presenti duplicati. c.2) Indicare esplicitamente categoria prevalente e categorie scorporabili (se possibile portare la categoria prevalente al primo rigo) c.3) Indicare accanto la categoria anche la relativa classifica (art. 2 co. 4 All. II.12 d.lgs. 36/2023). c.4) Gli importi delle categorie sono stati calcolati al netto degli oneri della sicurezza. Nonostante la loro estraneità al meccanismo del ribasso, gli oneri per la sicurezza ineriscono in toto all'importo dei lavori e di tale importo fanno intrinsecamente parte. Pertanto è necessario aggiornare gli importi di ogni categoria includendo le aliquote degli oneri della sicurezza. d) Art 9. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO E DISCORDANZE 16. RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI E DSNH In progetto non si riscontra una relazione CAM e DSNH. e) Art 18. PENALI Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del codice, non è previsto alcun premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. La previsione del premio di accelerazione è obbligatoria ai sensi dell'art. 126 co. 2 d.lgs. 36/2023. f) Art 29. CLAUSOLE DI REVISIONE DEI PREZZI L'indice sintetico di progetto risulta essere pari a 120,11, determinato secondo il seguente schema seguente: <table><thead><tr><th>T.O.L.</th><th>Importo</th><th>Peso percentuale</th><th>Indice MIT</th><th>Peso x indice</th></tr></thead><tbody><tr><td>TOL 01 – Opere edili</td><td>1.056.309,85</td><td>90,38</td><td>101,90</td><td>92,10</td></tr><tr><td>TOL 14 – Impianti elettrici</td><td>112.368,80</td><td>9,62</td><td>104,1</td><td>10,10</td></tr><tr><td>Totale</td><td>1.168.678,65</td><td></td><td></td><td>102,11</td></tr></tbody></table> Specificare che, ai sensi dell'art. 4 co. 2 All. II.2bis d.lgs. 36/2023, il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico ai fini della determinazione della variazione del costo del contratto sarà quello dell'indice revisionale relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione. g)	T.O.L.	Importo	Peso percentuale	Indice MIT	Peso x indice	TOL 01 – Opere edili	1.056.309,85	90,38	101,90	92,10	TOL 14 – Impianti elettrici	112.368,80	9,62	104,1	10,10	Totale	1.168.678,65			102,11
T.O.L.	Importo	Peso percentuale	Indice MIT	Peso x indice																	
TOL 01 – Opere edili	1.056.309,85	90,38	101,90	92,10																	
TOL 14 – Impianti elettrici	112.368,80	9,62	104,1	10,10																	
Totale	1.168.678,65			102,11																	

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	    	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 67/92
		DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		Art 37. PREZZI APPLICABILI AI NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI Nei prezzi di contratto rientrano tutti i prezzi del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione LOMBARDIA edizione 2023, nel presente ELENCO PREZZI che si intendono integralmente riportate tutte le voci dell'Elenco Prezzi progetto. Aggiornare con i riferimenti del Listino vigente. h) Pag. 72. Allegati. Allegati non presenti nel documento. i) È assente il CSA parte seconda contenente le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove. l) Ai sensi del criterio CAM 2.1.2 "Contenuti del capitolato speciale d'appalto" dell'Allegato 1 al D.M. 24 novembre 2025 il CSA deve riportare i requisiti dei prodotti da costruzione previsti nel progetto e i mezzi di prova di cui al capitolo "2.4 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" che l'appaltatore dei lavori dovrà fornire alla direzione lavori. m) Ai sensi del criterio 3.1.1 "Relazione CAM dell'impresa appaltatrice" dell'Allegato 1 al D.M. 24 novembre 2025 il CSA deve riportare l'obbligo per l'impresa aggiudicataria di redigere e consegnare alla Direzione Lavori una Relazione CAM di rendicontazione da aggiornare progressivamente in occasione di ogni Stato di Avanzamento Lavori (SAL).
	Controdeduzioni: 30/06/2026	• L'articolo 5 è stato integrato con le motivazioni che determinano la decisione di ricorrere all'appalto a corpo; • La numerazione dell'articolo 5 è stata aggiornata; • L'articolo 6 (Categoria prevalente...) ora indica le categorie precisando l'importo di ognuna comprensivo dei costi della sicurezza ed avendo indicato di fianco ad ogni denominazione (OG, ODS) la classe economica; • nell'articolo 19 è stato inserito il premio di accelerazione; • nell'articolo 31 è stato inserito il richiamo normativo all'indice revisionale • sono stati aggiornati i riferimenti al Prezzario Regione Lombardia 2026; • è stata inerita la Parte seconda con articoli inerenti i requisiti dei prodotti ed i relativi metodi di prova (Articolo 63), le norme di misurazione (Articolo 64) e le modalità di realizzazione (Articolo 65); • l'ultimo comma dell'articolo 26 precisa l'obbligo

