



Lodi, agosto 2026

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE 2026

DISCIPLINARE DI GARA

LOTTO 1 CUP E17H26000490004
CUI L84507570152202600015

OPZIONE LOTTO 2 CUP E19J23004730004
CUI L84507570152202400005

IL R.U.P.
Il Dirigente della D.O.
ing. Giovanni Ligi



PREMESSA

Il presente documento disciplina la procedura per la gara in epigrafe.

Nelle Parti e nei Paragrafi successivi saranno dettagliati i termini di partecipazione, la scadenza di presentazione delle offerte, i requisiti necessari per la partecipazione nonché la documentazione amministrativa ed economica da produrre.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Lodi, di seguito denominato Stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia ARIA Sintel, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it

Stante il costante aggiornamento delle fonti normative, in caso di discordanza tra documenti progettuali e la documentazione di gara prevale quest'ultima.

Il presente documento è redatto sulla base del disciplinare di gara (Bando tipo n. 1) dell'A.N.A.C. - approvato dal Consiglio dell'Autorità per le sue parti applicabili anche ai lavori.

PARTE I^A

QUADRO GENERALE CONOSCITIVO

1. Il Comune di Lodi, per l'annualità 2026, ha previsto di destinare alla manutenzione straordinaria delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale una parte delle risorse finanziarie dell'Ente al fine di mantenere ed assicurare la corretta fruizione di una serie di strade che risultano maggiormente ammalorate, comunque nel limite delle disponibilità economiche.
2. I lavori suddivisi in due Lotti di cui il primo finanziato con somme già disponibili (fonte di finanziamento "Avanzo di Amministrazione vincolato" destinato ad interventi su infrastrutture stradali in quanto legato ad entrate da Codice della Strada) ed il secondo finanziato con entrate stanziato, ma alla data odierna non ancora accertate (fonte di finanziamento "Entrate da alienazione di beni immobili comunali" inseriti nel piano alienazioni 2026-2028 e "monetizzazioni"). Per tale motivo, al fine di evitare duplicazioni di procedure e per ragioni di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, si prevede di attivare la procedura di selezione del contraente ponendo a base di gara l'importo dei lavori (comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza non ribassabili) del solo Lotto I e considerando l'importo lavori del Lotto II (comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza non ribassabili) come opzione attivabile a seguito della rimozione della condizione di avvenuto accertamento delle entrate che finanziano il relativo quadro economico di secondo lotto. Per tale motivo, sin da subito i requisiti richiesti ai candidati alla procedura di selezione del contraente sono quelli attinenti all'importo cumulato dei due lavori (importo lavori totale, comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza non ribassabili). L'affidamento ed il conseguente contratto saranno relativi all'importo lavori del primo lotto con opzione di affidamento delle lavorazioni aggiuntive del secondo lotto quale opzione attivabile a discrezione dell'Amministrazione comunale in base all'accertamento delle risorse a copertura del quadro economico del secondo lotto e previa assunzione di specifica determinazione da parte del dirigente competente.

3. Informazioni generali



Stazione appaltante	Comune di Lodi Piazza Broletto n. 1 26900 Lodi iscritta all'AUSA al n. 0000241628
PEC istituzionale del Comune di Lodi	comunedilodi@legalmail.it
Ufficio di riferimento	Direzione organizzativa n. 3 Servizi Tecnici Lavori Pubblici Piazzale Forni n. 1 26900 Lodi
Dirigente di riferimento	Ing. Giovanni Ligi giovanni.ligi@comune.lodi.it 0371.409700
Responsabile unico del progetto	Ing. Giovanni Ligi giovanni.ligi@comune.lodi.it 0371.409700
Oggetto dell'appalto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE 2026 LOTTO 1 LOTTO 2 (OPZIONALE)
Lotto 1 Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Importo dei lavori posti a gara	€ 594.750,00 <u>€ 15.250,00</u> € 610.000,00
Opzione lotto 2 Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Importo dei lavori posti a gara	€ 370.500,00 <u>€ 9.500,00</u> € 380.000,00
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023
Criterio di Aggiudicazione	Offerta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi di progetto
Svolgimento procedura	Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it - Piattaforma telematica e-procurement di Regione Lombardia denominata "Sintel"
Determinazione corrispettivo d'appalto	Interamente a misura ai sensi dell'art. 15, comma 5, lettera c), del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.
CPV	Lavori di superficie per strade (45233220-7)
Codice NUTS	ITC49
CUP	CUP LOTTO 1 E17H26000490004 CUP LOTTO 2 E19J23004730004



