



MANUTENZIONE STRADE COMUNALI PIANO OPERATIVO 2026 LOTTO FUNZIONALE 1

CUP E17H26000490004

CIG da acquisirsi in sede di procedura di gara



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

(art. 41, comma 5-bis del D.Lgs. n. 36/2023 ed art. 6, comma 8-bis All. I.7)

ELENCO PREZZI UNITARI

Allegato I.7 art. 6 comma 8-bis lett. a)

5	Elaborato	EPU
---	-----------	-----

Il Progettista
Ligi Ing. Giovanni
Lodi, Agosto 2026



Come indicato all'art. 2 lettera e. del Capitolato speciale d'appalto si tratta di appalto manutentivo di tipologia "aperta" ovvero da intendersi che l'importo e la durata non sono integralmente predeterminati, ma potrebbero subire variazioni di:

- *Durata*: il periodo indicato per l'ultimazione dei lavori potrebbe subire variazioni – in aumento o in diminuzione - in base alle disponibilità economiche residue del contratto, ovvero per cause di pubblico interesse o per avversità metereologiche;
- *Importo*: sino a saturazione dell'importo contrattuale e/o di eventuali atti integrativi.
- *Elenco vie*: prioritarie sono quelle indicate nell'elaborato Calcolo sommario dei lavori (CLS), ma gli ambiti di intervento potranno subire variazioni in corso d'opera senza che l'Appaltatore possa richiedere oneri supplementari a quelli previsti dal Capitolato speciale d'appalto.

L'elenco prezzi unitari di riferimento (EPU) è il Prezziario Regionale Lombardia 2026-1 (EPU) che definisce i prezzi di progetto e - conseguentemente al ribasso offerto in sede di procedura di gara - determina i prezzi del contratto da sottoscrivere tra il Comune di Lodi e l'Appaltatore.

L'importo stimato - singolo e complessivo – per ogni asse viario – determina l'importo complessivo, tale importo supera l'importo preventivato dei lavori a base d'asta, definito nel suo complesso per determinare il limite di spesa e quello contrattuale. Trattasi di appalto da computarsi "a misura" ai sensi dell'art. 15, comma 5, lettera c), del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nonché per la definizione della qualificazione SOA per classifica.

Le vie oggetto di intervento seguiranno l'ordine di priorità indicato nel CSL ma comunque nei limiti contrattuali e sino a saturazione dell'importo contrattuale, ovvero di eventuali atti suppletivi.

Tale ordine di priorità potrà comunque essere oggetto di modifica senza che l'Appaltatore possa vantare altro che non sia normato dagli elaborati di progetto.

Si precisa comunque la tipologia "aperta" dell'appalto tenuto del resto conto di quanto normato dall'art. 3.m del Capitolato speciale d'appalto, ovvero: *"Si rinnova comunque il concetto di "appalto aperto"; pertanto anche tale elenco vie è da ritenersi quale indicazione preliminare solo al fine di stabilire gli importi complessivi di massima a base d'asta, la stima della manodopera e le categorie SOA"* Pertanto in corso d'opera l'elenco vie di riferimento potrà essere variato senza che l'Appaltatore possa richiedere oneri aggiuntivi rispetto a quelli stabiliti in progetto.

Si ribadisce che tutti gli interventi verranno eseguiti previa emanazione di specifici Ordini servizio da sottoscrivere da parte della DL/RUP (cfr. art. 6 del Capitolato speciale d'appalto).

Gli interventi sono di n. 2 tipologie:

- a. *Interventi programmati*: da eseguirsi nel rispetto della tipologia, materiali e durata indicati negli Ordini di servizio da contabilizzarsi a misura utilizzando esclusivamente il capitolo "opere compiute" dell'elenco pezzi unitari di progetto depurati dal ribasso d'asta offerto in sede di offerta.

Il Prezziario è quello di Regione Lombardia 2026 "Parte I^a - Opere compiute – Infrastrutture, trasporti e strade".

- I. Ogni singolo intervento verrà ordinato in corso d'opera mediante ordine di servizio datato e numerato il quale verrà trasmesso all'Appaltatore a mezzo di posta elettronica o con consegna a mano, con un preavviso comunque non inferiore a dieci (10) giorni naturali e consecutivi



dall'inizio richiesto per l'esecuzione dell'intervento e previa seduta tecnica di coordinamento, anche eventualmente con i Soggetti gestori dei pubblici servizi sotterranei.

- II. In ciascuno degli ordini di servizio verranno indicati la precisa ubicazione di ogni singolo intervento richiesto, la tipologia dell'intervento medesimo, il riferimento di articolo prezzi, la superficie stimata, la data nella quale dovranno avere inizio i lavori ed il tempo assegnato per la loro ultimazione; il tempo attribuito dovrà comunque essere compatibile con la classificazione di intervento richiesto.

B. Interventi urgenti e/o di reperibilità

- I. Nel caso dei lavori d'urgenza, ovvero di pronta reperibilità (art. 12 del CSA) gli stessi saranno sempre ordinati in corso d'opera tramite mail, whatsapp, ovvero anche tramite semplice colloquio telefonico o alle caselle di posta elettronica e/o numeri dei soggetti reperibili.
- II. Le prestazioni sommariamente individuate dovranno avere inizio entro il termine indicato nel medesimo colloquio/comunicazione e comunque non oltre le 4 (quattro) ore dalla ricezione della richiesta.
- III. In ogni caso la DL – non appena possibile e comunque nel più breve tempo possibile – riporterà quanto ordinato sul Giornale dei lavori.
- IV. **Tali interventi saranno compensati mediante i prezzi della manodopera, noleggi e materiali di cui al Prezziario Regionale senza applicazione del ribasso offerto.**

Lodi, Agosto 2026
Il Progettista
Ligi Ing. Giovanni