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA ITALIA ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 68/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
		dell'appaltatore in ordine al requisiti 3.1.1; • si precisa inoltre che nella procedura di accettazione dei materiali è prevista la verifica fin dall'autorizzazione alla posa dei requisiti CAM; • è presente l'allegato Relazione CAM		
	Note: 06/07/2026	1. a) Non conformità superata con esito positivo. b) Non conformità superata con esito positivo. c) Art 5. - CATEGORIE PREVALENTE, SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI c.1) Osservazione superata con esito positivo. c.2) Ora art. 6. Indicare esplicitamente categoria prevalente e categorie scorporabili (se possibile portare la categoria prevalente al primo rigo) c.3) Osservazione superata con esito positivo. c.4) Osservazione superata con esito positivo. c.4) Eliminare la 3° cifra decimale <table><tr><td>Importo totale</td><td>€ 1.240.418,935</td></tr></table> d) Art 9. Non conformità superata con esito positivo. e) Non conformità superata con esito positivo. f) Non conformità superata con esito positivo. g) Non conformità superata con esito positivo. h) Pag. 73. Allegati. Allegati non presenti nel documento. i) Non conformità superata con esito positivo. l) Ai sensi del criterio CAM 2.1.2 "Contenuti del capitolato speciale d'appalto" dell'Allegato 1 al D.M. 24 novembre 2025 il CSA deve riportare i requisiti dei prodotti da costruzione previsti nel progetto e i mezzi di prova di cui al capitolo "2.4 Specifiche tecniche per i	Importo totale	€ 1.240.418,935
Importo totale	€ 1.240.418,935			

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 69/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
		prodotti da costruzione” che l'appaltatore dei lavori dovrà fornire alla direzione lavori. m) Ai sensi del criterio 3.1.1 “Relazione CAM dell'impresa appaltatrice” dell'Allegato 1 al D.M. 24 novembre 2025 il CSA deve riportare l'obbligo per l'impresa aggiudicataria di redigere e consegnare alla Direzione Lavori una Relazione CAM di rendicontazione da aggiornare progressivamente in occasione di ogni Stato di Avanzamento Lavori (SAL).
	Controdeduzioni: 09/07/2026	- E' stata indicata all'art. 3 la Categoria prevalente. - L'ultimo comma dell'art. 26 già riporta quanto segue: “L'appaltatore ha anche l'obbligo, ai sensi del criterio 3.1.1 “Relazione CAM dell'impresa appaltatrice” dell'Allegato 1 al D.M. 24 novembre 2025 di redigere e consegnare alla Direzione Lavori una Relazione CAM di rendicontazione da aggiornare progressivamente in occasione di ogni Stato di Avanzamento Lavori (SAL). - Sono stati aggiunti gli allegati, richiamati nel Capitolato Speciale di Appalto - Come già precisato nelle precedenti controdeduzioni è stata inerita la Parte seconda con articolo inerenti i requisiti dei prodotti ed i relativi metodi di prova (Articolo 63), le norme di misurazione (Articolo 64) e le modalità di realizzazione (Articolo 65), come richiesto dall'art. 2.4 dell'allegato al DM 24 novembre 2025
	Note: 10/07/2026	1. c) c.2) Osservazione superata con esito positivo. c.4) Osservazione superata con esito positivo. h) Pag. 73. Allegati. Allegati non presenti nel documento. i) Non conformità superata con esito positivo. l) Non conformità superata con esito positivo. m) Non conformità superata con esito positivo.
	Controdeduzioni: 13/07/2026	Sono stati integrati nel CSA gli allegati
	Note: 14/07/2026	1. h) Pag. 73. Allegati. Allegati non presenti nel documento.

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 70/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE					
87	Articolo 32. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto. Comma 4. All. I.7. Nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice, il capitolato speciale d'appalto prevede, inoltre, un piano per i controlli di cantiere nel corso delle varie fasi dei lavori, al fine di una corretta realizzazione dell'opera e delle sue parti. In particolare, il piano dei controlli di cantiere definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale qualitativo e quantitativo dell'intervento.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
88	Articolo 32. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto. Comma 5. All. I.7. Nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice, il capitolato contiene, altresì, l'obbligo per l'esecutore di redigere il piano di qualità di costruzione e di installazione, da sottoporre all'approvazione della direzione dei lavori, che prevede, pianifica e programma le condizioni, sequenze, modalità, strumentazioni, mezzi d'opera e fasi delle attività di controllo da svolgersi nella fase esecutiva. Il piano definisce i criteri di valutazione dei materiali e dei prodotti installati e i criteri di valutazione e risoluzione di eventuali non conformità.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
89	Articolo 32. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto. Comma 6. All. I.7. Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo, ovvero per la parte a corpo di un intervento il cui corrispettivo è previsto a corpo e a misura, lo schema di contratto indica, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento. Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti in sede di progetto esecutivo dal computo metrico estimativo. Al fine dei pagamenti in corso d'opera, i suddetti importi e aliquote possono essere indicati anche disaggregati nelle loro componenti principali. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
			X			
	Oss. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 08 - Schema di contratto. a) il documento non riporta le categorie ritenute omogenee ai fini dei pagamenti in corso d'opera.				
	Controdeduzioni: 30/06/2026	Nello schema di contratto è stata aggiunta al capitolo 12, comma 2, l'indicazione delle categorie omogenee				
Note:	Articolo 12 co. 2. Osservazione superata con esito positivo.					