CIG	Da acquisire in fase di caricamento della procedura
CUI	CUI LOTTO 1 L84507570152202600015 CUI LOTTO 2 L84507570152202400005
Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica	Deliberazione della G.C. n. del 06.08.2026
Verifica e validazione del progetto	In allegato alla richiamata deliberazione GC del 06.08.2026
Finanziamento dell'opera	Fondi propri della Stazione appaltante
Pagamenti	Secondo le disposizioni del C.S.A.
Durata massima dei lavori Lotto 1 Durata aggiuntiva dei lavori Lotto 2 in opzione	60 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori 40 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori in opzione

PARTE II^

TERMINI E CHIARIMENTI

1. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è prescritto per:

giorno				ora	23:59
--------	--	--	--	-----	-------

Tale termine è perentorio e non saranno ammesse offerte pervenute dopo detto termine.

L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine.

2. DATA E LUOGO DELLA SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'apertura delle buste amministrative e l'esame delle offerte, in seduta pubblica, sono previsti per il:

giorno				ora	10:00
--------	--	--	--	-----	-------

L'esame avverrà presso la sede della Direzione Organizzativa 3 in piazzale Forni n. 1, ovvero in altra sede che, se del caso, comunque verrà comunicata ai concorrenti con debito anticipo.

3. CHIARIMENTI

Le informazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo del Sistema SINTEL, nonché il quadro normativo di riferimento, sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, reperibile sulla succitata piattaforma. Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il numero verde 800 116 638 o e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it.

Eventuali richieste di chiarimenti relativi ai documenti tecnici o attinenti alla gara devono essere trasmesse tramite le apposite funzionalità della piattaforma Sintel fino al quinto giorno antecedente il termine indicato per la presentazione delle offerte. Eventuali comunicazioni di carattere generale riguardanti la procedura in oggetto saranno sempre pubblicate tramite le apposite funzionalità della suddetta piattaforma.



Per questo motivo i concorrenti hanno l'obbligo di monitorare regolarmente la piattaforma.
Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate in apposito file denominato "Quesiti" nella sezione "documentazione di gara" della funzionalità di cui sopra e in forma anonima in apposito file "quesiti" in costante aggiornamento sul sito del Comune di Lodi www.comune.lodi.it.
Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

PARTE III^A

PROGETTO E DOCUMENTAZIONE DI GARA

1. l'art. 41 ha modificato i livelli di progettazione nei quali si articola la progettazione dei lavori pubblici, riassumibili essenzialmente in due fasi: progetto di fattibilità tecnico economica, e progetto esecutivo,
2. ai sensi dell'art. 41, comma 5, primo periodo del Codice, spetta alla Stazione appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, individuare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione; pertanto, anche per quanto normato dall'art. 22, comma 4, dell'allegato I.7 del Codice, l'elenco dei documenti progettuali può essere incrementato o diminuito anche in funzione della necessità che l'azione amministrativa deve essere improntata a criteri di efficienza ed efficacia;
3. il comma 5 bis dell'art. 41 prevede che *"In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo."*
4. Il progetto di fattibilità tecnico economica del I lotto si compone dei seguenti elaborati:

