

Spett.le

Amministrazione comunale di Lodi

Alla C.A. del RUP – Ing. Giovanni Ligi

Oggetto: Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo a: *“Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'individuazione del promotore finalizzata alla progettazione, riqualificazione energetica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica, dei semafori e dei servizi connessi per il Comune di Lodi”*, redatto dal Proponente Hera Luce S.r.l.

In riferimento all'incarico conferito alla scrivente con Determinazione Dirigenziale n. 1606 del 27/12/2023, valutato il progetto di fattibilità indicato in oggetto, depositato in data 28/02/2026 e gli elaborati revisionati trasmessi in data 16/06/2026 e 25/06/2026, richiamato il rapporto di verifica del giorno 8.05.2026 si rileva che le criticità emerse in fase di verifica risultano sanate.

La documentazione progettuale presentata, comprensiva delle integrazioni, è stata oggetto di verifica, in particolare di quanto segue:

a) affidabilità:

- verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza e adeguatezza:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

- rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale;

- impatto ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;
- inquinamento;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere.

In conclusione, per quanto sopra analizzato, ed in virtù dei documenti integrativi, non si segnalano elementi ostativi che impediscono l'approvazione del progetto e, pertanto, **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA VERIFICA**, ritenendo il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) idoneo a essere validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Si conferma, altresì, l'esito positivo delle verifiche effettuate sugli elaborati contrattuali, economici e gestionali della proposta e si allega rapporto di verifica del Piano economico finanziario asseverato.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per l'emissione del formale Atto di Validazione e per il seguito del procedimento.

Arch. Chiara Bertolaja



Spett.le VERIDIA CONSULTING SRL

Via Sant'Antonino 5

24122 Bergamo (BG)

P. IVA: 04879920165

PEC: veridiaconsulting@pec.it

OGGETTO: Analisi del Piano Economico Finanziario presentato da Hera Luce Srl relativo alla concessione, mediante finanza di progetto, del servizio di illuminazione pubblica e di servizi smart a valore aggiunto per il comune di Lodi

Assumption di progetto ed economiche

Le assumption di progetto ed economiche utilizzate per l'elaborazione del Piano Economico Finanziario sono di competenza di Hera Luce Srl, sono state assunte acriticamente e non fanno parte della presente analisi. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Dati relativi al Quadro Economico
- Dati relativi al n. dei punti luce e costi energetici
- Tempi di esecuzione dell'investimento
- Dati relativi alle manutenzioni previste ed ai relativi costi

Analisi del PEF

Sono state esaminate le proiezioni economiche, patrimoniali e finanziarie, relative ad una concessione della durata di 23 anni, sulla base delle assumption sopra riportate. In particolare, si è analizzata la correttezza relativamente a:

- calcolo dell'ammortamento dell'investimento
- elaborazione dei conti economici previsionali
- calcolo del Capitale circolante Netto previsionale
- elaborazione del cash flow previsionale e degli indicatori di redditività e solidità del progetto
- elaborazione degli stati patrimoniali previsionali
- Congruenza delle previsioni eco-fin con quanto riportato nella relazione al Piano Economico Finanziario

Conclusioni

Il Piano Economico Finanziario risulta elaborato in modo corretto e coerente con quanto riportato nella relativa relazione. Non sono stati riscontrati vizi di calcolo e/o errori nella formulazione delle previsioni economiche e finanziarie che possano minare l'attendibilità tecnica del Piano. Gli indicatori di progetto risultano correttamente calcolati e confermano la sostenibilità del Piano Economico Finanziario e la sua adeguata remunerabilità.

Cavezzo, li 26/06/2026

Danny Ascari
(Ascari Business Consulting)