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITÀ  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 71/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE					
	06/07/2026					
90	Articolo 32. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto. Comma 7. All. I.7. Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a misura, lo schema di contratto precisa l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico estimativo.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
91	Articolo 32. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto. Comma 8. All. I.7. Per i lavori il cui corrispettivo è in parte a corpo e in parte a misura, la parte liquidabile a misura riguarda le lavorazioni per le quali in sede di progettazione risulta eccessivamente oneroso individuare in maniera certa e definita le rispettive quantità. Tali lavorazioni sono indicate nel provvedimento di approvazione della progettazione esecutiva con puntuale motivazione di carattere tecnico e con l'indicazione dell'importo sommario del loro valore presunto e della relativa incidenza sul valore complessivo assunto a base d'asta.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
92	Articolo 32. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto. Comma 9. All. I.7. Il capitolato speciale d'appalto prescrive l'obbligo per l'esecutore di presentare, ai fini della sua approvazione da parte della stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'articolo 30, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. È facoltà prescrivere, in sede di capitolato speciale d'appalto, eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni in relazione a determinate esigenze.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
93	Articolo 32-bis. Relazione Specialistica sulla Modellazione Informativa. Comma 1. All. I.7. La relazione specialistica sulla modellazione informativa del progetto esecutivo attesta l'adempimento ai requisiti definiti nel capitolato informativo di cui all'articolo 1, comma 8 dell'Allegato I.9 e la conformità ai contenuti del piano di gestione informativa di cui all'articolo 1, comma 10, del predetto Allegato I.9.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 46/2014 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 72/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE					
	Controdeduzioni:	-				
	Note:	-				
94	Articolo 32-bis. Relazione Specialistica sulla Modellazione Informativa. Comma 2. All. I.7. La relazione specialistica sulla modellazione informativa, declinata nei contenuti in ragione della specifica tipologia di intervento, indica: a) il sistema di denominazione, classificazione e organizzazione dei modelli informativi strutturati secondo contenitori informativi; b) le specifiche di interoperabilità, fornitura e scambio dei dati; c) il sistema di coordinate di riferimento; d) l'esplicitazione dei livelli di fabbisogno informativo raggiunti in coerenza con gli obiettivi strategici di livello progettuale e gli obiettivi ed usi dei modelli informativi conformi ai requisiti definiti nel capitolato informativo; e) le procedure di coordinamento e verifica della modellazione informativa, compresa la descrizione analitica dei processi di analisi e risoluzione delle interferenze e delle incoerenze informative oltre che i report delle risultanze dei controlli effettuati sui modelli informativi; f) l'organizzazione ed impiego delle informazioni relative alla gestione informativa digitale dei tempi e costi; g) l'eventuale riferimento all'organizzazione e all'impiego nei processi di gestione informativa digitale delle informazioni relative all'uso, gestione, manutenzione e dismissione delle opere in progetto, nonché delle informazioni relative alla sostenibilità sociale, economica, e ambientale; h) l'esplicitazione, preferibilmente in forma matriciale o, comunque, in forma analitica, dell'equivalenza tra i contenuti informativi presenti negli elaborati grafici e documentali e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, nonché la descrizione del processo di generazione degli elaborati predetti a partire dai modelli informativi.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
	Note:	-				
95	Articolo 32-ter. Capitolato informativo. Comma 1. All. I.7. Il capitolato informativo allegato al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 9 dell'Allegato I.9, declina, ai fini della gestione informativa digitale dell'esecuzione dei lavori, i requisiti informativi strategici generali e specifici, compresi i livelli di fabbisogno informativo coerenti con il livello di progettazione esecutiva e con i contenuti del capitolato informativo allegato al DIP, tenuto conto della natura dell'opera e della procedura di affidamento.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
	Note:	-				
96	Articolo 32-ter. Capitolato informativo. Comma 2. All. I.7. Il capitolato informativo contiene tutti gli elementi utili alla individuazione dei requisiti di produzione, gestione, trasmissione ed archiviazione dei contenuti informativi, in stretta connessione con gli obiettivi decisionali e con quelli gestionali della stazione appaltante. Il documento fornisce, altresì, la descrizione					

