



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

Lodi, 15/07/2026

Al Dirigente
Della D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE
E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA
1, LETT. D) DEL DLGS N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA
SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,
CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012.

APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA

RELAZIONE

PROPOSTA DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DLGS N.36/2023 E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA

PREMESSA

Il sottoscritto, Ing. Giovanni Amosi, in qualità di Istruttore tecnico in servizio presso la Direzione 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto nominato in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 con determinazione dirigenziale n. 769 del 17/03/2025, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Considerato che:

- 1) si rende necessario affidare i lavori relativi alla SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;
- 2) l'importo dei lavori da svolgere risulta essere superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, ex art. 50, comma d) del D.Lgs. 36/2023.



Il presente intervento è stato inserito nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, elenco annuale 2026, per un importo pari a € 1.640.000,00 - CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012;

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 14/07/2026 avente ad oggetto “PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DLGS N.36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALATIVI ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012”, con la quale veniva approvato il Q.E. come di seguito riportato:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori	€ 1.222.855,85
b.1	Costi per la sicurezza	€ 17.563,08
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.240.418,93

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 80.518,94
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera	€ 155.000,00
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023	€ 6.691,47
c.4	Contributo IRAP	€ 568,77
c.5	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
c.6	Contributo ANAC	€ 660,00
c.7	I.V.A.	€ 152.641,89
$\sum c$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 399.581,07

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i + \sum d_i$ **COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

€ 1.640.000,00

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

- l'art. 17 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale recita:
“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (...)
d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 (...)
2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1.
2-bis. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e).
4. Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2. (...)”
- l'art. 108, del D. lgs. n. 36/2023, il quale recita:
“1. Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita. (...)
4. I documenti di gara stabiliscono i criteri di aggiudicazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto. In particolare, l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto



qualità/prezzo, è valutata sulla base di criteri oggettivi, di impatto economico, sociale e ambientale, connessi all'oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. (...)

9. Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

10. Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà è indicata espressamente nel bando di gara o invito nelle procedure senza bando e può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

11. In caso di appalti di lavori aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, le stazioni appaltanti non possono attribuire alcun punteggio per l'offerta di opere o prestazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta. (...)"

- l'art. 18, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di Appalto di importo superiore a € 150.000,00, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: "(...) Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria (...)".

Atteso che l'importo complessivo a base di gara è pari ad € 1.240.418,93 di cui:

- € 194.099,65 costo della manodopera determinato dalla Stazione Appaltante non soggetto a ribasso;
- € 17.563,08 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo a base d'asta: € 1.028.756,2 soggetto a ribasso.

Rilevato che il RUP ha predisposto idonea documentazione di gara per l'indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d), trattandosi d'importo superiore a 1



milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, per l'affidamento dei lavori in oggetto, composta dagli elaborati di seguito riportati:

- a) Lettera – disciplinare di gara ed i relativi modelli allegati (Domanda di partecipazione, Allegato A, Allegato B, Verbale di sopralluogo);
- b) eDGUE Request ed eDGUE – creazione Response;
- c) Patto di integrità di Regione Lombardia, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019;
- d) Informativa privacy;
- e) Protocollo sindacale Comune di Lodi.

Documentazione posta agli atti dei Servizi Tecnici della D.O.3.

Atteso che la sopra richiamata documentazione insieme al progetto esecutivo costituirà la documentazione posta a base di gara, che verrà svolta ai sensi del sopra richiamato art 50 comma 1 lettera d) invitando almeno 10 operatori economici individuati secondo il principio di rotazione dei cui all'art. 49 da un elenco di operatori economici;

Atteso che per gli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, lettera d) procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.

Atteso che ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Codice che recita “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici*” e pertanto la procedura verrà svolta mediante la piattaforma ARIA/Sintel di Regione Lombardia e l'interfaccia di interoperabilità;

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile Unico del Progetto, attesta:

- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- l'acquisizione del CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012.

Stante quanto sopra esposto il Responsabile Unico del Progetto nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, propone:

- a) di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) l'avvio delle procedure a contrarre mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi alla
SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

ENERGETICO, mediante invito ad almeno 10 operatori economici individuati mediante elenco di operatori economici;

- c) il criterio di aggiudicazione dell'OEPV – Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- d) i seguenti elaborati:
- La lettera – disciplinare di gara ed i relativi modelli allegati (Domanda di partecipazione, Allegato A, Allegato B, Verbale di sopralluogo);
 - eDGUE Request ed eDGUE – creazione Response;
 - Patto di integrità di Regione Lombardia, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019;
 - Informativa privacy;
 - Protocollo sindacale Comune di Lodi.

Documentazione posta agli atti dei Servizi Tecnici della D.O.3.



Il R.U.P.