1	REL	RELAZIONE GENERALE
2	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
3	TAV	ELABORATI GRAFICI
4	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
5	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
6	DCP	DETERMINAZIONE PREZZO PARAMETRICO AL METRO QUADRATO
7	CSL	CALCOLO SOMMARIO DEI LAVORI
8	QE	QUADRO ECONOMICO
9	CA	SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO
10	PM	PIANO MANUTENZIONI

Nota 1 Nell'ambito del presente progetto verranno eseguiti interventi di manutenzione straordinaria riguardanti tratti di pavimentazione di strade ammalorate, quali interventi prioritari, e come interventi secondari e residuali i marciapiedi e i percorsi ciclopedonali, tutti interventi che non necessitano di elaborati grafici di particolare natura e/o di particolari esecutivi in quanto gli stessi non costituiscono modifiche sostanziali alle sagome stradali ed ai sottoservizi esistenti.
Nella tavola di progetto vengono evidenziati gli ambiti di intervento preliminarmente individuati quali prioritari.



In ogni caso sarà buona norma, prima di eseguire gli interventi nei diversi siti, che la DL si confronti con gli Enti ed i Soggetti gestori dei sottoservizi al fine di coordinare eventuali interferenze.

Nota 2 Pur trattandosi di opere di manutenzione è stato ipotizzato comunque un programma di manutenzione delle stesse.

Nota 3 Per le stesse motivazioni addotte nella nota 1 non è possibile ipotizzare un cronoprogramma trattandosi del resto di “appalto di manutenzione aperto”.

Nota 4 Facendo seguito alla nota 3 e come evidenziato anche nel Capitolato speciale d'appalto, non risulta ipotizzabile uno specifico e dettagliato computo metrico esecutivo.

Si rimanda pertanto al Calcolo sommario della spesa (art. 16 dell'allegato I.7 del Codice) facente parte degli elaborati di progetto che è stato redatto sulla base del Prezziario OO.PP. di Regione Lombardia – con priorità per le parti attinenti alle opere stradali.

Tale stima è da intendersi solo quale elemento indicatore di larga massima al fine di individuare l'importo a base d'asta e quello delle categorie e classifiche SOA di cui all'allegato II.12 del Codice.

Nella procedura concorsuale farà fede il ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara.

4. L'importo complessivo dei lavori del I lotto funzionale ammonta a € **610.000,00** così suddivisi:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	97,50%	€ 594.750,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2,50%	€ 15.250,00
Importo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza	100,00%	€ 610.000,00
Stima costo della manodopera sull'importo complessivo (lavori + oneri per la sicurezza) da non sottoporre a ribasso	14,00%	€ 85.400,00

5. L'importo complessivo dei lavori del II lotto opzionale ammonta a € **380.000,00** così suddivisi:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	97,50%	€ 370.500,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2,50%	€ 9.500,00
Importo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza	100,00%	€ 380.000,00
Stima costo della manodopera sull'importo complessivo (lavori + oneri per la sicurezza) da non sottoporre a ribasso	14,00%	€ 53.200,00

6. L'appalto in oggetto prevede le seguenti categorie e classifiche ai sensi dell'art. 2 e della Tabella A dell'allegato II.12 del Codice e sulla base dell'importo di base di entrambi i lotti di progetto pari a euro 990.000,00 €:

Lavori	Cat.	Clas.	Qualificazione obbligatoria	
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3 unica e principale	III	OG3	Subappaltabile nei limiti previsti dal CSA (art. 27), ovvero max 49,99%%



7. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro compiuto secondo le condizioni, le caratteristiche tecniche e qualitative stabilite dagli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica del quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza come da dichiarazioni rese in sede di procedura concorsuale.
8. Il progetto di fattibilità tecnico economica nella sua versione definitiva è visionabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Lodi al seguente link: www.comune.lodi.it.
9. La documentazione di gara – visionabile e scaricabile su Sintel - è composta dai seguenti elaborati:
 - a. Il presente disciplinare,
 - b. Domanda di partecipazione,
 - c. DGUE request generato in fase di avvio della procedura,
 - d. Documento di offerta,
 - e. Dichiarazione di impegno alla costituzione di raggruppamento di Impresa (se prevista).
10. Ai sensi dell'art. 106 del Codice l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria conforme all'articolo di Legge citato e per un importo pari al 2% del valore complessivo dell'appalto ovvero ($\text{€ } 990.000 \times 2\%$) = € 19.800,00; sono fatte salve le riduzioni previste dallo stesso art. 106. Detta garanzia deve essere rilasciata dai Soggetti abilitati e deve avere durata di 180 giorni (art. 106, comma 5, del Codice).

PARTE IV^

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE

1. Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ad inviti, senza previa pubblicazione del bando, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi di Progetto.
2. Stante il criterio del prezzo più basso si provvederà all'esclusione automatica delle offerte che risultassero anomale (art. 54, comma 1, del Codice) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; in caso di offerte inferiori a cinque l'aggiudicazione avverrà all'offerta di maggior ribasso previa verifica dei requisiti.
3. Visto il comma 2 del già citato art. 54 il metodo per l'individuazione delle offerte anomale sarà effettuato direttamente dalla piattaforma Sintel
4. In caso di presentazione di offerte a parità di ribasso si procederà:
 - a. in prima istanza a richiedere – sempre mediante piattaforma telematica e-procurement Sintel di Regione Lombardia - la propria eventuale migliore offerta di ribasso sul prezzo offerto ai sensi dell'art. 77, comma 1, del R.D. n. 827/1924;
 - b. in seconda istanza, nel caso non pervengano ulteriori migliorie rispetto al ribasso offerto in prima istanza, mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.
5. In base all'art. 69, comma 1, ultimo periodo del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.



6. È facoltà della Stazione appaltante sospendere o revocare la procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione nell'eventualità si verifichino situazioni imprevedibili successivamente alla data di pubblicazione del bando di gara.
7. Nell'eventualità di cui al precedente punto 6 nulla è comunque dovuto ai partecipanti alla procedura che non potranno esigere riconoscimenti di alcuna tipologia e/o natura.

PARTE V^

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Per gli operatori economici selezionati negli elenchi di cui alla piattaforma e-procurement ARIA Sintel sono già stati acquisiti le attestazioni SOA, il DURC, la visura camerale e l'iscrizione nelle relative white list istituite presso le Prefetture competenti.
2. In ogni caso mediante la compilazione e sottoscrizione del DGUE ogni singolo operatore economico attesterà - ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. - la propria completa posizione in materia di affidamento di contratti di lavori presso le P.A. in riferimento all'art. 94 (esclusione automatica) ed all'art. 95 (esclusione non automatica) del D.Lgs. n. 36/2023.
3. Per quanto attiene i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, ovvero:
 - a) Idoneità professionale
 - b) Capacità economica e finanziaria
 - c) Capacità tecniche e professionalitrattandosi di lavori in qualificazione SOA - per categorie e classifiche - il possesso di detta attestazione è elemento necessario e sufficiente anche ai fini della verifica d'Ufficio.
4. Gli operatori economici possono comunque ricorrere anche alla associazione temporanea di Imprese ed all'istituto dell'avvalimento.

REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (ART.100 DEL CODICE DEI CONTRATTI)

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

PARTE VI^

OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

1. L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma Sintel.
2. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.
3. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.
4. Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.
5. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.
6. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con



- congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.
7. La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:
 - dal concorrente che partecipa in forma singola;
 - nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dalla mandataria;
 - nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento
 8. La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.
 9. L'“**OFFERTA**” è composta da:
 - A – Documentazione amministrativa;
 - B – Offerta economica
 10. L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.
 11. Si precisa inoltre che:
 - a. l'offerta è vincolante per il concorrente;
 - b. con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.
 12. Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata. La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.
 13. Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (associazione temporanea di imprese) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti.
 14. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.
 15. L'offerta vincola il concorrente per **180 GIORNI** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.
 16. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.
 17. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.
 18. Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.
 19. A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare



la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

20. Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Le offerte e la documentazione ad esse relativa devono essere redatte in lingua italiana, con trasmissione esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte indicato nel presente disciplinare pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.
2. L'operatore economico registrato a Sintel accede a tale piattaforma per caricare i seguenti documenti
 - a. una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
 - b. una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRODURSI

- a. Domanda di partecipazione
- b. Documento unico di gara (DGUE reponse)
- c. Copia conformizzata dell'attestazione SOA richiesta: OG3 cl. III
- d. Dichiarazione di impegno al raggruppamento in caso di partecipazione plurisoggettiva
- e. Eventuale documentazione in caso di avvalimento
- f. Garanzia provvisoria di cui all'art. 53 del Codice = € 19.800,00
- g. Contributo ANAC con attestazione di pagamento = € 90,00
- h. Procura (eventuale)
- i. Patti di integrità sottoscritto digitalmente
- j. Codice di comportamento sottoscritto digitalmente
- k. Informativa privacy sottoscritta digitalmente.

B. OFFERTA ECONOMICA DOCUMENTI DA PRODURSI

Il concorrente dovrà rimettere l'offerta economica seguendo i passaggi della piattaforma telematica Sintel.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente - pena esclusione - dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente ed inserita unicamente - pena esclusione - nella "busta telematica" contenente l'offerta economica **e non nella "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa**. Nella stessa "busta telematica" inerente all'offerta economica dovrà essere inserito - pena esclusione - anche l'Allegato Documento di offerta al presente disciplinare.

PARTE VII^A

ULTERIORI DISPOSIZIONI

PASSOE

1. Questa Stazione appaltante, per la gara in oggetto, non utilizza il sistema AVCpassoe in quanto la sua obbligatorietà è scaduta al 31.12.2023 sostituita dal fascicolo virtuale degli operatori economici (FVOE)



AVVALIMENTO

1. Tale istituto è regolamentato dall'art. 104 del Codice il quale, nell'eventualità, si intende noto e chiaro all'operatore economico sulla documentazione completa da presentarsi.

SUBAPPALTO

1. Il concorrente che intende ricorrere al cottimo o al subappalto deve dichiarare la propria intenzione all'atto dell'offerta indicando - nella apposita sezione del DGUE reponse - i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare. In mancanza di tale dichiarazione il subappalto è vietato.
2. In ogni caso a fede quanto normato dall'art. 119 del Codice.
3. In merito ai contenuti del comma 17 della stessa disposizione normativa il limite massimo subappaltabile nella categoria unica (OG3) è pari al 49,99%.
4. Al fine di evitare possibili discrasie procedurali non sarà autorizzato il subappalto nei confronti di un Soggetto che ha presentato offerta nella presente gara sia in forma singola che associata.

ESCLUSIONI

Oltre a quelle già indicate nei precedenti paragrafi:

1. all'interno della "busta amministrativa" siano inseriti elementi che rimandino all'offerta economica
2. offerte prive di sottoscrizione
3. offerte plurime, alternative, condizionate e con riserve
4. offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato
5. offerte che non riportano l'oggetto, l'importo dell'appalto nonché il nominativo dell'Impresa concorrente
6. offerte pervenute dopo i termini previsti
7. offerte con omessa offerta economica, ovvero che non indichino i costi della manodopera e quelli di sicurezza aziendali
8. offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla lex specialis di gara;
9. offerte formulate da operatori economici coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
10. che in una o più d'una delle dichiarazioni, hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, autoconfessorie, chiaramente non rimediabili con soccorso istruttorio, previste da una disposizione di legge statale o da disposizioni di attuazione del Codice, oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

1. Tale istituto è normato dall'articolo 101 del Codice, il quale ammette la sanabilità delle carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.
2. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.
3. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.
4. Questa Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine massimo di 5 (cinque) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto.