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCERTAMENTO  GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 140015965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 73/92 DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE			
	delle specifiche relative all'ambiente di condivisione dei dati.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
				X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.		
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
97	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. e). All. I.7. Per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		
	Oss. 10/06/2026	Conforme.		
		Controdeduzioni:	-	
	Note:	-		
98	Disponibilità (proprietà) dei siti o dell'immobile oggetto di intervento.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
		X		
	Oss. 10/06/2026	Conforme.		
		Controdeduzioni:	-	
	Note:	-		
99	Articolo 33. Piano particellare di esproprio. Comma 1. All. I.7. Il piano particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate, è accompagnato da apposita relazione esplicativa e comprende anche una specifica indicazione analitica delle espropriazioni e degli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua e per le altre interferenze che richiedono espropriazioni. Il piano deve contenere l'indicazione delle coperture di bilancio per far fronte al pagamento delle indennità.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
				X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.		
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
100	Articolo 33. Piano particellare di esproprio. Comma 2. All. I.7. Sulle mappe catastali sono altresì indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o a esigenze connesse al tipo di intervento.			
		CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE
				N.A.
				X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.		
	Controdeduzioni:	-		
	Note:	-		
101	Articolo 33. Piano particellare di esproprio. Comma 3. All. I.7. Il piano è corredato dell'elenco			

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 74/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE					
	dei soggetti che in catasto risultano proprietari dell'immobile da espropriare o asservire ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
102	Articolo 33. Piano particellare di esproprio. Comma 4. All. I.7. Per ogni soggetto proprietario è inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo; la relazione di cui al comma 1 dà conto anche di eventuali ricorsi presentati al giudice amministrativo.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
103	Articolo 33. Piano particellare di esproprio. Comma 5. All. I.7. Se l'incarico di acquisire l'area su cui insiste l'intervento da realizzare è affidato a un soggetto cui sono attribuiti, per legge o per delega, poteri espropriativi ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, questi ha diritto al rimborso di quanto corrisposto a titolo di indennizzo ai proprietari espropriati, nonché al pagamento delle spese legali sostenute se non sussistano ritardi o responsabilità a lui imputabili.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
104	Articolo 33. Piano particellare di esproprio. Comma 6. All. I.7. Nel caso si ricorra a metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, il capitolato informativo e il piano di gestione informativa devono riportare la eventuale equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel capitolato speciale di appalto e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, oltre alla specifica relativa alle modalità di generazione da questi ultimi degli elaborati predetti, al fine di meglio governare la prevalenza contrattuale.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
105	Articolo 33. Piano particellare di esproprio. Comma 6. All. I.7. In caso di adozione dei metodi e degli strumenti di strumenti di cui all'articolo 43 del codice, la stazione appaltante può richiedere l'utilizzo di sistemi di gestione informativa digitale relativa alle attività di esproprio, asservimento e interferenza con i servizi. 6-bis. Nei casi di cui al comma 6, la relazione					

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 75/92	DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE					
	specialistica sulla modellazione informativa riporta l'equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel piano particellare di esproprio dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi e GIS, oltre alla descrizione del processo di generazione dell'elaborato predetto a partire dai modelli informativi e GIS.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
106	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
			X			
	Oss. 10/06/2026	1. Elaborato Allegato 01 - Relazione Descrittiva a) È necessario predisporre un apposito paragrafo indicante le autorizzazioni/pareri/nulla osta richiesti.				
	Controdeduzioni: 30/06/2026	-				
	Note: 06/07/2026	Controdeduzione non formulata.				
	Controdeduzioni: 09/07/2026	La Relazione generale è stata integrata con il riferimento al parere ATS acquisito				
	Note: 10/07/2026	Osservazione superata con esito positivo.				
107	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. i-bis) per i modelli informativi, verificare la leggibilità, tracciabilità e coerenza di dati e informazioni in essi contenute e la coerenza negli elaborati grafici con i documentali ad essi relazionati, svolgendo la verifica delle interferenze geometriche e delle incoerenze informative, del raggiungimento degli obiettivi e degli usi dei modelli e dei conseguenti livelli di fabbisogno informativo definiti nel capitolato informativo in relazione al livello di progettazione nonché della esaustività, coerenza e completezza dei contenuti informativi dei modelli in relazione al livello di progettazione e in conformità ai requisiti di cui al Capitolato Informativo;					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
	Controdeduzioni:	-				
Note:	-					
108	Articolo 40. Verifica della documentazione. Comma 2 lett. i-ter) per la relazione specialistica sulla modellazione informativa, verificare che i contenuti presenti siano coerenti ai contenuti previsti nel presente Allegato e alle specifiche di cui al capitolato informativo.					
			CONFORME	NON CONFORME	OSSERVAZIONE	N.A.
						X
	Oss. 10/06/2026	Non applicabile.				
Controdeduzioni:	-					

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21 ACCREDITED CONFORME REGOLAMENTO RT 21 GCL INTERNATIONAL ISO 14001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45 Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726		PAG. 76/92
				DATA 14/07/2026

