

ACCORDO INTEGRATIVO DI PROCEDIMENTO E PROVVEDIMENTO (AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 241/90) TRA IL COMUNE DI LODI, TECNOCONSULENT S.R.L. E BANCO BPM S.P.A. RELATIVO ALLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) RELATIVO AL SUB-AMBITO DI TRASFORMAZIONE "EX ABB" (D1)

ADDENDUM

Tra:

- l'ingegner Giovanni Ligi, nato a Codogno (LO) il giorno 19 marzo 1969, domiciliato per l'incarico in Lodi, piazza Broletto n. 1, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente della "Direzione Organizzativa 3" Servizi Tecnici e come tale rappresentante del "COMUNE DI LODI" con sede in piazza Broletto n. 1, codice fiscale n. 84507570152, tale nominato con Decreto Sindacale n. 10 del 2 aprile 2024, che si trova allegato sotto la lettera "A" all'atto da me autenticato nella prima firma in data 4 novembre 2024, repertorio n. 7058 e perfezionato in data 8 novembre 2024, repertorio n. 7083/4226, registrato a Lodi il 19 novembre 2024 al n. 7500 serie 1T, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 240 assunta in data 31 dicembre 2024, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- il geometra Gian Luigi Bosis, nato a Calcinate (BG) il 27 ottobre 1961, domiciliato presso la sede sociale della società di cui infra, il quale interviene in qualità di amministratore unico della "TECNO CONSULENT S.r.l." con sede legale in Milano, Via Monte Rosa n. 21, con il capitale sociale di Euro 100.000,00 interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi, codice fiscale e partita I.V.A. 03136690165, R.E.A. n. MI-2714510, a quanto infra legittimato in forza dei poteri attribuiti dal vigente statuto sociale;
- l'ingegner Matteo Lucchini, nato a Tirano il 6 giugno 1985, domiciliato per l'incarico in Milano, in Piazza Meda n. 4, il quale interviene al presente atto in qualità di quadro direttivo e come tale rappresentante del "BANCO BPM SOCIETÀ PER AZIONI" con sede legale in Milano, Piazza F. Meda n. 4, codice fiscale e numero Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi 09722490969 - rappresentante del Gruppo IVA Banco BPM - partita IVA 10537050964, capitale sociale Euro 7.100.000.000 (settemiliardicentomilioni) interamente versato, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, iscritto al n. 8065 dell'Albo delle Banche della Banca D'Italia e all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 237, legittimato al presente atto in forza di procura speciale del 16 gennaio 2024 a rogito del Notaio Art Paladini di Verona, rep. 28747/14251, registrata all'Agenzia delle Entrate di Verona il giorno 13 settembre 2022 al n. 31384, serie 1T, depositata e iscritta nel Registro delle Imprese;

PREMESSO

- il COMUNE DI LODI, in esecuzione degli indirizzi di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale 87/2024, ha approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 31 dicembre 2024 lo schema di Accordo integrativo di procedimento e provvedimento (ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90) tra il COMUNE DI LODI e le Società "BANCO BPM S.P.A." e "TECNO CONSULENT S.r.l." e il relativo planivolumetrico, cui è seguita sottoscrizione tra le parti con atto del Notaio Francesco Anselmi di Lodi in data 17 febbraio 2025 registrato a Lodi in data 25 febbraio 2025 al n. 1050 serie 1T.
- L'articolo 9 dell'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento di cui al punto precedente prevedeva, tra l'altro:
 - che Il COMUNE DI LODI, nell'ambito delle proprie competenze ed in conformità alla disciplina urbanistico-edilizia approvasse un atto integrativo di Convenzione che definisse l'importo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione che TECNO CONSULENT S.r.l. avrebbe realizzato in coerenza al planivolumetrico approvato con il seguente atto entro il 30 giugno 2025;
 - che Il COMUNE DI LODI rilasciasse a TECNO CONSULENT S.r.l. tutti i titoli autorizzativi, urbanistici, edilizi, necessari per la realizzazione degli interventi privati relativi al primo lotto A (protocollo istanza n. 0085584 del 5 dicembre 2024) e alla recinzione relativa entro il 15 febbraio

2025, e comunque entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione del Comune di Lodi del collaudo delle opere di bonifica relative all'area emesso dalla Provincia di Lodi.

