



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

Lodi, 08/09/2026

Al Dirigente
Della D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. SCUOLA PRIMARIA
ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP
E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS.
N.36/2023
CIG BC6A49634E

RELAZIONE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI
SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DLGS N.36/2023 ALLA DITTA EDIL
TORTORA SRL

PREMESSA

Il sottoscritto, Ing. Giovanni Amosi, in qualità di Istruttore tecnico in servizio presso la Direzione 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto nominato in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 con determinazione dirigenziale n. 769 del 09/07/2026, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Considerato che, si rende necessario:

- 1) procedere all'aggiudicazione dei lavori relativi alla SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;
- 2) comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.90 del Codice da cui decorrano i termini previsti dall'art.18 comma 3;
- 3) assumere idoneo impegno di spesa delle voci del Q.E.



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

Che il presente intervento è stato inserito nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, elenco annuale 2026, per un importo pari a € 1.640.000,00 - CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012;

Richiamata:

- la delibera di Giunta Comunale n. 196 del 13/12/2023 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ARCOBALENO FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO «PR FESR LOMBARDIA 2021-2027». CUP E14D23003680006” con la quale veniva approvato il progetto esecutivo finalizzato alla partecipazione al bando «PR FESR LOMBARDIA 2021-2027» ed il relativo Q.E. per l'importo complessivo pari a € 1.520.348,16;
- il Decreto n. 13141/2025 del 26 settembre 2025, relativo al PR FESR 2021- 2027 – Azione 2.1.1 “Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici” – Bando RECAP, con il quale è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziati fra i quali è incluso il progetto “SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO - PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” per un contributo assegnato pari a € 1.000.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 776/2026 all'oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA RELAZIONE CAPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO. CUP E14D23003680006. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO REGIONALE”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 14/07/2026 avente ad oggetto “PR FESR 2021-2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DLGS N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALATIVI ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012”, con la quale veniva approvato il Q.E. per un importo complessivo di € 1.640.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 791 del 15/07/2026 avente ad oggetto: “PR FESR 2021-2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1,



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

LETT. D) DEL DLGS N.36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA”, con la quale veniva aggiornato il Q.E. per un importo complessivo di € 1.640.000,00;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale recita:
“1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. (...)
5. L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace.
6. L’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta. L’offerta dell’aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.
7. Una volta disposta l’aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall’articolo 18.
8. Fermo quanto previsto dall’articolo 50, comma 6, l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L’esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza di cui al comma 9.
9. L’esecuzione d’urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l’igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell’Unione europea.”;
- l’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale recita:
“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: (...)
d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 (...)

4. Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2. (...)

- l'art. 108, del D. lgs. n. 36/2023, il quale recita:

“1. Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita. (...)

9. Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

10. Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà è indicata espressamente nel bando di gara o invito nelle procedure senza bando e può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte”;

- l'art. 18, comma 1 del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di lavori di importo superiore a Euro 150.000,00, il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato 1.1, articolo 3, comma 1, lettera b) in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale della Stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: “(...) Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria (...)”.



Atteso che ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Codice che recita *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”* e pertanto la procedura è stata svolta mediante la piattaforma ARIA/Sintel di Regione Lombardia e l'interfaccia di interoperabilità;

Visto il report di gara ARIA/Sintel ID 222152516 ed i verbali di gara rispettivamente del 27/07/2026 e del 28/07/2026, documentazione agli atti della D.O.3;

Atteso che, a seguito del verbale del seggio di gara si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, acquisendo a mezzo del portale interoperabilità appalti FVOE di ARIA/Sintel la seguente documentazione per la ditta EDILTORTORA SRL con sede in Via Claudio Luigi Berthollet, 38 – 38 10125 Torino (TO) – CF/P.IVA 05706450011:

- Carichi fiscali pendenti;
- Certificato regolarità fiscale violazioni definitive;
- DURC in corso di validità;
- Visura al registro delle imprese;
- Comunicazione antimafia;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Certificato integrale del casellario giudiziario;
- Verifica esistenza prospetto informativo disabili, rif. prot. n.57597/2026.

Dato atto che, a seguito del ribasso percentuale offerto (16,086 %) sull'importo dei lavori negoziabile, pari a € 1.028.756,20, al netto dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso), pari a € 194.099,65 e degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), pari a € 17.563,08, l'importo di aggiudicazione, risulta pari a € 1.074.933,21 oltre IVA 10%;

Considerato che, conseguentemente all'aggiudicazione della presente procedura, il Q.E. dell'opera viene aggiornato come di seguito:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori (di cui costi della manodopera, € 194.099,65)	€ 1.057.370,13
b.1	Costi per la sicurezza	€ 17.563,08
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.074.933,21

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 80.518,94



c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera (IVA e altre imposte comprese)	€ 56.593,12
c.2.1	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera_Det. n. 844/2026, CIG A03A39982A (Affidamento FABRYCA SRL)	€ 127.006,88
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023	€ 6.691,47
c.4	Contributo IRAP	€ 568,77
c.5	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
c.6	Contributo ANAC	€ 660,00
c.7	I.V.A. 10% (IMPORTO TOTALE DEI LAVORI)	€ 107.493,32
c.8	Economie da ribasso	€ 182.034,29
Σ ci	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 565.066,79

$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i + \Sigma d_i$ **COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

€ 1.640.000,00

Dato altresì atto che, per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, con la seguente motivazione "necessità di rendicontare l'opera finanziata da fondi PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP", visto l'esito positivo della verifica dei requisiti, il RUP procederà in via anticipata ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile Unico del Progetto, attesta:

- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- l'acquisizione del BC6A49634E.

Sante quanto sopra esposto il Responsabile Unico del Progetto nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, propone:

- a) di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;



- b) di approvare il report di ARIA/Sintel ID 222152516, i verbali di gara rispettivamente del 27/07/2026 e del 28/07/2026 allegati alla presente e la relazione del RUP che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- c) di aggiudicare la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta EDILTORTORA SRL con sede in Via Claudio Luigi Berthollet, 38 – 38 10125 Torino (TO) – CF/P.IVA 05706450011, che ha offerto un ribasso percentuale del 16,086 % sull'importo dei lavori negoziabile, pari a € 1.028.756,20, al netto dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso), pari a € 194.099,65, e degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), pari a € 17.563,08, determinando un importo di aggiudicazione pari a € 1.074.933,21 oltre IVA 10%, così suddiviso:
- lavori (di cui costi della manodopera, € 194.099,65), € 1.057.370,13 oltre IVA 10%;
 - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 17.563,08 oltre IVA 10%;
- d) di approvare il Q.E. aggiornato in seguito all'aggiudicazione come riportato in premessa;
- e) di impegnare l'importo di aggiudicazione pari a € 1.074.933,21, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 1.182.426,531 IVA compresa, a favore della ditta EDILTORTORA SRL con sede in Via Claudio Luigi Berthollet, 38 – 38 10125 Torino (TO) – CF/P.IVA 05706450011, come da scheda contabile allegata;
- f) di assumere, altresì, idoneo impegno di spesa delle voci del Q.E.



Il R.U.P.