N.	OSSERVAZIONI/NON CONFORMITÀ - CONTRODEDUZIONI - NOTE	
	Note:	-

La scrivente società di verifica ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo verificandone la conformità all'**art. 41** (Livelli e contenuti della progettazione.) **comma 8** (Progetto esecutivo) ed all'**art. 42** (Verifica della progettazione) **commi 1,3, 4 del d.lgs. 36/2023** ed agli **art. 22** (Progetto esecutivo), **art. 23** (Relazione generale), **art. 24** (Relazioni specialistiche), **art. 25** (Elaborati grafici), **art. 26** (Calcoli delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo), **art. 27** (Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti), **art. 28** (Piano di sicurezza e di coordinamento), **art. 29** (Quadro di incidenza della manodopera), **art. 30** (Cronoprogramma), **art. 31** (Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico), **art. 32** (Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto), **art. 33** (Piano particellare di esproprio) dell'**Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023**.

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 77/92	DATA 14/07/2026

Ai sensi dell'art. 39 Criteri generali della verifica dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023 gli aspetti generali di controllo verificati sono:

AFFIDABILITÀ (comma 2 lett. a))

- 1) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA (comma 2 lett. b))

- 1) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 78/92	DATA 14/07/2026

- 4) verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 5) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ (comma 2 lett. c))

- 1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 46/2014 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 79/92	DATA 14/07/2026

COMPATIBILITÀ (comma 2 lett. d))

- 1) verifica della la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 2) verifica della rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

2.1)inserimento ambientale:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.2)impatto ambientale:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.3)funzionalità e fruibilità:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.4)stabilità delle strutture:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.5)topografia e fotogrammetria:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  GCL INTERNATIONAL UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 14001 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 AUT. DA D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 80/92	DATA 14/07/2026

2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.7) igiene, salute e benessere delle persone:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.9) sicurezza antincendi:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.10) inquinamento:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.11) durabilità e manutenibilità:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

2.12) coerenza dei tempi e dei costi:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	   	
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 81/92
		DATA 14/07/2026

2.13) sicurezza ed organizzazione del cantiere:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

Ai sensi dell'art. 40 Verifica della documentazione dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023 la verifica è stata condotta sulla seguente documentazione:

RELAZIONI GENERALI (comma 2 lett. a))

- 1) verifica della coerenza dei contenuti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

RELAZIONI DI CALCOLO (comma 2 lett. b))

- 1) verifica delle ipotesi e dei criteri assunti alla base dei calcoli, sulla loro coerenza con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 2) verifica del dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, della completezza in relazione al livello di progettazione da verificare e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	  UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45 		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.	
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08	CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 82/92	DATA 14/07/2026

- 3) verifica della congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 4) verifica della correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 5) verifica delle scelte progettuali che devono costituire una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

RELAZIONI SPECIALISTICHE (comma 2 lett. c))

- 1) verifica della coerenza dei contenuti con le specifiche esplicitate dal committente:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 2) verifica della coerenza dei contenuti con le norme cogenti:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITED BY ACCREDITATION  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 83/92	DATA 14/07/2026

- 3) verifica della coerenza dei contenuti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 4) verifica della coerenza dei contenuti con le regole di progettazione:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

ELABORATI GRAFICI (comma 2 lett. d))

- 1) verifica della descrizione in termini geometrici di ogni elemento, identificabile sui grafici, e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI E SCHEMA DI CONTRATTO (comma 2 lett. e))

- 1) verifica dell'adeguata qualificazione di ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, all'interno della documentazione prestazionale e capitolare, verifica del coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA (comma 2 lett. f))

- 1) verifica della deduzione dei prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata:

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI GESTIONE PER LA CERTIFICAZIONE  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 84/92	DATA 14/07/2026

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 2) verifica dello sviluppo delle analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 3) verifica della coerenza dei prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 4) verifica degli elementi di computo metrico estimativo e che comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 5) verifica dei metodi di misura delle opere e che siano usuali o standard:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 6) verifica della corretta computazione delle misure delle opere, operando anche a campione o per categorie prevalenti:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITED BY ACCREDITATION  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 85/92	DATA 14/07/2026

7) verifica del corretto calcolo dei totali:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

8) verifica dell'individuazione nel computo metrico estimativo e nello schema di contratto della categoria prevalente, delle categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, delle categorie con obbligo di qualificazione e delle categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

9) verifica del riferimento, nelle stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione, ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (comma 2 lett. g))

1) verifica della corretta redazione per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; verifica, inoltre, della esame di tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITÀ  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 86/92	DATA 14/07/2026

QUADRO ECONOMICO (comma 2 lett. h))

- 1) verifica della redazione del quadro economico conformemente a quanto previsto dall'articolo 17:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

ACQUISIZIONE DELLE APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI

- 1) verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

Ai sensi del **d.lgs. 36/2023 art. 42** si è verificato:

- 1) **Comma 1** la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 2) **Comma 2** la coerenza del progetto nelle sue diverse fasi con il documento di indirizzo della progettazione:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

- 3) **Comma 3** la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento:

VERIFICA NEGATIVA	VERIFICA POSITIVA CON PRESCRIZIONI	VERIFICA POSITIVA
		✓

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA ITALY ACCREDITATION  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 87/92	DATA 14/07/2026

Ai sensi dell'art. 41 co.7 All. I.7 d.lgs. 36/2023, il direttore lavori, o il RUP qualora il direttore dei lavori non fosse ancora nominato, rilascia attestazione in merito:

- a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITED ACCREDITATION  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 88/92	DATA 14/07/2026

Il Progetto esecutivo verificato risulta essere composto dai seguenti elaborati:

A – DOCUMENTI GENERALI

- 231002-A01-Rev. 04 - Elenco Elaborati
- 231002-A02-Rev. 02 – Relazione Generale
- 231002-A03-Rev. 01 – Relazione Specialistica
- 231002-A04-Rev. 03 – Capitolato Speciale di Appalto
- 231002-A05-Rev. 03 – Quadro economico
- 231002-A06-Rev. 02 – Computo Metrico Estimativo
- 231002-A07-Rev. 03 – Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi
- 231002-A08-Rev. 02 – Stima Incidenza Manodopera
- 231002-A09-Rev. 02 - Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori
- 231002-A10-Rev. 01 – Schema di contratto
- 231002-A11-Rev. 02 - Cronoprogramma
- 231002-A12-Rev. 03 – Piano, Manuale e Programma di Manutenzione

B – PROGETTO ARCHITETTONICO

- 231002-B01-Rev. 00-Stato di fatto: Estratti PGT e catastale, vista aerea
- 231002-B02-Rev. 00-Stato di fatto: Rilievo fotografico
- 231002-B03-Rev. 02-Stato di fatto: Pianta piano interrato
- 231002-B04-Rev. 02-Stato di fatto: Pianta piano terra
- 231002-B05-Rev. 03-Stato di fatto: Pianta piano primo
- 231002-B06-Rev. 04-Stato di fatto: Pianta coperture
- 231002-B07-Rev. 02-Stato di fatto: Prospetti esterni
- 231002-B08-Rev. 02-Stato di fatto: Prospetti corte
- 231002-B09-Rev. 04-Stato di fatto: Sezioni
- 231002-B09b-Rev. 00-Stato di fatto: Sezione - Particolare costruttivo 1
- 231002-B10-Rev. 01-Confronto: Pianta piano interrato
- 231002-B11-Rev. 01-Confronto: Pianta piano terra
- 231002-B12-Rev. 02-Confronto: Pianta piano primo
- 231002-B13-Rev. 03-Confronto: Pianta coperture
- 231002-B14-Rev. 03-Confronto: Prospetti esterni
- 231002-B15-Rev. 03-Confronto: Prospetti corte
- 231002-B16-Rev. 02-Confronto: Sezioni
- 231002-B17-Rev. 01-Progetto: Pianta piano interrato
- 231002-B18-Rev. 02-Progetto: Pianta piano terra
- 231002-B19-Rev. 03-Progetto: Pianta piano primo
- 231002-B20-Rev. 03-Progetto: Pianta coperture
- 231002-B21-Rev. 02-Progetto: Prospetti esterni
- 231002-B22-Rev. 02-Progetto: Prospetti corte
- 231002-B23-Rev. 03-Progetto: Sezioni
- 231002-B24-Rev. 01-Progetto: Prospetti esterni - Identificazione interventi
- 231002-B25-Rev. 01-Progetto: Prospetti corte - Identificazione interventi

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 89/92	DATA 14/07/2026

231002-B26-Rev. 03-Progetto: Pianta copertura - Linea vita
 231002-B27-Rev. 02-Progetto: Prospetti esterni - Ponteggio
 231002-B28-Rev. 02-Progetto: Prospetti corte - Ponteggio
 231002-B29-Rev. 02-Progetto: Sezioni - Particolari costruttivi 1
 231002-B29b-Rev. 01-Progetto: Sezione - Particolare costruttivo 2
 231002-B29c-Rev. 01-Progetto: Sezioni - Particolari costruttivi 3
 231002-B29d-Rev. 00-Progetto: Sezione - Particolare costruttivo 4
 231002-B30-Rev. 02-Progetto: Pianta piano interrato e piano terra - Abaco serramenti – Etichette
 231002-B30b-Rev. 00-Progetto: Pianta piano primo - Abaco serramenti – Etichette
 231002-B30c-Rev. 00-Progetto: Pianta coperture - Abaco serramenti - Etichette
 231002-B31-Rev. 02-Progetto: Prospetti esterni - Abaco serramenti - Etichette
 231002-B32-Rev. 01-Progetto: Prospetti corte- Abaco serramenti – Etichette
 231002-B33-Rev. 01-Progetto: Prospetto sud- Abaco serramenti 1
 231002-B34-Rev. 00-Progetto: Prospetto sud- Abaco serramenti 2
 231002-B35-Rev. 01-Progetto: Prospetto est- Abaco serramenti 1
 231002-B36-Rev. 00-Progetto: Prospetto est- Abaco serramenti 2
 231002-B37-Rev. 00-Progetto: Prospetto nord- Abaco serramenti 1
 231002-B38-Rev. 00-Progetto: Prospetto nord- Abaco serramenti 2
 231002-B39-Rev. 00-Progetto: Prospetto ovest- Abaco serramenti 1
 231002-B40-Rev. 00-Progetto: Prospetto ovest- Abaco serramenti 2
 231002-B41-Rev. 01-Progetto: Prospetto corte sud- Abaco serramenti 1
 231002-B42-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte sud- Abaco serramenti 2
 231002-B43-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte est- Abaco serramenti 1
 231002-B44-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte est- Abaco serramenti 2
 231002-B45-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte nord- Abaco serramenti 1
 231002-B46-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte ovest- Abaco serramenti 1 2
 31002-B47-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte ovest- Abaco serramenti 2
 231002-B48-Rev. 01-Progetto: Prospetti esterni – Studio colore
 231002-B49-Rev. 00-Progetto: Tavola esplicativa per conteggio cappotto – Riferimento posizioni

C – PRESTAZIONI ENERGETICHE

231002-C01-Rev. 01 – Relazione Tecnica (Art. 8 D.Lgs. 192/2005)
 231002-C02-Rev. 01-Attestato di Prestazione Energetica pre intervento
 231002-C03-Rev. 01-Attestato di Prestazione Energetica post intervento

D – SICUREZZA

231002 - D01-Rev. 03 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Costi della Sicurezza
 231002 - D02-Rev. 03 – Fascicolo dell’opera

E – IMPIANTO ELETTRICO

231002-E01-Rev. 02 – Modifica quadro elettrico generale
 231002-E02-Rev. 02 – Quadro elettrico fotovoltaico
 231002-E03-Rev. 02 – Schematico impianto fotovoltaico
 231002-E04-Rev. 02 – Planimetria fotovoltaico
 231001-E05-Rev. 00 – Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21   GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45 	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 90/92	DATA 14/07/2026

231001-E06-Rev. 00 – Valutazione del rischio per la protezione da fulmini

F – SOSTENIBILITA'

231002-F01-Rev. 03 – Relazione CAM 231002-F02-Rev. 00 – Relazione DNSH

231002-F03-Rev. 01 – Piano di gestione delle materie e dei rifiuti di cantiere

231002-F04-Rev. 00 – Piano di gestione ambientale del cantiere

231002-F05-Rev. 00 – Piano di Disassemblaggio e Fine Vita

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	--

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 140015965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 91/92	DATA 14/07/2026

Con il seguente Quadro Economico:

OPERE DA ESEGUIRE		PROGETTO
Importo opere edili	€ 1.110.487,98	
Importo opere impianto elettrico	€ 112.367,87	
Importo opere impianto meccanico	€ -	
Importo opere strutturali	€ -	
a) lavori a corpo, a misura;		€ 1.222.855,85
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;		€ 17.563,08
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	0,00%	€ -
Importo totale opere		€ 1.240.418,93
Incidenza della manodopera		€ 194.099,65
SOMME A DISPOSIZIONE		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 (comprensivi di IVA);		€ 80.518,94
6a) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi) del codice;		€ -
6b) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 120, comma 1, lettera a), del codice;		€ -
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;		€ -
8 a) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza (compreso 4%)		€ 130.000,00
8 b) Incentivo funzioni tecniche personale dipendente (Art. 45)		€ 6.691,47
8 c) Incentivo funzioni tecniche personale dipendente (Art. 45) - Contributo IRAP		€ 568,77
9 a) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione (con IVA);		€ 20.000,00
9 b) spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente,		€ -
9 c) spese per attività tecnico-amministrative di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice;		€ -
9 d) spese per attività tecnico-amministrative per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		
10) Incentivo funzioni tecniche personale dipendente - Formazione e BIM (Art. 45)		€ -
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;		
12) spese per pubblicità;		€ 3.500,00
12 a) Contributo ANAC		€ 660,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		
14 a) spese per collaudo tecnico-amministrativo;		€ 5.000,00
14 b) spese per collaudo statico		
14 c) spese per attestato di prestazione energetica		
14 d) spese per collaudo tecnico funzionale degli impianti		
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		
18) Contributi previdenziali		
20) IVA ed eventuali altre imposte.		€ 152.641,89
Importo totale somme a disposizione		€ 399.581,07
Costo totale dell'opera		€ 1.640.000,00