5. La richiesta di integrazione avverrà sempre sulla piattaforma Sintel alla voce “Comunicazioni”.
6. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione di cui al precedente punto 2 il concorrente sarà escluso automaticamente dalla gara;

PARTE VIII°

FASE DI GARA

1. Nel percorso guidato di Sintel, nel campo “offerta economica”, l’operatore economico deve - **pena esclusione** - indicare:
 - la percentuale di ribasso offerta rispetto all’importo a base di gara sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale l’indicazione in lettere. Verranno presi in considerazione fino al massimo a n. 2 (due) cifre decimali; in caso di ulteriori cifre decimali si arrotonderà alla più bassa della 3^a cifra
 - l’importo degli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 108, comma 9, del Codice. Gli oneri aziendali per la sicurezza (interni) non sono soggetti a ribasso d’asta. L’impresa deve indicarli in modo specifico nella propria offerta e dichiarare che tali costi non sono stati diminuiti o ridotti rispetto a quanto stimato dall’operatore per garantire la salute e la sicurezza dei propri lavoratori;
 - i propri costi della manodopera di cui all’art. 108 comma 9, del Codice. L’importo della manodopera, che viene indicato a parte nell’ “offerta economica”, è soggetto a ribasso (a condizione che l’impresa dimostri che la riduzione deriva da una più efficiente organizzazione aziendale e non dal mancato rispetto dei minimi salariali).
2. Sono ammesse solamente offerte al ribasso.
3. Non sono ammesse offerte pari a zero - pena esclusione - dalla procedura di gara;
4. Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate rispetto alla base d’asta - pena esclusione - dalla procedura di gara.
5. In ogni caso questa Stazione appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
6. L’aggiudicazione avverrà a favore dell’impresa individuata quale migliore offerente previa verifiche di Legge
7. L’esito di tale valutazione verrà comunicata in seduta pubblica dal Seggio di gara.
8. La Piattaforma Sintel consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all’esame:
 - della documentazione amministrativa;
 - delle offerte tecniche
9. La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

PARTE IX°

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Concluse le operazioni di gara, previa verifica dei verbali di gara e la regolarità dello svolgimento della procedura medesima, il R.U.P. provvede a formulare la graduatoria

La determinazione di aggiudicazione sarà emessa dal Dirigente della D.O. 3 Dirigente della Direzione Organizzativa n. 3 del Comune di Lodi.



Stante quanto normato all'art. 18, penultimo periodo del Codice – come confermato da risposta a F.A.Q. del competente Ministero – il contratto verrà redatto e sottoscritto tramite scrittura privata da registrare in caso d'uso.

PARTE X

CONSEGNA DEI LAVORI

Per quanto riguarda la consegna dei lavori, si rimanda a quanto definito nell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art. 17, comma 9, del Codice, trattandosi di interventi di manutenzione stradale la cui mancata attivazione può determinare il permanere di possibili situazioni di pericolo per gli utenti della strada, la Stazione appaltante procederà alla consegna in via d'urgenza dei lavori appaltati entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. I lavori dovranno avere inizio entro i successivi 5 (cinque) giorni. In mancanza di avvio dei lavori nei termini indicati, si applicheranno le penali per ritardi di cui all'Art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

DISPOSIZIONI FINALI A CORREDO

1. I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.
2. I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 10 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. I dati raccolti possono essere trattati dal personale della Stazione appaltante che cura il procedimento di gara, ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lodi nella persona del Dirigente della Direzione Organizzativa 3 ing. Giovanni Ligi.

Ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, via Filippo Corridoni n. 39, 20122 Milano.

I ricorsi dovranno essere notificati presso l'Ufficio Affari Legali del Comune di Lodi, piazza Broletto 1 26900 Lodi.

Lodi, ____ agosto 2026

Il RUP
Il Dirigente della Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi