



Lodi, 05 maggio 2026

**RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX-  
CAVALLERIZZA, REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI, IMPIANTISTICI E STRUTTURALI. CUP  
E19D24000340002. – CIG B9D9E1B782–**

**VERBALE n. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.C) - BUSTA AMMINISTRATIVA**

Richiamata la DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 308 DEL 30/03/2026 OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX-CAVALLERIZZA, REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI, IMPIANTISTICI E STRUTTURALI - CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.C) – CUP E19D24000340002 - CIG: B9D9E1B782. Con scadenza presentazione offerta in data 29.04.2026 alle ore 23:59.

Visto che le imprese inviate alla procedura negoziata nel numero di 5 erano:

| Denominazione                        | P.Iva       | Localizzazione                                |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| ALI6 Srl                             | 02262900745 | Contrada Sant'Angelo sn, 72015 FASANO         |
| DELEO srl                            | 03082310966 | VIALE DELLE INDUSTRIE 30/E, 20040 CAMBIAGO    |
| PANIZZA1914 SRL                      | 03520170980 | VIA TRENTO 80, 25030 TRENZANO                 |
| B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI | 02654520283 | VIA DELL'INDUSTRIA N. 11-11/A, 35030 VEGGIANO |
| CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI     | 00916510365 | Via Malavolti 33, 41122 MODENA                |

Il giorno 5 maggio 2026, alle ore 10:00 presso la sede della D.O.3 del Comune di Lodi, si costituisce e riunisce il seggio di gara composto dalle seguenti figure facenti parte della D.O.3 del Comune di Lodi:

- Arch. Roberto Munari – RUP della Procedura e Presidente – Funzionario Elevata Qualificazione;
- Arch. Florindo Alessandro Macalli– Funzionario;
- Ing. Santo Ottavio Reale– Funzionario.

Il RUP accede alla piattaforma Aria/SINTEL e come indicato nella lettera di invito, procede a verificare le firme digitali della procedura degli operatori che hanno partecipato, constando che le offerte pervenute sono le seguenti:



| Denominazione                        | P.Iva       | Localizzazione                                |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI | 02654520283 | VIA DELL'INDUSTRIA N. 11-11/A, 35030 VEGGIANO |
| CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI     | 00916510365 | Via Malavolti 33, 41122 MODENA                |

Procede quindi a scaricare la documentazione caricata sulla piattaforma nella busta amministrativa da parte degli operatori economici e mantenendo l'ordine assegnato dalla piattaforma procede all'apertura delle stesse buste. L'elenco degli operatori, secondo l'ordine assegnato dalla piattaforma è il seguente:

| Denominazione                        | e numero offerta | P.Iva       | Localizzazione                                |
|--------------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI     | 1777296528085    | 00916510365 | Via Malavolti 33, 41122 MODENA                |
| B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI | 1777298700879    | 02654520283 | VIA DELL'INDUSTRIA N. 11-11/A, 35030 VEGGIANO |

Per un totale di 2 offerte pervenute.

Il RUP procede quindi con l'acquisizione delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse dei componenti del seggio di gara.

Si procede dunque all'analisi della documentazione amministrativa scaricata in conformità al punto 11 "MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE" della lettera di invito, ovvero viene accertata la presenza della documentazione richiesta come sottoelencato:



Domanda di partecipazione in bollo pari a € 16,00, redatta secondo il modello di cui all'allegato denominato "Domanda di Partecipazione";

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI (Allegato A);

Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

Certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori;

Patto di integrità.;

Informativa Privacy;

DGUE;

documentazione e dichiarazioni per i consorzi, RTI già costituiti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete.

Le dichiarazioni sono sottoscritte con firma digitale secondo le modalità di cui al punto 80.

Cauzione provvisoria

Per i due operatori risulta presentata la documentazione sopradescritta e richiesta e risultano verificati i requisiti tecnico economici richiesti per la partecipazione.

Visto quanto sopra si ammettono li due partecipanti alla successiva fase di gara e alle ore 12:00 si chiede il presente verbale.

Il Presidente: Roberto Munari

Componente: Santo Ottavio Reale

Componente e Segretario Verbalizzante: Florindo Alessandro Macalli



Lodi, 06 maggio 2026

**RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX-  
CAVALLERIZZA, REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI, IMPIANTISTICI E STRUTTURALI. CUP  
E19D24000340002. – CIG B9D9E1B782–**

**VERBALE n. 2  
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.C) - BUSTA ECONOMICA**

Visto il verbale di gara n. 1 del 5 maggio 2026 con il quale la Commissione giudicatrice ha constatato che solo due invitati hanno presentato offerta sui cinque invitati e che la documentazione amministrativa era conforme alle richieste della lettera di invito, pertanto, entrambe sono state ammesse alla seconda fase di gara.