Via Libero Temolo 4 20126 Milano (MI)	Viale dell'Arte 25 00144 Roma (RM)	Via del Seminario Maggiore 35 85100 Potenza (PZ)	www.verificaprogetti.it info@verificaprogetti.it
--	---------------------------------------	---	---

En3 S.r.l. Società di Verifica Progetti	 PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC. ISO 9001:2015 REGOLAMENTO RT 21  ACCREDITA SISTEMI DI ACCREDITAMENTO  GCL INTERNATIONAL ISO 14001  UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 5965 UNI 11337-7 BIM MANAGER - Certificato n. 46 BIM COORDINATOR - Certificato n. 45  Paperless	 en3 VERIFICATO DA EN3 ART. 26 D.LGS. 50/2016 UNI EN ISO 9001:2015		
ISTRUTTORI: B.V. - M.V. - V.N. - A.P. - A.S. - D.Q. - F.F.		IL DIRETTORE TECNICO: B.V.		
SCHEDA A26V726_PE_VER_GEN_RCV_08		CODICE PROGETTO A26V726	PAG. 92/92	DATA 14/07/2026

Alla luce delle verifiche di rispondenza e di conformità degli elaborati progettuali alla normativa vigente, il progetto esecutivo **“Riqualificazione energetica scuola Arcobaleno”** con **CUP E14D23003680006** redatto per conto del Comune di Lodi, Direzione Organizzativa 3 - Servizi Tecnici, P.za Broletto n. 1, 26900 Lodi (LO), verificato in contraddittorio con il Progettista ai sensi dell’art. 41 co. 6 All. I.7 d.lgs. 36/2023

ha superato con ESITO POSITIVO

la verifica preventiva ai fini della validazione ai sensi dell’art. 42 comma 1, comma 2 e comma 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e pertanto **può ritenersi validabile in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell’intervento.**

Milano, 14 luglio 2026.

La società verificatrice En3 S.r.l.
En3 S.r.l.
Via Libero Temolo 4
20126 Milano (MI)
C.F./P.iva 01745200764

Il Direttore Tecnico
Ing. Basileo Volini



En3 è un’azienda **Paperless**, solo il 5% dei nostri documenti è stampato. Il restante 95% è prodotto e archiviato su supporto dematerializzato. Non stampare se non necessario.

Via Libero Temolo 4
20126 Milano (MI)

Viale dell’Arte 25
00144 Roma (RM)

Via del Seminario Maggiore 35
85100 Potenza (PZ)

www.verificaprogetti.it
info@verificaprogetti.it

Prot. U1888/2026 del 14/07/2026

Spett.le **Comune di Lodi**
Direzione Organizzativa 3
Servizi Tecnici
P.za Broletto n. 1
26900 Lodi (LO)

c.a. **Ing. Giovanni Amosi**
Responsabile Unico del Progetto

Trasmissione a mezzo pec: comuneditodi@legalmail.it

Oggetto: Servizio di verifica preventiva ex art. 42 d.lgs. 36/2023 relativa al progetto esecutivo
“Riqualificazione energetica scuola Arcobaleno”. **Trasmissione Rapporto conclusivo.**

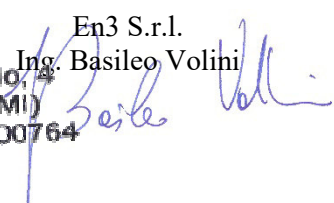
Con riferimento al progetto esecutivo di cui all’oggetto si trasmette, in allegato, il Rapporto conclusivo ex art. 42 d.lgs 36/2023.

Il Rapporto riporta al suo interno il contraddittorio con i Progettisti di cui ai commi 2 e 4.

Nel ringraziarvi per la fiducia che ci avete accordato e nella speranza di potervi annoverare nuovamente tra i nostri clienti, con l’occasione inviamo i nostri migliori saluti.

Milano, 14 luglio 2026.

En3 S.r.l. Ing. Basileo Volini
Via Libero Temolo 4
20126 Milano (MI)
C.F./P.iva 01745200764



En3 è un'azienda **Paperless**, solo il 5% dei nostri documenti è stampato. Il restante 95% è prodotto e archiviato su supporto dematerializzato. Non stampare se non necessario.

A26V726_PE_VER_TRA_09

Sede legale:
Via Libero Temolo 4
20126 Milano (MI)
Tel. 02.87167305
E-mail milano@verificaprogetti.it

Sede di Roma:
Viale dell'Arte 25
00144 Roma (RM)
Tel. 06.56558055
E-mail roma@verificaprogetti.it

Sede di Potenza:
Via del Seminario Maggiore 35
85100 Potenza (PZ)
Tel. 0971.181406
E-mail potenza@verificaprogetti.it



UNI 11337-7

BIM MANAGER - Certificato n. 46
BIM COORDINATOR - Certificato n. 45