- Il Comune di Lodi ha rilasciato il titolo abilitativo necessario per la realizzazione degli interventi privati relativi al primo lotto fondiario A (protocollo istanza n. 0085584 del 5 dicembre 2024) con Permesso di Costruire n. 2024/01449/PDC del 14/08/2025.
- Successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento sono emerse esigenze di approfondimento tecnico-amministrativo che hanno comportato una più articolata definizione dei contenuti della variante al Programma Integrato di Intervento e del conseguente atto integrativo della Convenzione urbanistica, determinando un prolungamento dei tempi necessari per il deposito della proposta di variante al P.I.I..
- In data 15.06.2026, con protocollo comunale n. 43007 è stata presentata la proposta di variante al P.I.I..
- In data 17.08.2026 (atti comunali prot. n. 56346 del 17.08.2026), "TECNO CONSULENT S.r.l." e "BANCO BPM SOCIETÀ PER AZIONI" hanno presentato richiesta di costituzione del diritto di superficie nel sottosuolo con servitù permanente di condotto e dispersione acque meteoriche sulle parti delle aree di cessione [Catasto Terreni Foglio 57 mappale 458, per circa 440 mq] destinate ad ospitare alcune celle di infiltrazione e hanno trasmesso gli elaborati aggiornati relativi all'istanza di variante al P.I.I. di cui al punto precedente, al fine di consentire l'avvio del preliminare percorso partecipativo con la cittadinanza che l'Amministrazione comunale intende promuovere in relazione al progetto delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a scomputo del contributo sul costo di costruzione. Nell'ambito di tale aggiornamento sono stati altresì integrati i seguenti elaborati: Relazione Tecnico Descrittiva del Programma Integrato di Intervento, Relazione Economica di massima, Sistema infiltrazione acque meteoriche fondi privati e Schema di convenzione e conseguentemente aggiornati e resi coerenti con le modifiche apportate tutti i documenti di proposta di variante al P.I.I..
- Alla data di sottoscrizione del presente addendum risulta pertanto in corso l'istruttoria della Variante al Programma Integrato di Intervento e della correlata Variante alla Convenzione urbanistica, finalizzate alla puntuale definizione degli interventi pubblici e privati, delle modalità attuative e dei reciproci obblighi delle Parti.
- Le Parti, preso atto dello stato di avanzamento del procedimento urbanistico e della necessità di disciplinare i rapporti intercorrenti nelle more della conclusione dell'iter di approvazione della Variante al Programma Integrato di Intervento e della relativa Variante alla Convenzione urbanistica, convengono pertanto di integrare l'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento sottoscritto in data 17 febbraio 2025 come di seguito specificato, con lo scopo di aggiornare i tempi e le scadenze previste nell'originario accordo ed al fine di consentire il rilascio dei titoli edilizi relativi al lotto fondiario B ed agli impianti tecnologici antincendio.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Modifiche all'articolo 8 dell'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento

TECNO CONSULENT S.r.l. conferma in questa sede la propria disponibilità a realizzare ulteriori opere di urbanizzazione previste dal progetto planivolumetrico approvato dal presente atto a scomputo di oneri di urbanizzazione secondaria e di costo di costruzione, secondo specifiche da definire con il successivo atto integrativo di Convenzione da stipularsi tra il COMUNE DI LODI e TECNO CONSULENT S.r.l. a seguito dell'approvazione della variante al Programma Integrato di Intervento, impegnandosi al contempo a realizzare dette opere secondo le scadenze fissate da detto atto integrativo di convenzione e comunque entro il **31 dicembre 2030, fatte salve le eventuali proroghe derivanti da fatti non imputabili a responsabilità di TECNO CONSULENT S.r.l.**

Articolo 2 – Modifiche all'articolo 9 dell'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento

Ad integrazione di quanto previsto dall'articolo 9 dell'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento sottoscritto in data 17 febbraio 2025, le Parti convengono quanto segue:

1. **II COMUNE DI LODI** si impegna a rilasciare a **TECNO CONSULENT S.r.l.** tutti i titoli autorizzativi edilizi necessari:

- per la realizzazione degli **interventi privati relativi al Lotto fondiario B**, di cui all'istanza acquisita al protocollo comunale **n. 0091057 del 24/12/2025**,
- per la realizzazione delle opere riguardanti i manufatti relativi al **sistema antincendio** di cui all'istanza acquisita al protocollo comunale **n. 0080532 del 07/11/2025**,

entro il 28 agosto 2026, se compatibili al vigente PGT, alla convenzione del 2014, all'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento del 2025 per come in parte modificato ed integrato dal presente.

2. Ai fini della verifica del rispetto dell'**Indice di permeabilità (Ip)** previsto dal Piano delle Regole del PGT vigente relativamente agli interventi privati del **Lotto B**, di cui all'istanza acquisita al protocollo comunale **n. 0091057 del 24/12/2025**, le Parti convengono che la relativa superficie di riferimento sia determinata considerando l'intera superficie catastale costituita da tutti i mappali di proprietà dei Proponenti l'accordo, ricompresi nel Programma Integrato di Intervento.

F.to: Giovanni Ligi

F.to: Bosis Gian Luigi

F.to: Matteo Lucchini