Il giorno 6 maggio 2026, alle ore 14:00 presso la sede della D.O.3 del Comune di Lodi, si costituisce e riunisce il seggio di gara composto dalle seguenti figure facenti parte della D.O.3 del Comune di Lodi:

- Arch. Roberto Munari – RUP della Procedura e Presidente – Funzionario Elevata Qualificazione;
- Arch. Florindo Alessandro Macalli– Funzionario;
- Ing. Santo Ottavio Reale– Funzionario.

Il RUP accede alla piattaforma Aria/SINTEL e come indicato nella lettera di invito, procede alla verifica della presenza dell'offerta economica, constatato che le offerte pervenute sono le seguenti:

| Denominazione                        | e numero offerta | P.Iva       | Localizzazione                                |
|--------------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI     | 1777296528085    | 00916510365 | Via Malavolti 33, 41122 MODENA                |
| B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI | 1777298700879    | 02654520283 | VIA DELL'INDUSTRIA N. 11-11/A, 35030 VEGGIANO |

Visto il punto 14 della lettera di invito nel quale si diceva che il seggio di gara avrebbe dovuto procedere ad espletare sorteggio per l'individuazione del metodo, tra quelli di cui all'allegato II.2, per il calcolo della soglia di anomalia, ma che essendo le offerte minori di cinque non ve ne è stata necessità.

Constatato che le offerte economiche inserite dalle due imprese sopracitate sono conformi al punto 13. "CONTENUTO DELLA "BUSTA OFFERTA ECONOMICA" della lettera di invito, si procede con la loro apertura e di seguito si riporta una tabella riassuntiva delle offerte:



| Denominazione                        | e numero offerta | Sconto offerto |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI     | 1777296528085    | 21,987%        |
| B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI | 1777298700879    | 6,5%           |

Visto quanto sopra emerge che, conseguentemente alla non applicazione della soglia di anomalia, risulta migliore offerente la Ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI di Modena che ha offerto il ribasso dell'21,987%;

Conseguentemente al ribasso offerto l'importo contrattuale viene ad essere rideterminato in:

|     |                                                                                      |              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A   | Offerta economica scontata del 21,987%:                                              | 502.768,20 € |
| B   | di cui costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico: | 10.000,00 €  |
| C   | di cui costi del personale:                                                          | 83.719,17 €  |
| D   | Costi della sicurezza derivanti da interferenza:                                     | 13.629,08 €  |
| A+D | Offerta economica complessiva:                                                       | 516.397,28 € |

Considerato che ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 occorre:

- procedere con l'approvazione della proposta di aggiudicazione;
- con la successiva verifica dei requisiti dell'operatore economico che è risultato quale miglior offerente come da proposta di aggiudicazione;
- provvedere alla conseguente aggiudicazione in caso di esito positivo delle verifiche;

stante quanto sopra esposto;

ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 si propone l'affidamento dei lavori in oggetto al presente verbale all'Impresa:

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI di Modena, con sede in Via Malavolti 33, 41122,

Codice Fiscale e Partita IVA n. 00916510365

la quale ha formulato un ribasso dell'21,987% (diconsi ventuno/987%)

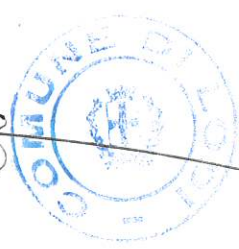
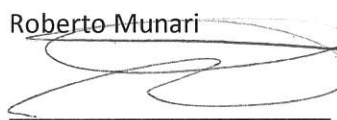
La seduta viene chiusa alle ore 14.45 del 6 maggio 2026.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Roberto Munari

The signature of Roberto Munari is written in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp of the Municipality of Lodi, with the text "COMUNE DI LODI" and a central emblem.

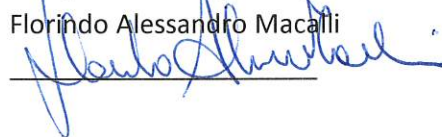
Componente

Santo Ottavio Reale

The signature of Santo Ottavio Reale is written in blue ink over a horizontal line.

Componente e Segretario Verbalizzante

Florindo Alessandro Macalli

The signature of Florindo Alessandro Macalli is written in blue ink over a horizontal line.